



## **ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH PRO-LAS**

**Józef Satola**

**31-159 Kraków Al. Słowackiego 17A**

**Telefon: (0-12) 630-52-72**

**NIP 9441142113  
REGON 121135960**

**jsatola.prolas@gmail.com**

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **KATEGORIA VIII**

|                     |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OPRACOWANIE:</b> | <b>ZABUDOWA SZLAKÓW ZRYWKOWYCH</b><br>w Nadleśnictwie Sucha realizowanych w ramach projektu<br>małej retencji górskiej                                                                                    |
| <b>OBIEKT:</b>      | <b>LEŚNICTWO SKAWICA</b>                                                                                                                                                                                  |
| <b>LOKALIZACJA:</b> | Jednostka ewidencyjna Zawoja<br>Obręb Zawoja działki nr ewid. 22682/138, 22682/147, 22682/148,<br>22682/149, 22628/189, 22682/194, 22682/195, 22682/196<br>Obręb Skawica działki nr ewid. 7448/6, 7448/11 |
| <b>UMOWA NR:</b>    | ZG.270.02.2017                                                                                                                                                                                            |
| <b>INWESTOR:</b>    | PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE<br>LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SUCHA<br>34-200 Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7                                                                                                |

Kraków WRZESIEŃ 2017r.

|                                                                                                                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Strona tytułowa                                                                                                                                                                             | 1         |
| Zawartość opracowania                                                                                                                                                                       | 2-3       |
| <b>TOM I DOKUMENTY FORMALNE</b>                                                                                                                                                             | <b>4</b>  |
| 1 Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Zawoja, pismo z dnia 06.06.2017r., znak GKI.6727.164.1.2017.ŁŁ                                             | 5-12      |
| 2 Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Zawoja, pismo z dnia 06.06.2017r., znak GKI.6727.164.2.2017.ŁŁ                                             | 13-28     |
| 3 Uproszczony wypis z rejestru gruntów Obręb Skawica z dnia 22.06.2017r.                                                                                                                    | 29-30     |
| 4 Uproszczony wypis z rejestru gruntów Obręb Zawoja z dnia 22.06.2017r.                                                                                                                     | 31        |
| 5 Decyzja Wójta Gminy Zawoja z dnia 07.08.2017r., znak GKI.6220.6.2017.AS, ws. umorzenia postępowania ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dylówek” | 32        |
| 6 Oświadczenie                                                                                                                                                                              | 33        |
| 7 Uprawnienia projektowe – mgr inż. Józef Satoła                                                                                                                                            | 34        |
| 8 Zaświadczenie projektanta o przynależności do MOIIB – mgr inż. Józef Satoła                                                                                                               | 35        |
| 9 Uprawnienia projektowe – mgr inż. Jacek Ryszka                                                                                                                                            | 36        |
| 10 Zaświadczenie projektanta o przynależności do MOIIB – mgr inż. Jacek Ryszka                                                                                                              | 37        |
| <b>TOM II ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>                                                                                                                                                       | <b>38</b> |
| Zawartość opracowania                                                                                                                                                                       | 39        |
| II/1 Opis techniczny                                                                                                                                                                        | 40        |
| 1. Dane ogólne                                                                                                                                                                              | 40        |
| 1.1. Przedmiot opracowania                                                                                                                                                                  | 40        |
| 1.2. Inwestor                                                                                                                                                                               | 40        |
| 1.3. Cel zamierzenia inwestycyjnego                                                                                                                                                         | 40-41     |
| 1.4. Podstawa opracowania                                                                                                                                                                   | 41        |
| 1.5. Stan prawny terenu                                                                                                                                                                     | 41        |
| 2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu                                                                                                                                                | 42        |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu                                                                                                                                                     | 42        |
| 3.1. Szlaki zrywkowe                                                                                                                                                                        | 42        |
| 3.2. Wymagania odnośnie infrastruktury                                                                                                                                                      | 42        |
| 3.3. Gospodarka masami ziemnymi                                                                                                                                                             | 42        |
| 3.4. Kategoria geotechniczna obiektu                                                                                                                                                        | 43        |
| 3.5. Warunki gruntowo-wodne                                                                                                                                                                 | 43        |
| 3.6. Zakres projektowanych robót                                                                                                                                                            | 43-45     |
| 4. Dane liczbowe                                                                                                                                                                            | 45        |
| 5. Ochrona konserwatorska                                                                                                                                                                   | 45        |
| 6. Wpływ eksploatacji górniczej                                                                                                                                                             | 45        |
| 7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia                                                                   | 45        |
| 7.1. Ochrona środowiska                                                                                                                                                                     | 45-46     |
| 7.1.1. Higiena i zdrowie użytkowników                                                                                                                                                       | 46        |
| 7.1.2. Natura 2000                                                                                                                                                                          | 46        |
| 7.2. Ochrona przeciwpowodziowa                                                                                                                                                              | 46        |
| 8. Specyfika i charakter obiektu                                                                                                                                                            | 47        |
| 8.1. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu                                                                                                                                              | 47        |

|           |                                                                           |       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|-------|
| II/2      | Część rysunkowa                                                           |       |
| rys. nr 1 | Wycinek z mapy przeglądowej w skali 1:25000 (lokalizacja)                 | 48    |
| rys. nr 2 | Sytuacja – zagospodarowanie terenu w skali 1:1000 rys. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 | 49-52 |
| rys. nr 3 | Rysunek konstrukcyjny nawierzchni w skali 1:50                            | 53    |
| II/3      | Informacja BIOZ                                                           | 54-58 |

# **TOM I    DOKUMENTY FORMALNE**

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z uchwałą nr XX/126/2008 Rady Gminy Zawoja z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 267 poz. 1676 z 28 kwietnia 2008r. z późniejszymi zmianami działki nr ewid. 22682/138, 22682/147, 22682/148, 22682/149, 22682/189, 22682/194, 22682/195, 22682/196 położone w Zawoi znajdują się w terenie oznaczonym symbolem:

**D1ZLP** – tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, będące w zarządzie Lasów Państwowych i posiadające kategorię ochronności „lasy wodochronne-glebochronne”.

### Wypis z tekstu planu:

#### ROZDZIAŁ 1

#### PRZEPISY OGÓLNE

##### § 1

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Zawoja* zwany dalej planem obejmuje obszar wsi Zawoja zgodnie z mapą ewidencyjną obrębu Zawoja za wyjątkiem terenów, dla których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), a których granice przedstawiono na rysunku planu.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:
  - 1) rysunek planu nr 1 w skali 1:5 000 na mapie katastralnej z uzupełnieniem mapą topograficzną;
  - 2) rysunek planu nr 2 w skali 1:2 000 na mapie katastralnej z częściowym uzupełnieniem mapą zasadniczą – fragmenty dla obszarów zainwestowanych;
  - 3) rysunek nr 3 w skali 1:10 000 – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 4) wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków oraz wykaz stanowisk archeologicznych;
  - 5) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawoja”;
  - 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 7) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia oznaczone graficznie w granicach terenu objętego planem:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) symbole literowe lub literowo-cyfrowe terenów opisujące ich przeznaczenie;
  - 3) orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) granice obszarów lub obiektów podlegających szczególnej ochronie wynikającej z przepisów odrębnych:
    - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego – strefa Q<sub>1%</sub> - oznaczony w planie symbolem ZZ;
    - b) obiekty podlegające ochronie ze względu na dziedzictwo kulturowe;
    - c) obszar Babiogórskiego Parku Narodowego
    - d) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
  - 5) osie dróg wewnętrznych – jako zasada obsługi komunikacyjnej;
  - 6) inne oznaczenia o charakterze informacyjnym;

##### § 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady,
  - 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w §1 o ile z przepisu nie wynika inaczej,

- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu nr 1 w skali 1:2000 oraz rysunek planu nr 2 w skali 1: 5 000, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na wyznaczonym liniami rozgraniczenia terenie,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **zagospodarowaniu docelowym** - należy przez to rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych dla określonego terenu,
- 7) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym,
- 8) **terenach otwartych** - należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych,
- 9) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą, której uciążliwość pozostaje na poziomie skutków związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej, ponadto jej zasięg niekorzystnego oddziaływania na środowisko nie przekracza granic posiadanej nieruchomości oraz nie narusza prawa osób trzecich.
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zajętej przez budynki do powierzchni danej nieruchomości gruntowej ogółem;
- 11) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** — należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,
- 12) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
- 13) **minimalnej powierzchni działki** - należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej, która może być przeznaczona pod zabudowę.
- 14) **reklamach wielkoformatowych** - należy przez to rozumieć tablice reklamowe o powierzchni informacyjnej ponad 1,5 m<sup>2</sup>;
- 15) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę gruntu zabudowaną lub przeznaczoną do zabudowy, znajdującą się na terenie o funkcji umożliwiającej realizację zabudowy, składającą się z jednej lub kilku bezpośrednio sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych lub projektowanych na tej działce;
- 16). **drogach wewnętrznych** - należy przez to rozumieć drogi nie posiadające statusu drogi publicznej, obsługujące tereny zainwestowania;
- 17). **wymianie kubatury** - należy przez to rozumieć budowę nowego obiektu budowlanego w miejscu rozbiórki poprzedniego obiektu (przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i lokalizacji) lub uwzględniając nieznaczną zmianę lokalizacji i parametrów nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi).

## **ROZDZIAŁ 2**

### **USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU PLANU**

#### **§ 3**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

1. W celu zachowania ładu przestrzennego, równowagi przyrodniczej oraz racjonalnej zabudowy terenów ustala się:

- 1). nakaz realizowania zabudowy zgodnie z funkcją obszaru ustaloną w planie;
- 2). nakaz realizowania oraz usytuowania budynków w obrębie nieruchomości wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleń i obiekty małej architektury, w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- 3). zakaz zabudowy w granicach działki poza przypadkami określonymi w przepisach odrębnych
- 4). zakaz lokalizacji budynków gospodarczych na froncie działek przylegających do przestrzeni publicznych (w tym dróg publicznych za wyjątkiem dróg gminnych).
- 5). możliwość realizacji budynków gospodarczych o funkcji bezpośrednio związanej z

funkcją podstawową (np. budynków gospodarczych oraz garaży w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, budynków niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego itp.

- 6). w zakresie kształtowania linii zabudowy ustala się że linie rozgraniczające dróg publicznych stanowią jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy dla noworealizowanych budynków. Pozostałe ustalenia dot. linii zabudowy – zgodnie z § 6 ust. 1.
- 7). możliwość realizacji nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu, wg szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów (o ile nie są inaczej określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenów):

- 1). dla budynków o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i pensjonatowej: nakaz stosowania jako podstawowej formy budynku wolnostojącego lub bliźniaczego;
- 2). maksymalna długość elewacji frontowej budynków:
  - a). dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, pensjonatowej,
    - dla działek o szerokości poniżej 24,0 m:
      - 16,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
      - 20,0m dla zabudowy bliźniaczej;
    - dla działek o szerokości powyżej 24,0 m – dopuszcza się długość elewacji frontowej do 24,0 m;
  - b). dla budynków usługowych, produkcyjnych, hotelowych, wczasowych ( na terenach oznaczonych symbolami U-P, U, UT, UAC) oraz dla zabudowy zagrodowej – nie określa się maksymalnej długości elewacji frontowej;
- 3). nakaz stosowania w nowych budynkach jako podstawowej formy dachu o następujących parametrach:
  - zasadnicza forma dachu: dwuspadowy o jednakowym nachyleniu połaci;
  - na obiektach o zwiększonej kubaturze – powyżej 1200m<sup>3</sup> - dopuszcza się dachy wielospadowe;
  - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
  - kąt nachylenia połaci od 35° do 50° ,
  - dopuszcza się stosowanie takich elementów jak: lukarny, wykusze, okna dachowe itp.
  - przyjmuje się zasadę kontynuacji istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku,
  - dla budynków o dużej szerokości takich jak hale, warsztaty, szklarnie itp. dopuszcza się mniejszy kąt nachylenia dachu;
- 4). zakaz stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
- 5). zakaz umieszczania tablic informacyjnych i reklamowych na budynkach będących w ewidencji zabytków.
- 6). zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych na całym obszarze /za wyjątkiem słupków i podmurówek/;
- 7). dopuszcza się możliwość lokalizacji reklam wielkoformatowych na terenach o funkcji usługowej, usługowo-produkcyjnej położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych.
- 8). w istniejących obiektach, których wysokość przekracza ustaloną wartość, dopuszcza się remont budynku, przebudowę, wymianę dachu itp. przy zachowaniu istniejącej wysokości budynku.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (o ile nie są inaczej określone w ustaleniach szczegółowych):

- 1). nie określa się terminu oraz innego niż dotychczasowy sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2). zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. – za wyjątkiem terenów budowy w trakcie realizacji inwestycji.

4. Scalanie i podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 27 sierpnia 1997 r /z późniejszymi zmianami/ ponadto przy podziale na działki budowlane należy zachować minimalne parametry i uwarunkowania:

- a). w zakresie powierzchni:
  - dla zabudowy jednorodzinnej – 700m<sup>2</sup>
  - dla zabudowy mieszkalnej z obiektami dla działalności gospodarczej – 1200m<sup>2</sup>

- dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej - 1500m<sup>2</sup>
  - dla zabudowy zagrodowej - 1000m<sup>2</sup>
  - dla zabudowy letniskowej – 700m<sup>2</sup>
  - b). w zakresie szerokości działek
  - dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – pensjonatowej, zagrodowej i letniskowej – 18,0m
  - c). w zakresie układu działek:
  - przyjmuje się zasadę zachowania układu prostokątnego lub kontynuacji kąta położenia granic działek istniejących w stosunku do pasa drogowego;
5. Nie określa się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni w odniesieniu do działek już zainwestowanych.
  6. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, w tym zagospodarowaniem działek sąsiednich, dopuszcza się odstępstwo od parametrów działek określonych w ust. 4 pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami przepisów odrębnych.
  7. Dopuszcza się realizację drugiego budynku mieszkalnego w gospodarstwach rolnych i leśnych (na terenach określonych symbolem RM) przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.
  8. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w pasie 50-150m od strefy grzebalnej cmentarzy pod warunkiem podłączenia tych budynków do sieci wodociągowej.

#### **§ 4**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

#### **1. Ustala się zakaz:**

- 1). zanieczyszczania wód, gleby i powietrza w tym wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania odpadów i nieczystości;
- 1a). Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (zz) wyznaczonych na podstawie strefy wezbrania powodziowego Q1% /określonej w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy” / obowiązują zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.
- 2). wypalania roślinności na łąkach, pastwiskach, nieużytkach, rowach, pasach przydrożnych itp.;
- 3). stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrówki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych: rolnych, zieleni otwartej oraz kompleksów zieleni chronionej i leśnej /zakaz stosowania podmurówki, ogrodzenie ażurowe/ -lokalizację ogrodzeń w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego należy uzgodnić z zarządcą lasu;
- 4). zasypywania dolin rzecznych;
- 5). realizacji zabudowy wzdłuż cieków wodnych w odległości mniejszej niż 15,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku - oraz zakaz grodzenia nieruchomości odpowiednio w odległości mniejszej niż 2,0 m. ;
- 6). zakaz budowy obiektów stanowiących bariery ekologiczne;

#### **2. Ustala się nakaz:**

- 1). odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
- 2). likwidacji dzikich wysypisk odpadów i zagospodarowanie oczyszczonych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,
- 3). stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych, na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach intensywnego ruchu pieszego oraz gospodarstwach domowych z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;
- 4). zachowania korytarzy ekologicznych, w tym zachowanie drożności koryt cieków wodnych,
- 5). ograniczenia uciążliwości związanej z działalnością usługowo-wytwórczą odpowiednio do granic działki.
- 6). ochronę śródpolnych zadrzewień i zakrzewień;
- 7). sporządzenia dokumentacji warunków hydrogeologicznych (zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit.d ustawy z dnia 14 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze) dla inwestycji mogących zanieczyszczyć wody podziemne.
- 8). nakaz utrzymania i ochrony zieleni naturalnej i półnaturalnej;
- 9). sukcesywne zaliczanie lasów prywatnych do gruntów lasów ochronnych
- 10). lokalizację budynków w odległości minimum 20,0 m od lasu (w przypadku gdy cechy geometryczne nieruchomości nie pozwalają na zachowanie w/w odległości zgodnie z przepisami odrębnymi);

11). ochrony enklaw leśnych i zadrzewień;

3. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych:

1). Ustala się ochronę wód podziemnych w obszarze GZWP poprzez zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działań mogących zanieczyścić wody podziemne w tym:

- składowania odpadów bezpośrednio na gruncie
- inwestycji związanych z magazynowaniem odpadów
- wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do środowiska
- rolniczego wykorzystywania ścieków
- hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym;

2). Ustala się ochronę ujęć wodnych w strefach bezpośrednich ustanowionych na podstawie prawomocnych decyzji (wydanych przez Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej: WS-6223/Z/9/2/2002/IG z dnia 4-11-2002r, WS.IG.6223/8/1/05 z dnia 21-02-2005r, WS-6223/Z/6/2001/RP z dnia 12-02-2001)

poprzez następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

- ogrodzenie terenu i odpowiednie oznakowanie ( tablice informacyjne o strefie ochrony bezpośredniej oraz zakaz wstępu osobom nieupoważnionym);
- zagospodarowanie terenu zielenią;
- realizację systemu odprowadzania wód deszczowych, który zapewni ochronę przed ich przedostawaniem się do urządzeń do poboru wody;
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody
- zakaz użytkowania gruntów na inne cele niż związane z eksploatacją ujęcia wody;
- odprowadzenie w systemie szczelnym ścieków sanitarnych poza granice strefy;

3). Teren ochrony bezpośredniej ujęć wodnych obejmuje:

- dla ujęcia zlokalizowanego na działce nr 9708 w Zawoi - strefa (30x29x42x22m)- zbliżona do prostokąta (WS-6223/Z/9/2/2002/IG z dnia 4-11-2002r
- dla ujęcia zlokalizowanego na działce nr 5560/46 w Zawoi - strefa: kwadrat o boku 8m (WS.IG.6223/8/1/05 z dnia 21-02-2005r,)
- dla ujęcia zlokalizowanego na działce nr 18430/44 w Zawoi - strefa o kształcie nieregularnego wieloboku i wynosi od ujęcia w górę 10m, poniżej ujęcia 5m, po prawej i lewej stronie ujęcia po 7,5m (WS- 6223/Z/6/2001/RP z dnia 12-02-2001);

4). Teren ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęcia zlokalizowanego na działce nr 18430/44 w Zawoi (WS- 6223/Z/6/2001/RP z dnia 12-02-2001) obejmuje obszar zlewni i znajduje się w górnym biegu potoku.

5). Ustala się ochronę ujęcia wodnego w strefie pośredniej poprzez zakaz:

- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych
- urządzania obozowisk
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych ,
- rolniczego wykorzystywania ścieków
- używania chemicznych środków ochrony roślin
- intensywnego chowu ryb i ich dokarmiania

4. Ochrona obiektów i obszarów ze względu na szczególne walory przyrodnicze.

1). Ochrona istniejących pomników przyrody, na podstawie wpisu do rejestru wojewódzkiego:

1. nr rej. 180 – dąb o obw. 230 cm i wys. 16 m znajdujący się w Zawoi-Budzonie, w odległości ok. 100m po prawej stronie szosy Maków - Zawoja Widły (własność Otylia Makoś);
2. nr rej. 181 – wiąz o obw. 277 cm i wys. 15 m znajdujący się w Zawoi, po prawej stronie szosy Maków - Zawoja (własność Aleksandra Spyrka);
3. nr rej. 199 – kępa drzew naturalnego pochodzenia w tym: jodły o obw. 270, 255, 192, 190, 172, 163, 155 cm; buki o obw. 115 i 110 cm w wieku 120 – 250 lat, stanowiąca pozostałość Puszczy Karpackiej, znajdująca się pośród drzewostanu sztucznego jodłowo-bukowego na stromym stoku na wys. 850 m n.p.m. w oddz. 146;
4. nr rej. 203 – 3 buki wyrastające z jednej szyi korzeniowej o obw. 192, 179 i 163 cm, znajdujące się w Zawoi Policzne 259 (właściciel Edward Chowaniak);
5. nr rej. 206 – dąb o obw. 260 cm znajdujący się w Zawoi Welcza, przy drodze koło leśniczówki Welcza na wys. 570 m n.p.m.;
6. nr rej. 209 – dąb o obw. 315 cm i wys. 18 m w wieku ok. 200 lat, znajdujący się w Zawoi Welcza, w ogrodzie leśniczówki Welcza na wys. 580 m n.p.m. (własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Sucha Beskidzka);

7. nr rej. 211 – lipa o obw. 295 cm i wys. 19 m znajdująca się w Zawoi Marszałki 49, przy domu mieszkalnym na wys. 470 m n.p.m. (własność Józef Tomczak);
8. nr rej. 212 – 2 lipy o obw. 235 i 290 cm i wys. 19 m znajdujące się w Zawoi Centrum 916 „U Sule”, przy domu mieszkalnym na wys. 540 m n.p.m. (własność Agata Marek);
9. nr rej. 213 – jawor o obw. 270 cm i wys. 22 m znajdujący się w Zawoi I 620, przy domu mieszkalnym na wys. 640 m n.p.m. (własność Władysław Borowy);
10. nr rej. 214 – modrzew europejski o obw. 210 cm i wys. 26 m znajdujący się w Zawoi Centrum, za ogrodzeniem cmentarza przy szosie na wys. 520 m n.p.m. (własność Urząd Gminy);
11. nr rej. 215 – lipa o obw. 370 cm i wys. 20 m znajdująca się w Zawoi Welcza 423, przy domu mieszkalnym na wys. 680 m n.p.m. (własność Anna Pluta);
12. nr rej. 217 – lipy (kępa) o obw. 250, 240, 330, 135, 95 i 285 cm w wieku ok. 200 lat, znajdujące się w Zawoi Policzne, w otoczeniu kaplicy, przy drodze z Zawoi na Przełęcz Krowiarki, na wys. 710 m n.p.m. (własność Parafia Kościoła Rzymsko-Katolickiego w Zawoi);
13. nr rej. 227 – wiąz górski o obw. 370 cm znajdujący się w Zawoi Wilczna 188, przy domu mieszkalnym na wys. 630 m n.p.m. (własność Rozalia Hujda);
14. nr rej. 228 – buk o obw. 390 cm, znajdujący się w Zawoi Wilczna w drzewostanie mieszanym, niedaleko pól uprawnych właściciela na wys. 700 m n.p.m. (własność Franciszek Kawulak);
15. nr rej. 270 – lipa o obw. 240 cm, znajdująca się w Zawoi Policzne, na miedzy koło brzegu zagajnika świerkowego, wśród gruntów wymienionych właścicieli (własność Edward Chowaniak, Bolesław Kobiela, Stefania Kobiela);

Dla wszystkich drzew objętych ochroną pomnikową obowiązuje zakaz ścinania i wykopywania drzew, obcinania i obłamywania gałęzi, wycinania znaków i napisów oraz jakiegokolwiek uszkodzania drzew, a także niszczenia gleby i przeznaczania jej na składowiska, budowle itp., w promieniu 5m od drzewa.

2). zachowanie i ochrona przed zniszczeniem obiektów i obszarów:

- a). Odslonięcie warstw hieroglifowych na potoku. Potok Marków, Zawoja Wilczna
- b). Wodospad ześlizgowy. Zawoja Górna Potok Jaworzyna.
- c). Odslonięcie w nieczynnym kamieniołomie. Zawoja Mosorne.
- d). Wodospad. Potok Mosorne. Zawoja Mosorne.

Dla w/w obiektów i obszarów ustala się:

- zakaz prowadzenia wszelkich prac w obrębie cieków zmieniających jego charakter w strefie w/w wodospadów;
- zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych prowadzących do zatarcia i maskowania w/w form geologicznych

3). Dla Babiogórskiego Parku Narodowego wraz z otuliną tworzących Rezerwat Biosfery „Babia Góra” zarejestrowanym w ewidencji UNESCO ustala się zasady zagospodarowania i użytkowania terenów w obrębie tego obszaru zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie.

Dla obszaru Natura 2000 PLH 120001 zawierającego się w granicach Babiogórskiego Parku Narodowego przepis ten stosuje się odpowiednio.

4). Dopuszcza się na odstępstwa od zakazów obowiązujących na obszarze Parku na zasadach i w trybie określonym w przepisach szczególnych (za zgodą ministra właściwego do spraw środowiska).

5). Na terenie otuliny Babiogórskiego Parku Narodowego ustala się

- 1) nakaz ochrony korytarzy ekologicznych fauny leśnej i nadrzecznej;
- 2) zakaz budowy obiektów stanowiących bariery ekologiczne.

6) Obszar „Natura 2000 Babia Góra PLB 120011 jest chroniony zgodnie z przepisami odrębnymi / Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 5 września 2007 r. /

5. Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów określa się przynależność do określonych kategorii /zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. (poz. 1841)/

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -tereny oznaczone symbolami: MN,
- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - tereny oznaczone symbolami: RM;
- tereny zabudowy związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży - tereny oznaczone symbolami: UO,
- na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem - tereny oznaczone symbolami: MNT, UT, ML

## § 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie planu wskazuje się obiekty objęte ochroną konserwatorską znajdujące się w rejestrze zabytków, ewidencji zabytków oraz obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego oraz ochroną konserwatorską.
2. Dla obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków ustala się nakaz zachowania wszystkich historycznych elementów i pełną ochronę istniejącej substancji zabytkowej. Wszelka działalność inwestycyjna, zmiana sposobu użytkowania i zagospodarowania zabytków oraz działania modernizacyjne w obrębie strefy ścisłej ochrony oraz jej otoczeniu wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z zapisem ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).
  - 1). obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków:
    - a. kościół parafialny p.w. św. Klemensa, drewniany, konstrukcji zrębowej w Zawoi Centrum (nr rej. A-450/86) – strefa ochrony bezpośredniej w granicach działki ewidencyjnej nr 23727 (zamyka się w granicach powierzchni zabudowy obiektu)
    - b. dawny budynek nadleśnictwa w Zawoi nr 1028 wraz z murowanymi zabudowaniami (nr rej. A-609/89) – strefa ochrony bezpośredniej w granicach fragmentu działki ewidencyjnej nr 22693/15 zawartego pomiędzy budynkami.
    - c. budynek nr 467 w Zawoi Czatoża, drewniany w części mieszkalnej i murowany z kamienia łamanego w części gospodarczej (nr rej. A-508) – strefa ochrony bezpośredniej w granicach działki ewidencyjnej nr 21018/2
    - d. budynek drewniany mieszkalno-gospodarczy w Zawoi nr 776 (nr rej. A-506) – strefa ochrony bezpośredniej w granicach działek ewidencyjnych o numerach: 21349/1, 21349/2, 213493, 21351/1, 21351/2 21351/3, 24278, 24306, 24307.
3. Dla obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków (wg załącznika nr 4) ustala się:
  - 1). zachowanie kształtu brył budynków, w tym w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości, kształtów dachów;
  - 2). zachowanie rozplanowania elewacji budynków, w tym zachowania usytuowania głównych wejść do budynku oraz otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak balkony, wykusze, tarasy.
  - 3). zachowanie materiałów wykończeniowych elewacji budynków
  - 4). nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym,
  - 5). nakaz utrzymania charakteru zabudowy (przy prace remontowe nie mogą zmieniać charakteru zabudowy w zakresie formy architektonicznej),
  - 6). nakaz dokonywania koniecznych rozbiórek zniszczonych obiektów tylko po sporządzeniu dokumentacji rozbiórkowej,
  - 7). zakaz przebudowy kaplic oraz nakaz uzgadniania wszelkich prac remontowych przy kaplicy,
  - 8). dopuszcza się w trakcie remontu, modernizacji lub rozbudowy zmianę parametrów wymienionych w punktach 1-3 w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
4. Dla pozostałych budynków w granicach obszarów objętych ochroną krajobrazu kulturowego ustala się nawiązanie kształtem brył, w tym w szczególności wysokością, formą dachów do obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków.
5. W obszarze objętym planem, występują stanowiska archeologiczne (wg załącznika nr 4);, dla których ustala się nakaz zapewnienia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi).
6. Ustala się nakaz ochrony przed zniszczeniem i likwidacją kapliczek przydrożnych i krzyży;

## § 6

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi.

#### 1. Ustalenia ogólne.

- 1) Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 957 przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas.
- 2) Dopuszcza się możliwość modernizacji i realizacji dróg wraz z niezbędnymi obiektami drogowymi (np. mosty, przepusty, itp.) odpowiednio w ramach wyznaczonych linii rozgraniczających.
- 3) Dla istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania ustala się stopniową ich przebudowę do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.
- 4) Lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg publicznych powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż:

- dla drogi wojewódzkiej i powiatowej: 8 m dla terenu zabudowy oraz 20 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - dla drogi gminnej: 6 m dla terenu zabudowy oraz 15 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 5) W przypadku realizacji ciągów dojazdowych (D) o przekroju jednojezdniowym jednopasowym należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0 m.
  - 6) Dla dróg wewnętrznych lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż 6 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
  - 7) Drogi wewnętrzne zostały pokazane jako zasada obsługi terenów zainwestowanych.
  - 8) W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu - odpowiednią liczbę miejsc postojowych.
  - 9) Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich remontu lub przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy.
  - 10) Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów w ramach linii rozgraniczających dróg dla uzupełnień w zabudowie (w miejscu tzw. luki budowlanej) przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy jako linii nieprzekraczalnej.
  - 11) Dopuszcza się lokalizację nowych tymczasowych obiektów w ramach linii rozgraniczających dróg za zgodą administratora drogi.
  - 12)

Dla terenów objętych planem zaleca się porządkowanie systemu parkowania z zastrzeżeniem, iż w sytuacji grupowania usług należy dokonać analizy i kształtowania oferty parkingowej, odpowiadającej potrzebom rozłożonym w czasie (układ dnia, układ tygodnia). Ustala się następujące zasady kształtowania programu parkingowego dla poszczególnych grup funkcjonalnych terenów:

UK – 20-30 m.p. na 100 użytkowników jednocześnie  
 UA, UAC, UO – 30 m.p. na 100 zatrudnionych  
 UT – 25-35 m.p. na 100 łóżek  
 US – 25-30 m.p. na 100 użytkowników jednocześnie  
 U – 30 m.p. na 1.000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej budynków  
 MN – min. 2 m.p. / 1 obiekt  
 RM – 2 m.p. / 1 obiekt  
 ML – 1 m.p. / 1 obiekt  
 RU – 10-15 m.p. na 100 zatrudnionych  
 MNT, MT – 20 m.p. na 100 łóżek  
 UI – - usługi handlu /lokalne/ - 4-6 m.p. na 100 m<sup>2</sup> pow. sprzedażowej,  
 - restauracje, kawiarnie – 30 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych,  
 P – 15-25 m.p. na 100 zatrudnionych

## § 7

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

#### 1. Ustalenia ogólne.

- 1) Ustala się zasadę prowadzenia nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- 2) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.
- 3) Nakazuje się zachowanie stref ochronnych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 4) Wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

#### 2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę.

- 1) Utrzymuje się funkcjonujące na terenie gminy:
  - wodociągi lokalne (gminne); Zawoja-Czatoża, Zawoja-Centrum, Zawoja Widły-Zawoja Centrum, Zawoja Węlcza
  - wodociągi zagrodowo-zbiorowe
  - wodociągi indywidualne zagrodowe

- 2) Modernizacja i rozbudowa wodociągu Zawoja-Centrum obejmująca:
  - budowę nowego ujęcia infiltracyjnego na potoku Jastrzębiec,
  - likwidację istniejącego filtra powolnego i budynku chlorowni,
  - budowę nowej stacji uzdatniania wody (SUW) /w miejsce ww zlikwidowanego filtra i chlorowni/ , w tym osadnika-filtra powolnego, chlorowni i zbiornika wyrównawczego,
  - budowę rurociągu zasilający z ujęcia do SUW,
  - budowę sieci wodociągowej biegnącej do zabudowań położonych poza drogą wojewódzką,
  - remont i modernizację istniejącego zbiornika wody V=80m<sup>3</sup>,
  - budowę dodatkowego, awaryjnego ujęcia wody (studni wierconej głębinowej).
- 3) Zwiększenie zasięgu obsługi wodociągów gminnych poprzez ich rozbudowę, w szczególności na terenach obejmujących intensywnie zainwestowane tereny w Zawoi Wełczy, Mosorne i Czatoża (istniejące i projektowane)
- 4). budowę wodociągu lokalnego dla Przysłopia oraz rejonu Jaworskie – Kołędówka, z przewodem tłocznym, na bazie ujęcia wody ze źródeł naturalnych bądź z potoków znajdujących się poniżej tych rejonów
- 5). Utrzymanie rezerwy pod projektowane zbiorniki wyrównawcze, ujęcia wody i zbiorniki przeciwpożarowe – zgodnie z poprzednio obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy (Policzne na potoku Jaworzyna, Markowa na potoku Marków, Podpolice, Wełcza na Korycinie).

### 3. Ustala się następujące zasady w zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych**:

- 1). Odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym.
- 2). Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków poprzez:
  - zbiorcze systemy kanalizacyjne ciężące do:
    - a. istniejącej oczyszczalni Zawoja – Widły – o przepustowości Q-500 m<sup>3</sup>/d obsługującej obszar zabudowy w dolinie potoku Czatożanka i Jaworzyna,
    - b. projektowanej oczyszczalni Zawoja – Skawica – o przepustowości 1500m<sup>3</sup> na dobę obsługującej zurbanizowane tereny zlokalizowane na wschód od oczyszczalni Zawoja Widły , przylegające do drogi wojewódzkiej nr 957 oraz tereny wsi Mosorne, Rębaniska , Petułowa i Gronik.
  - lokalne przysiółkowe systemy kanalizacji ciężące do 10 projektowanych oczyszczalni lokalnych obsługujących grupy budynków korzystnie względem siebie usytuowanych, z odbiornikiem ścieków oczyszczonych w pobliżu oraz pewnym zasilaniem energetycznym i dojazdem (o przepustowości do 30 m<sup>3</sup>/d);
    - nr 1 - Burdele – Zalas
    - nr 2 – Bielasy
    - nr 3 – Przysłop
    - nr 4 - Przysłop – klasztor
    - nr 5 - Kalina górna i dolna
    - nr 6 - Swalisko – Smyraki
    - nr 7 - Bubiaki + Toczki + Granica
    - nr 8 - Markowe Szczawiny
    - nr 9 – Masówka
    - nr 10 – Opaczne
  - indywidualne oczyszczalnie przydomowe obsługujące pojedyncze domostwa rozproszone po terenie opracowania (około 390 na terenie gminy)
- 3). Likwidację oczyszczalni Zawoja – Centrum.
- 4). Modernizację oczyszczalni Zawoja – Widły, remont (uszczelnienie) kanalizacji istniejącej i rozbudowę kanalizacji ciężącej do tej oczyszczalni obsługującej dodatkowo; w I etapie budowy kanalizacji gminnej: Markową, Baranów, Czatożę, Składy, Widły, Policzne, Pod Świniarką, Pod Ryzowym, Wilcznę.
- 5). Niezbędny zakres rzeczowy budowy kanalizacji grawitacyjno – tłocznej:
  - sieć kanalizacyjna Ø200mm
  - lokalne pompownie przysiółkowe (7 szt.)
  - rurociągi tłoczne 63 mm
- 6). Z uwagi na ochronę zbiornika wód podziemnych którego granice pokazane są na rysunku planu do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w granicach obszaru GZWP oraz strefach pośrednich ujęć wodnych (zlewni powyżej ujęć wodnych) dopuszcza się stosowanie wyłącznie szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym opróżnianiem i wywozem przez specjalistyczne jednostki do oczyszczalni ścieków.
- 7). Dopuszczalny wariant gospodarki w zakresie odprowadzania ścieków:
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami gminy Zawoja
  - docelowa likwidacja dotychczasowych oczyszczalni ścieków

### 4. Ustala się następujące zasady w zakresie **odprowadzenia ścieków deszczowych**.

- 1). Kanalizacją deszczową objęte zostaną jedynie drogi publiczne w rejonach zurbanizowanych oraz tereny utwardzone przy obiektach przemysłowo – składowych, tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, bazy transportowe a także wydzielone zespoły parkingowe stwarzające potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód. Ścieki opadowe przed wpuszczeniem do odbiornika zostaną odpowiednio oczyszczone w urządzeniach do oczyszczania ścieków (separator, piaskowniki).
- 2). Dopuszcza się rozsącenie wód opadowych po terenie działki wyłącznie z powierzchni dachowych.

#### 5. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w gaz**.

- 1). Budowę inwestycji źródłowych zaopatrzenia gminy w gaz tj.:
  - gazociągu wysokoprężnego relacji Sucha Beskidzka – Maków Podhalański oraz Maków Podhalański – Białka,
  - gazociągu wysokoprężnego f 200 CN 6,3 Mpa relacji Białka – Zawoja
  - stacji redukcyjno – pomiarowej I-go stopnia o przepustowości Q=4500 m<sup>3</sup>/h, którą przewidziano w Zawoi na obszarze potencjalnego rozwoju nieuciążliwej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego.
- 2). Budowę średnoprężnych sieci rozdzielczych na terenie poszczególnych wsi.
- 3). Spięcie sieci średnoprężnej z projektowaną siecią gazową średnoprężną Białki w gminie Maków Podhalański.
- 4). Dla planowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna wynosić 1m.

#### 6. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną**.

- 1). Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o:
  - a) istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj.:
    - napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV
  - stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem:

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| 1. Zawoja Welcza – Kapliczka | 63 kVA  |
| 2. Zawoja Welcza – Szkoła    | 100 kVA |
| 3. Zawoja Barany             | 40 kVA  |
| 4. Zawoja Jaworskie          | 50 kVA  |
| 5. Zawoja Śpikówka           | 50 kVA  |
| 6. Zawoja Smyraki            | 100 kVA |
| 7. Zawoja Łączyska           | 100 kVA |
| 8. Zawoja Dolinka            | 63 kVA  |
| 9. Zawoja Centrum II Góra    | 100 kVA |
| 10. Zawoja Zapora            | 160 kVA |
| 11. Zawoja Ośrodek Zdrowia   | 250 kVA |
| 12. Zawoja Centrum I         | 250 kVA |
| 13. Zawoja Zemlicy           | 100 kVA |
| 14. Zawoja PE                | 250 kVA |
| 15. Zawoja Mosorne I         | 250 kVA |
| 16. Zawoja Bębny Dolne       | 63 kVA  |
| 17. Zawoja Tartak (obca)     | 400 kVA |
| 18. Zawoja Oczyszczalnia     | 100 kVA |
| 19. Zawoja pod Kiczorką      | 40 kVA  |
| 20. Zawoja Mosorne II        | 100 kVA |
| 21. Zawoja Błędna            | 40 kVA  |
| 22. Zawoja PAN               | 250 kVA |
| 23. Zawoja Zajazd            | 200 kVA |
| 24. Zawoja Welczoń           | 30 kVA  |
| 25. Zawoja Barankowa         | 30 kVA  |
| 26. Zawoja Zawojanka         | 250 kVA |
| 27. Zawoja Jaworzynka        | 100 kVA |
| 28. Zawoja Zajazd            | 200 kVA |
| 29. Zawoja Stanisława        | 160 kVA |
| 30. Zawoja Wilczna Szkoła    | 250 kVA |
| 31. Zawoja Składy            | 160 kVA |
| 32. Zawoja Czatoża           | 100 kVA |

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| 33. Zawoja Baca              | 250 kVA   |
| 34. Czatoża Osiedle          | 160 kVA   |
| 35. Czatoża Górna            | 100 kVA   |
| 36. Zawoja Ryżowane          | 100 kVA   |
| 37. Zawoja Lajkonik          | 100 kVA   |
| 38. Zawoja Policzne          | 100 kVA   |
| 39. Zawoja Narczak           | 30 kVA    |
| 40. Zawoja Ryżowe (południe) | 100 kVA   |
| 41. Zawoja Marków            | 100 kVA   |
| 42. Zawoja Markowa           | 100 kVA   |
| 43. Markowe Szczawiny        | 2x100 kVA |
| 44. Zawoja Przysłop          | 100 kVA   |
| 45. Zawoja Elektrownia       | 250 kVA   |
| 46. Zawoja Klasztor          | 63 kVA    |
| 47. Zawoja Martyniacy        | 100 kVA   |
| 48. Zawoja Piekarnia         | 200 kVA   |
| 49. Zawoja Fujacy            | 100 kVA   |
| 50. Zawoja Marszałki         | 250 kVA   |
| 51. Zawoja Gołynia           | 20 kVA    |
| 52. Zawoja Zającówna         | 50 kVA    |
| 53. Zawoja Podpolice I       | 63 kVA    |
| 54. Zawoja Podpolice II      | 63 kVA    |
| 55. Zawoja Równianka         | 40 kVA    |

b) projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane w rejonie:

- Opaczne
- Jaworskie Dolne
- Mleczne
- Śmietany
- Przysłop
- Granica
- Zalas
- Warzecka

2). Dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne.

3). Dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci w wykonaniu zarówno napowietrznym jak i kablowym z zaleceniem kablowania sieci w obrębie strefy turystyczno – przyrodniczej.

#### 7. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w ciepło**.

- 1). Z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego stosowanie indywidualnych, ekologicznych, nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

#### 8. Ustala się następujące zasady **obsługi telekomunikacji**.

- 1). Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć dopuszczając możliwość obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci.
- 2). Modernizację i rozbudowę sieci i obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanych inwestycji.

#### 9. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami**.

- 1). Odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz przepisów o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.
- 2). W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami nakazuje się:
  - prowadzenie zasady segregacji odpadów u źródła ich powstania,
  - likwidację dzikich wysypisk odpadów i zagospodarowanie oczyszczonych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,
  - przestrzeganie przepisów dotyczących odbioru i likwidacji odpadów niebezpiecznych, w tym podjęcie działań mających na celu likwidację niebezpiecznych eternitowych pokryć dachowych na istniejących obiektach,
  - uregulowanie stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami wszystkim jednostkom prowadzącym działalność gospodarczą.

## ROZDZIAŁ 3

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

#### JEDNOSTKA D

##### § 15

**Tereny niezainwestowane – zielone otwarte, lasy, doliny rzeczne, cmentarz**

6. Symbolami **D 1ZLP - D 8ZLP** oznacza się tereny zieleni wysokiej, leśnej, kompleksy leśne wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, będące w zarządzie Lasów Państwowych i posiadające kategorię ochronności „lasy wodochronne-glebochronne”.

Ustala się:

- a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
- b. prowadzenie gospodarki leśnej (zgodnie z obowiązującym Planem Urządzania Lasu) uwzględniającej:
  - stopniową przebudowę drzewostanów w kierunku zgodności z warunkami siedliskowymi (roślinności potencjalnej),
  - utrzymywanie różnorodności siedliskowej wewnątrz obszarów leśnych poprzez zachowanie zbiorników wodnych, terenów zabagnionych i łąk śródleśnych w strukturze lasów,
  - zaniechanie zrębów zupełnych,
  - ochronę wiekowych drzewostanów i pojedynczych pomnikowych okazów drzew,
- c. zakaz realizacji zabudowy;

##### § 21

**Ustalenia pozostałe dotyczące całego obszaru planu**

1. Ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

## ROZDZIAŁ 4

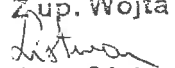
### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### § 22

Dla terenów oznaczonych symbolami **ML, MN, MT, MNT, UAC, UA, U-Z, U, U-P, UK, UO, US, US-Z, US-W, UT, UI, NO, RU, RM** ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem w wysokości 20%.

Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek Zespołu Usług Projektowych PRO-LAS Józef Satoła 31-159 Kraków, Al. Słowackiego 17A celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Suchoj Beskidzkiej.

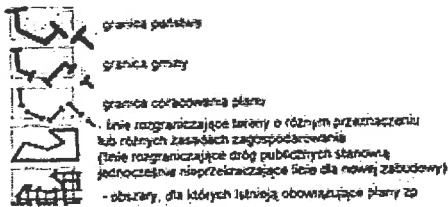
Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 90zł.

Zup. Wójta  
  
**Łukasz Listwan**  
Specjalista ds. planowania przestrzennego

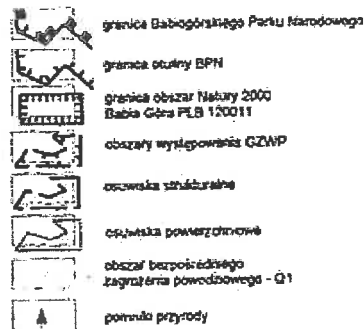
Za zgodność z oryginałem  
podpis .....  
dnia ..... 14.07.2017r. ....

## OZNACZENIA:

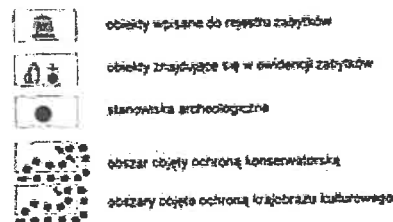
### OZNACZENIA OGÓLNE



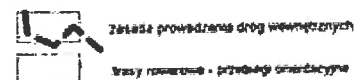
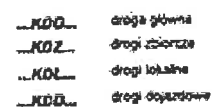
### OCHRONA I Kształtowanie Środowiska przyrodniczego



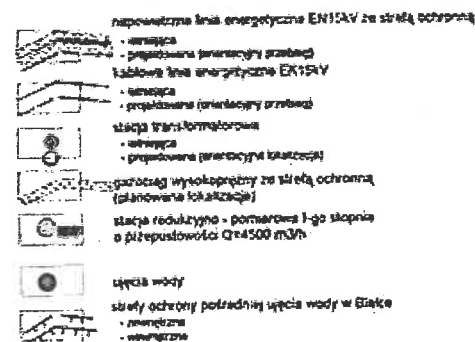
### OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO



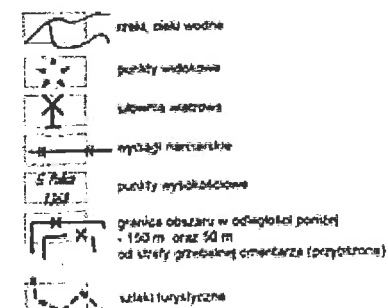
### KLASIFIKACJA KONTAKTÓW



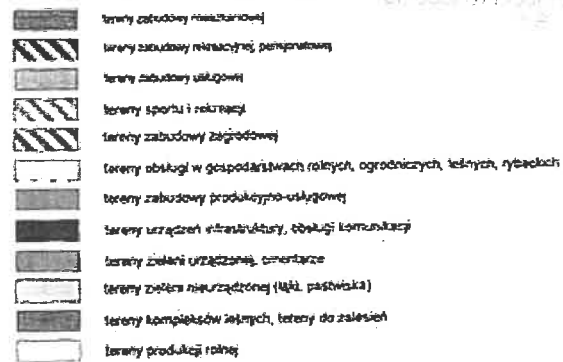
### INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA



### POZIOMY OZNACZENIA O CHARAKTERZE FUNKCYJNYM



### USTALENIA PLANU - KATEGORIE TERENÓW



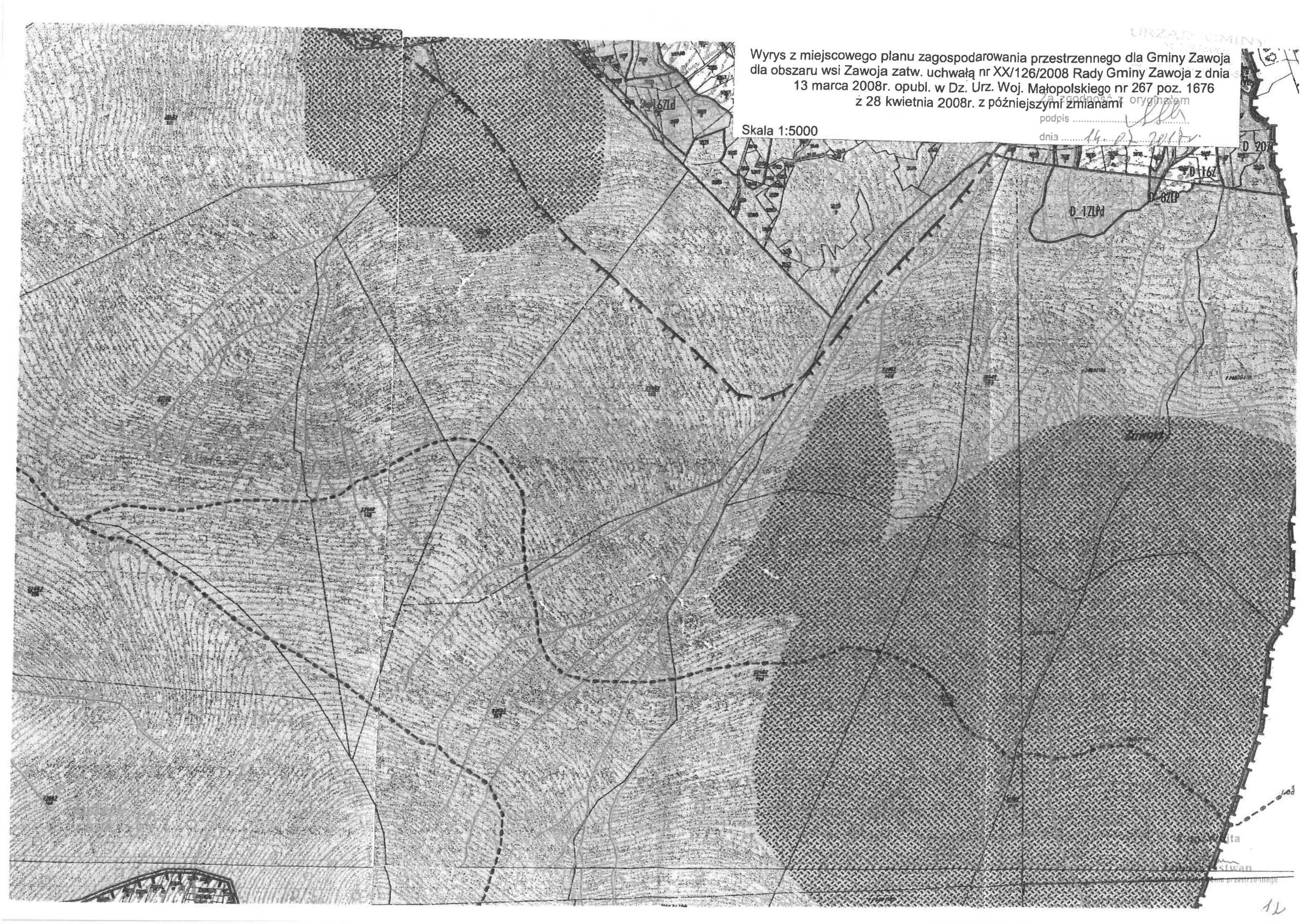
### SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW



URZĄD GMINY  
14-10-2008  
Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja  
dla obszaru wsi Zawoja zatw. uchwałą nr XX/126/2008 Rady Gminy Zawoja z dnia  
13 marca 2008r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 267 poz. 1676  
z 28 kwietnia 2008r. z późniejszymi zmianami

Skala 1:5000

podpis .....  
dnia ..... 14. 05. 2014 r.



## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z uchwałą nr XX/127/2008 Rady Gminy Zawoja z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 267 poz. 1677 z 28 kwietnia 2008r. oraz obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 4 sierpnia 2008r. o sprostowaniu błędu w w/w uchwale opublikowanym Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 518 poz. 3354 z 6 sierpnia 2008r. niżej wymienione działki położone w **Skawicy** znajdują się w terenach oznaczonych symbolami:

Część działki nr ewid. **7448/6** częściowo w **19ZLP, 21ZLP** – tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, będące w zarządzie Lasów Państwowych i posiadające kategorię ochronności „lasy wodochronne - glebochronne” oraz częściowo w **13Z** – tereny zieleni, otwarte;

Część działki nr ewid. **7448/11** częściowo w **21ZLP** – tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, będące w zarządzie Lasów Państwowych i posiadające kategorię ochronności „lasy wodochronne - glebochronne”.

Zgodnie z uchwałą nr XIII/119/2015 Rady Gminy Zawoja z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 8346 z 18 grudnia 2015r. niżej wymienione działki położone w **Skawicy** znajdują się w terenach oznaczonych symbolami:

Część działki nr ewid. **7448/6** częściowo w **ZL** – tereny lasów, częściowo w **ZR** – tereny zieleni naturalnej oraz częściowo w **3KDZ** – tereny komunikacji;

Część działki nr ewid. **7448/11** w **3KDZ** – tereny komunikacji.

### Wypis z tekstu planu (uchwała XX/127/2008):

#### ROZDZIAŁ 1 PRZEPISY OGÓLNE

##### § 1

1. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica* zwany dalej planem obejmuje obszar wsi Skawica zgodnie z mapą ewidencyjną obrębu Skawica za wyjątkiem terenów, dla których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami), a których granice przedstawiono na rysunku planu.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:
  - 1) rysunek planu nr 1 w skali 1:5 000 na mapie katastralnej z uzupełnieniem mapą topograficzną;
  - 2) rysunek planu nr 2 w skali 1:2 000 na mapie katastralnej z częściowym uzupełnieniem mapą zasadniczą – fragmenty dla obszarów zainwestowanych;
  - 3) rysunek nr 3 w skali 1:10 000 – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 4) wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków oraz wykaz stanowisk archeologicznych;
  - 5) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawoja”;
  - 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 7) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia oznaczone graficznie w granicach terenu objętego planem:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) symbole literowe lub literowo-cyfrowe terenów opisujące ich przeznaczenie;
- 3) orientacyjne linie przebiegu sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) granice obszarów lub obiektów podlegających szczególnej ochronie wynikającej z przepisów odrębnych:
  - a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego – strefa  $Q_{1\%}$  -oznaczony w planie symbolem ZZ
  - b) obiekty podlegające ochronie ze względu na dziedzictwo kulturowe;
  - c) obszar Rezerwatu na Policy im. prof. Zenona Klemensiewicza;
  - d) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) osie dróg wewnętrznych – jako zasada obsługi komunikacyjnej;
- 6) inne oznaczenia o charakterze informacyjnym;

## § 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia dla planu, o którym mowa w §1 o ile z przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu nr 1 w skali 1:2000 oraz rysunek planu nr 2 w skali 1: 5 000, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na wyznaczonym liniami rozgraniczenia terenie,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **zagospodarowaniu docelowym** - należy przez to rozumieć końcowy efekt działań i przekształceń przestrzennych dla określonego terenu,
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym,
- 8) **terenach otwartych** - należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych .
- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą, której uciążliwość pozostaje na poziomie skutków związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej, ponadto jej zasięg niekorzystnego oddziaływania na środowisko nie przekracza granic nieruchomości oraz nie narusza prawa osób trzecich.
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zajętej przez budynki do powierzchni danej nieruchomości gruntowej ogółem;
- 11) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** — należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>,
- 12) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
- 13) **minimalnej powierzchni działki** - należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej, która może być przeznaczona pod zabudowę.
- 14) **reklamach wielkoformatowych** – należy przez to rozumieć tablice reklamowe o powierzchni informacyjnej ponad 1,5 m<sup>2</sup>;
- 15) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę gruntu zabudowaną lub przeznaczoną do zabudowy, znajdującą się na terenie o funkcji umożliwiającej realizację zabudowy, składającą się z jednej lub kilku bezpośrednio sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych lub projektowanych na tej działce;
- 16). **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć drogi nie posiadające statusu drogi publicznej, obsługujące tereny zainwestowania;
- 17). **wymianie kubatury** – należy przez to rozumieć budowę nowego obiektu w miejscu rozbiórki poprzedniego obiektu (przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i lokalizacji) lub uwzględniając nieznaczną zmianę lokalizacji i parametrów nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi).

## ROZDZIAŁ 2

### USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU PLANU

### § 3

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

1. W celu zachowania ładu przestrzennego, równowagi przyrodniczej oraz racjonalnej zabudowy terenów ustala się:

- 1). nakaz realizowania zabudowy zgodnie z funkcją obszaru ustaloną w planie;
- 2). nakaz realizowania oraz usytuowania budynków w obrębie nieruchomości wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleń i obiekty małej architektury, w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- 3). zakaz zabudowy w granicach działki poza przypadkami określonymi w przepisach odrębnych
- 4). zakaz lokalizacji budynków gospodarczych na froncie działek przylegających do przestrzeni publicznych (w tym dróg publicznych za wyjątkiem dróg gminnych).
- 5). możliwość realizacji budynków gospodarczych o funkcji bezpośrednio związanej z funkcją podstawową lub uzupełniającą (np. budynków gospodarczych oraz garaży jedno- lub dwustanowiskowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, budynków niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego itp.
- 6). w zakresie kształtowania linii zabudowy ustala się że linie rozgraniczające dróg publicznych stanowią jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy dla noworealizowanych budynków. Pozostałe ustalenia dot. linii zabudowy – zgodnie z § 6 ust. 1.
- 7). możliwość realizacji nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu, wg szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów (o ile nie są inaczej określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenów):

- 1). dla budynków o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i pensjonatowej: stosowanie jako podstawowej formy budynku wolnostojącego lub bliźniaczego;
- 2). maksymalna długość elewacji frontowej budynków:
  - a). dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, pensjonatowej,
    - dla działek o szerokości poniżej 24,0 m:
      - 16,0 m dla zabudowy wolnostojącej,
      - 20,0m dla zabudowy bliźniaczej;
    - dla działek o szerokości powyżej 24,0 m – dopuszcza się długość elewacji frontowej do 24,0 m;
  - b). dla budynków usługowych, produkcyjnych, hotelowych, wczasowych (na terenach oznaczonych symbolami U-P, U, UT) oraz dla zabudowy zagrodowej – nie określa się maksymalnej długości elewacji frontowej;
- 3). stosowanie w nowych budynkach jako podstawowej formy dachu o następujących parametrach:
  - zasadnicza forma dachu: dwuspadowy o jednakowym nachyleniu połaci;
  - na obiektach o zwiększonej kubaturze – powyżej 1200m<sup>3</sup> - dopuszcza się dachy wielospadowe;
  - kalenica równoległa lub prostopadła do fasady frontowej lub linii zabudowy,
  - kąt nachylenia połaci od 35° do 50°,
  - dopuszcza się stosowanie takich elementów jak: lukarny, wykusze, okna dachowe itp.
  - przyjmuje się zasadę zachowania istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku,
  - dla budynków o dużej szerokości takich jak hale, warsztaty, szklarnie itp. dopuszcza się mniejszy kąt nachylenia dachu
- 4). zakaz stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
- 5). zakaz umieszczania tablic informacyjnych i reklamowych na budynkach będących w ewidencji zabytków.
- 6). zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych na całym obszarze za wyjątkiem słupków i podmurówek
- 7). dopuszcza się możliwość lokalizacji reklam wielkoformatowych na terenach o funkcji usługowej, usługowo-produkcyjnej położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych.
- 8). w istniejących obiektach, których wysokość przekracza ustaloną wartość, dopuszcza się remont budynku, przebudowę, wymianę dachu itp. przy zachowaniu istniejącej wysokości budynku.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (o ile nie są inaczej określone w ustaleniach szczegółowych):

- 1). nie określa się terminu oraz innego niż dotychczasowy sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 2). zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. – za wyjątkiem terenów budowy w trakcie realizacji inwestycji.
4. Scalanie i podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 27 sierpnia 1997 r /z późniejszymi zmianami/ ponadto przy podziale na działki budowlane należy zachować minimalne parametry i uwarunkowania:
- a). w zakresie powierzchni:
    - dla zabudowy jednorodzinnej – 700m<sup>2</sup>
    - dla zabudowy mieszkalnej z obiektami dla działalności gospodarczej – 1200m<sup>2</sup>
    - dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej - 1500m<sup>2</sup>
    - dla zabudowy zagrodowej - 1000m<sup>2</sup>
    - dla zabudowy letniskowej – 700m<sup>2</sup>
  - b). w zakresie szerokości działek
    - dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – pensjonatowej, zagrodowej i letniskowej – 18,0m
  - c). w zakresie układu działek:
    - przyjmuje się zasadę zachowania układu prostopadłego lub kontynuacji kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
5. Nie określa się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni w odniesieniu do działek już zainwestowanych.
6. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, w tym zagospodarowaniem działek sąsiednich, dopuszcza się odstępstwo od parametrów działek określonych w ust. 4 pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami przepisów odrębnych.
7. Dopuszcza się realizację drugiego budynku mieszkalnego w gospodarstwach rolnych i leśnych (na terenach określonych symbolem RM) przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.
8. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego , bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w pasie 50-150m od strefy grzebalnej cmentarzy pod warunkiem podłączenia tych budynków do sieci wodociągowej.

#### **§ 4**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

##### **1. Ustala się zakaz:**

- 1). zanieczyszczania wód, gleby i powietrza w tym wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania odpadów i nieczystości;
- 1a). Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (zz) wyznaczonych na podstawie strefy wezbrania powodziowego Q1% określonej w sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy” obowiązują zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.
- 2). wypalania roślinności na łąkach, pastwiskach, nieużytkach, rowach, pasach przydrożnych itp.;
- 3). stosowania ogrodzeń uniemożliwiających wędrówki drobnych zwierząt leśnych i polnych na terenach nie zainwestowanych: rolnych, zieleni otwartej oraz kompleksów zieleni chronionej i leśnej /zakaz stosowania podmurówki - ogrodzenie ażurowe/. Lokalizację ogrodzeń w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego należy uzgodnić z zarządcą lasu;
- 4). zasypywania dolin rzecznych;
- 5). realizacji zabudowy wzdłuż cieków wodnych w odległości mniejszej niż 15,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku oraz zakaz grodzenia nieruchomości odpowiednio w odległości mniejszej niż 2,0 m.

##### **2. Ustala się nakaz:**

- 1). odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z ustaleniami gminnego planu gospodarki odpadami.
- 2). likwidacji dzikich wysypisk odpadów i zagospodarowanie oczyszczonych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,
- 3). stosowania urządzeń do gromadzenia odpadów w miejscach i obiektach publicznych, na terenach rekreacyjno-sportowych, w miejscach intensywnego ruchu pieszego oraz gospodarstwach domowych z zapewnieniem ich wywozu na składowiska zorganizowane;
- 4). zachowania drożności korytarzy cieków wodnych;
- 5). ograniczenia uciążliwości związanej z działalnością usługowo-wytwórczą odpowiednio do

- granic działki.
- 6). ochronę śródpolnych zadrzewień i zakrzewień;
  - 7). sporządzenia dokumentacji warunków hydrogeologicznych (zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit.d ustawy z dnia 14 lutego 1994r. – Prawo geologiczne i górnicze) dla inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne.
  - 8). nakaz utrzymania i ochrony zieleni naturalnej i półnaturalnej;
  - 9). sukcesywne zaliczanie lasów prywatnych do gruntów lasów ochronnych
  - 10). lokalizację budynków w odległości minimum 20,0 m od lasu (w przypadku gdy cechy geometryczne nie pozwalają na zachowanie w/w odległości zgodnie z przepisami odrębnymi)
  - 11). ochrony enklaw leśnych i zadrzewień;
3. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych:
- 1). Ustala się ochronę wód podziemnych w obszarze GZWP poprzez zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działań mogących zanieczyścić wody podziemne w tym:
    - składowania odpadów bezpośrednio na gruncie
    - inwestycji związanych z magazynowaniem odpadów
    - wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do środowiska
    - rolniczego wykorzystywania ścieków
    - hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym;
  - 2). Ustala się ochronę ujęcia wody na potoku Skawica w Białce (decyzja wydana przez Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej: WS-6223/16/00 z dnia 9-06-2000r.) poprzez ustanowienie stref ochrony pośredniej (zewnątrzny teren pośredniej strefy, wewnętrzny teren pośredniej strefy)
    - a. dla wewnętrznego terenu strefy ochrony pośredniej (obejmującego odcinek potoku /rzeki Skawicy/ do 7,944 km jego biegu tj. część jego zlewni od granicy gminy w górę rzeki do punktu położonego w bezpośrednio poniżej ujęcia Suchogórskiego Potoku /Skawiczanki/) oraz dla zewnętrznego terenu strefy ochrony pośredniej (obejmującego zlewnię morfologiczną potoku Skawica powyżej ujęcia do punktu położonego w bezpośrednio poniżej ujęcia Suchogórskiego Potoku /Skawiczanki/), ustala się:
      - zakaz wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
      - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
      - zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
      - zakaz budowy obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska wodnego,
      - zakaz mycia samochodów,
      - zakaz używania chemicznych środków ochrony roślin z wyjątkiem przypadków koniecznych związanych z chorobami lub szkodnikami roślin (każdorazowe użycie należy odpowiednio wcześniej zgłosić użytkownikowi ujęcia i uzgodnić z inspekcją sanitarną, bez prawa do odszkodowania)
      - zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków.
  4. Granica obszaru chronionego rezerwat na Policy im. prof. Zenona Klemensiewicza (rezerwat krajobrazowy na północnym stoku Policy w Paśmie Babiogórskim) pokrywa się z obszarem Natura 2000 „Na Policy” PLH 120012. Dla tego obszaru ustala się zasady zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi / Zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego ....oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska ... /
  5. Dopuszcza się odstępstwa od zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w obrębie rezerwatu na Policy, po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw środowiska, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony przyrody, wykonywaniem badań naukowych, celami edukacyjnymi, kulturowymi, turystycznymi, rekreacyjnymi i sportowymi, celami kultu religijnego lub realizacją inwestycji liniowych celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, pod warunkiem przeprowadzenia przez inwestora działań kompensujących utratę wartości przyrodniczych danego obszaru.
  6. Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów określa się przynależność do określonych kategorii /zgodnie Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. (poz. 1841)/
    - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -tereny oznaczone symbolami: MN,MNT
    - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - tereny oznaczone symbolami: RM
    - tereny zabudowy związane ze stałym lub wielogodzinnyim pobytem dzieci i młodzieży - tereny oznaczone symbolami: UO
    - na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem - tereny oznaczone symbolami: ML.

## § 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie planu wskazuje się obiekty objęte ochroną konserwatorską (wg załącznika nr 4) oraz obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego.
2. Dla obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków (wg załącznika nr 4) ustala się:
  - 1). zachowanie kształtu brył budynków, w tym w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości, kształtów dachów;
  - 2). zachowanie rozplanowania elewacji budynków, w tym zachowania usytuowania głównych wejść do budynku oraz otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak balkony, wykusze, tarasy.
  - 3). zachowanie materiałów wykończeniowych elewacji budynków
  - 4). nakaz utrzymania w dobrym stanie technicznym,
  - 5). nakaz utrzymania charakteru zabudowy (przy prace remontowe nie mogą zmieniać charakteru zabudowy w zakresie formy architektonicznej),
  - 6). nakaz dokonywania koniecznych rozbiórek zniszczonych obiektów tylko po sporządzeniu dokumentacji rozbiórkowej,
  - 7). zakaz przebudowy kaplic oraz nakaz uzgadniania wszelkich prac remontowych przy kaplicy,
  - 8). dopuszcza się w trakcie remontu, modernizacji lub rozbudowy zmianę parametrów wymienionych w punktach 1-3 w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
3. W obszarze objętym planem, występują stanowiska archeologiczne (wg załącznika nr 4):
  - a) o dużej wartości poznawczej (poz 7 wg wykazu stanowisk archeolog.) , dla którego ustala się zakaz prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi) do czasu przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych,
  - b) pozostałe, dla których ustala się nakaz zapewnienia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu (poza pracami polowymi).
4. Dla pozostałych budynków w granicach obszarów objętych ochroną krajobrazu kulturowego ustala się nawiązanie kształtem brył, w tym w szczególności wysokością, formą dachów do obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków.
5. Ustala się nakaz ochrony przed zniszczeniem i likwidacją kapliczek przydrożnych i krzyży.

## **§ 6**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi.**

#### **1.Ustalenia ogólne.**

- 1) Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 957 przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas.
- 2) Dopuszcza się możliwość modernizacji i realizacji dróg wraz z niezbędnymi obiektami drogowymi (np. mosty, przepusty, itp.) odpowiednio w ramach wyznaczonych linii rozgraniczających.
- 3) Dla istniejących ciągów drogowych w obszarze opracowania ustala się stopniową ich przebudowę do parametrów zgodnych z zapisaną w planie ich klasą techniczną oraz związaną z nią szerokością w liniach rozgraniczających.
- 4) Lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg publicznych powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż:
  - dla drogi wojewódzkiej i powiatowej: 8 m dla terenu zabudowy oraz 20 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - dla drogi gminnej: 6 m dla terenu zabudowy oraz 15 m poza terenem zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 5) W przypadku realizacji ciągów dojazdowych (D) o przekroju jednojezdniowym jednopasowym należy projektować mijanki o rozstawie zapewniającym wzajemną widoczność, jednak nie większym niż 250,0 m.
- 6) Dla dróg wewnętrznych lokalizacja projektowanej zabudowy sytuowanej wzdłuż dróg powinna nawiązywać do linii zabudowy istniejącej; odległość ta nie może być jednak mniejsza niż 6 m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 7) Drogi wewnętrzne zostały pokazane jako zasada obsługi terenów zainwestowanych.
- 8) W zagospodarowaniu działki przeznaczonej do realizacji funkcji usługowej należy zapewnić – stosownie do jej przeznaczenia i intensywności realizowanego programu - odpowiednią liczbę miejsc postojowych.
- 9) Przyjmuje się zasadę zachowania istniejących obiektów zlokalizowanych w ramach linii rozgraniczających dróg; dopuszcza się możliwość prowadzenia ich remontu lub przebudowy przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej linii zabudowy.

- 10) Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów w ramach linii rozgraniczających dróg dla uzupełnień w zabudowie (w miejscu tzw. luki budowlanej) przy jednoczesnym zachowaniu jako nieprzekraczalnej istniejącej linii zabudowy.
- 11) Dopuszcza się lokalizację nowych tymczasowych obiektów w ramach linii rozgraniczających dróg za zgodą administratora drogi.
- 12)

Dla terenów objętych planem zaleca się porządkowanie systemu parkowania z zastrzeżeniem, iż w sytuacji grupowania usług należy dokonać analizy i kształtowania oferty parkingowej, odpowiadającej potrzebom rozłożonym w czasie (układ dnia, układ tygodnia). Ustala się następujące zasady kształtowania programu parkingowego dla poszczególnych grup funkcjonalnych terenów:

UK – 20-30 m.p. na 100 użytkowników jednocześnie  
 UO – 30 m.p. na 100 zatrudnionych  
 UT – 25-35 m.p. na 100 łóżek  
 US – 25-30 m.p. na 100 użytkowników jednocześnie  
 U – 30 m.p. na 1.000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej budynków  
 MN – min. 2 m.p. / 1 obiekt  
 RM – 2 m.p. / 1 obiekt  
 ML – 1 m.p. / 1 obiekt  
 RU – 10-15 m.p. na 100 zatrudnionych  
 MNT – 20 m.p. na 100 łóżek  
 UI – - usługi handlu /lokalne/ - 4-6 m.p. na 100 m<sup>2</sup> pow. sprzedażowej,  
 - restauracje, kawiarnie – 30 m.p. na 100 miejsc konsumpcyjnych,  
 P – 15-25 m.p. na 100 zatrudnionych

## § 7

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

#### 1. Ustalenia ogólne.

- 1) Ustala się zasadę prowadzenia nowobudowanych sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- 2) Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.
- 3) Nakazuje się zachowanie stref ochronnych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 4) Wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

#### 2. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę**.

- 1). Objęcie zbiorowym systemem zaopatrzenia w wodę wsi Skawica poprzez rozbudowę wodociągu lokalnego Zawoja – Centrum.
- 2). Budowę niewielkich lokalnych ujęć wody ze źródeł naturalnych bądź z potoków, ze zbiornikami wyrównawczymi oraz z krótkimi odcinkami dosyłowej sieci wodociągowej dla rejonu Suchej Góry, Trybałówki z Koczurową oraz Bubiakowej.

#### 3. Ustala się następujące zasady w zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych**:

- 1). Odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym.
- 2). Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków poprzez zbiorczy system kanalizacyjny ciężący do:
  - projektowanej centralnej oczyszczalni Zawoja Skawica o przepustowości Q-1500m<sup>3</sup>/d obsługującej obszar zabudowy w dolinie potoku Welczanka i Skawica
  - lokalne przysiółkowe systemy kanalizacji ciężące do 4 projektowanych oczyszczalni lokalnych obsługujących grupy budynków korzystnie względem siebie usytuowanych, z odbiornikiem ścieków oczyszczonych w pobliżu oraz pewnym zasilaniem energetycznym i dojazdem (o przepustowości do 30 m<sup>3</sup>/d);

nr 1 Oblice  
 nr 2 - Koczurowo  
 nr 3 - Sucha Góra  
 nr 4 - Wartówka

- indywidualne oczyszczalnie przydomowe obsługujące pojedyncze domostwa rozproszone po terenie opracowania (około 390 na terenie gminy)

- 3). Niezbędny zakres rzeczowy budowy kanalizacji grawitacyjno – tłocznej:
  - sieć kanalizacyjna Ø200, 250, 300, 400 i 500 mm
  - pompownie sieciowe (3 szt.)
  - lokalne pompownie przysiółkowe (4 szt.)
  - rurociągi tłoczne 63/90 mm:

obsługujące w II etapie budowy kanalizacji gminnej Kukle, Jaworskie Dolne, Dolinka, Łabędzie, Surzyna, Jaworskie Górne, Mleczna, Barany, Solanki, Korycina, Można, Za Polaną oraz;

w III etapie budowy kanalizacji gminnej: Widły, Księża Polana, Bębny, Mosorne, Petulowa, Obłażne, Trybały, Centrum, Kąkole, Jastrzębie, Piergiesy, Giertrudzy, Burdele, Sałaciaki, Zemliki, Marszałki, Fujasy, Śmietany, Bartyzelówka, Gotynia, Limów, Skawica.
- 4). Z uwagi na ochronę zbiornika wód podziemnych którego granice pokazane są na rysunku planu do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w granicach obszaru GZWP oraz strefach pośrednich ujęć wodnych (zlewni powyżej ujęć wodnych) dopuszcza się stosowanie wyłącznie szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym opróżnianiem i wywozem przez specjalistyczne jednostki do oczyszczalni ścieków.
- 5). Projektowany wariant gospodarki w zakresie odprowadzania ścieków:
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami gminy Zawoja
  - docelowa likwidacja dotychczasowych oczyszczalni ścieków .
4. Ustala się następujące zasady w zakresie **odprowadzenia ścieków deszczowych**.
  - 1). Kanalizacją deszczową objęte zostaną jedynie drogi publiczne w rejonach zurbanizowanych oraz tereny utwardzone przy obiektach przemysłowo – składowych, tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, bazy transportowe a także wydzielone zespoły parkingowe stwarzające potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód. Ścieki opadowe przed wypuszczeniem do odbiornika zostaną odpowiednio oczyszczone w urządzeniach do oczyszczania ścieków (separatory, piaskowniki).
  - 2). Dopuszcza się rozsącenie wód opadowych po terenie działki wyłącznie z powierzchni dachowych.
5. Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w gaz**.
  - 1). Budowę inwestycji źródłowych zaopatrzenia gminy w gaz tj.:
    - gazociągu wysokoprężnego relacji Sucha Beskidzka – Maków Podhalański oraz Maków Podhalański – Białka,
    - gazociągu wysokoprężnego f 200 CN 6,3 Mpa relacji Białka – Zawoja
    - stacji redukcyjno – pomiarowej I-go stopnia o przepustowości Q=4500 m<sup>3</sup>/h, którą przewidziano w Zawoi na obszarze potencjalnego rozwoju nieuciążliwej działalności gospodarczej typu usługowego i produkcyjnego.
  - 2). Budowę średnoprężnych sieci rozdzielczych na terenie poszczególnych wsi.
  - 3). Spięcie sieci średnoprężnej z projektowaną siecią gazową średnoprężną Białki w gminie Maków Podhalański.
  - 4). Dla planowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna wynosić 1m.
6. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną**.
  - 1). Dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o:
    - a) istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj.:
      - napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 15 kV
      - stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem:

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| 1. Skawica Paluchy         | 100 kVA |
| 2. Skawica Górna           | 100 kVA |
| 3. Skawica Ośrodek Zdrowia | 400 kVA |
| 4. Skawica Wojtyczki       | 100 kVA |
| 5. Skawica Dolna           | 100 kVA |
| 6. Skawica Leśniczówka     | 100 kVA |
| 7. Skawica Las             | 160 kVA |
| 8. Skawica Sucha Góra      | 100 kVA |
| 9. Skawica Wartówka        | 100 kVA |
| 10. Skawica Tokarne        | 100 kVA |
    - b) projektowaną stację transformatorową 15/0,4 kV zlokalizowane w rejonie:

- Skawica

- 2). Dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy w stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne.
- 3). Dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci w wykonaniu zarówno napowietrznym jak i kablowym z zaleceniem kablowania sieci w obrębie strefy turystyczno – przyrodniczej.

7. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w ciepło**.

- 1). Z uwagi na brak zorganizowanego systemu ciepłowniczego stosowanie indywidualnych, ekologicznych, nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

8. Ustala się następujące zasady **obsługi telekomunikacji**.

- 1). Rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci.
- 2). Modernizację i rozbudowę sieci i obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanych inwestycji.

9. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami**.

- 1). Odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz przepisów o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.
- 2). W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami nakazuje się:
  - prowadzenie zasady segregacji odpadów u źródła ich powstania,
  - likwidację dzikich wysypisk odpadów i zagospodarowanie oczyszczonych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,
  - przestrzeganie przepisów dotyczących odbioru i likwidacji odpadów niebezpiecznych, w tym podjęcie działań mających na celu likwidację niebezpiecznych eternitowych pokryć dachowych na istniejących obiektach,
- uregulowanie stanu formalno – prawnego w zakresie gospodarki odpadami wszystkim jednostkom prowadzącym działalność gospodarczą.

### ROZDZIAŁ 3

#### USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW I ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA

##### § 9

##### **Tereny wolne od zabudowy, rolnicze, tereny zieleni polnej, śródpolnej, leśnej.**

1. Symbolami 1R - 5R oznacza się tereny rolnicze.

Przeznaczenie podstawowe: użytkowanie rolnicze, uprawy polowe, łąki, pastwiska;

Przeznaczenie dopuszczalne: zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Ustala się:

- a. użytkowanie rolnicze terenu
- b. zachowanie i realizacja zieleni śródpolnej;
- c. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych przy zachowaniu n/w parametrów;

*maksymalna wysokość zabudowy:* - 10,0m

*maksymalna długość elewacji frontowej budynku mieszkalnego:* - 16,0 m;

- d. zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów gospodarczych na mieszkaniowy.
- e. zakaz realizacji i użytkowania nowej zabudowy o innej funkcji niż związanej z produkcją rolniczo-ogrodniczą;

3. Symbolami 1Z - 47Z oznacza się tereny zieleni, otwarte.

Przeznaczenie podstawowe: tereny otwarte, zieleń śródpolna, uprawy rolne;

Przeznaczenie dopuszczalne: istniejąca zabudowa zagrodowa, urządzenia infrastruktury w niezbędnym zakresie;

Ustala się:

- a. zachowanie terenów otwartych zielonych w formie pól uprawnych, łąk, pastwisk.
- b. zakaz realizacji nowej zabudowy;
- c. dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych o funkcji hodowlanej (szałas pasterskie, wiaty – schronienie dla zwierząt hodowlanych);
- d. dopuszcza się zachowanie, modernizację, rozbudowę oraz wymianę kubatury istniejących obiektów budowlanych w ramach zabudowy o charakterze zagrodowym przy zachowaniu parametrów – w ust. 1 c.

7. Symbolami **1ZLP - 22ZLP** oznacza się tereny zieleni leśnej, kompleksy leśne wraz z drogami leśnymi i wodami powierzchniowymi, będące w zarządzie Lasów Państwowych i posiadające kategorię ochronności „lasy wodochronne - glebochronne”.

Ustala się:

- a. zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
- b. prowadzenie gospodarki leśnej (zgodnie z obowiązującym Planem Urządzania Lasu) uwzględniającej:
  - stopniową przebudowę drzewostanów w kierunku zgodności z warunkami siedliskowymi (roślinności potencjalnej),
  - utrzymywanie różnorodności siedliskowej wewnątrz obszarów leśnych poprzez zachowanie zbiorników wodnych, terenów zabagnionych i łąk śródleśnych w strukturze lasów,
  - zaniechanie zrębów zupełnych,
  - ochronę wiekowych drzewostanów i pojedynczych pomnikowych okazów drzew,
- c. zakaz realizacji zabudowy;

## ROZDZIAŁ 4 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 12

Dla terenów oznaczonych symbolami **ML, MN, MNT, RM, U, U-P, UK, UO, US, US-Z, US-W, UT, UI, NO, RU** ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem w wysokości 20%.

## Wypis z tekstu planu (uchwała XIII/119/2015):

### § 1

1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica, zwany w skrócie „planem”, obejmujący tereny określone w Uchwale Nr XXIII/197/2012 Rady Gminy Zawoja z dnia 31 lipca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Zawoja dla obszaru wsi Skawica, zmienionej uchwałą Nr VIII/68/2015 Rady Gminy Zawoja z dnia 26 maja 2015r.

### § 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:
  - 1) przepisy ogólne określone w rozdziale I uchwały;
  - 2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu określone w rozdziale II uchwały;
  - 3) przeznaczenie terenów, określone w rozdziale III uchwały;
  - 4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej określone w rozdziale IV uchwały;
  - 5) przepisy końcowe określone w rozdziale V uchwały.
2. Częściami uchwały są:
  - 1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1, określający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów położonych we wsi Skawica,
  - 2) rozstrzygnięcia, obejmujące załącznik Nr 2 i Nr 3:
    - a) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
    - b) załącznik nr 3 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

### § 3

Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Zawoja, chyba że z tekstu planu wynika inaczej;
2. **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:2000;
4. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
5. **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą przypisaną wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia, chyba że z tekstu planu wynika inaczej;
6. **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
7. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące formy zagospodarowania terenu tj.:
  - 1) zieleń urządzone, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania,
  - 2) urządzenia budowlane zapewniające możliwość prawidłowego użytkowania obiektów;
8. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca oraz nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym i jest realizowany na warunkach określonych w planie;
9. **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzińce, otoczenia przystanków komunikacji drogowej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;
10. **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
11. **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, w tym usługi dla których: nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskano odstępienie od konieczności sporządzania raportu oraz w sytuacji spełnienia wymogów ochrony środowiska nakazanych w raporcie oddziaływania na środowisko
12. **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynek lub grupę budynków;
13. **nieprzekraczalna linia zabudowy** - jest to linia wyznaczona na rysunku planu i opisana w tekście planu, określająca dopuszczalne zbliżenie budynku, do linii rozgraniczającej terenu;
14. **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej, a w przypadku terenów ZC, ZU, UP, USw, USz i UK procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni tych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
15. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie ich murów, a w przypadku nadwieszni, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
16. **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej, a w przypadku terenów ZC, UP, USw, USz i UK procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni tych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
17. **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonych na poziomie posadzek po obrysie zewnętrznym budynku, z wyłączeniem tarasów i balkonów
18. **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej,
19. **powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z ISO-PN-ISO 9836:1997
20. **usługowej (produkcyjnej) powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową liczoną zgodnie z ISO-PN-ISO 9836:1997 obejmującą wyłącznie pomieszczenia przeznaczone dla prowadzenia działalności usługowej (produkcyjnej), to jest bez pomieszczeń pomocniczych, magazynowych, sanitarnych i gospodarczych;
21. **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej;
22. **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wysokość określoną w przepisach odrębnych;
23. **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;
24. **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.
25. **urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć wolnostojące konstrukcje przestrzenne lub wydzielone powierzchnie na budowlach, służące do umieszczania na nich reklam lub informacji;
26. **usługach** należy przez to rozumieć działalność usługową o charakterze publicznym i o charakterze komercyjnym;
27. **usługach o charakterze komercyjnym** - należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującą: handel, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło (reprezentujące między innymi branże: budowlaną, drzewną, tekstylną i

- odzieżową, metalową, elektrotechniczną i elektroniczną, spożywczą oraz rzemiosło artystyczne), obsługę komunikacji (z wyłączeniem realizacji nowych stacji paliw), obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo-wychowawczą lub inną usługową realizowaną ze środków niepublicznych;
28. **usługach o charakterze publicznym** – należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmującą: administrację publiczną, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, sportu) oraz obiekty sakralne wraz z budynkami towarzyszącymi;
  29. **zabudowie usługowej** należy przez to rozumieć zabudowę, w której prowadzona jest działalność usługowa o charakterze komercyjnym lub publicznym;
  30. **zabudowie jednorodzinnej** należy przez to rozumieć zabudowę określoną w przepisach odrębnych;
  31. **zabudowie zagrodowej** należy przez to rozumieć zabudowę określoną w przepisach odrębnych;
  32. **budynku letniskowym** - należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej, którego definicję określono w przepisach odrębnych;
  33. **istniejące obiekty, w tym istniejące budynki** - należy przez to rozumieć obiekty w tym budynki, które zostały zrealizowane zgodnie z przepisami prawa przed datą wejścia w życie niniejszej uchwały.
  34. **działce budowlanej** należy przez to rozumieć definicję, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

### § 4

1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych na rysunku planu.
2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Określone w § 2 ust.1 pkt. 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:
  - 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt. 7;
  - 2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.8
5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym oraz przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.
6. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, są:
  - 1) granica obszaru objętego planem - stanowiąca linię rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowania planu;
  - 2) linie rozgraniczające, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
  - 3) tereny o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczone symbolami literowymi, ponadto każdy teren posiada cyfrę umieszczoną przed symbolem literowym, stanowiącą odnośnik do poszczególnych ustaleń tekstu planu. Rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu oznaczono symbolem literowym:
 

|            |                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------|
| <b>MN1</b> | - tereny zabudowy jednorodzinnej,                      |
| <b>MN2</b> | - tereny zabudowy siedliskowej,                        |
| <b>MU</b>  | - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,               |
| <b>U</b>   | - tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, |
| <b>UP</b>  | - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,  |
| <b>UK</b>  | - tereny zabudowy usługowej o charakterze sakralnym,   |
| <b>PU</b>  | - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,               |
| <b>US</b>  | - tereny sportu i rekreacji,                           |
| <b>USw</b> | - tereny sportu i rekreacji nadwodnej ,                |
| <b>USz</b> | - tereny sportów zimowych i rekreacji,                 |
| <b>UT</b>  | - tereny usług turystyki,                              |
| <b>ZU</b>  | - tereny zieleni urządzonej,                           |
| <b>ZC</b>  | - tereny cmentarza,                                    |
| <b>ZR</b>  | - tereny zieleni naturalnej,                           |
| <b>R</b>   | - tereny rolnicze,                                     |
| <b>ZL</b>  | - tereny lasów,                                        |
| <b>ZL1</b> | - tereny zalesień,                                     |
| <b>WS</b>  | - tereny wód powierzchniowych,                         |
| <b>KDG</b> | - tereny dróg publicznych – droga główna,              |
| <b>KDZ</b> | - tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,            |
| <b>KDL</b> | - tereny dróg publicznych – drogi lokalne,             |
| <b>KDD</b> | - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,           |
| <b>KDW</b> | - tereny dróg wewnętrznych – drogi wewnętrzne,         |
| <b>KP</b>  | - tereny parkingów,                                    |
| <b>T</b>   | - tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja  |

- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – w sytuacji nie wysowania na rysunku planu i nie określenia w tekście planu przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy, o odległości w jakiej lokalizowane mogą być obiekty decydują przepisy odrębne;
7. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku planu:
- 1) **osuwiska aktywne ciągle** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, sporządzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach prowadzonego przez PIG programu „System Oslony Przeciwośuwiskowej”, w których zaobserwowano procesy osuwiskowe występujące ciągle lub skokowo, objawy aktywności zarejestrowano obecnie lub w ciągu co najmniej ostatnich 5 lat, zostały one wywołane na przykład: wzrostem wilgotności gruntu po opadach lub roztopach; podcięciem stoku przez erozję lub w wyniku działalności człowieka, np. przy budowie dróg i realizacji zabudowy oraz przy nadmiernym obciążeniu stoku;
  - 2) **osuwiska aktywne okresowo** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, w których objawy procesów osuwiskowych występowały w nieregularnych odstępach czasu w ciągu 5 – 50 lat, a szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponują ten teren do wystąpienia osuwania się mas ziemi;
  - 3) **osuwiska nieaktywne** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, w których nie zaobserwowano i nie udokumentowano objawów aktywności w ciągu ostatnich 50 lat, ale szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponują ten teren do wystąpienia osuwania się mas ziemi;
  - 4) **tereny zagrożone ruchami masowymi** obejmują obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”;
  - 5) **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** zostały wyznaczone na podstawie sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie opracowania ustalającego zasięg zalewu wodą Q1% w zlewni rzeki Skawy.
  - 6) **Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 445 – Zbiornik Warstw Magura** (Babia Góra)
  - 7) **granica terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej** na potoku Skawica zlokalizowanego w miejscowości Białka, gmina Maków Podhalański, powiat Sucha Beskidzka; ustanowiona Rozporządzeniem Nr 5/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 września 2010r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 0+600 potoku Skawica na potrzeby Fabryki Oslonek Białkowych FABIOS S.A. w miejscowości Białka, gmina Maków Podhalański;
  - 8) **granica obszaru aglomeracji Zawoja** została ustalona w Rozporządzeniu Nr 15/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 16 marca 2006r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Zawoja;
  - 9) **obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków**;
  - 10) **stanowiska archeologiczne z numerami**, zapisane w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;
  - 11) **strefa sanitarna** obejmująca tereny położone wokół cmentarzy, o zasięgu określonym zgodnie z przepisami 50m i 150m od jego granic;
8. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:
- 1) kapliczki, krzyże i figury,
  - 2) ciek wodny;
  - 3) strefa techniczna od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) szlaki turystyczne;
  - 5) punkty widokowe;
9. Rysunek planu, określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.

## Rozdział II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

#### § 5

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu objętego planem nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. W obszarze objętym planem zabroniona jest budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez Które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne.
4. Wszystkie ciek, w tym niewydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz robót związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami

- odrębnymi, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zabrania się zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków (wydzielonych i niewydzielonych na rysunku planu), w tym przyskrzyżowaniu z infrastrukturą drogową. Na terenach przylegających do wód powierzchniowych ustala się konieczność utrzymania ich naturalnej otuliny biologicznej. Na terenach przylegających do cieków, obejmujące pasy terenu o szerokości 5m od górnej krawędzi koryta cieku, obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż określono powyżej, pozostawia się do utrzymania i ewentualnej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy z zastrzeżeniem, że wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopienia.
5. W obszarze planu ustala się możliwość prowadzenia budowy urządzeń wodnych, w tym melioracyjnych, w zakresie wynikającym z potrzeb.
  6. Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra). Wszelka działalność w obszarze objętym GZWP musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
  7. W obszarze planu, w terenach rolnych ustala się konieczność utrzymania istniejących zadrzewień śródpolnych, dopuszcza się możliwość ich wymiany oraz podejmowania innych działań zgodnie z przepisami odrębnymi.
  8. W zakresie ochrony powietrza ustala się:
    - 1) zgodnie z przepisami ustawy, Prawo ochrony środowiska, ewentualna uciążliwość emisyjna wynikająca z prowadzonej działalności związanej z eksploatacją instalacji, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
    - 2) zasadę ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych obiektów, dopuszcza się realizację indywidualnego sposobu zaopatrzenia w ciepło z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.
  8. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
  9. W obszarze planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej lub hodowlanej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.
  10. Wzdłuż cieków wodnych, zgodnie z rysunkami planu, ustala się **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** obejmujące pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. Niniejszym planem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie wyznacza się nowych terenów budowlanych. Wszelka działalność inwestycyjna w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią musi być zgodna z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
  11. Na **terenach osuwisk aktywnych ciągle**, określonych na rysunku planu, nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, ale utrzymuje się tereny budowlane ustalone w dotychczasowych planach. Na terenach osuwisk aktywnych ciągle wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy. Dopuszcza się pozostawienie istniejącego zainwestowania do utrzymania na zasadach określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego ich użytkowania. Użytkownicy winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia istniejących budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich użytkowania.
  12. Na **terenach osuwisk aktywnych okresowo** określonych na rysunku planu, nie wyznacza się nowych terenów budowlanych, ale utrzymuje się tereny budowlane ustalone w dotychczasowych planach. Na osuwiskach aktywnych okresowo w terenach budowlanych istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość jego rozbudowy oraz budowy nowych obiektów z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji. Obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących, rozbudowanych i budowanych budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.
  13. Na **terenach osuwisk nieaktywnych**, określonych na rysunku planu, utrzymuje się tereny budowlane ustalone w dotychczasowych planach oraz wyznacza się nowe tereny budowlane. Na osuwiskach nieaktywnych w terenach budowlanych istniejące zainwestowanie pozostawia się do utrzymania i dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków oraz ustala się możliwość budowy nowych obiektów z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji. Obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących, rozbudowanych i budowanych budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.
  14. Na terenach **zagrożonych ruchami masowymi** przy sytuowaniu obiektów budowlanych obowiązuje konieczność uwzględnienia lokalnych uwarunkowań związanych z potencjalnym zagrożeniem osuwania się mas ziemnych. W terenach tych posadowienie obiektów budowlanych winno być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Na terenach zagrożonych ruchami masowymi dopuszcza się możliwość utrzymania (przebudowy) istniejących budynków a na terenach budowlanych położonych na terenach zagrożonych ruchami masowymi ustala się możliwość budowy nowych budynków z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji. Obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących, rozbudowanych i budowanych budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

15. Na obszarze położonym w **granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej** na potoku Skawica, ustanowionym Rozporządzeniem Nr 5/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 września 2010r., wszelka działalność musi być zgodna z przepisami odrębnymi, w tym w strefie obowiązuje zakaz lokalizacji lokalnych (przydomowych) oczyszczalni ścieków.
16. W przypadku wystąpienia siedlisk i chronionych gatunków w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie realizacja ustaleń planu nie może naruszać zakazów z zakresu ochrony gatunkowej.
17. Ustala się **strefę sanitarną** wokół cmentarza o zasięgu określonym na rysunku planu. (50 i 150 metrową od granic cmentarza) Zasięg strefy został określony na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z nimi, w strefie w obszarze mniejszym niż 50m od granicy cmentarza, między innymi, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, ewentualnie dopuszcza się możliwość realizacji nowych niemieszkalnych budynków po spełnieniu warunków określonych w tych przepisach. W obszarze strefy, położonym w odległości od 50m do 150m od granic cmentarza, dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy, w tym mieszkaniowej, po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych, między innymi dotyczących wyposażenia terenów w wodociąg.
18. Zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem NR 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014r. w sprawie korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, w granicach obszaru aglomeracji Zawoja ustala się zakaz wprowadzania do ziemi ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych, o których mowa w przepisach odrębnych). Powyższe ograniczenia odnoszą się także do przydomowych (lokalnych) oczyszczalni ścieków np. z drenażem rozsączającym, funkcjonujących w ramach zwykłego korzystania z wód. Dopuszczenie lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków rozprowadzających ścieki oczyszczone do ziemi (w tym także do rowów) może dotyczyć wyłącznie terenów położonych poza granicami aglomeracji
19. Zgodnie z przepisami odrębnymi od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują **strefy techniczne**. W terenach objętych strefami technicznymi od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia dla zainwestowania, w tym zakaz zabudowy. Zasięg, nakazy i zakazy dla zainwestowania w terenie strefy od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określają przepisy odrębne w zależności od sieci lub urządzenia oraz zamiaru inwestycyjnego.
20. Ustala się poziom hałasu:
  - 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1** oraz w terenach zabudowy siedliskowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN2** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
  - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami **MU**, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
  - 3) w terenach sportu i rekreacji **US**, w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw**, w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** oraz w terenach usług turystyki **UT** - obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
  - 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych symbolami **UP** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 5) w pozostałych terenach nie ustala się kategorii w tym zakresie.

## § 6

### Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu:

1. Na obszarze planu występują **stanowiska archeologiczne**, znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Wszelkie działania inwestycyjne w ich obrębie, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Na terenie stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Lokalizacje stanowisk archeologicznych oznaczono na rysunku planu i są nimi :
  - numer 1 – dz nr 1727/2, ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 wyrób krzemienisty,
  - numer 2 – dz nr 1988/8, ślad osadnictwa - epoka kamienia lub wczesna epoka brązu, 1 odlupek krzemienisty,
  - numer 3 – dz nr 1969/14, ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 1 wyrób krzemienisty,
  - numer 4 – dz nr 3504, ślad osadnictwa - wczesna epoka brązu, 2 wyroby krzemienne,
  - numer 5 – okres nowożytny - duża huta szkła.
2. Na obszarze planu występują **obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków**. Obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków podlegają ochronie z uwagi na formę, gabaryt lub detal architektoniczny. Dopuszcza się remonty, przebudowę lub rozbudowę tych obiektów i zespołów, z zachowaniem zasady polegającej na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu lub detalu zidentyfikowanego w tym obiekcie. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów i zespołów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Występujące w obszarze planu obiekty i zespoły wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu i są nimi :

| I.p | MIEJSCOWOŚĆ       | OBIEKT                                 |
|-----|-------------------|----------------------------------------|
| 1   | 2                 | 3                                      |
| 19  | Skawica Górna     | FIGURA OBOK NR 136, kam., 1904r        |
| 142 | Skawica Sołtystwo | KAPLICZKA OBOK NR 199, mur. pocz.XX w. |

|      |                                      |                                                       |
|------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 143  | Skawica przy głównej drodze do Zawoi | FIGURA MATKI BOSKIEJ OBOK NR 206, kam., 1819r.        |
| 144  | Skawica u Buby Dolnego               | FIGURA MATKI BOSKIEJ OBOK NR 94, kam., 1914r          |
| 145  | Skawica przy głównej drodze do Zawoi | a) SKLEP, mur., ok. 1930r., G.S. Zawoja               |
| 146  | Skawica przy głównej drodze do Zawoi | b) TARTAK WODNY, drewn./mur, ok. 1910r., wł. W. Fajak |
| 147  | Skawica przy głównej drodze do Zawoi | c) CHAŁUPA NR 49, drewn., poł. XIXw., wł. Wronka      |
| 148  | Skawica u Wojtyczka                  | CHAŁUPA 56, drewn., k. XIXw., wł. M. Sowa             |
| 149  | Skawica u Wojtyczka                  | DOM NR 60, drewn., ok. 1930r., wł. S. Pacyga          |
| 150* | Skawica u Buby*                      | DOM NR 75, drewn., ok. 1923r., wł. M. Zemlik          |
| 151* | Skawica u Buby*                      | DOM NR 81, drewn., ok. 1939r., wł. J. Pawa            |
| 152  | Skawica u Skuty                      | STODOŁA NR 83, drewn., pocz. XXw., wł. Trzebuniak     |
| 153  | Skawica                              | DOM NR 125, drewn., k. XIXw., wł. T. Surmiak;         |
| 154  | Skawica                              | STODOŁA NR 125, drewn., k. XIXw., wł. T. Surmiak 303  |
| 155  | Skawica przy głównej drodze do Zawoi | DOM NR 136, drewn., pocz. XXw., wł. L. Bury           |
| 156  | Skawica przy głównej drodze do Zawoi | DOM NR 140, drewn., pocz. XXw., wł. K. Janik          |
| 157  | Skawica przy głównej drodze do Zawoi | DOM NR 195, drewn., ok. XIXw., wł. J. Zemlik          |
| 158  | Skawica Kowalowa                     | DOM NR 196, drewn., 1933r., wł. F. Żywczak            |
| 159* | Skawica przy głównej drodze do Zawoi | DOM NR 225, drewn., ok. 1935r., wł. B. Marek          |
| 160  | Skawica Sucha Góra                   | DOM NR 232, drewn., ok. 1920r., wł. J. Pacyga         |
| 161  | Skawica Sucha Góra                   | DOM NR 232, drewn., 1918r., wł. J. Pacyga             |
| 162  | Skawica Sucha Góra                   | DOM NR 233, drewn., ok. 1910r., wł. W. Ficek;         |
| 163  | Skawica przy głównej drodze do Zawoi | DOM NR 295, drewn., ok. 1935r., wł. S. Pacyga         |
| 164  | Skawica Górna                        | DOM NR 328, drewn., k. XIXw., wł. E. Misiura          |
| 165  | Skawica przy głównej drodze do Zawoi | DOM NR 330, drewn., 1900r., wł. J. Zemlik             |
| 166  | Skawica                              | DOM NR 350, drewn., ok. 1925r., wł. H. Dyrz 331       |
| 167  | Skawica                              | DOM NR 368, drewn., 1935r., wł. H. Siłańczyk          |
| 168  | Skawica                              | DOM NR 378, drewn., k. XIXw., wł. S. Dyrz             |
| 169  | Skawica                              | DOM NR 390, drewn., 3 ć. XIXw., wł. S. Dyrz           |
| 170  | Skawica                              | DOM NR 398, drewn., ok. 1925r., wł. A. Ceremuga       |
| 171  | Skawica przy głównej drodze do Zawoi | DOM NR 412, drewn., ok. 1925r., wł. A. Dyrz           |
| 172  | Skawica Centrum                      | DOM NR 122, drewn., ok. 1920r., wł. Urząd Gminy       |
| 173  | Skawica Sucha Góra                   | DOM NR 343, dz nr 7799;                               |
| 174  | Skawica Sucha Góra                   | DOM NR 235, dz nr 5868/1;                             |
| 175  | Skawica Sucha Góra                   | SPICHLERZ, dz nr 5867;                                |
| 176  | Skawica Sucha Góra                   | KAPLICZKA, dz nr 5794;                                |
| 177  | Skawica Górna                        | DOM NR 175, dz nr 1194/1                              |
| 178  | Skawica U Wiehcia                    | KAPLICZKA - MATKA BOSKA RÓŻAŃCOWA                     |

\* Obiekt wskazany do wykreślenia z Gminnej Ewidencji Zabytków.

- Na obszarze planu występują obiekty – kapliczki, krzyże i figury, stanowiące elementy dziedzictwa kulturowego. Wszystkie elementy dziedzictwa kulturowego występujące w obszarze planu podlegają ochronie i nakazuje się ich utrzymanie.

## § 7

**Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym parametry i wskaźniki:**

- Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleni) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.
- W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych dla zapewnienie ład przestrzenny: -
  - dla **budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1**, w tym: dla budynków mieszkalnych dla rolników w zabudowie zagrodowej i budynków letniskowych oraz dla budynków mieszkalnych w terenach **UP, U, UT** ustala się:
    - d) maksymalną wysokość budynku o dachu stromy m - 12 m, dopuszcza się aby część budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, iż powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie przekroczyły 40% powierzchni zabudowy budynku; maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim – 7m,

- e) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35° do 50°, za wyjątkiem budynku mieszkalnego położonego na działce nr 7972/1, dla którego dopuszcza się możliwość realizacji dachu o kącie nachylenia równym 28°,
  - f) możliwość realizacji tarasów, parkingów lub terenów biologicznie czynnych na dachach płaskich,
  - g) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - h) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
- 2) **dla budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN2** w tym dla budynków mieszkalnych dla rolników w zabudowie zagrodowej i dla budynków letniskowych oraz dla budynków letniskowych w terenach **UT** oraz dla istniejących budynków ( w sytuacji ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** i **ZR**, ustala się:
- a) maksymalną wysokość -10m,
  - b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35° do 50°,
  - c) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
- 3) **dla budynków mieszkalnych** w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MU**, ustala się:
- a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromym m - 14 m, dopuszcza się aby część budynku posiadała dach płaski pod warunkiem, iż powierzchnia przekrycia budynku dachem płaskim nie przekroczyły 40% powierzchni zabudowy budynku; maksymalna wysokość części budynku o dachu płaskim – 7m,
  - b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35° do 50°,
  - c) możliwość realizacji tarasów, parkingów lub terenów biologicznie czynnych na dachach płaskich,
  - d) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
- 4) **dla budynków gospodarczych, magazynowych i garaży ustala się:**
- a) maksymalną wysokość budynku o dachu stromym - 6m, a o dachu płaskim - 4m, za wyjątkiem budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej i na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybactwach RU, w tym stodół, w których dopuszcza się możliwość realizacji budynków wyższych o maksymalnej wysokości budynku o dachu stromym 9 m;
  - b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 35° do 50°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich dla budynków nie przekraczających 40m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
  - c) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - d) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
  - e) możliwość wykorzystywania dachów płaskich jako tarasy lub tereny biologiczne czynne;
- 5) **dla budynków usługowych ustala się :**
- a) maksymalną wysokość:
    - w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** - 14m dla budynków o dachach stromych i 9 m dla budynków o dachach płaskich ;
    - w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP**, w terenach zabudowy usług sportu i rekreacji **US**; i w terenach usług turystyki **UT** - 14 m dla budynków o dachach stromych i 9 m dla budynków o dachach płaskich;
    - w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK** - 10 m dla budynków o dachach stromych i 7m dla budynków o dachach płaskich, za wyjątkiem budynku kościoła lub kaplic, dla których dopuszcza się możliwość realizacji obiektów lub ich części do 20m wysokości;
    - w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU** - 14 m dla budynków o dachach stromych i 7 m dla budynków o dachach płaskich;
    - w terenach zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN1** oraz w terenach zabudowy siedliskowej **MN2**, - 9 m dla budynków o dachach stromych i 5 m dla budynków o dachach płaskich ;
    - w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw**, w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** - 7m dla budynków o dachach stromych i 5 m dla budynków o dachach płaskich ;
    - w terenach cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** - 9 m dla budynków o dachach stromych i 5m dla budynków o dachach płaskich; za wyjątkiem budynku kaplic, dzwonnicy itp. budowli specjalnych dla których dopuszcza się możliwość realizacji obiektów lub ich części do 14m wysokości.

- b) zasadę, aby dachy budynków usługowych były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 35° do 50°; dla budynków o rozpiętości powyżej 15m, dopuszcza się możliwość realizacji dachów o nachyleniu połaci głównych od 20°.
  - c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części - jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne,
  - d) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
- 6) dla budynków w terenach zabudowy przemysłowo- usługowej PU ustala się :
- a) maksymalną wysokość: 12 m dla budynków o dachach stromych i 9m dla budynków o dachach płaskich; w sytuacji wymuszonej warunkami technologicznymi produkcji dopuszcza się możliwość realizacji obiektów lub ich części do 20m wysokości;
  - b) zasadę, aby dachy strome budynków były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 20° do 50° (tym dach oparte na łuku), dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,
  - c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części - jako tarasy lub tereny biologiczne czynne;
  - d) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).
- 7) dla budynków w terenach infrastruktury technicznej T oraz w terenach parkingów KP ustala się:
- a) maksymalną wysokość: 6 m dla budynków o dachach stromych i 4 m dla budynków o dachach płaskich;
  - b) zasadę, aby dachy budynków były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 20° do 50° (w tym opartych na łuku) dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich,
  - c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części - jako tarasy lub tereny biologiczne czynne;
  - d) możliwość doświetlenia dachów stromych np. lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - e) zasadę, aby dachy strome posiadały kolory ciemniejsze niż ściany budynków; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich).
3. W sytuacji rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącego kąta nachylenia dachu tego budynku oraz utrzymania jego istniejącej wysokości. Dla istniejących budynków, których wysokość nie przekracza więcej niż o 1 metr ustalonych powyżej wielkości, dopuszcza się możliwość zwiększenia wysokości tego budynku o 2 metry w sytuacji jego rozbudowy dla dostosowania dachu do ustalonych parametrów (kształtu i kąta nachylenia połaci);
4. Ustala się możliwość realizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg. Do czasu realizacji dróg o parametrach ustalonych w planie, dopuszcza się możliwość zmniejszenia odległości ogrodzeń od krawędzi jezdni pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych.
5. W obszarze planu ustala się zakaz budowy ogrodzeń:
- 1) z muru pełnego na odcinkach dłuższych niż 3m,
  - 2) z blachy,
  - 3) z ażurowych i pełnych prefabrykowanych elementów betonowych (za wyjątkiem słupków i podmurówek);
6. Ustala się możliwość sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej.
7. Ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
- 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej MN1 nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 2) w terenach zabudowy siedliskowej MN2; nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług MU nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym U - nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym UP nie może być mniejszy niż 30% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
  - 6) w terenach sportu i rekreacji US - nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej PU oraz w terenach parkingów KP - nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 8) w terenach usług turystyki UT nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 9) w terenach sportów zimowych i rekreacji USz i w terenach sportu i rekreacji nadwodnej USw nie może być mniejszy niż 70% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
  - 10) w terenach zieleni urządzonej ZU nie może być mniejszy niż 90% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu ;
  - 11) w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym UK nie może być mniejszy niż 30% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
  - 12) w terenach cmentarza ZC nie może być mniejszy niż 15% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
  - 13) w terenach infrastruktury technicznej T nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 14) dla pozostałych terenów nie ustala się.
8. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) teren biologicznie czynny przedmiotowej działki budowlanej jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

9. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy:
  - 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** nie może być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** nie może być większy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** nie może być większy niż 40% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
  - 6) w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** nie może być większy niż 30% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
  - 7) w terenach cmentarza **ZC** nie może być większy niż 15% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
  - 8) w terenie infrastruktury technicznej **T** nie może być większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 9) w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw** oraz w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** nie może być większy niż 10% powierzchni ustalenia w liniach rozgraniczających tego terenu;
  - 10) w terenach usług turystyki **UT** nie może być większy niż 25% powierzchni działki budowlanej;
  - 11) w terenach sportu i rekreacji **US**, nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 12) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej **PU** - nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 13) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej **KP** - nie może być większy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
10. Na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu obejmujący istniejące budynki jest przekroczony, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy.
11. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:
  - 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,60;
  - 2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,40;
  - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 0,80;
  - 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** i w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej **PU** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 1,00;
  - 5) w terenach sportu i rekreacji **US** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 1,20;
  - 6) w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** oraz w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw** nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy a maksymalny ustala się na poziomie 0,20;
  - 7) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym **UP** oraz w terenach usług turystyki **UT** minimalny na poziomie 0,01 i maksymalny na poziomie 0,50;
  - 8) w terenie zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,70;
  - 9) w terenach cmentarza **ZC** nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, a maksymalny ustala się na poziomie 0,20;
  - 10) w terenach infrastruktury technicznej **T** oraz w terenach **KP** nie ustala się minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, a maksymalny ustala się na poziomie 0,40;
12. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla:
  - 1) nowych budynków w odległości 4 m od linii rozgraniczających dróg KDG, KDZ, KDL KDD i KDW;
  - 2) dopuszcza się możliwość przyjęcia mniejszych odległości dla lokalizacji nowych budynków – w sytuacjach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem (np. uzupełnienia istniejącej linii zabudowy wyznaczonej istniejącymi budynkami – sytuacja plombowa lub kontynuacji pierzei ustalonej istniejącymi budynkami), szczególną konfiguracją terenu lub wielkością działki, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
  - 3) Istniejące budynki położone w odległości mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania się do drogi.
13. Ustala się zasadę obsługi parkingowej:
  - 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej **MN1**, w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU** w terenach zabudowy siedliskowej **MN2** i w terenach w terenach usług turystyki **UT** oraz terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** oraz o charakterze publicznym **UP**, w terenach usług turystyki **UT** i w terenach sportu i rekreacji **US**,
    - a) w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej (w tym letniskowej) - minimum 1 stałe miejsce parkingowe (lub garażowe) dla jednego mieszkania,
    - b) w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej i usługowej oprócz minimum 1 stałego miejsc parkingowego przypadającego na jedno mieszkanie, należy przewidzieć dodatkowo 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m<sup>2</sup> usługowej powierzchni użytkowej,
    - c) w obrębie działki o wyłącznej funkcji usługowej należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m<sup>2</sup> usługowej powierzchni użytkowej;
    - d) w obrębie działki o funkcji zagrodowej oprócz minimum 2 stałych miejsc parkingowych przypadających na jedno mieszkanie należy przewidzieć 2 miejsca parkingowe dla sprzętu rolniczego, a dodatkowo w sytuacji prowadzenia działalności usługowej należy przewidzieć 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m<sup>2</sup> usługowej powierzchni użytkowej.

- 2) w terenach zabudowy usługowej o charakterze sakralnym **UK**; należy przewidzieć minimum 10 miejsc parkingowych;
- 3) w terenach infrastruktury technicznej **T** należy przewidzieć po minimum 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz miejsca parkingowe dla samochodu ciężarowego, miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w sytuacji potrzeb;
- 4) w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej **PU** należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m<sup>2</sup> produkcyjnej lub usługowej powierzchni użytkowej.
- 5) w terenie cmentarza **ZC**; należy przewidzieć minimum 10 miejsc parkingowych;
- 6) w terenach sportu i rekreacji nadwodnej **USw**, w terenach sportów zimowych i rekreacji **USz** należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na 5 potencjalnych użytkowników;
- 7) dla spełnienia wymogów zasady obsługi parkingowej określonej powyżej dopuszcza się możliwość zabezpieczenia miejsc parkingowych na innym terenie położonym maksymalnie 100m od granic działki na której znajduje się lub będzie realizowana przedmiotowa zabudowa usługowa lub produkcyjna.
- 8) realizacja miejsc parkingowych może być realizowana w formie - parkingów naziemnych, podziemnych, nadziemnych (np. na dachach obiektów) oraz wbudowanych w obiekty,
- 9) ustala się obowiązek zabezpieczenia w co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde (w tym rozpoczęte) 10 miejsc postojowych. Miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków.
14. Zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych w liniach rozgraniczających dróg KDG i KDZ; ponadto w sąsiedztwie dróg urządzenia reklamowe winne być lokalizowane w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
15. Dopuszcza się możliwość umieszczania urządzeń reklamowych typu:
  - 1) reklama płaska (powierzchniowa), która nie może posiadać powierzchni ekspozycji większej niż 6 m<sup>2</sup>, (reklama może być dwustronna);
  - 2) reklama przestrzenna, która nie może posiadać wymiarów przekraczających 3m wysokości, szerokości i długości.
16. Istniejące budynki i inne obiekty nie kolidujące z układem komunikacyjnym; dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem zachowania parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale dla tego rodzaju zabudowy oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych.
17. Utrzymanie lub rozbudowa istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy, a także zmiana zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:
  - 1) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
  - 2) przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, jak również związanych z gospodarką wodną oraz ochroną gruntów rolnych i leśnych;
  - 3) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
18. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem ustala się konieczność uwzględnienia wymagań obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
19. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego.
20. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszej planie, dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek. Nie dopuszcza się czasowego wykorzystywania terenu w sposób inny niż funkcja dotychczasowa lub ustalona w planie.

## § 8

### Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, należy uwzględnić zasady zawarte w niniejszym planie.
2. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:
  - 1) zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ich wielkości określonymi w ust.3;
  - 2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;
  - 3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;
  - 4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 5) w innych przypadkach, o których mowa w przepisach: ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przepisach ustawy prawo wodne oraz w przepisach innych ustaw regulujących kwestie podziału nieruchomości;
  - 6) dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki. W sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 30°.

3. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - 1) w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN1**:
    - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy jednorodzinnej wynosi: 700m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy zagrodowej lub letniskowej wynosi: 800m<sup>2</sup>,
    - c) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi: 18 m.
  - 2) w terenach zabudowy siedliskowej **MN2**:
    - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy jednorodzinnej lub letniskowej wynosi: 800m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zabudowy zagrodowej wynosi: 1200m<sup>2</sup>,
    - c) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi: 20 m,
  - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług **MU**:
    - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość nowo wydzielanej działki wynosi 18 m,
  - 4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U**:
    - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 1000 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość działki wynosi 18 m,
  - 5) dla pozostałych terenów budowlanych nie ustala się parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych;
4. Dopuszcza się możliwość obniżenia o 30% ustalonych w ust. 3 parametrów wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych w sytuacjach gdy wielkość działki (działek), z której następuje wydzielenie uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.

### Rozdział III PRZEZNACZENIE TERENÓW

#### § 20

1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZR**, pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych. Tereny zieleni naturalnej obejmują obszary zieleni nieurządzonej, stanowiące bezpośrednie sąsiedztwo lasów, zadrzewień, otuliny biologicznej cieków i obszary w części użytkowane rolniczo - łąki, pola, pastwiska oraz tereny odłogowane i nieużytki. W terenach tego przeznaczenia obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni nieurządzonej, ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, tras zjazdowych, ciągów pieszych i szlaków turystycznych;
  - 3) obiektów małej architektury;
  - 4) zalesień i zadrzewień;
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego.

#### §22

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** oraz tereny zalesień, które oznaczono na rysunku planu symbolem **ZL1**, z podstawowym przeznaczeniem pod lasy. W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności leśnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach, ustala się możliwość realizacji:
  - 1) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych po istniejących traktach leśnych;
  - 2) ogólnodostępnych urządzeń turystyki, sportu i rekreacji tj. szlaków turystycznych, ścieżek zdrowia, tras biegowych w tym do narciarstwa biegowego, tras do jazdy konnej, ścieżek dydaktycznych i przyrodniczych;
  - 3) obiektów małej architektury; typu: tablica informacyjna, ławka, podest, zadaszenie itp.;
3. Warunkiem lokalizacji urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego z zachowaniem, określonych w przepisach odrębnych warunków udostępniania lasów.
4. W sytuacji braku możliwości prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami lasów, dopuszcza się ich realizację w terenach ZL i ZL1 na warunkach i zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### §25

1. Wyznacza się **tereny komunikacji** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi oraz obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) tereny dróg publicznych:
    - a) KDG - droga główna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDG,
    - b) KDZ - drogi zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ do 3KDZ
    - c) KDL - droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDL
    - d) KDD - drogi dojazdowe; oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 56KDD
  - 2) tereny dróg wewnętrznych:
    - a) KDW - drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDW do 4 KDW
2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:
  - 1) droga klasy G (KDG) – 25 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) droga klasy Z (KDZ) – 20 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) droga klasy L (KDL) – 12m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) drogi klasy D (KDD) - 10 m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) drogi wewnętrzne 6m; z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi KDG i KDZ za pośrednictwem dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych na bazie istniejących zjazdów po ich przebudowie zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg KDG, KDZ, KDL, KDD i KDW z wielkościami określonymi w przepisach odrębnych.
5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów osobowych: w formie wydzielonych zatok postojowych i parkingów w obrębie linii rozgraniczających dróg

## Rozdział IV ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### § 27

1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze objętym planem:
  - 1) należy zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej gminy, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;
  - 2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji, w tym zmianę przebiegu sieci zachowując warunki przepisów odrębnych;
  - 3) dopuszcza się możliwość budowy urządzeń odnawialnych źródeł energii w tym: słonecznej, geotermalnej, wodnej; na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
  - 4) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych.
2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących sieci wodociągowych i źródeł ich zasilania;
  - 2) zasadę, iż zwarte tereny przeznaczone pod zabudowę będą wyposażone w sieci wodociągowe;
  - 3) wzdłuż istniejących i projektowanych sieci i urządzeń należy zabezpieczyć strefy techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
3. W zakresie systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych lub roztopowych ustala się:
  - 1) utrzymanie, modernizację, rozbudowę istniejących sieci i urządzeń kanalizacji oraz konieczność realizacji systemu odprowadzania ścieków, zwłaszcza w granicach aglomeracji Zawoja;
  - 2) zasadę, iż wszystkie zwarte tereny przeznaczone pod zabudowę, w tym w obszarze aglomeracji, będą wyposażone w sieci kanalizacji zbiorczej, wyjątek mogą stanowić pojedyncze, położone poza aglomeracją, rozproszone enklawy zabudowy, dla których budowa kanalizacji zbiorczej jest nieuzasadniona ekonomicznie;
  - 3) obowiązuje nakaz podłączenia obiektów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej do zbiorczej kanalizacji po jej zrealizowaniu;
  - 4) na okres przejściowy do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji w granicach aglomeracji oraz w terenach położonych w strefie ochronnej ujęcia wód, dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych z zabudowy do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię;
  - 5) odprowadzanie ścieków z zabudowy położonej poza zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej; poza granicami aglomeracji i poza strefą ochronnej ujęcia wód, winno być realizowane w oparciu o szczelne zbiorniki okresowo opróżniane z wywozem ścieków na oczyszczalnię lub dopuszcza się budowę indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 6) ścieki przemysłowe pochodzące z prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej po spełnieniu wymagań przewidzianych przepisami odrębnymi winne być wprowadzane do kanalizacji zbiorczej lub gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych regulamie opróżnianych.
  - 7) wzdłuż istniejących i projektowanych sieci i urządzeń przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zabezpieczyć strefy techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
  - 8) obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód i do ziemi (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych, o których mowa w przepisach odrębnych);
  - 9) odbiornikiem wód opadowych lub roztopowych jest sieć istniejących potoków wraz z wszystkimi uchodzącymi do niego rowami;
  - 10) dla powierzchni szczelnej terenów dróg, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 11) dopuszcza się możliwość retencjonowania i zagospodarowania wód opadowych na terenie użytkowanej posesji, przy spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.
4. W zakresie budowy systemu gazowniczego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz mieszkańców gminy wymaga budowy sieci gazowej w oparciu o gazociągi położone poza granicami terenu gminy;
- 2) wzdłuż projektowanych sieci i urządzeń systemu gazowniczego przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zabezpieczyć strefy techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:
  - 1) utrzymanie istniejącej zasady ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz lokalne systemy grzewcze;
  - 2) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, dla nowych budynków ustala się obowiązek wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.
6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego ustala się:
  - 1) utrzymuje się istniejący przebieg linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych i kablowych) z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy (w tym zmiany przebiegu).
  - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane sieci i stacje transformatorowe; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nN wynikać będzie z bilansu potrzeb;
  - 3) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN jako stacji napowietrznych lub wewnętrznych;
  - 4) istniejące i planowane urządzenia i sieci elektroenergetyczne wymagają zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się:
  - 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;
  - 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;
  - 3) w terenach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 4) w pozostałych terenach, nie wymienionych w ust. 3, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

## Rozdział V PRZEPISY KOŃCOWE

### § 28

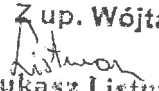
Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) w wysokości 25%.

### § 29

W obszarze objętym planem z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotychczas obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek Zespołu Usług Projektowych PRO-LAS Józef Satoła 31-159 Kraków, Al. Słowackiego 17A celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Suchej Beskidzkiej.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 90zł.

Z up. Wójta  
  
**Łukasz Listwan**  
Specjalista ds. Planowania przestrzennego

Za zgodność z oryginałem  
podpis .....  
dnia ..... 14. 07. 2017 .....

## LEGENDA

### ELEMENTY RYSUNKU PLANU

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

### ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

|                                                                                    |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|    | LINIE ROZGRANICZAJĄCE                               |
|    | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY                     |
|    | TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ                      |
|    | TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ                        |
|    | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG               |
|    | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM |
|    | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE PUBLICZNYM  |
|    | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O CHARAKTERZE SAKRALNYM   |
|    | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ             |
|    | TERENY SPORTU I REKREACJI                           |
|    | TERENY SPORTÓW ZIMOWYCH I REKREACJI                 |
|   | TERENY SPORTU I REKREACJI NADWODNEJ                 |
|  | TERENY USŁUG TURYSTYKI                              |
|  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ                           |
|  | TERENY CMENTARZA                                    |
|  | TERENY ZIELENI NATURALNEJ                           |
|  | TERENY ROLNICZE                                     |
|  | TERENY LASÓW                                        |
|  | TERENY ZALESIEŃ                                     |
|  | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH                         |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA              |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE            |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE             |
|  | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE           |
|  | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - DROGI WEWNĘTRZNE         |
|  | TERENY PARKINGÓW                                    |
|  | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA |

### ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE                                                                                                                                                                    |
|    | OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO                                                                                                                                                                  |
|    | OSUWISKA NIEAKTYWNE                                                                                                                                                                        |
|    | TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI                                                                                                                                                          |
|    | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ                                                                                                                                                   |
|    | GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ, STREFY OCHRONNEJ DLA UJECIA WODY POWIERZCHNIOWEJ NA POTOKU SKAWICA ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI BIAŁKA GMINA MAKÓW PODHAŁĄSKI, POWIAT SUCHA BESKIDZKA |
|    | OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW                                                                                                                                              |
|   | OBIEKT WSKAZANY DO WYKREŚLENIA Z GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW                                                                                                                                |
|  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE Z NUMERAMI                                                                                                                                                       |
|  | STREFA SANITARNA                                                                                                                                                                           |
|  | GRANICA OBSZARU AGLOMERACJI ZAWOJA                                                                                                                                                         |

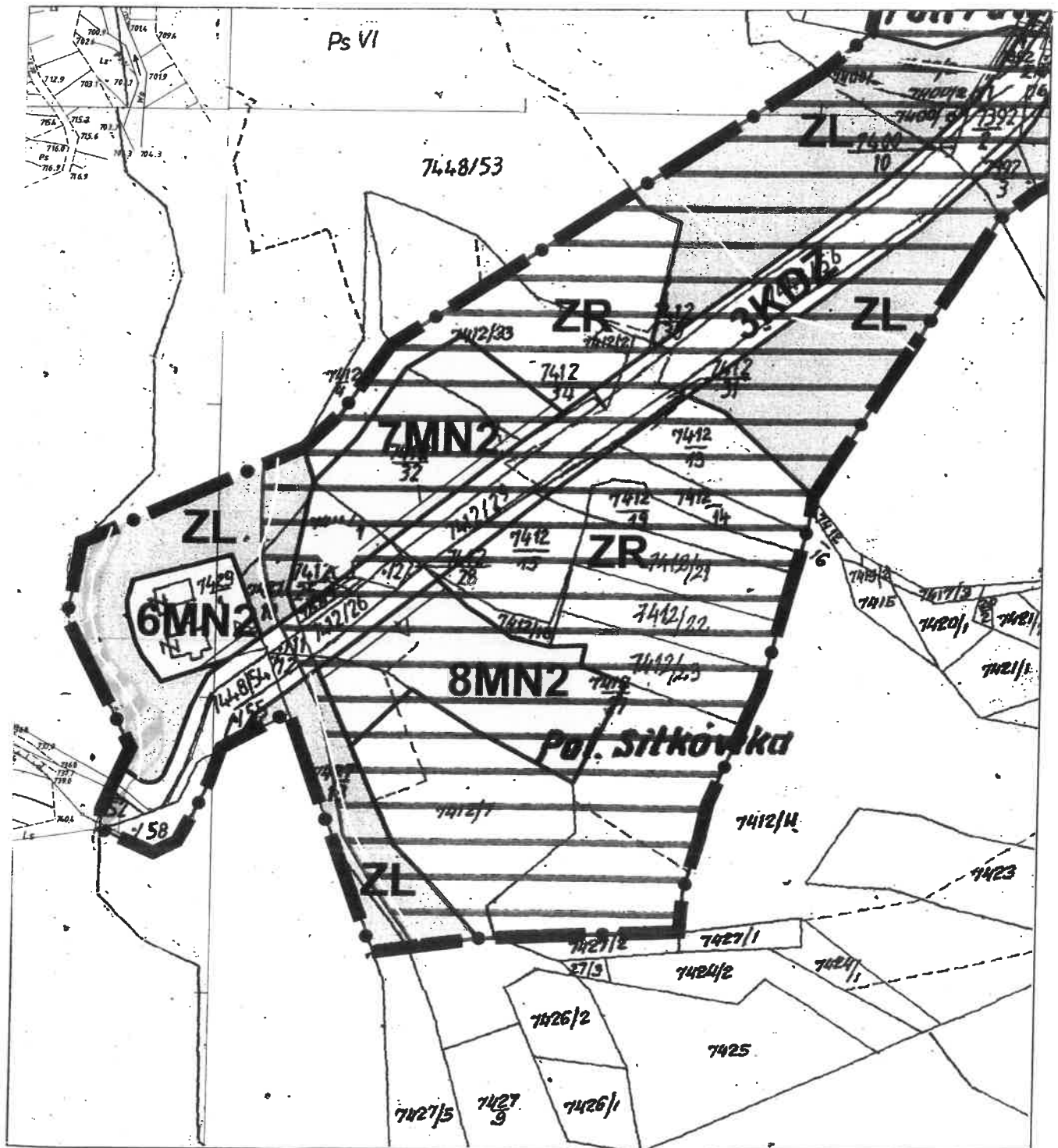
OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GZWP 445 - ZBIORNIK WARSTW MAGURA (BAŁA GÓRA)

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

|                                                                                     |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | KAPLICZKI, KRZYŻE, FIGURY |
|  | CIEKI WODNE               |
|  | SZLAKI TURYSTYCZNE        |
|  | PUNKTY WIDOKOWE           |

Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Zawoja  
dla obszaru wsi Skawica zatw. uchwałą nr XIII/119/2015 Rady Gminy Zawoja z dnia  
26 listopada 2015 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 8346  
z 18 grudnia 2015r.

Skala 1:2000



Za zgodność z oryginałem

podpis .....

dnia 14.07.2017r.

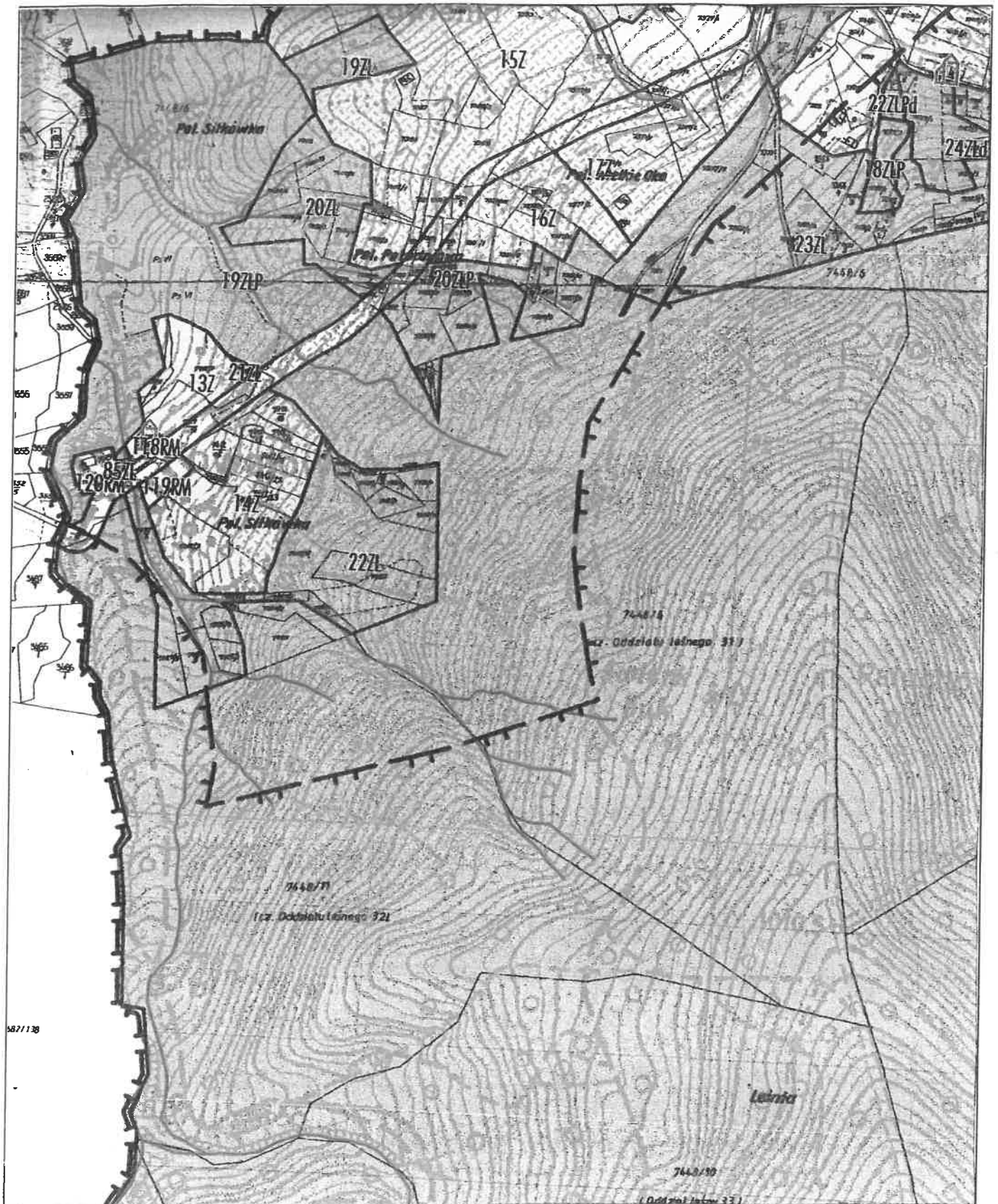
Z up. Wójta

Łukasz Listwan

Starosta ds. Planowania przestrzennego

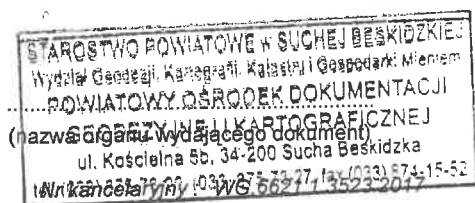


Skala 1:5000



dnia 14.07.2017

22



Województwo : MAŁOPOLSKIE

Powiat : SUSKI

Jednostka ewidencyjna : 121508\_2 GM\_ZAWOJA

Obręb : 0002 ZAWOJA

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-06-22

Jednostka rejestrowa : G.1

| Lp | Podmiot ewidencyjny                                                                                                                                                          | Charakter<br>własności / władania | Udział |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 1  | SKARB PAŃSTWA                                                                                                                                                                | Własność                          | 1/1    |
| 2  | PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Zarząd<br>NADLEŚNICTWO SUCHA BESKIDZKA<br>ZAMKOWA 7; 34-200 SUCHA BESKIDZKA;<br>Korespondencja: Zamkowa 7 34-200 Sucha Beskidzka |                                   | 1/1    |

| Nr działki                          | Ark.     | Położenie działki | Opis użytku | Oznaczenie<br>użytków i<br>konturów<br>klasyfikac. | Pow.<br>użytku<br>[ha] | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument<br>własności |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| 22682/138                           | 28       |                   | lasy        | Ls                                                 | 12.9911                | 12.9911                 | KR1B/00038658/3                         |
| Id działki: 121508_2.0002.22682/138 |          |                   |             |                                                    |                        |                         |                                         |
| 22682/147                           | 27,33    |                   | lasy        | Ls                                                 | 25.4943                | 25.4943                 | KR1B/00038658/3                         |
| Id działki: 121508_2.0002.22682/147 |          |                   |             |                                                    |                        |                         |                                         |
| 22682/148                           | 27       |                   | lasy        | Ls                                                 | 10.4917                | 10.4917                 | KR1B/00038658/3                         |
| Id działki: 121508_2.0002.22682/148 |          |                   |             |                                                    |                        |                         |                                         |
| 22682/149                           | 27       |                   | lasy        | Ls                                                 | 31.1550                | 31.1550                 | KR1B/00038658/3                         |
| Id działki: 121508_2.0002.22682/149 |          |                   |             |                                                    |                        |                         |                                         |
| 22682/162                           | 26,32    |                   | lasy        | Ls                                                 | 35.0051                | 35.0051                 | KR1B/00038658/3                         |
| Id działki: 121508_2.0002.22682/162 |          |                   |             |                                                    |                        |                         |                                         |
| 22682/194                           | 27,28,33 |                   | lasy        | Ls                                                 | 22.2665                | 22.2665                 | KR1B/00038658/3                         |
| Id działki: 121508_2.0002.22682/194 |          |                   |             |                                                    |                        |                         |                                         |

|                                     |          |      |    |         |         |                 |
|-------------------------------------|----------|------|----|---------|---------|-----------------|
| 22682/195                           | 27,28,33 | lasy | Ls | 17.8798 | 17.8798 | KR1B/00038658/3 |
| Id działki: 121508_2.0002.22682/195 |          |      |    |         |         |                 |
| 22682/196                           | 27,33    | lasy | Ls | 22.6582 | 22.6582 | KR1B/00038658/3 |
| Id działki: 121508_2.0002.22682/196 |          |      |    |         |         |                 |

Razem powierzchnia działek : 177.9417 ha

Słownie : sto siedemdziesiąt siedem ha. dziewięć tysięcy czterysta siedemnaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-06-22

Sporządził : Michał Polak

Z up. Starosty Suskiego

Monika Copega

Kierownik Powiatowego Urzędu

Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

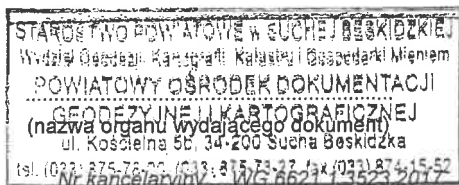
2017-06-22.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Za zgodność z oryginałem

podpis .....

dnia ..... 14.07.2017 .....



Województwo : MAŁOPOLSKIE

Powiat : SUSKI

Jednostka ewidencyjna : 121508\_2 GM\_ZAWOJA

Obręb : 0001 SKAWICA

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2017-06-22

Jednostka rejestrowa : G.1

| Lp | Podmiot ewidencyjny                                                                                                                                                          | Charakter<br>własności / władania | Udział |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 1  | SKARB PAŃSTWA                                                                                                                                                                | Własność                          | 1/1    |
| 2  | PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE Zarząd<br>NADLEŚNICTWO SUCHA BESKIDZKA<br>ZAMKOWA 7; 34-200 SUCHA BESKIDZKA;<br>Korespondencja: Zamkowa 7 34-200 Sucha Beskidzka |                                   | 1/1    |

| Nr działki                        | Ark. | Położenie działki | Opis użytku | Oznaczenie<br>użytków i<br>konturów<br>klasyfikac. | Pow.<br>użytku<br>[ha] | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument<br>własności |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| 7448/6                            | 9,12 |                   | lasy        | Ls                                                 | 30.5436                | 30.5436                 | KR1B/00037191/4                         |
| Id działki: 121508_2.0001.7448/6  |      |                   |             |                                                    |                        |                         |                                         |
| 7448/11                           | 12   |                   | lasy        | Ls                                                 | 16.4700                | 16.4700                 | KR1B/00037191/4                         |
| Id działki: 121508_2.0001.7448/11 |      |                   |             |                                                    |                        |                         |                                         |

Razem powierzchnia działek :

47.0136 ha

Słownie : czterdzieści siedem ha. sto trzydzieści sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2017-06-22

Sporządził : Michał Polak

Niniejszy dokument zawiera dane  
ewidencyjne nieopracowane wycofane  
określonych w Rozporządzeniu Naczelnika  
Rozwoju Regionalnego i Budownictwa  
w sprawie ewidencji gruntów i budynków  
z dnia 29 marca 2001 r. oraz  
z dnia 29 marca 2001 r.

.....

Monika C...

Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

2017-06-22.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Za zgodność z oryginałem

podpis .....

dnia ..... 14.07.2017r.

WÓJT GMINY ZAWOJA  
34-222 Zawoja

### DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego / tj. Dz. U. 2016, poz. 23 / w związku z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / tj. Dz. U. 2016, poz. 353 /; przy uwzględnieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. / tj. Dz. U. 2016 poz. 71 /, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04-07-2017r. Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha Beskidzka, 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7.

### POSTANAWIAM

umorzyć postępowanie wszczęte na wniosek Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha Beskidzka, 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7 w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa „dylówek” tj. nawierzchni z drewna okrągłego o średnicy mniejszej niż 25 cm na miejscu istniejących szlaków zrywkowych”**

### UZASADNIENIE

W dniu 04-07-2017r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa „dylówek” tj. nawierzchni z drewna okrągłego o średnicy mniejszej niż 25 cm na miejscu istniejących szlaków zrywkowych”. Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia.

W ramach w/w przedsięwzięcia planuje się wykonanie „dylówek” tj. nawierzchni drewnianej na szlakach zrywkowych w 11 odcinkach o łącznej długości 950 mb i szerokości około 3,5 mb. **Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Zawoja działki nr ewid. 22682/138; 22682/196; 22682/147; 22682/194; 22682/195; 22682/149; 22682/148 ora w miejscowości Skawica działki nr ewid. 7448/6; 7448/11.** „Dylówki” wykonywane będą z drewna okrągłego i układane ręcznie. Poza transportem drewna na miejsce zabudowy nie przewiduje się użycia maszyn. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w większej części na obszarze Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, skalę i rodzaj nie przyczyni się do negatywnego oddziaływania na środowisko, oraz nie będzie wpływać negatywnie na obszary sieci Natura 2000 oraz na inne formy ochrony przyrody występujące na tym obszarze.

Zgodnie z art. 71 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / tj. Dz. U. 2016, poz. 353 / decyzja środowiskowa jest wymagana dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W przedmiotowej sprawie po analizie przedmiotowej inwestycji uwzględniając zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. / tj. Dz. U. 2016 poz. 71 / w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz mając na uwadze charakter, skalę i rodzaj planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie ma zastosowania art. 71 ust 2 w/w ustawy z uwagi na niezaliczenie przedmiotowego przedsięwzięcia do rodzaju przedsięwzięć określonych w/w rozporządzeniu, a tym samym **nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

W dniu 05-07-2017r. tut. Urząd wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Suchoj Beskidzkiej o opinie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W piśmie znak OO.4240.1.290.2017.JP z dnia 17-07-2017r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie stwierdził, że dla przedmiotowego

przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Podobne stanowisko w piśmie znak NNZ.9022.1.59.2017 z dnia 19-07-2017r. zaprezentował Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suchej Beskidzkiej. W dniu 24-07-2017r. zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego / tj. Dz. U. 2016, poz. 23 / strony postępowania zostały poinformowane o możliwości złożenia uwag. Nie zgłoszono w przedmiotowej sprawie wniosków i uwag.

Podsumowując należy stwierdzić, iż nie ma podstaw prawnych aby dla przedsięwzięcia pn. „Budowa „Dylówek” tj. nawierzchni z drewna okrągłego o średnicy mniejszej niż 25 cm na miejscu istniejących szlaków zrywkowych” występował obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Postępowanie w tej sprawie stało się bezprzedmiotowe, zatem należało umorzyć na podstawie przepisu art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego / tj. Dz. U. 2016, poz. 23 /.

Mając na uwadze powyższe ustalenia postanawiam jak w sentencji



Od niniejszej decyzji służy strona prawo wniesć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie, ul. Lea 10, 30-048 Kraków, za pośrednictwem Wójta Gminy Zawoja, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji (art. 127 § 1 i §2, art. 129 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego / tj. Dz. U. 2016, poz. 23 /.

Z up. Wójta

mgr inż. Adam Skrzypek  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

Otrzymują:

1) Zespół Usług Projektowych PRO-LAS Józef Satola, 31-159 Kraków - Al. Słowackiego 17a - pełnomocnik  
Do wiadomości

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie Plac Na Stawach 3; 30-107 Kraków
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Suchej Beskidzkiej ul. M. Konopnickiej 7 34-200 Sucha Beskidzka
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha Beskidzka ul. Zamkowa 7; 34-200 Sucha Beskidzka- inwestor
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

podpis .....

dnia ..... 23.06.2017r.

Kraków, dnia 30.09.2017r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane art. 20 ust. 4 (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

*„ZABUDOWA SZLAKÓW ZRYWKOWYCH W NADLEŚNICTWIE SUCHA REALIZOWANYCH W RAMACH PROJEKTU MAŁEJ RETENCJI GÓRSKIEJ W LEŚNICTWIE SKAWICA OBRĘB ZAWOJA DZIAŁKI NR EWID. 22682/138, 22682/147, 22682/148, 22682/149, 22628/189, 22682/194, 22682/195, 22682/196, OBRĘB SKAWICA DZIAŁKI NR EWID. 7448/6, 7448/11”*

jest opracowany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Ustawy, przepisami, sztuką inżynierską oraz zasadami wiedzy technicznej.

DROGI  
mgr inż. Józef Satoła  
UAN-Upr. 518/89

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:  
mgr inż. Józef Satoła  
uprawnienia budowlane nr UAN-Upr. 518/89  
w specjalności drogowo-mostowej  
ul. G. Roweckiego 17/33, 30-348 Kraków

  
.....

DROGI  
mgr inż. Jacek Ryszka  
UAN-Upr. 232/89

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. Jacek Ryszka  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
w zakresie dróg  
UAN - Upr. 232/89

.....

Kraków, dnia 21 listopada 1989 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH  
W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1, pkt. 3 lit. b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowis-  
ka z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/.

stwierdza się, że  
Obywatel /ka/ Józef Satoła  
magister inżynier leśnik  
urodzony/a/ dnia 26.02.1947 r. w Tarnowie posiada  
przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-  
inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych  
oraz manipulacyjnych.

Obywatel Józef Satoła jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg  
startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i prze-  
pustów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie  
osób fizycznych - do kierowania nadzorowania i kontrolowania  
budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyj-  
nych elementów budowli oraz oceniania i badania stanu  
technicznego budowli.

Otrzymują:

1. mgr inż. Józef Satoła
2. a/a

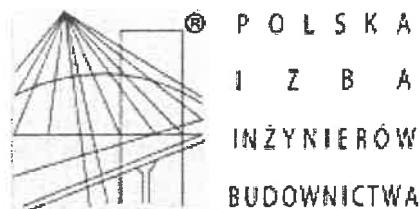
  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
mgr inż. arch. Stefan Tabor

Za zgodność z oryginałem

podpis .....

data .....

01.09.2014



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-BZZ-3EK-6HQ \*

Pan Józef Satoła o numerze ewidencyjnym MAP/BD/2202/01  
adres zamieszkania ul. Grota Roweckiego 17/33, 30-348 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-05-30 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
podpis .....  
data ..... 01.08.2018 .....

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kraków, dnia 20 maja 1989 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH  
W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt.3 lit.b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8, poz.46/

stwierdza się, że:

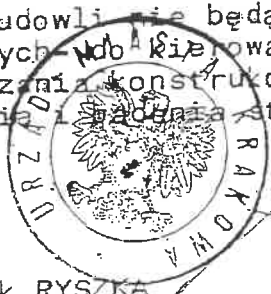
Obywatel Jacek RYSZKA - magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 1 listopada 1959r. w Krakowie posiada przygo-  
towanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta, w specjalności konstrukcyjno-inżyniers-  
kiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i mani-  
pulacyjnych.

Obywatel Jacek RYSZKA jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg  
startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów  
i przepustów- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstruk-  
cyjnych,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie  
osób fizycznych- do kierowania, nadzorowania i kontrolo-  
wania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych  
oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

Otrzymują:

1. mgr inż. Jacek RYSZKA
2. a/a.



mgr inż. arch. Andrzej Pabian

Za zgodność z oryginałem

podpis .....

data 20.05.1989 r.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-15U-G4R-FQW \*

Pan Jacek Ryska o numerze ewidencyjnym MAP/BD/1354/03  
adres zamieszkania ul. Gzysików 1/10, 30-015 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-19 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

podpis

dnia

*[Signature]*  
21. 09. 2017 r.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

# **TOM II    ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**Projektował:**

**mgr inż. Józef Satoła**  
UAN-Upr. 518/89

**mgr inż. Józef Satoła**  
uprawnienia budowlane nr UAN-Upr. 518/89  
w specjalności drogowo-mostowej  
ul. G. Roweckiego 17/33, 30-348 Kraków

**Sprawdził:**

**mgr inż. Jacek Ryszka**  
UAN-Upr. 232/89

**mgr inż. Jacek Ryszka**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
w zakresie dróg  
UAN - Upr. 232/89

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### II/1 Opis techniczny

1. Dane ogólne
  - 1.1. Przedmiot opracowania
  - 1.2. Inwestor
  - 1.3. Cel zamierzenia inwestycyjnego
  - 1.4. Podstawa opracowania
  - 1.5. Stan prawny terenu
2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
  - 3.1. Szlaki zrywkowe
  - 3.2. Wymagania odnośnie infrastruktury
  - 3.3. Gospodarka masami ziemnymi
  - 3.4. Kategoria geotechniczna obiektu
  - 3.5. Warunki gruntowo-wodne
  - 3.6. Zakres projektowanych robót
4. Dane liczbowe
5. Ochrona konserwatorska
6. Wpływ eksploatacji górniczej
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia
  - 7.1. Ochrona środowiska
    - 7.1.1. Higiena i zdrowie użytkowników
    - 7.1.2. Natura 2000
  - 7.2. Ochrona przeciwpowodziowa
8. Specyfika i charakter obiektu
9. Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu

### II/2 Część rysunkowa

- rys. nr 1      Wycinek z mapy przeglądowej w skali 1:25000 (lokalizacja)
- rys. nr 2      Sytuacja – zagospodarowanie terenu w skali 1:1000 rys. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4
- rys. nr 3      Rysunek konstrukcyjny nawierzchni w skali 1:50

## II/1 OPIS TECHNICZNY

### *zabudowa szlaków zrywkowych w Nadleśnictwie Sucha realizowana w ramach projektu małej retencji górskiej*

#### 1. DANE OGÓLNE

##### 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu zabudowy szlaków zrywkowych przez budowę odcinków „dylówki” położonej w miejscowościach:

Tabela nr 1 ZESTAWIENIE LOKALIZACJI

| Lp. | Leśnictwo | Oddział i poddział | Działka nr ewid. | Miejscowość | Gmina  |
|-----|-----------|--------------------|------------------|-------------|--------|
| 1   | 2         | 3                  | 4                | 5           | 6      |
| 1   | Skawica   | 356a               | 7448/11          | Skawica     | Zawoja |
|     |           | 355g, h            | 7448/8           | Skawica     | Zawoja |
|     |           | 383f               | 22682/189        | Zawoja      | Zawoja |
|     |           | 384a               | 22682/148        | Zawoja      | Zawoja |
|     |           | 385c               | 22682/149        | Zawoja      | Zawoja |
|     |           | 379a               | 22682/147        | Zawoja      | Zawoja |
|     |           | 378b               | 22682/196        | Zawoja      | Zawoja |
|     |           | 377b               | 22682/195        | Zawoja      | Zawoja |
|     |           | 376c               | 22682/194        | Zawoja      | Zawoja |

##### 1.2. INWESTOR

*Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha  
34-200 Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7*

##### 1.3. CEL ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Budowa dylówek na szlakach zrywkowych na terenie leśnictwa jest realizowana w ramach projektu małej retencji górskiej; zwiększenie retencji i utrzymanie potoków i związanej z nimi infrastruktury w dobrym stanie.

Stosunki wodne w lasach regulują się w sposób naturalny. Biorąc jednak pod uwagę fakt, że lasy są wykorzystywane gospodarczo, istnieje potrzeba budowy dróg oraz szlaków zrywkowych w celu pozyskania drewna. Dotychczasowa zrywka drewna jest mechaniczna lub konna.

Szlaki zrywkowe posiadają nawierzchnię gruntową i są budowane często prostopadle do warstwic, tworząc swoiste rynny odprowadzające wody powierzchniowe oraz podskórne. Jak z tego wynika, szlaki zrywkowe przyczyniają się do zakłócenia stosunków wodnych na terenie, na którym zostały zbudowane. Istotną sprawą jest również podłoże gruntowe, na którym są one budowane. Podłoże skaliste jest korzystne, ponieważ w sposób naturalny ogranicza degradację podłoża przy przeciąganiu kolejnych partii drewna. Natomiast grunty gliniaste powodują

powstawanie głębokich kolein, które w sposób zasadniczy mają ujemny wpływ na stosunki wodne. Intensywna wycinka drzewostanów, związana z postępującą gradacją kornika i koniecznością usuwania drzew zasiedlonych, powoduje niszczenie szlaków.

Szlaki zrywkowe na terenie leśnictwa przebiegają przez grunty o bardzo małej nośności, gliniaste i bagniste. Intensywne opady potęgują dalsze wymywanie i zniszczenia na szlakach, zmieniając je w nieprzejezdne jary. Celem budowy dylówek w tym przypadku jest ochrona pokrywy glebowej oraz niedopuszczenie do powstania głębokich kolein, które będą odprowadzały w sposób przyspieszony wody opadowe oraz podskórne. Jak z tego wynika, budowa dylówek w sposób naturalny ograniczy degradację podłoża gruntowego, jak również pozwoli na niezakłócony spływ wód powierzchniowych i podskórnych.

Planowane przedsięwzięcie nie zmieni sposobu wykorzystywania terenu, poprawi warunki wilgotnościowe przyległego terenu, co stworzy możliwość rozwoju szaty roślinnej. Działania te pozwolą na spowolnienie odpływu wód i zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni potoku

#### **1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę opracowania stanowią:

- a) umowa z Nadleśnictwem Sucha nr ZG.270.02.2.2017;
- b) dane programowe określone przez Inwestora;
- c) wycinki z map gospodarczych w skali 1:5000;
- d) mapy do celów projektowych w skali 1:1000 będących w ewidencji PODGiK Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej;
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.);
- f) Wytyczne prowadzenia robót drogowych w lasach wydane przez PGL Lasy Państwowe 2013r.;
- g) aktualnie obowiązujące normy branżowe oraz literatura fachowa;
- h) normy i przepisy budowlane.

#### **1.5. STAN PRAWNY TERENU**

Działki zestawione w tabeli nr 1 stanowią grunty Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sucha 34-200 Sucha Beskidzka, ul. Zamkowa 7.

## **2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Trasa przebudowywanych odcinków szlaków zrywkowych na całej długości przebiega przez tereny leśne – poszczególnych oddziałów Leśnictwa – po istniejącym szlaku, który odcinkowo w obecnym stanie nie nadaje się do pełnej eksploatacji przez deformacje i utratę nośności podłoża (koleiny, wyboje). Podłoże na w/w odcinkach zostało całkowicie zniszczone przez brak odwodnienia i użytkowania szlaku w okresie wzmożonych opadów i roztopów.

Stan istniejącej nawierzchni w poszczególnych oddziałach Leśnictwa przedstawiono w dokumentacji fotograficznej.

Dla gospodarczego wykorzystania lasów na terenie Leśnictwa zostały wybudowane szlaki zrywkowe w celu pozyskania drewna oraz jego transportu do składnic i dróg wywozowych.

Ponieważ szlaki zostały wybudowane na gruntach gliniastych, w czasie transportu drewna powstają głębokie koleiny, które mają ujemny wpływ na stosunki wodne oraz powodują degradację gleby.

W celu ograniczenia opisanego powyżej ujemnego wpływu na środowisko projektuje się budowę na szlakach zrywkowych nawierzchni w postaci „dylówek” z drewna okrągłego niekorowanego.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **3.1. SZLAKI ZRYWKOWE**

Projektowana budowa „dylówki” charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi:

- nawierzchnia z drewna okrągłego niekorowanego;
- szerokość jezdni 3,5m;
- pochylenie poprzeczne 1%;
- przekrój jezdni jednostronny w kierunku dostokowym.

### **3.2. WYMAGANIA ODNOŚNIE INFRASTRUKTURY**

Projektowana inwestycja nie wymaga zapotrzebowania na energię elektryczną oraz wodę.

### **3.3. GOSPODARKA MASAMI ZIEMNYMI**

W przypadku budowy „dylówki” nie występuje problem gospodarki masami ziemi.

Ziemia z wyrównania podłoża pod nawierzchnię dylówki zostanie zagospodarowana na miejscu, nie przewiduje się wywozu ziemi poza teren obiektu.

### **3.4. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463) ustalono:

- a) kategoria geotechniczna pierwsza obiektu według § 4.1 ust. 3 pkt 1c;
- b) rodzaj warunków gruntowych według § 4.1 ust. 2 pkt 1 – występują proste warunki gruntowe.

### **3.5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Lasy Obrębu Zawoja położone są w VIII Krainie Karpackiej, dzielnica Beskidu Żywieckiego według „Regionalizacja przyrodniczo-leśna” wyd. przez Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne 1990r.

Omawiany obszar to teren górski, charakteryzujący się stromymi i bardzo stromymi stokami. Budowę geologiczną terenu tworzą utwory geologiczne, głównie serii magurskiej (trzeciorzędowe piaskowce, łupki i margle). Obszar ten leży w zasięgu fliszu Karpackiego, składającego się z różnej miąższości i warstw piaskowca magurskiego, łupków, a rzadziej zlepieńców ułożonych naprzemianległe. W części południowej występują piaskowce osieleckie oraz pasierbieckie (gruboziarniste ze spoiwem wapnistym).

Wytworzone na scharakteryzowanym powyżej podłożu grunty to:

- a) gliny lekkie, średnie i ciężkie silnie szkieletowe o zmiennej głębokości (od płytkich w partiach szczytowych do średniogłębokich w niższych położeniach) stanowiące przeważający typ gruntów;
- b) aluwia przypotokowe i grunty gliniaste silnie szkieletowe spotykane w dolinach cieków;
- c) utwory torfowo-glejowe występujące płatowo na obszarach źródłiskowych lub słaboodwadnianych.

Według kryterium nośności grunty zakwalifikowano w zależności od występowania do grupy G<sub>3</sub>-G<sub>4</sub> jako wysadzinowe.

### **3.6. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Biorąc pod uwagę konieczność dalszej eksploatacji szlaków, w celu ochrony podłoża gruntowego przed dalszą degradacją oraz zmianą stosunków wodnych, zdecydowano o budowie, na omawianych odcinkach, dylówki.

Tabela nr 2 LOKALIZACJA BUDOWY DYŁÓWEK

| Lp. | Leśnictwo | Oddział i pododdział | Miejscowość<br>działka nr ewid. | Km szlaku              | Długość<br>(mb) | Szerokość<br>(m) |
|-----|-----------|----------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|------------------|
| 1   | 2         | 3                    | 4                               | 5                      | 6               | 7                |
| 1   | Skawica   | 356a, c              | Skawica<br>7448/11              | 0+000 – 0+110          | 110             | 3,5              |
|     |           |                      |                                 | 0+185,30 – 0+259       | 73,7            | 3,5              |
|     |           | 355g, h              | Skawica<br>7448/8               | 0+259 – 0+273,30       | 14,3            | 3,5              |
|     |           |                      |                                 | 0+321 – 0+402          | 81              | 3,5              |
|     |           | 358a                 | Zawoja<br>22682/138             | 0+000 – 0+050          | 50              | 3,5              |
|     |           | 384a, b              | 22682/148                       | 0+000 – 0+059          | 59              | 3,5              |
|     |           |                      |                                 | 0+131 – 0+219,70       | 88,7            | 3,5              |
|     |           | 385c                 | 22682/149                       | 0+219,70 – 0+266       | 46,3            | 3,5              |
|     |           | 379a, b              | 22682/147                       | 0+000 – 0+107,83       | 107,83          | 3,5              |
|     |           | 378b                 | 22682/196                       | 0+107,83 – 0+122       | 14,17           | 3,5              |
|     |           |                      |                                 | 0+273,70 –<br>0+318,70 | 45              | 3,5              |
|     |           |                      |                                 | 0+423,90 – 0+442       | 18,1            | 3,5              |
|     |           | 377b                 | 22682/195                       | 0+442 – 0+488,90       | 46,9            | 3,5              |
|     |           |                      |                                 | 0+000 – 0+035          | 35              | 3,5              |
|     |           |                      |                                 | 0+064 – 0+104          | 40              | 3,5              |
|     |           | 376c                 | 22682/194                       | 0+104 – 0+224          | 120             | 3,5              |
|     |           |                      |                                 | Razem                  | 950             |                  |

### **Nawierzchnia**

Konstrukcję nośną dyłówki stanowią belki podłużne z drewna okrągłego iglastego jodła lub modrzew korowanego o średnicy  $\phi 20\text{-}25\text{cm}$ , średnia  $\phi 22,5\text{cm}$ , oraz poprzeczne z drewna okrągłego iglastego o średnicy  $\phi 15\text{-}20\text{cm}$ , średnia  $\phi 17,5\text{cm}$ .

Na wyprofilowanym i zagęszczonym podłożu gruntowym i wykonanych rowkach o szerokości 20-25cm i wysokości 20-25cm układa się podłużne belki  $\phi 20\text{-}25\text{cm}$ , średnia  $\phi 22,5\text{cm}$ , (legary) w ilości 2 sztuki w rozstawie 2,5m. Na belki podłużne (legary) układa się poprzecznie belki – pokład z wałków o średnicy  $\phi 15\text{-}20\text{cm}$ , średnia  $\phi 17,5\text{cm}$ , długości 3,5m jedna obok drugiej. Połączenia belek wykonuje się na nakładkę i mocuje się przy pomocy gwoździ i klamer ciesielskich. Docięcie i wpasowanie krótkich odcinków wałków w otwory wynikające z krzywizny wałków sąsiednich. Następnie nawierzchnię obsypuje się warstwą ziemi z gruntu rodzimego grubości 10cm.

Dyłówkę drewnianą należy wykonać według rysunku konstrukcyjnego załącznik nr 3.

Lokalizację odcinków nawierzchni, ich długości i szerokość podano w tabeli nr 2 oraz na odcinkach sytuacji szczegółowej załącznik nr 2.

### **Odwodnienie**

Mając na uwadze utrzymanie istniejącego naturalnego spływu wód w niezmienionym stanie celem przeprowadzenia wody pod nawierzchnię, na przekroczeniach istniejących cieków oraz lokalnych zagłębieniach terenu projektuje się część przelotową o konstrukcji drewnianej,

umożliwiająca swobodny przepływ wód pod nawierzchnią.

Tak zaprojektowana konstrukcja nawierzchni zapewni utrzymanie istniejącego naturalnego spływu wód jaki istniał przed budową nawierzchni szlaku zrywkowego, a jednocześnie umożliwi swobodny transport drewna bez degradacji terenu nawodnionego.

### ***Ubezpieczenie najazdu i zjazdu z dylówki***

Dla zabezpieczenia konstrukcji nawierzchni z drewna okrągłego na początkach i końcach odcinków zaprojektowanych nawierzchni szlaków zrywkowych, należy na długości 2,0m i szerokości 3,5m wykonać warstwę narzutu kamiennego grubości 40cm i wyrównaną wysokościowo do powierzchni nawierzchni dylówki.

## **4. DANE LICZBOWE**

- długość „dylówki” 950m
- powierzchnia „dylówki” 3325m<sup>2</sup>

## **5. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Teren zabudowy szlaków zrywkowych nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren, na którym znajduje się zabudowa szlaków zrywkowych nie jest objęty eksploatacją górnictwem.

## **7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA**

### **7.1. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Projektowana „dylówka” służy wyłącznie gospodarce leśnej.

Ruch pojazdów ma charakter sporadyczny i jest związany z pozyskaniem drewna, zalesieniami i zabiegami pielęgnacyjnymi.

„Dylówka” jest zaprojektowana w sposób ograniczający jej ingerencję w środowisko.

Roboty ziemne zostały sprowadzone do niezbędnego minimum.

Do budowy „dylówki” zostaną użyte materiały naturalne takie, jak drewno i w związku z tym nie będą one miały ujemnego wpływu na środowisko.

Zwiększony ruch pojazdów oraz maszyn budowlanych wystąpi tylko w trakcie budowy, ale będzie to stan przejściowy.

Odwodnienie „dylówki” zaprojektowano powierzchniowe.

Przedmiotowa „dylówka” nie będzie miała ujemnego wpływu na występujące na tym obszarze warunki wodne.

Z uwagi na sporadyczny ruch pojazdów poziom hałasu nie zostanie przekroczony.

Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) planowane zamierzenie inwestycyjne nie zostało zaliczone do rodzaju przedsięwzięć, dla których niezbędne jest przeprowadzanie oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

#### **7.1.1. Higiena i zdrowie użytkowników**

Projektowane odcinki nawierzchni dylówki ułatwią zrywkę drewna w kompleksie leśnym, a co za tym idzie poprawią komfort pracujących ludzi.

#### **7.1.2. Natura 2000**

Przedmiotowa budowa dylówek znajduje się w obszarze form ochrony przyrody: działki nr ewid. 7448/6 (oddz. 355h), 7448/11 (oddz. 356c), 22682/147 (oddz. 379a), 22682/148, 22682/149, Obszar Natura 2000 Na Policy, 22682/138 brak sąsiedztwo obszarów Natura 2000 Na Policy, Pasma Policy 22682/196, 22682/147 (oddz. 379b), 22682/194, 22682/195 Obszar Natura 2000 Na Policy i Pasma Policy.

### **7.2. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA**

W rejonie prowadzonej inwestycji nie występują naturalne ciekі, które powodowałyby zagrożenie powodziowe.

Nie występują tereny wód powodziowych oznaczone w planie przestrzennym zagospodarowania gminy symbolem ZL Lasy ochronne.

## 8. SPECYFIKA I CHARAKTER OBIEKTU

### 8.1. WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

|                                                                                                                                                                              |                                                                      |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| działki nr ewid. 22682/138, 22682/147, 22682/148, 22682/149, 22628/189, 22682/194, 22682/195, 22682/196<br>Obręb Zawoja<br>działki nr ewid. 7448/6, 7448/11<br>Obręb Skawica | Podstawa formalno-prawna włączona do obszaru objętego oddziaływaniem | Działki, na których projektowana jest budowa dylówki. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|

#### *Analiza obiektu niekubatorowego*

Budowa dylówki jest budowlą nieskomplikowaną.

Szerokość jezdni 3,5m.

#### *Analiza uwarunkowań formalnych*

Analiza Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie z dnia 02 marca 1999r. pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenie w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane).

Odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział VIII – Ochrona środowiska

- ochrona powietrza;
- ochrona wód powierzchniowych, otworów geologicznych;
- ochrona przyrody, krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych;
- ochrona środowiska kulturowego.

Z uwagi na sporadyczny ruch pojazdów poruszających się po szlaku, brak dostępności drogi dla ruchu publicznego, nie wystąpi nadmierna emisja spalin do powietrza.

Poziom hałas nie będzie przekroczony, wody powierzchniowe nie będą zanieczyszczone.

Nawierzchnia z dylówki będzie budowana z dbałością o środowisko przyrodnicze i służący do prowadzenia zrównoważonej gospodarki leśnej.

#### *Wnioski*

Po przeprowadzonych analizach obiektu budowlanego i uwarunkowań formalno-prawnych stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej budowy dylówki na działkach nr ewid. według tabeli nr 1 mieści się w granicach zakresu wniosku o pozwolenie na budowę według sytuacji.

Opracował:

mgr inż. Józef Satola

UAN-Upr. 518/89

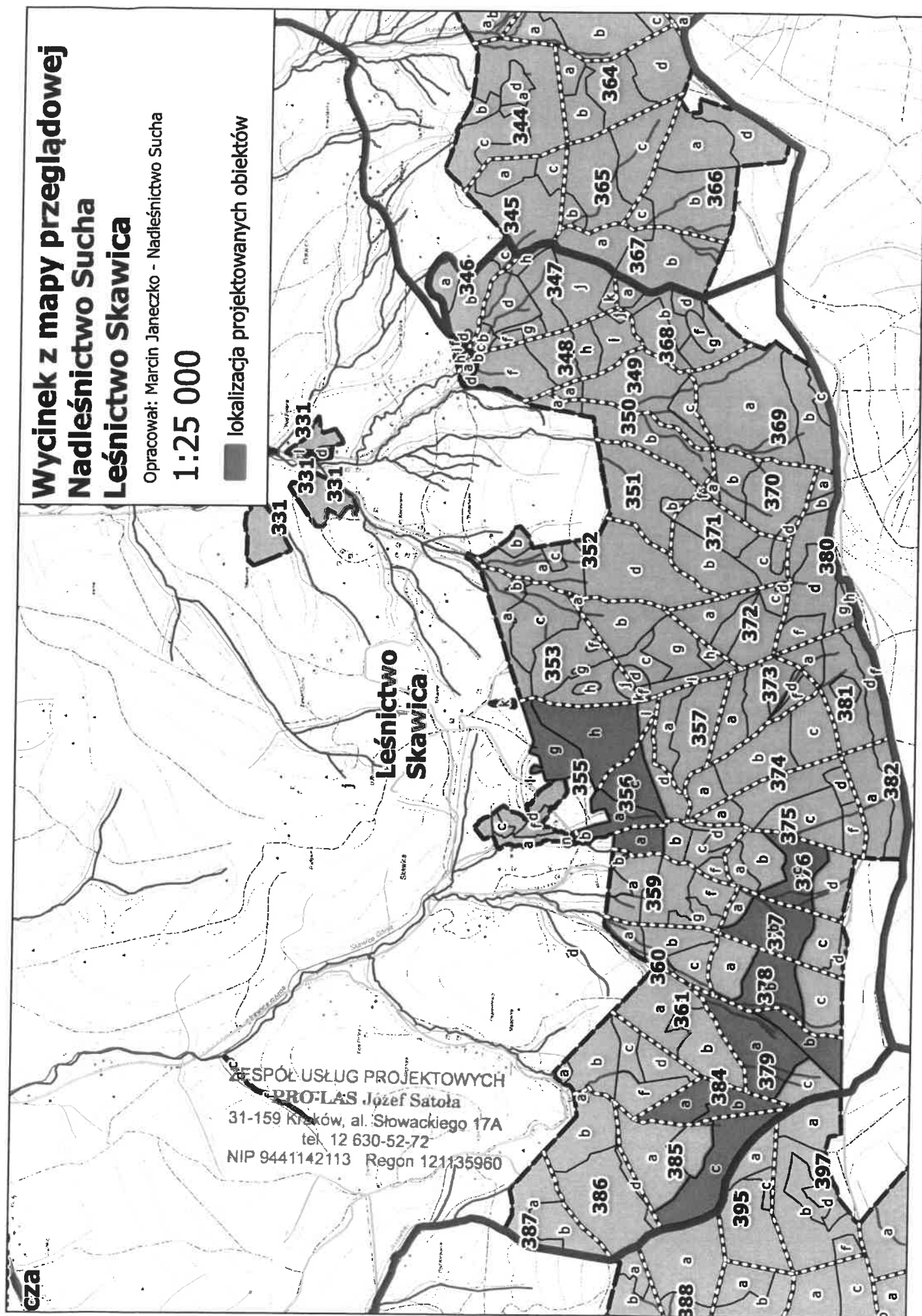


# Wycinek z mapy przeglądowej Nadleśnictwo Sucha Leśnictwo Skawica

Opracował: Marcin Janeczko - Nadleśnictwo Sucha

1:25 000

■ lokalizacja projektowanych obiektów



WSPÓŁUSŁUG PROJEKTOWYCH  
PRO-LAS Józef Satola  
31-159 Kraków, al. Słowackiego 17A  
tel. 12 630-52-72  
NIP 9441142113 Regon 121135960

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH S.C.

Marcin Dziedzic i Szczepan Bury

34-300 Żywiec, ul. Batorego 16

NIP 553-22-84-756 REGON 072892330

tel. 500-110-350, 0-509-373-131

województwo: małopolskie

powiat: suski

gmina : Zawoja 121508\_2]

obręb : Zawoja [0002]

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

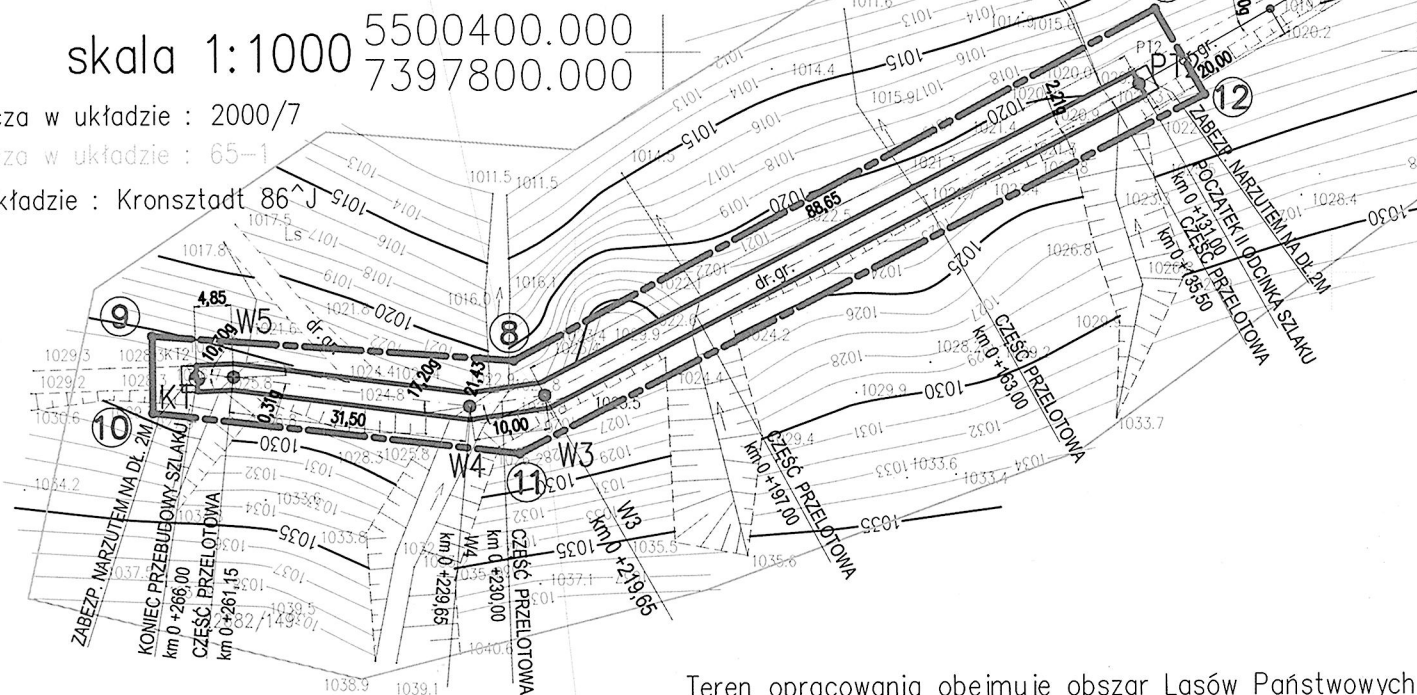
powstała na podstawie bezpośredniego pomiaru aktualna na dzień 22.08.2017r

skala 1:1000  
5500400.000  
7397800.000

Mapa zasadnicza w układzie : 2000/7

Mapa zasadnicza w układzie : 65-1

Wysokość w układzie : Kronsztadt 86°J



Teren opracowania obejmuje obszar Lasów Państwowych

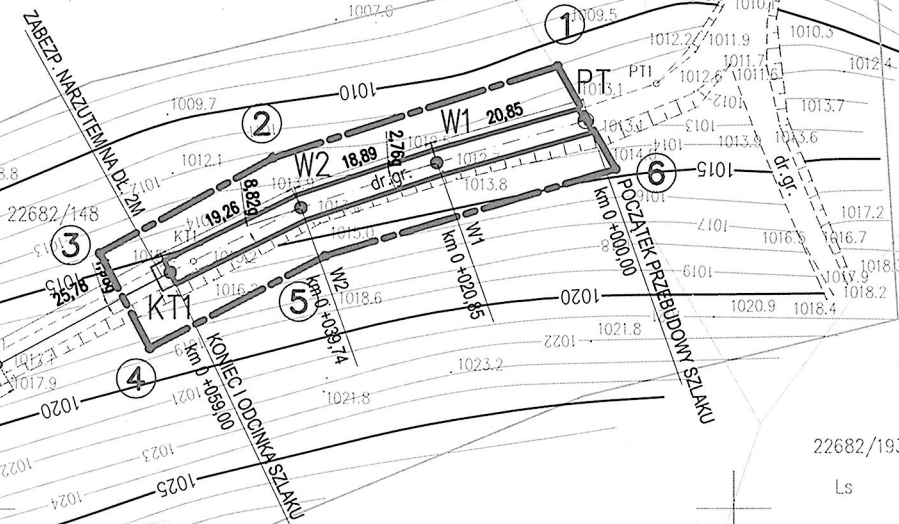
Pomiarem objęto:

- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie podziemne

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE UZBROJENIA PODZIEMNEGO NIE ZGŁOSZONEGO DO INWENTARYZACJI, ORAZ NIE ZGŁOSZONEGO PRZEZ INSTYTUCJE BRANŻOWE

granice własności (władania) wkreślono kolorem zielonym na podstawie wektorowej mapy ewidencyjnej.

W zakresie opracowania nie występują działki obciążone służebnościami gruntowymi .  
pocz?tek i koniec projektowanej drogi le?nej- PT KT .  
Zakres aktualizacji zaznaczono kolorem niebieskim.



## LEGENDA:

KRAWĘDZ PROJ. PRZEBUDOWY NAWIERZCHNI SZLAKU ZRYWKOWEGO Z DREWNA OKRĄGŁEG

ZABEZPIECZENIE NAWIERZCHNI NARZUTEM KAMIENNYM

PT POCZĄTEK PROJ. SZLAKU ZRYWKOWEGO

KT KONIEC PROJ. SZLAKU ZRYWKOWEGO

ZAKRES OPRACOWANIA OBJĘTEGO WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Postawiono się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA SUSKI

Identyfikator ewidencji materiałów państwowego zasobu - operat techniczny: 1215 2017.1618

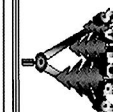
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 25-09-2017

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Wojciech Kawa

uk?ad 2000/7-7.116.8.22.3.

## ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH PRO-LAS JÓZEF SATOŁA

31-159 Kraków Al. Słowackiego 17A



|             |                                                                                                                                                                      |          |                  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| Temat:      | Zabudowa szlaków zrywkowych w N-ctwie Sucha realizowanych w ramach projektu małej retencji górskiej Leśnictwo Skawica                                                | Um.      | ZG.270.02.2.2017 |
| Obiekt:     | Jedn. ewid. Zawoja Obręb Skawica dz. nr ewid. 7448/6, 7448/11, Obręb Zawoja dz. nr ewid. 22682/138, 22682/147, 22682/148, 22682/149, 22682/189, 22682/195, 22682/196 | Stadium: | P.B.             |
| Trzeci:     | Zagospodarowanie terenu                                                                                                                                              | Podpis:  | [Signature]      |
| Funkcja:    | mgr inż. J. Satoła                                                                                                                                                   | Skala:   | 1:1000           |
| Projektant: | mgr inż. J. Ryszka                                                                                                                                                   | Nrys:    | 2 / 1            |
| Sprawdził:  |                                                                                                                                                                      | Dat:     | 09.2017          |

Sporządził: GEODETA

mż. Szczepan Bury

Żywiec, dn. 22.08.2017r.

ID Pracy : 6640.1194.2017

GEODETA UPRAWNIONY

Marcin Dziedzic

Upr. nr 9263



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH S.C.  
Marcin Dziędzić i Szczepan Bury  
34-300 Żywiec, ul. Batorego 16  
NIP 553-22-84-756 REGON 072892330  
tel. 500-110-350, 0-509-373-131

województwo: małopolskie  
powiat: suski  
gmina : Zawoja 121508\_2]

obręb : Zawoja [0002]

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

powstała na podstawie bezpośredniego pomiaru aktualna na dzień 22.08.2017r.

skala 1:1000

Mapa zasadnicza w układzie : 2000/7

Mapa zasadnicza w układzie : 65-1

Wysokość w układzie : Kronsztadt 86^J

Teren opracowania obejmuje obszar Lasów Państwowych

Pomiarem objęto:

- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie podziemne

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                                                             |
| Organ dowodzący państwowym zasobem geodezyjnym i kartograficznym                                                                                                                                                                      | STAROSTA SUSKI                                              |
| Identyfikacja, cenzusowy materiał techniczny                                                                                                                                                                                          | P.1215 2017.1618                                            |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu                                                                                                                                                                     | 25-09-2017                                                  |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                                                                                                                                                                                   | Z up. Starosty Suskiego<br>Wojciech Kawa<br>Inżynier PDDG-K |

W zakresie opracowania nie występują działki obciążone służebnościami gruntowymi.  
początek i koniec projektowanej drogi leżącej- PI KT.  
Zakres aktualizacji zaznaczono kolorem niebieskim.

Sporządził: **GEODETA**  
mł. Szczepan Bury

Żywiec, dn. 22.08.2017r.

ID Pracy : 6640.1194.2017

GEODETA UPRAWNIONY  
Marcin Dziędzić  
Upr. nr 9263

## SKAWICA ODDZ 379a,b, 378b, 377b

### LEGENDA :

— KRAWĘDZ PROJ. PRZEBUDOWY NAWIERZCHNI SZLAKU ZRYWKOWEGO Z DREWNA OKRĄGŁEGO

■ ZABEZPIECZENIE NAWIERZCHNI NARZUTEM KAMIENNYM

PT⊙ POCZĄTEK PROJ. SZLAKU ZRYWKOWEGO

KT⊙ KONIEC PROJ. SZLAKU ZRYWKOWEGO

③ ②  
④ ①  
ZAKRES OPACOWANIA OBJĘTEGO  
WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |             |                 |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------------|
|  <b>ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH PRO-LAS JÓZEF SATOŁA</b><br>31-159 Kraków Al. Słowackiego 17A |                                                                                                                                                                                 |             |                 |                      |
| Temat:                                                                                                                                                                           | Zabudowa szlaków zrywkowych w N-ctwie Sucha realizowanych w ramach projektu małej retencji górskiej <b>Leśnictwo Skawica</b>                                                    |             |                 | Um. ZG.270.02.2.2017 |
| Obiekt:                                                                                                                                                                          | Jedn. ewid. Zawoja Obręb Skawica dz. nr ewid. 7448/6, 7448/11, Obręb Zawoja dz. nr ewid. 22682/138, 22682/147, 22682/148, 22682/149, 22682/189, 22682/194, 22682/195, 22682/196 |             |                 |                      |
| Treść:                                                                                                                                                                           | Zagospodarowanie terenu                                                                                                                                                         |             |                 | Stadium: P.B.        |
| Funkcja:                                                                                                                                                                         | Imię i nazwisko                                                                                                                                                                 | Specjalność | Nr Upr.         | Podpis               |
| Projektant:                                                                                                                                                                      | mgr inż. J. Satoła                                                                                                                                                              | drogowa     | UAN-Upr. 518/89 | Nrys. 2 / 3          |
| Sprawdził:                                                                                                                                                                       | mgr inż. J. Ryszka                                                                                                                                                              | drogowa     | UAN-Upr. 232/89 | Data: 09.2017        |

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH S.C.  
Marcin Dziędzic i Szczepan Bury  
34-300 Żywiec, ul. Batorego 16  
NIP 553-22-84-756 REGON 072892330  
tel. 500-110-350, 0-509-373-131

województwo: małopolskie  
powiat: suski  
gmina : Zawoja 121508\_2]

obręb : Zawoja [0002] SIĘ ISTNIENIA W TERENIE UZBROJENIA PODZIEMNEGO NIE ZGŁOSZONEGO DO INWENTARYZACJI, ORAZ NIE ZGŁOSZONEGO PRZEZ INSTYTUCJE BRANŻOWE

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

powstała na podstawie bezpośredniego pomiaru aktualna na dzień 22.08.2017r.

skala 1:1000

Mapa zasadnicza w układzie : 2000/7

Mapa zasadnicza w układzie : 65-1

Wysokość w układzie : Kronsztadt 86^J

Teren opracowania obejmuje obszar Lasów Państwowych

Pomiarem objęto:

- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie podziemne

granice własności ( władania ) wkreślono kolorem zielonym na podstawie wektorowej mapy ewidencyjnej.

W zakresie opracowania nie występują działki obciążone służebnościami gruntowymi .  
początek i koniec projektowanej drogi leżnej- PT KT .  
Zakres aktualizacji zaznaczony kolorem niebieskim.

GEODETA

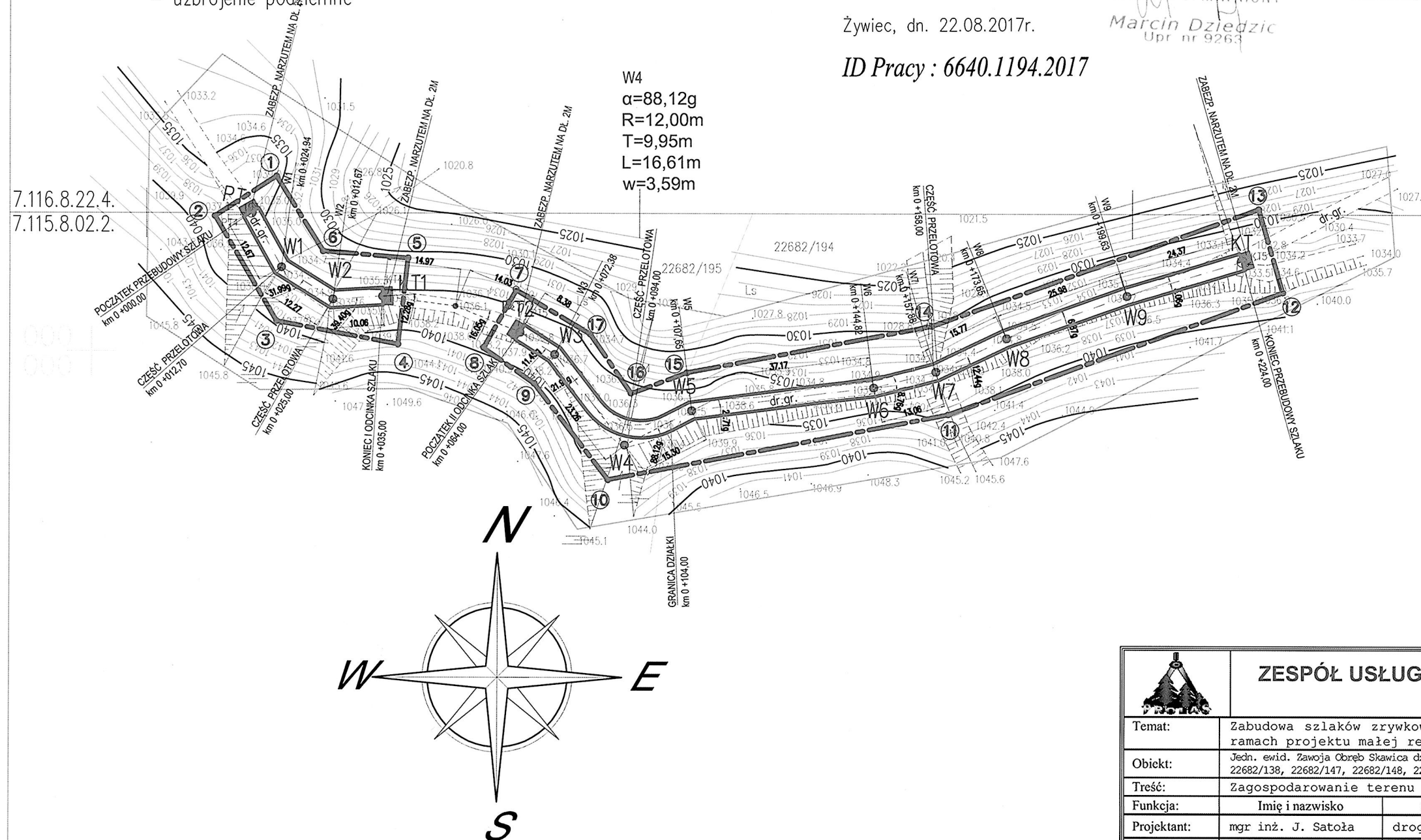
Sporządził: mż. Szczepan Bury

Żywiec, dn. 22.08.2017r.

ID Pracy : 6640.1194.2017

GEODETA UPRAWNIONY  
Marcin Dziędzic  
Upr. nr 9263

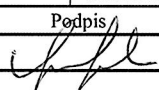
|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. |                                                             |
| Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny                                                                                                                                                                       | STAROSTA SUSKI                                              |
| Identyfikator ewidencji / materiału zasobu - operat techniczny                                                                                                                                                                     | P1215.2017.1618                                             |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu                                                                                                                                                                  | 25-09-2017                                                  |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                                                                                                                                                                                | Z up. Starosty Suskiego<br>Wojciech Kawa<br>Inżynier B.T.G. |



SKAWICA ODDZ 377 b, 376 c

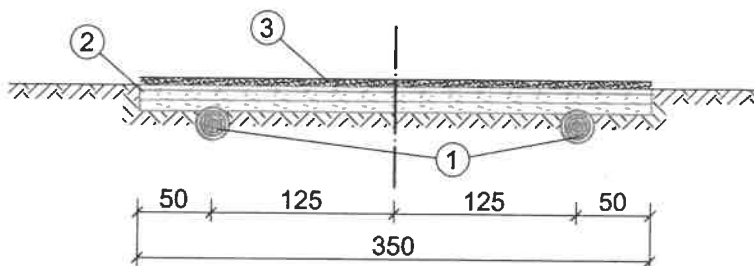
### LEGENDA:

- KRAWĘDZ PROJ. PRZEBUDOWY NAWIERZCHNI SZLAKU ZRYWKOWEGO Z DREWNA OKRĄGŁEGO
- ZABEZPIECZENIE NAWIERZCHNI NARZUTEM KAMIENNYM
- PT\* POCZĄTEK PROJ. SZLAKU ZRYWKOWEGO
- KT\* KONIEC PROJ. SZLAKU ZRYWKOWEGO
- ZAKRES OPACOWANIA OBJĘTEGO WNIOSEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |             |                 |                                                                                       |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  <b>ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH PRO-LAS JÓZEF SATOŁA</b><br>31-159 Kraków Al. Słowackiego 17A |                                                                                                                                                                                 |             |                 |                                                                                       |                      |
| Temat:                                                                                                                                                                           | Zabudowa szlaków zrywkowych w N-ctwie Sucha realizowanych w ramach projektu małej retencji górskiej <b>Leśnictwo Skawica</b>                                                    |             |                 |                                                                                       | Um. ZG.270.02.2.2017 |
| Obiekt:                                                                                                                                                                          | Jedn. ewid. Zawoja Obręb Skawica dz. nr ewid. 7448/6, 7448/11, Obręb Zawoja dz. nr ewid. 22682/138, 22682/147, 22682/148, 22682/149, 22682/189, 22682/194, 22682/195, 22682/196 |             |                 |                                                                                       |                      |
| Treść:                                                                                                                                                                           | Zagospodarowanie terenu                                                                                                                                                         |             |                 |                                                                                       | Stadium: P.B.        |
| Funkcja:                                                                                                                                                                         | Imię i nazwisko                                                                                                                                                                 | Specjalność | Nr Upr.         | Podpis                                                                                | Skala: 1:1000        |
| Projektant:                                                                                                                                                                      | mgr inż. J. Satoła                                                                                                                                                              | drogowa     | UAN-Upr. 518/89 |  | Nrys. 2 / 4          |
| Sprawdził:                                                                                                                                                                       | mgr inż. J. Ryszka                                                                                                                                                              | drogowa     | UAN-Upr. 232/89 |                                                                                       | Data: 09.2017        |

# RYSUNEK KONSTRUKCYJNY NAWIERZCHNI Z DREWNA OKRĄGŁEGO IGLASTEGO OKOROWANEGO

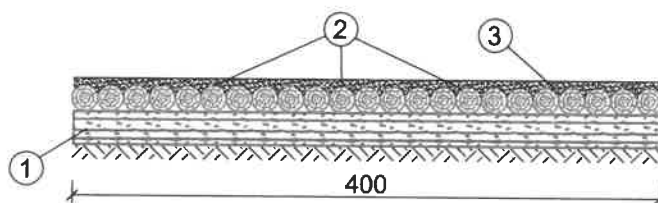
Przekrój poprzeczny 1:50



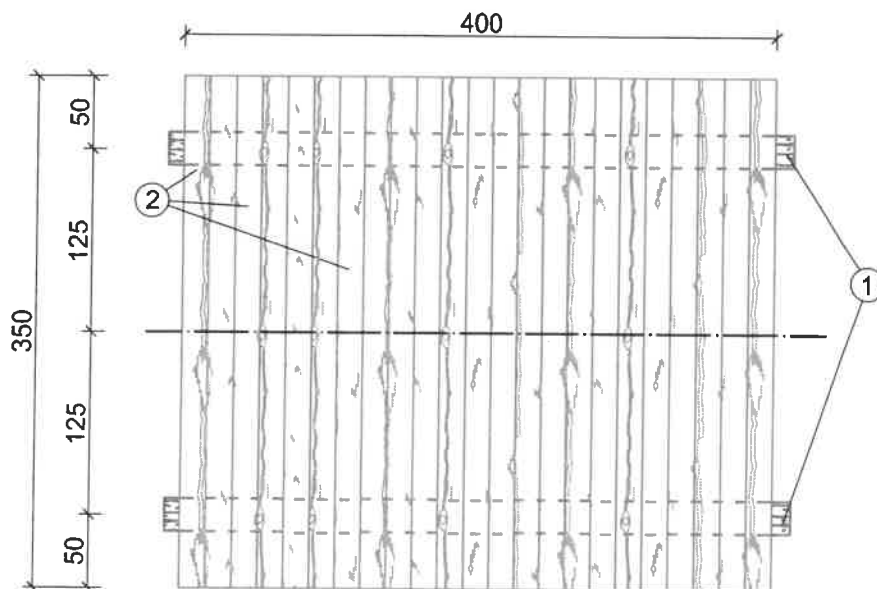
①  
KUBATURA LEGARÓW  
0,119 m<sup>3</sup>/mb

②  
KUBATURA PODKŁADU  
0,504 m<sup>3</sup>/mb

Przekrój podłużny 1:50



Widok z góry 1:50



## LEGENDA

- ① BELKI PODŁUŻNE - LEGARY Ø 20 - 25 cm - śr. - 22,5 cm
- ② PODKŁAD Z WAŁKÓW Ø 15 - 20 cm - śr. 17,5 cm
- ③ OBSYPANIE NAW. GRUNTEM RODZIMYM warstwa grub. 5 cm

| ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH PRO-LAS JÓZEF SATOŁA<br>31-159 Kraków Al. Słowackiego 17A |                                                                                                                                                                                 |             |                 |        |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|--------|--------------|
| Temat:                                                                              | Zabudowa szlaków zrywkowych w N-ctwie Sucha realizowanych w ramach projektu małej retencji górskiej <b>Isenietwo Skawica</b>                                                    |             |                 |        |              |
| Obiekt:                                                                             | Jedn. ewid. Zawoja Obręb Skawica dz. nr ewid. 7448/6, 7448/11, Obręb Zawoja dz. nr ewid. 22682/136, 22682/147, 22682/148, 22682/149, 22682/189, 22682/194, 22682/195, 22682/196 |             |                 |        |              |
| Treść:                                                                              | Rysunek konstrukcyjny nawierzchni                                                                                                                                               |             |                 |        |              |
| Funkcja:                                                                            | Imię i nazwisko                                                                                                                                                                 | Specjalność | Nr Upr.         | Podpis | Skala 1:50   |
| Projektant:                                                                         | mgr inż. J. Satoła                                                                                                                                                              | drogowa     | UAN-Upr. 518/89 |        | Nrys 3       |
| Sprawdził:                                                                          | mgr inż. J. Ryszka                                                                                                                                                              | drogowa     | UAN-Upr. 232/89 |        | Data 09.2017 |

## **II/3      INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

ZABUDOWA SZLAKÓW ZRYWKOWYCH

### **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ZAWOJA

OBRĘB ZAWOJA                      DZIAŁKI NR EWID. 22682/138, 22682/147, 22682/148,  
22682/149, 22628/189, 22682/194, 22682/195, 22682/196

OBRĘB SKAWICA                      DZIAŁKI NR EWID. 7448/6, 7448/11

### **INWESTOR:**

PGL LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO SUCHA

34-200 SUCHA BESKIDZKA, UL. ZAMKOWA 7

### **SPORZĄDZIŁ:**

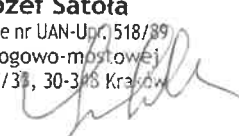
MGR INŻ. JÓZEF SATOŁA

UAN-Upr. 518/89

Zespół Usług Projektowych PRO-LAS Józef Satola

31-159 Kraków, Al. Słowackiego 17A

**mgr inż. Józef Satola**  
uprawnienia budowlane nr UAN-Upr. 518/89  
w specjalności drogowo-mostowej  
ul. G. Roweckiego 17/37, 30-348 Kraków



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## 1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Budowa dylówek położonych w miejscowościach Zawoja działki nr ewid. 22682/138, 22682/147, 22682/148, 22682/149, 22628/189, 22682/194, 22682/195, 22682/196, Skawica działki nr ewid. 7448/6, 7448/11”.

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na odcinku budowy odcinków dylówki nie występują żadne obiekty kolidujące z jej budową.

## 3. ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie występują.

## 4. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO W KOLEJNOŚCI ROBÓT

### 4.1. Roboty przygotowawcze

- odtworzenie osi trasy;
- ręczne ścinanie i karczowanie krzaków;
- mechaniczne karczowanie krzaków;
- wywiezienie pni;

### 4.2. Roboty ziemne

- odspojenie gruntu i przemieszczenie spychaczem S-100;
- odspojenie gruntu koparką podsiębierną 0,6m<sup>3</sup>;
- formowanie nasypów;
- zagęszczenie nasypów spychaczem S-100;

### 4.3. Nawierzchnia

- profilowanie i zagęszczenie podłoża;  
konstrukcję nośną dylówki stanowią belki podłużne z drewna okrągłego iglastego korowanego o średnicy  $\phi 20$ -25cm, średnia  $\phi 22,5$ cm, oraz poprzeczne j.w. o średnicy  $\phi 15$ -20cm, średnia  $\phi 17,5$ cm.

## **5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT**

W trakcie realizacji robót mogą występować następujące zagrożenia:

- urazy przy karczowaniu pni;
- praca koparką, spychaczem bez nadzoru Inżyniera budowy;
- zabrudzenie odzieży;
- urazy w czasie rozładunku elementów drewnianych;
- urazy wskutek uderzenia lub przygniecenia ciężkimi elementami, np. w czasie montażu elementów;
- zagrożenia w wyniku pracy zagęszczarki, ubijaki, itp.;
- potknięcie się na tym samym poziomie;
- poślizgnięcie się na tym samym poziomie;
- kontakt z przedmiotem będącym w ruchu;
- rozerwanie się części narzędzi ręcznych;
- uderzenie przez części ruchome i wirujące;
- uderzenie o nieruchome przedmioty;
- hałas i wibracje w czasie robót przy użyciu narzędzi pneumatycznych i zagęszczania gruntu oraz podbudowy nawierzchni;
- poślizg na oblodzonej drodze lub gruncie podczas prac wykonywanych w okresie zimowym.

## **6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH**

- szkolenie wstępne na budowie przed rozpoczęciem pracy na budowie dla pracowników nowozatrudnionych, udokumentowane w dzienniku szkoleń;
- szkolenie stanowiskowe prowadzone na stanowisku pracy dla każdego pracownika wykonującego pracę na nowym stanowisku (dotyczy również innych pracowników w przypadku wykonywania danych robót);
- czynności szkolenia – udokumentowane w dzienniku szkoleń stanowiskowych;
- przy robotach szczególnie niebezpiecznych, tzn. użyciu maszyn i innych urządzeń technicznych, karczowaniu pni oraz robotach ziemnych, jak również montażu prefabrykatów, mogą pracować osoby wyłącznie do tego uprawnione i przeszkolone w zakresie bhp;
- przy pracy w pobliżu istniejących linii energetycznych n.n., w odległości do 3,0m od skrajnego przewodu (kabla), mogą pracować tylko osoby mające uprawnienia do pracy przy napięciu do 1kV;
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla ludzi i środowiska:
  - określenie konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń;

- konsekwencje lekceważenia zasad i przepisów bhp.

## **7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

- prowadzenie robót ziemnych i montażowych przy użyciu sprzętu mechanicznego w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci energetycznych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane;
- umocnienia wykopów powinny być wykonywane w sposób szczególnie staranny, co powinno być kontrolowane przez kierownika lub mistrza budowy;
- pracownicy wychodzący poza wygradzoną strefę robót na jezdnię powinni być zaopatrzeni w kamizelki odblaskowe;
- pracownicy zatrudnieni powinni być zaopatrzeni w rękawice i inne środki ochrony osobistej, zabezpieczające przed urazami;
- pracownicy zatrudnieni przy robotach, przy których może nastąpić uderzenie przez ruchome lub nieruchome przedmioty, zobowiązani są do używania kasków ochronnych;
- konieczność używania innych ochron indywidualnych określa bezpośredni przełożony pracownika przed skierowaniem go do konkretnej pracy;
- ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu;
- operatorzy maszyn budowlanych powinni posiadać wymagane kwalifikacje;
- roboty ziemne na stoku rozpoczynać od górnej krawędzi i prowadzić pod bezpośrednim nadzorem Inżyniera budowy.

## **8. ZABEZPIECZENIE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH**

Na budowie nie występują materiały niebezpieczne.

## **9. ZABEZPIECZENIE WYKONAWSTWA ROBÓT**

- a) Teren budowy powinien być oznakowany tak, aby zwracał uwagę uczestników komunikacji na placu budowy i wynikające z tego powodu niebezpieczeństwo oraz skłaniał ich do ostrożnego zachowania.
- b) Wjazd i wyjazd z placu budowy musi zapewniać bezkolizyjne połączenie z siecią dróg i nie może powodować zakłóceń ruchu.
- c) Roboty ziemne i nawierzchniowe wzdłuż ciągu komunikacyjnego należy ograniczać czasowo do minimum.

- d) Wykopy zabezpieczyć barierami ochronnymi lub taśmą z PE.
- e) Na podstawie przedstawionej informacji należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych (patrz Prawo Budowlane art. 21a).

Opracował:

mgr inż. Józef Satoła

UAN-Upr. 518/89

