

## Zmluva SE-VO1-2022/004197 - 01

**o poskytovaní služieb (stravovacie služby)**  
**uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona**  
**č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov**  
**v znení neskorších predpisov(ďalej len „zmluva“)**  
**medzi zmluvnými stranami:**

Objednávateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
v zastúpení: Mgr. Tomáš Oparty, štátny tajomník Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2022/001312-070 zo dňa 05.05.2022  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN : SK7881800000007000180023

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: Gastroservis MM, s.r.o.  
sídlo: Hurbanova 1835/6 040 01 Košice - mestská časť Sever  
štatutárny orgán: Marek Mrúz  
IČO: 46531483  
IČ DPH: SK2023441519  
Bankové spojenie: IBAN SK81 1100 0000 0029 2087 1000

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice, oddiel: Sro, Vložka číslo 29222/V  
e-mail : [mruz@restaurak.sk](mailto:mruz@restaurak.sk)  
Tel.: +421 907 588 144

(ďalej len „Poskytovateľ“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť stravovanie pre zamestnancov objednávateľa formou dodávky a výdaja teplých hlavných jedál v predpokladanom počte 300 stravníkov denne v stravovacích zariadeniach objednávateľa (ďalej len „predmet zmluvy“), nachádzajúcich sa v budove Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach na ul. Kuzmányho 8, a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi za riadne a včas dodaný predmet zmluvy cenu podľa čl. II tejto zmluvy.

## Čl. II

### Cena predmetu zmluvy

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena jedného denného menu je **4,20 EUR bez DPH** podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej nedeliteľnou súčasťou a obsahuje iba ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk podľa §§ 2 a 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Finančný limit zmluvy je **1 059 375,00 EUR bez DPH**.
4. Zmena ceny je prípustná iba v prípade zmeny právnej úpravy DPH a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR resp.: v prípade preukázateľných cenových vplyvov, pri zvýšení vstupných nákladov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to formou písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Odôvodnené zvýšenie ceny predmetu zmluvy podľa tohto bodu je povinný preukázať poskytovateľ.
5. Kúpna cena sa môže každoročne, vždy k 1. januáru daného kalendárneho roka, zvyšovať o mieru inflácie na základe oznámenia poskytovateľa preukazujúceho výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky zaslaného objednávateľovi. Miera inflácie sa určuje Indexom spotrebiteľských cien zverejňovaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom má prísť k navýšeniu, pričom predmetný Index spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok je meraný v porovnaní s kalendárnym rokom, ktorý tomuto (predchádzajúcemu) roku predchádzal. Takáto zmena je prípustná iba na základe písomného dodatku k tejto Dohode podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého súčasťou bude upravená Príloha č. 2 tejto Dohody.
6. Objednávateľ neposkytuje poskytovateľovi finančný preddavok.
7. Objednávateľ za účelom zabezpečenia predmetu zmluvy poskytne poskytovateľovi nehnuteľný majetok – nebytové priestory a hnutel'ný majetok, ktorý je vo vlastníctve SR v správe Ministerstva vnútra SR, podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, ktorej kópia bude po jej uzatvorení tvoriť súčasť tejto zmluvy ako príloha č.3.

### Čl. III

#### Podmienky plnenia predmetu zmluvy

1. Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli na realizácii predmetu zmluvy uvedenom v článku I bod 1 denne v pracovných dňoch po dobu trvania zmluvy, pričom objednávateľ si vyhradzuje právo neodobrať predpokladané množstvo jedál v prípade obmedzení, akými sú dovolenka, práceneschopnosť, resp. služobné a súkromné dôvody stravníkov.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať predmet zmluvy objednávateľovi denne v pracovných dňoch v čase od 11:30 do 13:30 hod. na základe požiadaviek objednávateľa v priestoroch objednávateľa na Krajskom riaditeľstve Policajného zboru v Košiciach, Kuzmányho 8 Košice,
3. Zamestnanci objednávateľa si jedlo objednávajú deň vopred, alebo najneskôr ráno v deň výdaja obeda do 8:00 hodiny, podľa vypracovaného týždenného jedálneho lístka poskytovateľa.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje denne pripravovať čerstvé jedlá podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje pri príprave jedál dodržať predpísané platné receptúry pre reštauračné stravovanie za dodržania minimálnych hmotnostných požiadaviek podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje umožniť počas výdaja jedál vykonanie kontroly kvality, kvantity a pripravenej stravy ako aj hygieny stravovacou komisiou objednávateľa.
7. Poskytovateľ, na mieste dohodnutom s objednávateľom, bude mať denne k dispozícii Knihu sťažností, do ktorej stravníci budú zaznamenávať svoje pripomienky k prevádzke jedálne. V knihe sťažností budú zaznamenané aj riešenia a prijaté závery z kontrol a sťažností.
8. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na majetku objednávateľa vzniknuté pri poskytovaní predmetu zmluvy.
9. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady hmotný majetok potrebný pre zabezpečovanie služieb stravovania a výdaj denného menu (misky, taniere, tácky, príbory, poháre a pod.).

### Čl. IV

#### Platobné podmienky

1. Faktúry za splnenie predmetu zmluvy budú vystavené k preplateniu na adresu: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu : 7000180023/8180, IBAN SK788180000007000180023; a doručené na adresu Ministerstvo vnútra Slovenskej

republiky, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 01 Košice . Podkladom pre úhradu faktúry bude poskytovateľom potvrdený doklad o vydaných stravných lístkoch.

3. Právo fakturovať dohodnutú cenu predmetu zmluvy vzniká poskytovateľovi dňom prevzatia stravných lístkov objednávateľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli na 30 dňovej splatnosti faktúr za poskytnutý predmet zmluvy. Splatnosť faktúry sa počíta odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 040 01 Košice. Faktúry budú preplácané výhradne bezhotovostným prevodným príkazom na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa bude považovať za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru na doplnenie alebo vystavenie novej faktúry v prípade, že nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Vrátením takejto faktúry zaniká povinnosť objednávateľa uhradiť vrátenú faktúru až do doby jej prepracovania a doručenia prepracovaných dokladov.

## **Čl. V**

### **Sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, je poskytovateľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania z dlžnej čiastky v zákonnej výške za každý aj začatý deň z omeškania.
2. V prípade neposkytnutia predmetu zmluvy poskytovateľom v požadovanom rozsahu a kvalite podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si u poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 1000 € za každé porušenie.

## **Čl. VI**

### **Zánik zmluvy**

1. Zmluvu je možné skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením od zmluvy,
  - c) písomnou výpoveďou objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany poskytovateľa. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje, ak poskytovateľ:
  - a) neposkytne predmet zmluvy v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy,
  - b) vstúpil do konkurzného konania alebo reštrukturalizácie, ktoré sa voči nemu začalo po podpise tejto zmluvy,
  - c) vstúpil do likvidácie,
  - d) ak koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu

objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,

e) Poskytovateľ nebol v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora; alebo

f) došlo k splneniu zákonných dôvodov na odstúpenie od zmluvy (najmä § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.),

g) táto zmluva nemala byť uzavretá s poskytovateľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie.

3. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany objednávateľa sa považuje, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej splatnosti.
4. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť v písomnej forme a preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomného prejavu vôle odstúpenia od dohody jednou zo zmluvných strán táto dohoda zaniká. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty a nároku na náhradu škody spôsobenej porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zmluvná strana, ktorá odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla, okrem prípadov vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, ako napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény.
5. Túto zmluvu môže objednávateľ písomne vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou troch (3) mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do vyčerpania finančného limitu podľa článku II ods. 3 zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Poskytovateľ podpisom zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého jej znenia a jej prípadných budúcich dodatkov.

3. Zmluvné stany sa dohodli, že v rozsahu tejto zmluvy je za stranu objednávateľa splnomocnený pre konanie vo veciach realizácie zmluvy Ing Peter Štúň,

email: [peter.stun1@minv.sk](mailto:peter.stun1@minv.sk)

4. Za stranu poskytovateľa je v rozsahu tejto zmluvy splnomocnený pre konanie vo veciach realizácie zmluvy: Marek Mrúz, email: [mruz@restaurak.sk](mailto:mruz@restaurak.sk)

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním o novej dohode.

8. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

9. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre objednávateľa tri (3) vyhotovenia a pre poskytovateľa dve (2) vyhotovenia.

10. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky,
- b) príloha č. 2 – Štruktúrovaný rozpočet ceny
- c) príloha č. 3 - Zmluva o nájme nebytových priestorov KR PZ KE, Kuzmányho 8
- d) príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov

V Bratislave dňa .....

V ..... dňa .....

za Objedávateľa

za Poskytovateľa

.....  
**Mgr. Tomáš Oparty**  
štátny tajomník MV SR

.....  
**Marek Mrúz**  
konateľ spoločnosti  
Gastroservis MM, s.r.o.

**OPIS PREDMETU ZÁKAZKY (rovnaký pre každú časť zákazky)**  
**Zabezpečenie stravovacích služieb**

**1. Predmet zákazky**

1.1 Zabezpečenie stravovania formou dodávky a výdaja jedál pre zamestnancov obstarávateľa Ministerstva vnútra Slovenskej republiky:

**Časť 1.** - Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach na Kuzmányho 8,

1.2 Varenie a príprava jedál musí byť v zmysle platných receptúr pre prípravu jedál závodného stravovania a smerníc o výžive za súčasného dodržiavania platných hygienických predpisov a s tým súvisiacej legislatívy.

1.3 Minimálna ponuka hotových jedál:

- dva druhy polievky + chlieb

- **štyri druhy hotových hlavných teplých jedál v zložení:**

- 2 x mäsité jedlo

- bezmäsité jedlo

- diétne jedlo

- jeden nealkoholický nápoj

- jeden druh zeleninového šalátu (podľa vhodnosti k hlavnému jedlu).

Minimálna hmotnosť jednotlivých položiek obedového menu:

- 1 polievka .....min. 0,33 l

- hmotnosť mäsa v surovom stave .....min. 120 g

- prílohy k jedlám (ryža, cestoviny) .....min. 160 g

- prílohy k jedlám (zemiaky, zemiaková kaša, hranolky) .....min. 200 g

- prílohy k jedlám (knedle) .....min. 160 g

- šaláty (čerstvé aj sterilizované) .....min. 120 g

- chlieb, resp. pečivo .....min. 2 x 40 g.

1.4 Výdaj jedál sa bude realizovať prostredníctvom teplých výdajných (ohrievacích) pultov (nie formou balenej stravy)

1.5 Dodávka a výdaj jedál záujemca zabezpečí a zrealizuje počas pracovných dní v poskytnutých priestoroch verejného obstarávateľa, ktoré mu verejný obstarávateľ poskytne za úhradu, na základe požiadaviek zamestnancov verejného obstarávateľa (stravník) v zmysle objednávacieho systému tj. stravník realizuje objednávku stravy prostredníctvom stravného lístka, ktorý zabezpečí záujemca.

**Zamestnanci verejného obstarávateľa (stravníci) si jedlo objednávajú deň vopred alebo najneskôr ráno v deň výdaja obeda do 8:00 hodiny, podľa vopred vypracovaného jedálneho lístka. Doba výdaja bude minimálne dve hodiny v čase od 11:30 do 13:30 hod.**

1.6 Záujemca zabezpečí na vlastné náklady hmotný majetok potrebný pre zabezpečovanie služieb stravovania a výdaj denného menu (misky, tanieri, tácky, príbory).

1.7 Záujemca bude zabezpečovať výdaj a dopravu jedál, čistotu ostatných užívacích priestorov v súlade s hygienickými predpismi upravujúcimi podmienky na prevádzku spoločného stravovania a požiadava o schválenie prevádzky rezortného hygienika MV SR. Zabezpečí na vlastné náklady upratovanie jedálenských priestorov.

**Po ukončení verejného obstarávania bude s víťazným uchádzačom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov pre konkrétnu časť zákazky. Podrobné podmienky a cena nájmu za jednotlivé priestory (podľa častí zákazky) sú uvedené v prílohe č. 2 Súťažných podkladov – „Návrh zmluvy“ - Príloha č. 3 k Zmluve o poskytovaní služieb (Uvedené je nutné zohľadniť pri cenotvorbe)**

Návrh na plnenie kritérií  
v zmysle stanoveného kritéria zákazky

„Stravovacie služby pre - Časť č 1. – Zabezpečenie stravovania KR PZ KE, Kuzmányho 8“

Uchádzač: **Gastroservis MM, s.r.o. Hurbanova 1835/6 040 01 Košice - mestská časť Sever**

Kritérium: Cena za stravnú jednotku v EUR bez DPH

Cena za stravnú jednotku v EUR bez DPH	Predpokladaný počet stravných jednotiek za 36 mesiacov *	Celková cena za poskytnutie stravovacích služieb v EUR bez DPH	DPH	Celková cena za poskytnutie stravovacích služieb v EUR s DPH
4,20	225 000	945 000	20%	1 134 000

\* Predpoklad 250 pracovných Dní za rok x 3 roky (trvanie zmluvy) pri počte stravníkov 300 denne

Hodnotí sa Celková cena za poskytnutie stravovacích služieb v EUR bez DPH.

**Denná ponuka hlavných jedál**

- dva druhy polievky + chlieb

**- štyri druhy hotových hlavných teplých jedál v zložení:**

- 2 x mäsité jedlo
- bezmäsité jedlo
- diétne jedlo
- jeden nealkoholický nápoj
- jeden druh zeleninového šalátu (podľa vhodnosti k hlavnému jedlu)

**počet pripravovaných hlavných jedál : denne 300**

.....  
podpis štatutárneho zástupcu



**ZMLUVA O NÁJME**  
**nebytových priestorov č. x-xx/2022-CPKE-ON**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)  
a § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku  
štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)  
(ďalej len „zmluva“)

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra  
Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**V zastúpení:** Mgr. Ladislav Eperješi, riaditeľ Centra podpory Košice, na základe  
plnomocenstva č.p. : SL-OPS-2021/001914 – 214 zo dňa 24. 11.  
2021  
**Adresa doručovania:** Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice  
**IČO:** 00151866  
**DIČ:** 2020571520  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK49 8180 0000 0070 0017 9866 - nájom  
**IBAN:** SK78 8180 0000 0070 0018 0023 - prevádzkové náklady  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**  
**Sídlo:**  
**V zastúpení:**  
**IČO:**  
**IČ DPH:**  
**DIČ:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Ministerstva vnútra SR, a to administratívnej budovy so súpisným číslom 1449 – blok „E“, v ktorej sídli Krajské riaditeľstvo Policajného zboru Košice, na ul. Kuzmányho 8, Košice, postavenej na pozemku reg. „C“ parcelné číslo 219/3 o výmere 6498 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctva č. 10105 (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu nebytové priestory na prízemí nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I bod 1. tejto zmluvy v celkovej výmere 253,06 m<sup>2</sup> a to :

miestnosť č. 10 - kuchyňa	153,00 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 16 – chodba	23,91 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 17 – šatňa	7,21 m <sup>2</sup>

miestnosť č. 18 - šatňa	11,24 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 19 - WC	9,82 m <sup>2</sup>
<u>miestnosť č. 21 - chodba</u>	<u>47,88 m<sup>2</sup></u>
celkovo vo výmere	253,06 m <sup>2</sup>

(ďalej aj ako „predmet nájmu“). Situačný nákras predmetu zmluvy je zakreslený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné podľa čl. III. tejto zmluvy.

## Čl. II

### Účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu za účelom poskytovania služieb závodného stravovania.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.
3. Nájomca je právnická osoba, ktorá prenajímateľovi ako správcovi majetku štátu poskytuje služby, pri ktorých prenajímateľ použil metódy verejného obstarávania. V zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 písm. e) zákona č. 278/1993 Z. z. prenajímateľ nebol povinný predmet nájmu, ako dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ponúknuť v registri a je oprávnený dohodnúť nižšie než trhové nájomné.
4. V zmysle predchádzajúceho odseku prenajímateľ uzatvoril s nájomcom Zmluvu o poskytovaní služieb (stravovacie služby) č. x-xx/2022-CPKE-MTZ, pričom prenajímateľ pri zadávaní zákazky na poskytnutie vyššie uvedených služieb použil postup podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a to na obdobie 36 mesiacov odo dňa jej účinnosti, alebo do vyčerpania limitu xxx,- Eur.

## Čl. III

### Výška nájomného a úhrada za služby spojené s nájmom, predpokladané prevádzkové náklady

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 7 591,80 € (slovom: sedemtisícpäťstodevät’desiatjeden 80/100 eur) / kalendárny rok. Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Ročná úhrada nájomného sa uskutoční v štvrt’ročných splátkach vo výške 1 897,95 € (slovom: tisícosemstodevät’desiatsedem 95/100 eur). Platby sa uskutočnia na základe faktúr vystavených prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr 30 (tridsať) dní odo dňa ich vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka, pričom prvý krát bude uplatnená v roku 2023. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené bez potreby uzatvárania dodatku k tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to za elektrickú energiu, dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, vodné, stočné, zrážkovú vodu a bežnú údržbu (ďalej len „služby“) na účet prenajímateľa č.: SK78 8180 0000 0070 0018 0023.

5. Nájomca sa zaväzuje hradiť náklady za elektrickú energiu kvartálne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa odpočtu na podružnom merači elektriny. Faktúry za 1., 2. a 3. štvrťrok budú vystavené po doručení všetkých faktúr od dodávateľa za príslušný štvrťrok. Faktúra za 4. štvrťrok bude vystavená zálohovo v 10. mesiaci vo výške predpokladanej spotreby. Vyúčtovanie za 4. štvrťrok daného kalendárneho roka bude vystavené v nasledujúcom kalendárnom roku po doručení vyúčtovacích faktúr prenajímateľovi od dodávateľa elektriny.
6. Nájomca sa zaväzuje hradiť náklady za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody (TÚV) štvrťročne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa percentuálneho podielu (1,26%) predmetu nájmu k výmere vykurovaných priestorov (20 042 m<sup>2</sup>). Faktúry za 1., 2. a 3. štvrťrok budú vystavené po doručení všetkých faktúr od dodávateľa za príslušný štvrťrok. Faktúra za 4. štvrťrok bude vystavená zálohovo v 10. mesiaci vo výške predpokladaných nákladov. Vyúčtovanie za 4. štvrťrok daného kalendárneho roka bude vystavené v nasledujúcom kalendárnom roku po doručení vyúčtovacích faktúr prenajímateľovi od dodávateľa tepla. Náklady na TÚV budú zarátané v nákladoch na teplo na základe podružného merania. V prípade vystavenia ročnej faktúry od dodávateľa tepla po ukončení kalendárneho roka, bude nájomcovi vystavené ročné vyúčtovanie za odber tepla, vo výške percentuálneho podielu z preplatku prípadne nedoplatku prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný uhradiť náklady za vodné a stočné štvrťročne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa odpočtu na podružnom merači vody. Faktúra za 4. štvrťrok bude vystavená zálohovo v 10. mesiaci vo výške priemernej platby za predchádzajúce obdobie. Vyúčtovanie za 4. štvrťrok daného kalendárneho roka bude vystavené v nasledujúcom kalendárnom roku po odpočte stavu podružného vodomera.
8. Nájomca si zabezpečí odvoz komunálneho odpadu za celý predmet nájmu na vlastné náklady podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ohlásením poplatkovej povinnosti Mestu Košice. Nájomca zabezpečí odvoz biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu na vlastné náklady v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca si zabezpečí upratovanie predmetu nájmu a jedálne na vlastné náklady.
10. Výška predpokladaných prevádzkových nákladov za služby spojené s predmetom nájmu je stanovená vo výške 14 697,45 € (slovom: štrnásťtisícšesťstodeväťdesiatšesť 45/100 eur) /kalendárny rok. Výška predpokladaných prevádzkových nákladov za služby sa môže meniť na základe aktuálnych cien, stanovených dodávateľom.
11. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní odo dňa ich vystavenia.
12. Prvú platbu za služby a nájomné je nájomca povinný uhradiť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. odo dňa vzniku nájmu, a to ku 30. dňu nasledujúceho mesiaca. Výška prvej platby bude zodpovedať alikvotnej čiastke zodpovedajúcej dobe trvania zmluvy odo dňa jej účinnosti (deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv) do konca príslušného štvrťroku. Výšku prvej platby prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi.
13. Úhrady nájomného a predpokladaných prevádzkových nákladov za služby sa považujú za splnené pripísaním dohodnutej sumy na príslušný bankový účet prenajímateľa.
14. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a predpokladané prevádzkové náklady za služby riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi aj úrok z omeškania stanovený v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
15. Ak doba trvania tejto zmluvy bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť zaplateného nájomného a predpokladaných prevádzkových nákladov za služby prepočítanú na dni, a to v termíne do 30 dní od ukončenia tejto zmluvy, a to na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

16. Ak doba trvania tejto zmluvy bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného a predpokladaných prevádzkových nákladov za služby prepočítanú na dni, a to v termíne do 30 dní od ukončenia tejto zmluvy, a to na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že budú rešpektovať cenu za elektrickú energiu, teplo a teplú úžitkovú vodu, vodné a stočné stanovené dodávateľmi. Nájomca sa zaväzuje, že bude akceptovať ceny za energie a služby stanovené jednotlivými dodávateľmi bez potreby uzatvárania ďalších písomných dodatkov k zmluve.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezodkladne odovzdá nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na riadne užívanie za účelom dohodnutým v čl. II tejto zmluvy na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomca prehlasuje, že mu je stav predmetu nájmu známy a v takom stave ho od prenajímateľa preberá.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v dobrom stave, v čistote a poriadku zodpovedajúcom účelu a charakteru poskytovaných služieb.
4. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí vykonanie drobných opráv, bežnú údržbu súvisiacu s užívaním predmetu nájmu (napr. hygienická maľba, nátery, oprava podlahy....) do sumy 200 € jednotlivo, po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa budú riadiť prílohou Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na opravy a údržbu, ktoré súvisia s predmetom nájmu, budú nájomcovi vyúčtované v nasledujúcom roku. Podkladom pre vyúčtovanie budú skutočné náklady prenajímateľa stanovené podľa percentuálneho podielu predmetu nájmu k celkovej podlahovej ploche nehnuteľnosti, ktorá je 4,27% ( $253,06 \text{ m}^2 / 5931,37 \text{ m}^2$ ).
7. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi platby za opravy podľa osobitných požiadaviek nájomcu v predmete nájmu, a to na základe skutočných nákladov prenajímateľa v plnej výške.
8. Nájomca na svoje náklady zabezpečí pravidelné vykonávanie odborných prehliadok plynových a elektrických zariadení, vo vlastníctve nájomcu a zariadení, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu, vo vlastníctve prenajímateľa ako aj odstránenie zistených bežných závad na týchto zariadeniach. Správy z vykonaných odborných prehliadok a skúšok je nájomca povinný zaslať prenajímateľovi.
9. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave a bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na predmete nájmu spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré konali podľa jeho príkazu alebo v jeho mene, resp. v rámci vymedzeného pracovného zaradenia, oprávnenia a zodpovednosti.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete nájmu.
11. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
12. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu uvedenom touto zmluvou a nie je oprávnený ho prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej resp. právnickej

osobe, alebo ho inak zaťažiť. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, alebo ho inak zaťaží, je takáto zmluva neplatná.

13. Nájomca zodpovedá za prevádzku a dodržiavanie povinností vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR, upravujúcich ochranu pred požiarom a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. V prípade škody, ktorá vznikne porušením bezpečnostných a protipožiarnych predpisov, nájomca uhradí škodu prenajímateľovi v celom rozsahu. Spôsobená škoda bude vyúčtovaná prenajímateľom.
14. Nájomca nesmie v predmete nájmu ponúkať alebo predávať alkoholické nápoje a cigarety.
15. Prenajímateľ umožní nájomcovi a jeho zamestnancom vjazd motorových vozidiel do areálu prenajímateľa za účelom dodávok tovaru.
16. Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré spôsobí v predmete nájmu vlastným zavinením.
17. Nájomca je povinný do 3 dní po ukončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

## Čl. V

### Doba trvania nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to po dobu trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí stravovacích služieb č. SE-VO1-2022/004197, najdlhšie na obdobie troch (3) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom zanikne:
  - a) uplynutím doby nájmu, na ktorý bol nájom dojednaný,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane, v prípade prenajímateľa na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako Adresa doručovania,
  - d) okamžitým písomným odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinností sa považuje akékoľvek porušenie povinností vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predmet nájmu nemôže byť užívaný bez jeho zavinenia na dohodnutý účel počas obdobia dlhšieho ako 4 po sebe nasledujúce týždne.
5. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli druhej zmluvnej strane doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučených zásielok na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, v prípade prenajímateľa na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy ako Adresa doručovania.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ak v zmluve nie je uvedené inak.
2. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží nájomca, tri (3) rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:  
Príloha č. 1: Plán prízemlia budovy – KR PZ Kuzmányho 8, Košice

V Košiciach, dňa

V , dňa

Za prenajímateľa:

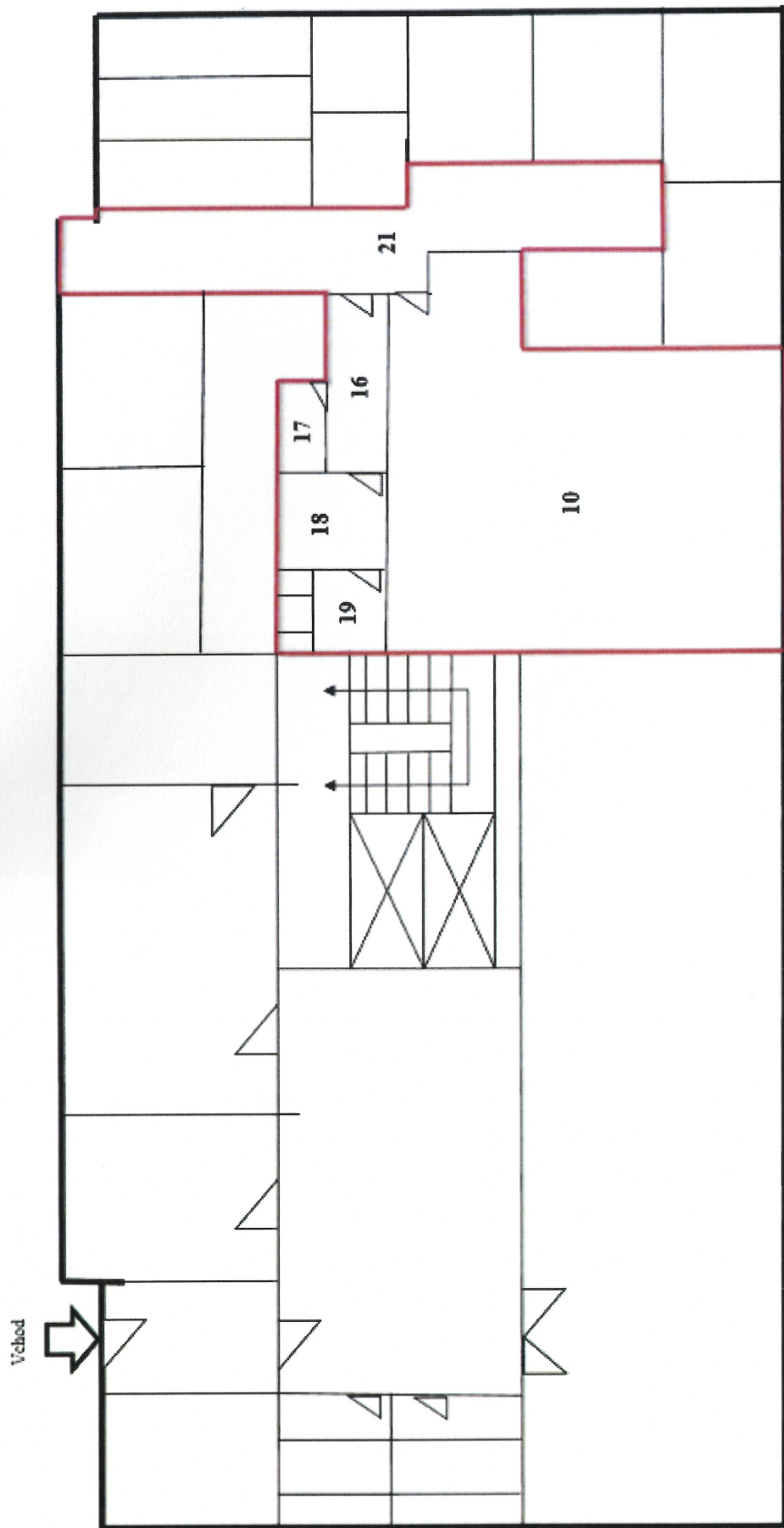
Za nájomcu:

.....  
Mgr. Ladislav Eperješi  
riaditeľ Centra podpory Košice

.....

Príloha č. 3 - Zmluva o nájme nebytových priestorov KR PZ KE, Kuzmányho 8

Príloha č. 1 : Plán prízemnia budovy - KR PZ Kuzmányho 8, Košice



#### Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

V čase uzavretia tejto zmluvy niesú známi žiadni Subdodávatelia. Predávajúci nebude využívať služby Subdodávateľov.

V prípade zmeny subdodávateľa je predávajúci povinný najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa zmeny subdodávateľa predložiť kupujúcemu informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu údajov podľa bodu 36.6. Súťažných podkladov a predmetu subdodávok, pričom pri výbere subdodávateľa musí predávajúci postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene. Subdodávateľ alebo subdodávateľ podľa osobitného predpisu, ktorý podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje osobitný predpis - zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“).