

Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje

názov stavby : **Verejný cintorín – vstupná časť**

charakter stavby : obnova

Investor/Stavebník: Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

stupeň : **dokumentácia pre stavebné povolenie**

generálny projektant : STOA architekti, s.r.o., Slovenská 28 , 080 01 Prešov

Ing. arch. Andrea Macejková, autorizovaný architekt , reg.č.1152 AA

Ing. arch. Miroslav Macejko

spolupráca Ing. arch. Adam Macejko

autori Ing. arch. Andrea Macejková, Ing. arch. Miroslav Macejko, Ing. arch. Adam Macejko

zodpovední projektanti + kontakt :

SO 01 Búracie práce a príprava územia

diel Búracie práce a príprava územia Ing. arch. Andrea Macejková 0903 553 049

spracovateľ : Ing.arch. Miroslav Macejko 0903 608 317 stoa.architekti@gmail.com

diel Úprava rozvodov Telekom : Ing. Alexander Komanický

spracovateľ : Ing. Ivanka Mikušová 0903 836 118 mikusova.ivanka@gmail.com

SO 02 Architektúra Ing. arch. Andrea Macejková 0903 553 049

spracovateľ : Ing.arch. Miroslav Macejko 0903 608 317 stoa.architekti@gmail.com

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy spevnené plochy Ing. Miroslav Váhovský 0907 930 427

vahoprojekt@gmail.com

SO 04 Dažďová kanalizácia Ing. Alžbeta Volaříková 0905 138 522 volarikova@gascentrum.sk

spracovateľ : Ing. Martin Dziak 0907 401 455 martin.dziak@gascentrum.sk

SO 05 Elektro a SLP : diel VO, Elektroinštalácie Ing. Jozef Burík

spracovateľ : Ing. Jana Luteránová 0905442714 jana.luteranova@vpx.sk

diel kamerový a parkovací systém : Ing. Jozef Búrik 0918 622 394 jozef.burik@bbfelektro.sk

SO 06 Sadovnícke úpravy Ing. arch. Andrea Macejková

spracovateľ : Ing. Katarína Mohlerová 0948 248 767 k.mohlerova@gmail.com

závlahový systém : PARKONA Ing. Dura 0918 590 504 ondrej.dura@parkona.sk

systém ochrany koreňov : PROarbor sro Ing.Zelenák 0949 874 160 michal@proarbor.sk

miesto stavby : ul Rastislavova 83, 040 01 Košice

k. ú. Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV

parc. č. KN - C 433 / 1 – ostatná plocha

- pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

- chránená nehnuteľnosť 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka NKP

parc. č. KN - C 433 / 3 – zastavaná plocha a nádvorie

- pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia..

parc. č. KN – C 442 / 9

parc. č. KN – C 3376 / 37

parc. č. KN – C 3376/ 38

parc. č. KN – C 3376 / 1 – LV nezaložený , **parc. č. KN – E 56 / 1** – zastavaná plocha a nádvorie

všetky parcely na ktorých je stavba sú vo vlastníctve investora

Zoznam vlastníkov susedných parciel :

parc. č. KN - C 431 / 6 Kupeček Jaroslav, Pasienková 20 , 040 18 Košice podiel 1/1

parc. č. KN - C 431 / 9, 431 / 3, Germek Pavol , Za amfiteátrom 7 , 040 01 Košice podiel 1/1

parc. č. KN – C 433 / 11 , 433 / 6, Bezák Marián, Slovenskej jednoty 5 , 040 01 Košice podiel 1/2

Kačmáry Gabriel , Kalinčiakova 181/19 , 040 01 Košice podiel 1/2

parc. č. KN – C 433 / 9 , 433 / 10 Uram Miloslav, Štítová 1 , 040 01 Košice podiel 1/1

parc. č. KN – C 433/5, 433/4, 442/9, 3376/37, 3376/38 , 3376/1 , KN - E 56 / 1

Mesto Košice, Tr. SNP, 34/A, 040 01 Košice podiel 1/1

parc. č. KN – C 442/3 Rekviem s.r.o., Rastislavova 83 / A , 040 01 podiel 1/1

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Projekt rieši obnovu existujúcich spevnených plôch, komunikácií, parkoviska, zelene a prvkov drobnej architektúry.

Nové spevnené plochy sú v mieste parkoviska a v časti pred námestím z priepustných povrchov odkiaľ vsakuje voda cez drenážny systém so zaústením do ORL kde sa prečistí a následne zaústi do vsakovacieho objektu .

Dažďová voda sa z objektu vo vlastníctve Mesta KE zbiera do retenčnej nádrže a využíva sa na polievanie zelene.

V navrhovanom území je riešené nové osvetlenie a kamerový systém , na parkovisku sú umiestnené nabíjačky na elektromobily . Všetky prvky sú riešené ako SMART technológia .

V území je riešená nová výsadba zelene. Stromy a kry sú zalievané automatickou závlahou.

2.1 Účel, klasifikácia stavby

2 Inžinierske stavby

21 Dopravná infraštruktúra

211 Cestné komunikácie a miestne komunikácie

2112 Miestne komunikácie

222 Miestne potrubné a káblové rozvody

2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

242 Ostatné inžinierske stavby, i. n.

2.2 Plošné a priestorové bilanciePlošné údaje**Celková plocha riešeného územia : 5764,5 m²**

Z toho plocha :

- A prístupová komunikácia - asfalt	828,5 m ²
- B prístupový chodník asfalt	387,5 m ²
- C parkovisko vsakovacie rošty	1473,6 m ²
- D obslužná plocha - betónová dlažba	771,0 m ²
- E obslužné námestie - cementobetón	590,0 m ²
- F obradné námestie - cementobetón	207,5 m ²
- G oddychová zóna - cementobetón	849,0 m ²
- H štrkové plochy	85,5 m ²
- I leštený cementobetón	37,0 m ²
- I zelené plochy	314,2 m ²

Kapacitné údajePočet parkovacích miest : **73 z toho 3 miesta pre imobilných**

Počet parkovacích miest bicykle : 8 - v tom 1 elektro-nabíjačka na bicykle

Počet miest pre nabíjanie elektromobilov : 2 nabíjacie stanice v stĺpoch VO - 4 miesta aktívne

+ 6 nabíjaciach staníc – príprava - (6 miest na nabíjanie)

Stožiare verejného osvetlenia : vysoké 8 m – parkovisko : 9 ks

vysoké 5 m – ostatná plocha : 15 ks

Svetelné zdroje : základné osvetlenie : parkovisko – 16 ks LED svietidiel

ostatné plochy - 25 ks LED svietidiel

iluminačné osvetlenie – 38 ks LED svietidiel

Počet bezpečnostných kamier : 4 ks (príprava na 13 ks)

Prvky drobnej architektúry : 2 prístrešky na predajné stánky – 7 x 3m , 5 predajných stolov

3 x podzemný kontajner , 1 x infotabuľa, 7 x lavička, stĺpik zahradzovací – úzky 11 ks, stĺpik výsuvný -1 ks,

stĺpik zahradzovací – široký 2 ks, smetný kôš 50 l – 5 ks, smetný kôš na separovaný odpad 3 x 50l – 1 ks,

optická zástena - 96,3 m

3. Prehľad východiskových podkladov

- Požiadavky investora stavby v Opise predmetu zákazky a počas spracovania PD
- Fotodokumentácia existujúceho stavu
- Geodetické zameranie riešeného územia
- Hydrogeologický prieskum
- PD pre UR spracovaná STOA architekti sro , 09-12 2021

- Stanoviská k DUR
- STN, Vyhlášky

4. Členenie stavby na prevádzky a stavebné objekty

SO 01 Búracie práce a príprava územia diel Búracie práce a príprava územia
diel Úprava rozvodov Telekom

SO 02 Architektúra

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

SO 04 Dažďová kanalizácia diel Dažďová kanalizácia
diel Automatické zavlažovanie

SO 05 Elektro a SLP diel Verejné osvetlenie a rozvody NN
diel Kamerový a parkovací systém

SO 06 Sadovnícke úpravy

5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Stavba nemá vplyv na okolitú výstavbu.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľ stavby	občania mesta KE a návštevníci
Prevádzkovateľ stavby	Správa mestskej zelene Mesta Košice

7. Termíny začatia a ukončenie stavby, lehota výstavby

Rozsah a konštrukcia stavby predpokladá pri realizácii stavby minimálnu dobu stavebných prác 9 mesiacov od začatia stavby. Počas realizácie treba dbať na čo najnižšie zaťaženie okolia prachom a zbytočným hlukom zo staveniska. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.

Začiatok stavby: 05 2022

Predpokladaná doba realizácie výstavby: 12 mesiacov

8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Stavba bude skolaudovaná a uvedená do prevádzky ako celok.

9. Predpokladané celkové náklady stavby - ekonomické hodnotenie, spôsob a zdroje financovania stavby

Celkové náklady stavby cca 1,6 mil €

v Prešove 03 2022

vypracovala Ing. arch. Andrea Macejková a kol.