

Zpracovatel dokumentace:
dnprojekce s.r.o.
Kamenec 1685
768 061 Bystřice pod Hostýnem

TEXTOVÁ ČÁST

(dokumentace pro výběr zhotovitele)

AKCE:
Stavební úpravy ZUŠ, Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

STAVEBNÍK:
Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 133, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Jana Valentová
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 1202242

Datum: 9/2018

Číslo zakázky: 18.IX.002

Paré:

A. Průvodní zpráva

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Stavební úpravy ZUŠ, Masarykovo náměstí 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Katastrální území: Bystřice pod Hostýnem
Parcela číslo: st.210

Údaje o stavebníkovi

Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Adresa: **dnprojekce s.r.o.,**
IČ: 07457871
Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Ing. Jana Valentová
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT : 1202242

B. Souhrnná technická zpráva

Architektonické, výtvarné, materiálové řešení

Urbanistické resp. architektonické řešení objektu se stavebními úpravami nemění, v rámci stavebních úprav bude provedena nová podlahová krytina a stropní opláštění sádkartonovými deskami. Objekt je o dvou nadzemních podlažích a podkroví. Půdorys objektu je obdélníkového tvaru. Základy jsou betonové, zdivo cihelné. Stávající střešní konstrukce je sklonitá s plechovou střešní krytinou. Výplně otvorů jsou plastové, bílé barvy. Obvodové zdivo je z březolité omítky.

Bude provedena kompletní rekonstrukce podkroví spočívající ve výměně podlahové krytiny z PVC, výměně podhledů s desek Izomin za SDK. Nově budou provedeny elektroinstalace, instalace topení a vodovodu.

Stavebně konstrukční řešení

Bourací práce, demontáže

V podkroví bude demontována stávající podlahová krytina a opláštění stropní konstrukce z desek Izomin vč. osvětlení, demontáž stávajících otopných těles.

Demontáže jsou zřejmé z grafické části projektové dokumentace, jedná se především o :

- odstranění podlahové krytiny z PVC
- demontáž stávajícího podhledu z desek Izomin
- demontáž opláštění sloupů z desek Izomin
- demontáž stávajících keramických obkladů
- demontáž stávajícího osvětlení včetně kabeláže rozvodů
- demontáž otopných těles vč. rozvodů
- demontáž stávajícího rozvodu vody
- demontáž stávajících vstupních dveří
- obroušení, očištění zárubní

Stavba obsahuje látku škodlivou pro životní prostředí-azbestocementové desky podhledu. Tyto podhledové desky budou likvidovány odbornou firmou s likvidací na povolenou skládku, podle zásad pro azbestocementový materiál!

Odpady vzniklé při odstranění staveb bude prováděcí firma likvidovat v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat, budou recyklovány u příslušné odborné firmy.

O odpadech povede dodavatel stavby evidenci a bude zakládat příslušné doklady o likvidaci odpadu jako součást stavebního deníku.

Odpady vzniklé při provádění stavby		Kód
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N
170903	Jiné stavební a demoliční odpady	N

Podlahové krytiny

V prostorách 3NP (podkroví) je navržena demontáž podlahové krytiny z PVC. V místnosti č. 307-ateliér bude dorovnána výšková úroveň podlahy o +50 mm pomocí sádrovláknitých podlahových desek tl.25mm ve dvou vrstvách.

V celé ploše budou srovnány nerovnosti, vytmeleny spáry, bude provedena celoplošně stěrka s výztužným vláknem pro dřevotřískovou podlahu, po zatvrdnutí bude celoplošně přebroušena. Na takto připravený podklad bude položena zátěžová PVC krytina celoplošně lepená vč. okrajových lišt.

Podhledy

Z vodorovných i šikmých částí stropu budou demontovány podhledy z desek Izomin. Jedná se o desky z azbestocementu, tyto podhledové desky budou likvidována odbornou firmou s likvidací na povolenou skládku, podle zásad pro azbestocementový materiál!

Na stávající podbití bude nově provedena parozábrana. Je třeba důsledně napojit parozábranu na svislé konstrukce. Na dvojité hliníkový rošt z profilů R-CD a R-UD bude proveden podhled ze sádrokartonových protipožárních desek tl. 12,5 mm. Do prostoru hliníkového roštu bude vložena tepelná izolace z minerálních desek tl. 30 mm.

Opláštění sloupů, průvlaků

Stejně jak u stropního opláštění, tak i u opláštění sloupů a průvlaků budou demontovány desky Izomin. Nově bude provedeno opláštění z SDK desek protipožárních tl. 12,5 mm stejně jako u podhledu.

Vnitřní dveře

Budou vyměněny všechny vnitřní dveře. Budou osazeny nové interiérové dveře včetně kování, plné, dřevěné (dýhované), klíč dozický (u hlavních dveří FAB). Zárubně budou obroušeny, očištěny a bude proveden 2xnátěr v odstínu RAL dle výběru investora.

Vytápění

Viz. Samostatná část.

Elektroinstalace

Viz samostatná část

Výkresová část

Viz. grafické přílohy projektové dokumentace.

Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy nemají vliv na požární bezpečnost stavby.

Přílohy

Tepelné posouzení kce podhledu.

V Bystřici pod Hostýnem 3. října 2018

Odpovědný projektant:

.....

Ing. Jana Valentová