



váš list č. / zo dňa: 03.12.2021

číslo konania: KPUKE- 2021/24246-2/109326/VA

vybavuje / kontakt: Mgr. Z. Varechová/ 055-2455 862 /podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 31.12.2021

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi podľa § 11 odseku 2 písmena d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na žiadosť vlastníka: Bytového podniku mesta Košice, s. r. o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice, podanej dňa 03.12.2021 na správny orgán vo veci posúdenia projektovej dokumentácie obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky **Hlavná 68, Košice**, evidovanej v Ústrednom zoznam pamiatkového fondu ako „administratívna budova“ pod č. 1096/1 (ďalej len „kultúrna pamiatka“), okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, parcelné č. 59, podľa listu vlastníctva č. 11057, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach, na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt, vo vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, vydáva podľa § 32 odseku 10 a v súlade s § 32 odsekom 12 pamiatkového zákona pre konanie stavebného úradu toto

#### **záväzné stanovisko,**

ktorým **súhlasí** s projektovou dokumentáciou obnovy elektroinštalácie v kultúrnej pamiatke **Hlavná 68, Košice**, v rozsahu:

1. Technická správa
2. Dispozícia ELI -1. poschodie
3. Dispozícia ELI - 2. poschodie
4. Dispozícia ELI - 3. poschodie
5. Jednopolová schéma rozvádzača PRA 1
6. Jednopolová schéma rozvádzača PRA 2
7. Jednopolová schéma rozvádzača PRA 3

spracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Jackom, Technické, technologické a energetické vybavenie budov s registračnou pečiatkou 1551\*A\*5-3.

a pre vykonanie predpokladaných prác na obnove elektroinštalácie **Hlavná 68, Košice** podľa tejto dokumentácie dotknutý orgán podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona určuje tieto **požiadavky**:

1. Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať zamestnanec dotknutého orgánu, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.
2. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je vlastník, resp. správca povinný vopred prerokovať a predložiť na posúdenie dotknutému orgánu.

Závazné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité na účel, na ktorý je určené.

**Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto:**

Bytový podnik mesta Košice, s. r. o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice podal dňa 03.12.2021 na správny orgán žiadosť vo veci posúdenia projektovej dokumentácie obnovy kultúrnej pamiatky **Hlavná 68, Košice**, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie v Košiciach, vo vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Súčasťou žiadosti je aj súhlas vlastníka objektu – mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice pre správcu nehnuteľnosti – Bytový podnik mesta Košice, s. r. o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice s predloženým projektom.

Predložená projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu vnútornej elektroinštalácie v predmetnej budove na poschodí 1., 2. a 3. Kvôli nevyhovujúcemu technickému stavu hliníkovej inštalácie sa táto elektroinštalácia vymení, počíta sa s výmenou rozvádzačov, s výmenou väčšiny svietidiel a zásuviek a celkovou výmenou kabeláže. Na chodbách bude realizovaný podhľad, ktorý zakryje horizontálne rozvody. Pri rekonštrukcii bude nová hlavná káblová trasa vedená pomocou drôtených káblových roštov, podvesených 5 cm pod stropom. V koncertnej sále bude trasovaná nová kabeláž tak, aby nedošlo k poškodeniu klenieb a štukovej výzdoby. V požiadavkách dotknutý orgán určil, že štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať zamestnanec dotknutého orgánu, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska má správca vopred prerokovať a predložiť na posúdenie dotknutému orgánu.

Toto záväzné stanovisko **oprávňuje** vlastníka / správcu budovy k podaniu na príslušný stavebný úrad a v zmysle § 32 odseku 12 pamiatkového zákona je podkladom pre konanie stavebného úradu vo veci obnovy časti kultúrnej pamiatky Hlavná 68, Košice v navrhovanom rozsahu.

Ing. Kristína Markušová  
riaditeľka  
Krajský pamiatkový úrad Košice

**Zasiela sa**

1. Bytový podnik mesta Košice, s. r. o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice, IČO: 44518684
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135

**Na vedomie**

1. Mesto Košice - stavebný úrad, Pracovisko Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice, IČO: 00691135
2. Krajský pamiatkový úrad, na založenie do spisu