



Výzva na predloženie ponuky v zákazke „Obnova NKP Lekáreň Salvátor - stavebné a reštaurátorské práce“¹

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „verejný obstarávateľ“) uskutočňuje výber dodávateľa na predmet zákazky: „**Obnova NKP Lekáreň Salvátor - stavebné a reštaurátorské práce**“ podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

1. Základné informácie

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Kontaktná osoba: Marian Szakáll, +421 904 583 096

2. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vykonanie stavebných a reštaurátorských prác v existujúcej pamiatkovo chránenej budove na Panskej 35 v Bratislave (lekáreň Salvátor) v zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA – 2022/808 -2/2045/FAL zo dňa 12.01.2022.

Predmetom zákazky bude nasledovné:

- a) Reštaurovanie omietok a štúk v oficíne - reštaurovanie bude realizovať fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou podľa § 33 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej iba „pamiatkový zákon“) a podľa § 5 ods. 2 písm. a) až d) zákona č. 200/1994 o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov s príslušnou špecializáciou (ďalej len „zákon o Komore reštaurátorov“).
- b) Reštaurovanie dlažieb v oficíne - reštaurovanie bude realizovať fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou podľa § 33 ods. 7 pamiatkového zákona a podľa § 5 ods. 2 písm. a) až d) zákona o Komore reštaurátorov s príslušnou špecializáciou.

¹ Interné číslo výzvy: MAGS OVO 53568/2022



- c) Osadenie pamiatkovo chráneného nábytku - reštaurovanie bude realizovať fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou podľa § 33 ods. 7 pamiatkového zákona len a podľa § 5 ods. 2 písm. a) až d) zákona o Komore reštaurátorov s príslušnou špecializáciou.
- d) Stavebné práce v zmysle štúdie uvedenej v prílohe č. 4 tejto výzvy
- e) Projekt realizácie a skutočného vyhotovenia stavby

Očakávané výsledky :

Zrekonštruovaný priestor historickej lekárne spolu s pôvodným mobiliárom, bude prevádzkovaný ako lekáreň.

Podklady:

K dispozícií sú nasledovné podklady:

- kompletné geodetické zameranie z roku 2021 vo formáte PDF a DWG (príloha č. 2),
- spracovaná Inventarizácia hodnotných prvkov objektu z roku 2021 (bude k dispozícii úspešnému uchádzačovi)
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA – 2022/808 - 2/2045/FAL zo dňa 12.01.2022 (príloha č. 3),
- Architektonická štúdia – vypracoval Ing. Arch. Matúš Ivanič, výkaz výmer (príloha č. 4).

Obhliadka

V prípade potreby je možná obhliadka budovy. Záujemcovia o obhliadku sa ozvú do **10:00 hod. dňa 15.06.2022** kontaktnej osobe, s ktorou si dohodnú obhliadku budovy.

Kontaktná osoba pre účely obhliadky: kristina.komendova@bratislava.sk, +421 903 583 394

Forma dodania zákazky

- Projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej podobe vo formáte DWG, PDF, DOC, XLS a pod. na pamäťovom médiu (USB) v celkovom počte 6 paré
- Dokladová časť stavby, v zmysle predpisov
- Odovzdanie stavby objednávateľovi, protokolárne

Termín dodania

Do 5 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo.

Ďalšie osobitné požiadavky:

- Predmet zákazky musí byť vykonaný s náležitou odbornosťou starostlivosťou, na požadovanej úrovni spracovania, musí byť v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Všetky povolenia súvisiace s vykonávaním predmetu zákazky predpísané všeobecne záväznými predpismi si vybavuje zhotoviteľ vo vlastnej réžii.

3. Identifikácia predmetu obstarávania podľa CPV kódov

| | |
|------------|--|
| 45212314-0 | Stavebné práce na objektoch historických pamiatok alebo pamätníkov |
| 45454100-5 | Reštaurovanie |



4. Predpokladaná hodnota zákazky

250 000,00 eur bez DPH

5. Rozdelenie predmetu obstarávania na časti

Zákazka je rozdelená na časti: Nie

6. Typ zmluvného vzťahu

Výsledkom verejného obstarávania je: Uzavretie jednorázovej zmluvy. Vystavená faktúra zo strany dodávateľa musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Dodávateľ bude fakturovať skutočný stav na základe reálne dodaných tovarov, služieb alebo prác. Platobné podmienky sú uvedené v čl. VI zmluvy o dielo.

7. Miesto a čas dodania zákazky

Miesto: Budova Lekáreň u Salvátora na Panskej ulici

Čas: do 5 mesiacov od dňa prevzatia staveniska

8. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe faktúry. Faktúra bude mať 30-dňovú lehotu splatnosti odo dňa jej doručenia. Súčasťou faktúry bude súpis dodaných tovarov, služieb alebo prác. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným príkazom. Neposkytuje sa preddavok ani zálohová platba. Výsledná cena predmetu zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s poskytnutím požadovaného plnenia predmetu zákazky.

9. Podmienky účasti uchádzačov

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti osobného postavenia:

- a) podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, t. j. uchádzač musí byť oprávnený dodávať predmet zákazky.
- b) podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO, t. j. že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti:

- c) podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní **zoznamom stavebných prác** uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia; ak referencia nebola vyhotovená podľa § 12, dokladom môže byť aj vyhlásenie uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplnené dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie,

2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii,



vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Minimálna požadovaná úroveň:

Uchádzač disponuje minimálne **jednou preukázateľnou skúsenosťou**, kde pôsobil v pozícii generálneho dodávateľa stavby na objekte zapísanom v registri nehnuteľných Národných kultúrnych pamiatok.

- d) podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy.

Min. požadovaná úroveň:

Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač disponoval aspoň **jednou osobou z každej z nižšie uvedených špecializácií I. – IV.:**

- I. Zodpovedný reštaurátor S9 - zameranie: reštaurovanie štukových plastík, štukových architektonických článkov a súvisiacich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry.
- II. Zodpovedný reštaurátor M1 - zameranie: reštaurovanie nástennej maľby, historickej omietky a muriva v interiéroch a exteriéroch historickej architektúry.
- III. Zodpovedný reštaurátor M3 - Reštaurovanie závesného obrazu na plátne, alebo inom nosiči
- IV. Zodpovedný reštaurátor U8 - Reštaurovanie historického nábytku

Uchádzač za každého zodpovedného reštaurátora preukáže príslušné osvedčenie v tej-ktorej špecializácii (S9, M1, M3 a U8) podľa § 5 ods. 2 zákona o Komore reštaurátorov, resp. obdobné osvedčenie vydané v krajine Európskej únie.

V prípade, ak je odborne spôsobilou osobou zahraničná osoba, verejný obstarávateľ bude postupovať v zmysle zákona č. 200/1994 o Komore reštaurátorov v nadväznosti na § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 422/2015 Z. z. o uznávaní dokladov o vzdelaní a o uznávaní odborných kvalifikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorých je Reštaurovanie regulovaným povoláním, ktorého výkon je podmienený splnením kvalifikačných predpokladov vzdelania a odbornej praxe, a uzná aj iné doklady v súlade s týmto zákonom.

Spôsob preukazovania podmienok účasti:

Splnenie podmienok účasti uchádzač **preukazuje čestným vyhlásením**, ktoré je súčasťou prílohy č. 1 tejto výzvy. Následne uchádzač, ktorý sa umiestnil na predbežnom prvom mieste, **bude vyzvaný na predloženie všetkých dokladov** k podmienkam účasti podľa písm. c) a d) postupom podľa bodu 13 a) tejto výzvy.

10. Komunikácia a vysvetľovania

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa počas celého procesu verejného obstarávania uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku výhradne prostredníctvom IS JOSEPHINE, prevádzkovaného <https://josephine.proebiz.com/sk/>.

Pre účely komunikácie a predkladanie ponúk musí byť hospodársky subjekt registrovaný v systéme JOSEPHINE. [Skrátený návod registrácie](#) rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme JOSEPHINE, vrátane opisu základných obrazoviek systému.



Technické nároky na používanie systému JOSEPHINE sú úplne bežné a každý bežný počítač by ich mal spĺňať. Podrobné Technické nároky systému JOSEPHINE si môžete stiahnuť [TU](#).

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky).

[Skrátený návod](#) rýchlo a jednoducho prevedie uchádzača procesom prihlásenia, posielania správ a predkladaním ponúk v systéme JOSEPHINE. Pre lepší prehľad uchádzač nájde tiež opis základných obrazoviek systému. V prípade potreby je možné kontaktovať linku podpory Houston PROEBIZ.

11. Predkladanie ponúk

Lehota: 21.06.2022 12:00

Spôsob: Prostredníctvom IS Josephine na nasledovnej adrese zákazky:
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/23997/summary>

Obsah ponuky: Riadne vyplnená príloha č. 1.

Ponuka sa považuje za doručení až momentom jej doručenia (nie odoslania) verejnemu obstarávateľovi v systéme Josephine. Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom predkladať ponuku v dostatočnom časovom predstihu, obzvlášť v prípade dátovo objemnejších príloh, aby sa upload, odoslanie a doručenie ponuky uskutočnili pred uplynutím lehoty.

12. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je: **Najnižšia cena.**

V prípade rovnosti predložených cenových ponúk budú vyzvaní tí uchádzači, ktorí predložili najnižšie cenové ponuky, aby ich v lehote nie kratšej ako jeden pracovný deň upravili smerom nadol, prípadne potvrdili ich aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najnižšou cenovou ponukou po uplynutí danej lehoty.

13. Ďalšie informácie

- Verejný obstarávateľ vyzve uchádzača s najnižšou ponukovou cenou (prípadne aj viacerých) na predloženie dokladov nevyhnutných na overenie splnenia tých podmienok účasti, ktoré si nevie verejný obstarávateľ overiť sám z verejne prístupných zdrojov (napr. na predloženie originálu alebo osvedčenej kópie dokladu o oprávnení podnikateľ – živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov alebo výpis z obchodného registra, príp. registra právnických osôb a podnikateľov). V prípade, že uchádzač s najnižšou cenou nepreukáže splnenie podmienok účasti, verejný obstarávateľ môže vyzvať uchádzača druhého v poradí. Tento postup môže verejný obstarávateľ opakovať.
- Verejný obstarávateľ označí za úspešného uchádzača s najlepším návrhom na plnenie kritérií, ktorý preukázal splnenie stanovených podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.
- Informácia o výsledku procesu obstarávania a vyhodnotenia cenových ponúk bude uchádzačom zaslaná elektronicky.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu ponuku. O takomto postupe bude verejný obstarávateľ uchádzačov informovať spolu s odôvodnením. V prípade, ak úspešný



uchádzač neposkytne súčinnosť pri podpise zmluvy, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uplatniť s ďalším uchádzačom v poradí postup podľa písm. a) tohto bodu výzvy.

V Bratislave dňa 06.06.2022

Mgr. Michal Garaj
vedúci oddelenia verejného obstarávania

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií – Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Geodetické zameranie

Príloha č. 3 – KPÚ záväzné stanovisko

Príloha č. 4 – štúdia Salvator

Príloha č. 5 – Zmluva o dielo