

Číslo: 254/2020-Be

MESTO KOŠICE v Beniakovciach dňa 02.03.2021

Došlo
dňa: 12 -03- 2021

Prílohy: **MK/1014907** Č. sp.: **MK/APR/06519**
Vyb.: **Sabo**

STAVEBNÉ POVOLENIE

OBEC **BENIAKOVCE**
Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: **19.3.2021**
v **BENIAKOVCIACH** **16.3.2021**
podpis

Obec Beniakovce, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a na základe určenia Krajského stavebného úradu v Košiciach, konajúc podľa § 62 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba: „Regenerácia vnútrobloku – Oddychová zóna Čínska ulica, Košice“, ktorá je umiestnená na pozemku parcelné číslo 3467/3 v katastrálnom území Košice – Nové Ťahanovce (evidovanom v registri „C“) v Košiciach

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.**

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je premena existujúceho nevyužívaného priestoru s detským ihriskom na oddychovú zónu s parkovými úpravami vrátane drobnej architektúry, mestského mobiliáru a herných prvkov. Kompozíciu tvoria dva hlavné dláždené chodníky, ktoré sú trasované na základe súčasného využitia územia. Pôvodné schody na severnom rohu sa navrhujú transformovať na terénnu rampu tak, aby vznikol ďalší bezbariérový vstup na územie. Pôvodné schodiská na juhozápadnom svahu budú tiež obnovené. Pozdĺž hlavného diagonálneho chodníka je navrhovaná spevnená plocha s funkciou krátkodobej rekreácie. Návrh verejného osvetlenia predpokladá výmenu jestvujúcich stožiarov a napojenie novej časti na existujúce verejné osvetlenie. Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle ust. § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Alexander Lami, Štítová 2, Košice (reg. č. 1013AA). Projektová dokumentácia je súčasťou tohto

rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nemôžu byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecno-technické požiadavky a príslušné STN EN.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia na stavenisku.
5. Stavba bude ukončená **do 6 mesiacov** od začatia stavby.
6. Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky**. Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Stavebník je **povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie** na stavebnú činnosť ako aj **meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti** stavebnému úradu **do 15 dní** po ukončení výberového konania (najneskôr však pred zahájením stavby). Stavbyvedúci zodpovedá za vedenie stavebného denníka o stavbe, za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby (stavebné povolenie) a za dodržanie realizácie podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN EN a platných predpisov.
7. Pred zahájením prác na stavbe je stavebník povinný **písomne oznámiť** stavebnému úradu začatie stavby v zmysle ust. § 66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona.
8. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená stavebným úradom v zmysle ust. § 43i, ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ustanovení § 98 - § 104 stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
11. V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona **označí stavebník stavbu** na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - zhotoviteľ stavby
 - údaje o tom, kto povolil stavbu
 - termín začatia stavby
 - predpokladaný termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného stavbyvedúceho
12. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel. V kolaudačnom konaní stavebník predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov použitých na stavbe.

13. Do doby kolaudácie stavby stavebník **upraví okolie stavby**, zlikviduje zvyšky stavebných materiálov, stavebný odpad a uskutoční sadové úpravy.
14. "Zariadenie staveniska" pre účely predmetnej stavby, tunajší úrad nariaďuje zriadiť len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladnenie materiálu a pomocných konštrukcií tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením na cudzom pozemku vyžiadať si súhlas vlastníka pozemku resp. stavby.
15. Stavebník je povinný do kolaudácie stavby dať terén (zelené plochy – mestská zeleň) do pôvodného stavu a **zápisom odovzdať technikovi Správy mestskej zelene**. Zápis je potrebné doložiť do miestneho zisťovania v kolaudačnom konaní.
16. Stavebník je povinný podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, najneskôr pri kolaudačnom konaní stavby predložiť na jednotlivé výrobky, ktoré majú priamu súvislosť s požiarnou bezpečnosťou, **certifikát preukázania zhody alebo technické osvedčenie**.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2020/042339-002 zo dňa 17.09.2020, a to:
- zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona č. 223/2001 Z.z. o dopadoch (ďalej len zákon o odpadoch), odpad uložiť alebo ponechať na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov; iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu; nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov,
 - v prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov
 - **stavebník doloží ku kolaudačnému konaniu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi.**
18. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2020/041823-002 zo dňa 10.09.2020, a to:
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
 - Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - * trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - * v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - * navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín

* odsúhlasenie vzdialeností výkopov, od drevín a krovitých porastov na pozemku Mesta Košice správcom (Správou mestskej zelene v Košiciach).

- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.

- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:

* Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.

* Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.

* Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.

19. Po ukončení stavby, pred zahájením jej užívania, je stavebník povinný do 15 dní podať tunajšiemu úradu **návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**. K návrhu v zmysle § 76 až § 79 stavebného zákona a § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, priloží požadované doklady:

- podchytené všetky zmeny, ktoré nastali počas realizácie stavby,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Stavebné práce je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je záväzné v zmysle ust. § 70 stavebného zákona aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: **Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice**, podal dňa 30.9.2020, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Regenerácia vnútrobloku – Oddychová zóna Čínska ulica, Košice“, ktorá je umiestnená na pozemku parcelné číslo 3467/3 v katastrálnom území Košice – Nové Ťahanovce (evidovanom v registri „C“) v Košiciach.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

V zmysle ust. § 39a, ods. 3 písm. c/ stavebného zákona sa na stavbu nevyžaduje rozhodnutie

o umiestnení stavby.

-5-

Stavebný úrad písomne oznámil pod č. **254/2020 – Be** dňa 04.02.2021 začatie stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávneným projektantom (ust. § 45 ods. 4 stavebného zákona) a obsahuje všetky náležitosti v zmysle ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a spĺňa požiadavky ustanovené § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebník doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Prihliadnúc k uvedeným skutočnostiam, bolo možné žiadosti stavebníka vyhovieť a rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Beniakovce. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Miroslav Halás
starosta obce

Prílohy

projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Stavebník: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
2. Projektant: Ing. arch. Alexander Lami, Štítová 2, 040 01 Košice
3. Susedia: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Na vedomie:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 19
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
8. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
9. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
10. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
11. UPC Slovensko, Alvinczyho 14, 040 01 Košice
12. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
13. Delta Online spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
14. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice