

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy a opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy Materskej škôlky, Kalinovská 9, Košice, sup.č. 939/9, parc.č. 3647
Investor: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Projektant: Progressum, s.r.o.
Stupeň: SP+ REAL.P.

Sprievodná správa

Zníženie energetickej náročnosti budovy a opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy Materskej škôlky, Kalinovská 9, Košice, sup.č. 939/9, parc.č. 3647

Objednávateľ : Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Miesto stavby: Kalinovská 9, sup.č. 939/9, Košice, p.č.3647

mest. časť: Košice-Dargovských hrdinov

Zodpovedný projektant: Progressum, s.r.o., Jenisejská 59,
040 12 Košice- mest. časť - Nad Jazerom
tel.: 0903 721 059 www.progressum.sk

Stupeň PD: Realizačný projekt

Dátum: 02/2020

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy a opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy Materskej škôlky, Kalinovská 9, Košice, sup.č. 939/9, parc.č. 3647
Investor: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Projektant: Progressum, s.r.o.
Stupeň: SP+ REAL.P.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy a opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy Materskej škôlky, Kalinovská 9, Košice
Objekt : **Hospodárska budova, Materská škôlka, Spojovacia chodba**
Miesto : Kalinovská 9, sup.č. 939/9, Košice, mest. časť: Košice-Dargovských hrdinov,
Invetor: Mesto Košice, Trieda SNP48/A, 040 11 Košice
Char. stavby: Rekonštrukcia
Kategória stavby: Občianska
Stupeň : Jednostupňový projekt (SP+Real.P.)

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE A JEJ PREVÁDZKE

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Materská škôlka sa nachádza na ul. Kalinovská č. 9, k.ú. Furča, okres Košice III, kraj Košický. Objekt je situovaný na p.č. 3647 pozostáva zo štyroch pôdorysne a dispozične rovnakých objektov škôlky a hospodárskej budovy. Objekty sú vzájomne prepojené spojovacou chodbou. Predmetom riešenia je aj samostatný objekt kočikárne. Súčasný stav objektov školy je nevyhovujúci z pohľadu tepelno-technických vlastností.

Projekt je zameraný na „zníženie energetickej náročnosti budovy a opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy, vybudovanie a nadimenzovanie dažďovej záhrady, zvyšovanie retenčnej schopnosti pôdy a zadržiavanie vody v pôde, komplexné riešenie zelene areálu vrátane náhrady nepriepustných plôch za priepustné“.

Návrhom opatrení na úsporu energie, najmä modernizáciou technických zariadení budov sa identifikujú možnosti využívania energetických služieb pri prevádzke verejných budov, čo v nasledujúcom období prispeje k celkovému zníženiu energetickej spotreby budov.

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy za účelom zvýšenia energetickej hospodárnosti budov pozostávajúce zo:

1. zateplenia obvodových stien a strechy, okapové chodníky okolo objektu š. 500 mm (bet. kocky + štrk) v miestach kde je komunikácia (chodníky) ostanú zachované chodníky
2. výmeny výplní otvorov (okná a dvere) okná ktoré sú z trojskiel ostanú zachované,
3. výmena osvetlenia za LED
4. hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému a termostatizácia

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy a opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy Materskej škôlky, Kalinovská 9, Košice, sup.č. 939/9, parc.č. 3647

Investor: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice

Projektant: Progressum, s.r.o.

Stupeň: SP+ REAL.P.

5. nadimenzovanie dažďovej záhrady, zvyšovanie retenčnej schopnosti pôdy a zadržiavanie vody v pôde + komplexné riešenie zelene areálu vrátane náhrady nepriepustných plôch za priepustné

6. predmetom riešenia je aj návrh vegetačných plochých striech

V okolí stavby sú vybudované inžinierske siete (elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod).

3. PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Vstupné podklady:

- Obhliadka zameranie existujúcich priestorov MŠ
- Výsledky obhliadky a zamerania skutkového stavu spolu s fotodokumentáciou
- Pôvodná projektová dokumentácia MŠ a spojovacej chodby
- Požiadavky investora
- Príslušné vyhlášky SR, STN normy, katalógové listy použitých materiálov

Stanoviská správcov sietí :

- ANTIK Telecom , Čarského 10 , Košice
- DPMK, akciová spoločnosť , Bardejovská 6, Košice
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
- Orange Slovensko Michlovský,s.r.o. ,UC 3 – údržbové centrum Košice, Pri Hati 1,Košice
- SITEL s.r.o., Kopčianska 18, Bratislava
- Slovanet , a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
- SPP- distribúcia, a.s., Sekcia údržbz, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
- SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
- Tepelné hospodárstvo, spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice
- Tepláreň Košice, a.s. (TEKO), Teplárenská 3, Košice
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
- Veolia Energia , Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, Košice

Realizačný projekt (skladby, materiálové zloženie a podobne) vychádzal z pôvodnej archívnej projektovej dokumentácie.

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy a opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy Materskej škôlky, Kalinovská 9, Košice, sup.č. 939/9, parc.č. 3647

Investor: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice

Projektant: Progressum, s.r.o.

Stupeň: SP+ REAL.P.

4. ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Stavebno – technické úpravy MŠ nie sú podmienené žiadnou inou stavbou.

5. PREHL'AD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom bude investor.

6. ÚDAJE O UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Objekty sa budú do prevádzky uvádzať po objektoch.

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA STAVEBNÝCH PRÁC

Začatie stavebných prác je podmienené pridelením finančných prostriedkov a predpokladaný čas ukončenia stavebných prác od začatia realizácie je 8 mesiacov

8. PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY

Predpokladaná realizačná cena **688 489,86** tis. Eur s DPH

9. PLOCHY PRE ZARIADENIE STAVENISKA

Pri realizácii zateplenia budú využité plochy v areáli. Zásobovanie materiálom dopravnými prostriedkami sa bude prevádzať z jestvujúcich prístupových komunikácií. Materiál dopravený dopravnými prostriedkami sa podľa možnosti ihneď použije v rámci prác na stavbe bez nutnosti jeho skladovania. V prípade skladovania sa použije vyhradená plocha v rámci areálu. Doprava materiálu nie je náročná, nakoľko ide o bežne prepravované materiály.

Situovanie staveniska a jeho prístup (vjazd) vid'. situácia POV).

Zhotoviteľ si musí zabezpečiť zásobovanie autami tak, aby jeho hmotnosť bola max. do 3,5 tony.

Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác vrátiť využívané na zásobovanie do pôvodného stavu.

10. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI

Stavebník je povinný odber médií potrebných na stavebné práce vopred konzultovať so správcom objektu a pri samotnom odbere využívať zásady efektívnosti, hospodárnosti a bezpečnosti.

1. Odber vody: Miesto odberu určí správca objektu.
2. Elektrická energia: Miesto napojenia na elektrickú energiu určí správca.

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy a opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy Materskej škôlky, Kalinovská 9, Košice, sup.č. 939/9, parc.č. 3647

Investor: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice

Projektant: Progressum, s.r.o.

Stupeň: SP+ REAL.P.

11. ČASOVÝ POSTUP PRÁČ

Presný termín začatia prác na objektoch určí objednávatel' Mesto Košice po zabezpečení finančných prostriedkov na krytie investičných nákladov a zvážení ostatných faktorov súvisiacich s realizáciou projektu.

Z hľadiska postupnosti je najprv potrebná demontáž pôvodných skladieb plochých striech, demontáž obvodového plášťa spojovacej chodby, odkop okolo objektu spojovacej chodby, a výkopy v mieste osadenia dažďovej záhrady. Ďalej demontáž bleskozvodov na objektoch, demontáž častí prístupových chodníkov .

12. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V RÁMCI REALIZÁCIE PROJEKTU

Rekonštrukcia časti objektov a príľahlej časti nebude mať žiaden negatívny vplyv na životné prostredie. Všetky navrhované materiály sú zdravotne a hygienicky nezávadné. Počas realizácie stavebných úprav je potrebné zabezpečiť čistotu miestnej príjazdovej komunikácie na stavenisko ako aj bezpečnosť okolia. Pracovníci, ktorí budú vykonávať stavebné práce, musia byť dodávateľom stavebných prác poučení o nutnosti dodržiavať platné právne normy ochrany životného prostredia. Stavebný odpad a odpad, ktorý vznikne počas stavebných prác bude dočasne uskladnený na stavenisku, na vyhradenom mieste - v kontajneri, ktorý bude podľa potreby odvážaný na miestnu skládku TKO, podľa určenia miestne príslušného úradu, odboru životného prostredia.

13. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁČE

V priebehu prác je potrebné dodržať BOZP. Pracovníci, ktorí budú vykonávať stavebné práce, musia byť poučení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) a musia prejsť školením BOZP a kurzom prvej pomoci.

Počas výstavby je potrebné dodržať stanovené technologické predpisy a k nim prislúchajúce bezpečnostné prepisy pri stavebných prácach. Pozornosť treba obzvlášť venovať pri prácach spojených s elektrickými rozvodmi a prácach vo výškach (na lešení a strechách). Všetci ľudia, ktorí sa budú pohybovať po stavbe musia mať nasadenú prilbu, musia mať reflexnú vestu a ochranné prostriedky určené na výkon ich práce. Elektrické zariadenia a stroje je ešte pred spustením nutné skontrolovať vizuálne aj mechanicky. Za poriadok a bezpečnosť na stavbe počas realizácie zodpovedá stavebník, najmä stavebný dozor a stavbyvedúci. Stavba musí byť riadne označená a zabezpečená podľa platných noriem.

V Košiciach, 02 / 2020

Vypracoval:
Ing. Pavol Juhas