

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

„Budowa budynku socjalnego wielorodzinnego przy ul. Batorego w Andrychowie” w zakresie budynku nr 2 – etap drugi wraz z zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ANDRYCHÓW

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182031

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 15

1.4.2.) Miejscowość: Andrychów

1.4.3.) Kod pocztowy: 34-120

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.4.7.) Numer telefonu: 338429952

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@andrychow.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.andrychow.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a33bbd70-e56d-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00445319

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2023-10-16

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00292583/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Budowa budynku socjalnego wielorodzinnego przy ul. Batorego w Andrychowie” w zakresie budynku nr 2 – etap drugi wraz z zagospodarowaniem terenu

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Budowa budynku socjalnego wielorodzinnego przy ul. Batorego w Andrychowie” w zakresie budynku nr 2 – etap drugi wraz z zagospodarowaniem terenu.

5.2 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

5.2.1 wykonanie przyłącza wody i kanalizacji,

5.2.2 wykonanie robót wykończeniowych,

5.2.3 montaż stolarki okiennej i drzwiowej,

5.2.4 wykonanie elewacji,

5.2.5 wykonanie instalacji wewnętrznych: wod-kan. i c.o.,

5.2.6 wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych,

5.2.7 wykonanie oświetlenia zewnętrznego;

5.2.8 wykonanie zagospodarowania terenu;

5.2.9 wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,

5.2.10 dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii,

5.2.11 uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (między innymi odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),

5.2.12 uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,

5.2.13 uzyskanie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy prawa budowlanego lub uzyskanie innego dokumentu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, na podstawie którego możliwe będzie użytkowanie inwestycji,

5.2.14 inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:

5.2.14.1 oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót;

5.2.14.2 wykonanie wszelkich robót przygotowawczych (oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót), demontażowych, wyburzeniowych i odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy;

5.2.14.3 organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy;

5.2.14.4 wytyczenie geodezyjne;

5.2.14.5 organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót;

5.2.14.6 zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień;

5.2.14.7 wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót;

5.2.14.8 wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia;

5.2.14.9 wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej;

5.2.14.10 badania zagęszczenia warstw konstrukcyjnych nawierzchni;

5.2.14.11 bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy;

5.2.14.12 przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych;

5.2.14.13 testowe uruchomienie wszystkich zamontowanych urządzeń wraz z przeprowadzeniem szkolenia instruktazowego obsługi tych urządzeń;

5.2.14.14 wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

5.3 Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonej dokumentacji projektowej z pozwoleniem na budowę, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót.

5.4 Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy.

5.5 Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

5.6 W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu). Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów jakościowych i cech użytkowych co najmniej na poziomie wskazanego produktu. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały lub urządzenia w celu udowodnienia, że oferowane parametry jakościowe i cechy użytkowe są równoważne lub lepsze od złożonych w dokumentacji. Udowodnienie, że zastosowane materiały, przedmioty lub towary mają parametry równe lub lepsze niż materiały, przedmioty lub towary powołane w opisie przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Nie dopuszcza się wprowadzania zmian w zakresie założeń dokumentacji projektowej, których skutki miałyby wpływ na przyjęte w projekcie warunki architektoniczne oraz parametry technologiczne. Koszty związane z wykazaniem równoważności rozwiązań ponosi Wykonawca. Wykonawca składający ofertę równoważną ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej.

5.7 Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. Terminy przeprowadzenia wizji

lokalnej zostały ustalone w dniach:

- 10.06.2022 r. - rozpoczęcie wizji lokalnej nastąpi o godzinie 10:00,
- 15.06.2022 r. - rozpoczęcie wizji lokalnej nastąpi o godzinie 10:00.

5.7.1 Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej ze strony Zamawiającego jest Pani Urszula Stanek.

5.7.2 Wykonawcy zamierzający wziąć udział w wizji lokalnej zobligowani są do zgłoszenia chęci uczestnictwa za pośrednictwem <https://josephine.proebiz.com/pl/> na co najmniej 1 dzień przed wybranym terminem wizji lokalnej. W informacji o zamiarze wzięcia udziału w wizji lokalnej należy podać wybrany termin wizji lokalnej, imię i nazwisko uczestnika wizji lokalnej, firmę Wykonawcy. Zachowanie niniejszej procedury uzasadnione jest względami bezpieczeństwa. Zamawiający informuje, że przedstawiciel wykonawcy będzie zobowiązany do podpisania listy obecności.

5.7.3 Osoba odpowiedzialna za przeprowadzenie wizji lokalnej nie będzie udzielać informacji związanych z przedmiotem zamówienia. Wszelkie pytania związane z postępowaniem należy składać za pośrednictwem <https://josephine.proebiz.com/pl/>.

5.7.4 Uczestnictwo w wizji lokalnej jest obligatoryjne- udział w wizji lokalnej jest warunkiem złożenia oferty w postępowaniu, a brak odbycia wizji będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy PZP.

5.8 Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. Powody niedokonania podziału: podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi, potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

3.9.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262522-6 - Roboty murarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45442100-8 - Roboty malarskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-08-01

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

11 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Daniel Kaczmarz DTM

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5492133613

4.3.3.) Ulica: Adama Mickiewicza

4.3.4.) Miejscowość: Kęty

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-650

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 2396486,46 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00292583/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-09-20

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 4

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

§ 8 ust. 2 pkt. 2.7, § 15 ust. 2 pkt 2.2.5 i pkt 2.4.1 umowy nr BZP.272.13.2022 z dnia 01.08.2022r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

w związku z wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej rozwiązań projektowych, dotyczących budowy budynku socjalnego wielorodzinnego przy ul. Batorego w Andrychowie, zaistniała konieczność wykonania zamiennych robót budowlanych

5.4.6.) Wartość zmiany: 24401,18

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

§ 4 ustęp 3, § 15 ustęp 2 punkt 2.5.1 umowy nr BZP.272.13.2022 z dnia 01.08.2022r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

w związku ze zmianami w budżecie Gminy Andrychów i w Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, zmianie uległy limity finansowe na poszczególne lata na realizację w/w inwestycji.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

§ 15 ust. 2 pkt 2.1.6 oraz pkt 2.6

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

zmieniono zakres przedmiotu umowy oraz osobę pełniącą obowiązki kierownika budowy.

5.4.6.) Wartość zmiany: 67708,90

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

§ 15 ust. 2 pkt 2.1.11 umowy nr BZP.272.13.2022 z dnia 01.08.2022r.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

w związku z ustaleniami w zakresie opóźnień wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej na dojazdach i miejscach postojowych w obrębie budynku socjalnego nr 2 oraz nr 3, które to opóźnienie wynika z faktu, iż teren ten stanowi drogę dojazdową do obecnie budowanego budynku nr 1 (realizowanego według odrębnej umowy przez innego Wykonawcę) – zmieniono termin wykonania robót budowlanych oraz przedmiotu umowy

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 2439794,18 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy