**ZADANIE**

* 1. **Identifikačné údaje stavby:**• Názov stavby: Obnova Mestskej tržnice (Obchodné centrum 1. etapa)  
     • Miesto stavby: Mestská tržnica, ul. 7 pešieho pluku 5, Nitra  
     • Kraj: Nitriansky
* Navrhovaný účel stavby: Obchod, služby, administratíva
* Charakter stavby: Pôvodný objekt obchodného centra z roku 2003
  1. **Identifikačné údaje investora:**  
     • Investor: Mesto Nitra  
     • Sídlo: Štefánikova tr. 80/60, 950 06 Nitra

**2. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**Búracie práce nemajú vplyv na statiku budovy, nezasahujú do nosných konštrukcií, sústreďujú sa

hlavne na odstránenie rôznych stavebných nánosov a vstavkov realizovaných nájomcami, za účelom

navrátenia do pôvodného funkčného stavu.

Pred začatím rekonštrukčných stavebných prác je nutné vizuálne overiť vstavky a ich technický stav,

overiť skladby existujúcich podláh, stav nenosných priečok.

Navrhované búracie práce upravujú priestor na prízemí pre účely nových prenajímateľných jednotiek,

a zabezpečujú vstup do sociálnych zariadení.

Navrhované búracie práce upravujú priestor na poschodí pre účely nových prenajímateľných

jednotiek.

Pred zahájením búracích prác je potrebné v priestore objektu odstaviť všetky prípojky, ktorých sa

budú týkať búracie práce (voda, elektro)

**2.1 TECHNICKÉ RIEŠENIE**Búracie práce pozostávajú:

Odstránenie montovateľných ľahkých priečok, úprava povrchov po odstránení týchto priečok, úprava pri podlahe

aj pri stropnej konštrukcii, vyspravenie po búracích prácach do stavu holopriestoru. V miestach napojení sdk

priečok na zasklenú stenu na poschodí, vyčistiť hliníkový rám, prípadne obložiť tak aby nebolo vidieť pôvodné

napojenie priečky na stĺpik hliníkovej steny.

B02- odstránenie murovaných priečok v interiéri

Odstránenie nenosných murovaných priečok, úprava povrchov po odstránení týchto priečok, úprava pri podlahe

aj pri stropnej konštrukcii, vyspravenie po búracích prácach do stavu holopriestoru.

B03- odstránenie obkladov v interiéri demontáž sanity a batérií

Odstránenie všetkých keramických obkladov od nájomcov, úprava povrchu stien po odstránení obkladov, lokálne

vysprávky stien do stavu holopriestoru. Demontáž keramických umývadiel, batérii a sifónov, zablendovanie

odpadových potrubí a prívodov vody zarovno s povrchom stien.

B04 -odstránenie dverí v interiéri

Odstránenie zaznačených dverí podľa výkresu búracích prác, odstránenie oceľových zárubní, úprava ostenia na

nové svetlé otvory pre osadenie dverí, v prípade nosných zárubní doplniť keramický preklad do priečok pre

osadenie interiérových dverí viď. tabuľka dverí.

B05-odstránenie nalepenej aj pôvodnej dlažby

Odstránenie všetkých nalepených a inštalovaných podláh na existujúcu keramickú dlažbu, odstránenie takisto

keramickej dlažby v rozsahu otvoreného priestoru na prízemí a poschodí, úprava podkladu pre položenie novej

protišmykovej dlažby.

B06-odstránenie SDK kazetového podhľadu

Demontáž kazetového sdk podhľadu na miestach, ktoré vyžadujú úpravu osvetlenia, rozvodov elektroinštalácií,

úpravu trás vzduchotechniky, po demontáži sdk priečok úprava podhľadu do jednotnej svetlej výšky.

B07-odstránenie rolovacích brán

Demontáž všetkých rolovacích brán a príslušenstva na prízemí, oddelujúcich prevádzku bistra od otvoreného

priestoru.

B08-vytvorenie otvoru pre vstupné dvere

Odstránenie obvodového muriva až po okenný existujúci preklad, vytvorenie stavebného otvoru pre osadenie

nových exteriérových dverí pre vstup do objektu. Viď. projekt statiky.

B09-vytvorenie otvorov pre okná na 2.np

Odstránenie obvodového muriva na určený stavebný otvor pre osadenie nových okien. Viď. projekt statiky.

B10-odstránenie prístavby v exteriéri

Demontáž drevenej prístavby vo výklenku bočnej steny, demontáž dverí a všetkých súčastí tejto prístavby.

B11-vytvorenie prestupov v stropnej konštrukcii pre rozvody VZT

Pre účely realizácie novej vzduchotechniky bude nutné zhotoviť prestupy cez existujúce stropné konštrukcie.

Viď. projekt statiky.

ORGANIZÁCIA A TECHNOLOGICKÝ POSTUP BÚRACÍCH PRÁC

Pred samotnými búracími prácami je nevyhnutné vykonať prehliadku stavu objektu, zistiť jednotlivé rozvody a

vedenia a v miestach búracích prác odpojiť od verejných inžinierskych sietí. Pre potreby búracích prác budú

vyhotovené vlastné vedenia, určené len pre uvedený účel. Všetky ponechané vedenia budú chránené pred

poškodením. Objekt sa zabezpečí tak, aby nebol umožnený vstup na stavenisko nepovolaným osobám. Priestory

búraných častí objektu budú vypratané, bude odstránený nábytok, zariaďovacie predmety, zariadenia a pod. .

Búracie práce budú prebiehať tak, aby nedošlo k akémukoľvek poškodeniu a ohrozeniu nebúraných častí. Nie je

dovolené, aby stropy búraného objektu boli preťažované vybúraným materiálom, nahromadený vybúraný materiál

musí byť priebežne odstraňovaný zo stropných konštrukcií, tak aby nedošlo k strate stability týchto konštrukcií.

Postupnosť búracích prác bude zhora nadol. Na búracie práce budú použité ručné búracie mechanizmy. Pred

začiatkom búracích prác je nevyhnutné oboznámenie s vyjadreniami dotknutých orgánov, ktoré sú súčasťou

ohlášky pre stavebné úpravy. Stavebník je povinný konať v zmysle týchto vyjadrení.

Postupnosť búracích prác bude zhora nadol a to nasledovne:

1. Búracie práce v interiéri nájomných jednotiek na poschodí (miestnosti 206-209), odpojenie tejto časti objektu

od elektrickej energie a vody, ochrana zasklenej steny na poschodí z interiérovej strany, páskovanie a foliovanie

všetkých konštrukcií, ktoré treba chrániť pred prachom a poškodením.

Začiatok prác do 5 dní po protokolárnom odovzdaní staveniska.

2. Búracie práce v interiéri nájomných jednotiek na prízemí (miestnosti 109-118), odpojenie tejto časti objektu od elektrickej energie a vody, uzavretie tejto časti objektu voči otvorenému priestoru a schodisku, ochrana zasklenej steny v átriu na celu výšku z interiérovej strany, páskovanie a foliovanie všetkých konštrukcií, ktoré treba chrániť pred prachom a poškodením.

Začiatok prác do 5 dní po protokolárnom odovzdaní staveniska a súčasne uvoľnenia priestoru na 1 NP spol. Panda a zároveň pokynu stavebného dozoru.

3. Búracie práce v átriu objektu, odstraňovanie dlažby, čistenie povrchov statických oceľových konštrukcií objektu

(stĺpy, prievlaky) čistenie kovových častí zábradlia a schodísk, čistenie zasklenej steny z interiéru (miestnosti 101, 201, 220, 221).

Začiatok prác do 5 dní po protokolárnom odovzdaní staveniska a súčasne uvoľnenia priestoru na 1 NP spol. Panda a zároveň pokynu stavebného dozoru.