

Obec DOLNÉ LEFANTOVCE

Obecný úrad, Nitrianska 36, 951 45 Dolné Lefantovce

Číslo: SP o25/2022-002-Ing.Br

V Nitre, dňa 16.05.2022

Mesto Nitra (IČO 00308307)
so sídlom na Mestskom úrade v Nitre
Štefánikova 60
950 06 Nitra

Vec:

„OBNOVA MESTSKEJ TRŽNICE - OBCHODNÉ CENTRUM“

- pozemok par. č. 2046, katastrálne územie Nitra -

O z n á m e n i e stavebného úradu k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác - § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Dňa 06.05.2022 podal navrhovateľ: Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom: Ing. arch. Zoran Somol', konateľ spoločnosti ORA-Architekti, Račianska 4, 831 02 Bratislava a TECHNICKÁ KANCELÁRIA, Úzka 6A, 949 01 Nitra (IČO 52 990 109) na Obec Dolné Lefantovce ako určený príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 a § 119 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) návrh na ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác

„OBNOVA MESTSKEJ TRŽNICE - OBCHODNÉ CENTRUM“

- pozemok par. č. 2046, katastrálne územie Nitra -

na pozemku par. č.: 2046,
katastrálne územie: Nitra
ku ktorému má stavebník: vlastnícke právo na základe LV č. 3681

Stavebné úpravy **Obchodného centra na nádvori Mestskej tržnice**, predstavujú búracie práce, ktoré nemajú vplyv na statiku stavby, ani vplyv na vonkajší vzhľad budovy. Jedná sa predovšetkým o odstránenie rôznych vstavkov realizovaných nájomcami, za účelom navrátenia do pôvodného funkčného stavu. Navrhované búracie práce upravujú priestor pre potreby nových nájomcov, spočívajú najmä v odstránení sadrokartónových a murovaných priečok, obkladov, dverí, dlažby, saníty, batérií, kazetového podhľadu a rolovacích brán vo vnútri objektu.

Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti.

Stavebnými prácami sa podstatne nezmení vzhľad stavby, nenarušia sa nosné konštrukcie stavby a nezmení sa spôsob užívania stavby.

Realizáciou stavebných úprav a udržiavacích prác nebudú ohrozené verejné záujmy a stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Obec Dolné Lefantovce ako určený príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 a § 119 odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, o z n a m u j e, že podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

n e m á n á m i e t k y

k uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác

„OBNOVA MESTSKEJ TRŽNICE - OBCHODNÉ CENTRUM“

- pozemok par. č. 2046, katastrálne územie Nitra -

v uvedenom rozsahu.

Vyjadrenia Mesta Nitry, ÚHA č. 5524/2022, zo dňa 28.03.2022

Navrhované stavebné úpravy Obchodného centra na nádvorí Mestskej tržnice sú v súlade so schváleným Územným plánom Centrálnej mestskej zóny mesta Nitra.

Stavebník je povinný pri realizácii prác a užívaní stavby dodržať ustanovenia Slovenských technických noriem, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.

Vykonávanie odborných prehliadok a skúšok technických zariadení zabezpečiť v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.


Podľa § 57 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, súhlasy, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Podkladom pre ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác boli nasledovné doklady :

- 2x PD stavby (spracovateľ Ing. arch. Zoran Somol', ORA-Architekti, Račianska 4, Bratislava)
- Stanovisko mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, ÚHA, č.: 5524/2022 zo dňa 28.03.2022
- Splnomocnenie na zastupovanie, zo dňa 11.04.2022, zo dňa 01.04.2022
- Záväzný stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra, KPUNR-2022/10623-2/38648/KRM, zo dňa 09.05.2022
- Vyjadrenie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č.: OSZP3-2022/022123-002, zo dňa 20.04.2022
- Stanovisko Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.: ORHZ-NR2-2022/000506-002 zo dňa 06.05.2022

Ober Dolné Lefantovce
stavebný úrad

- 1 -


Mgr. Miloslav Krajčík
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, prevezme splnomocnený zástupca
TECHNICKÁ KANCELÁRIA, Úzka 6A, 949 01 Nitra (IČO 52 990 109)

Na vedomie :

2. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra

Príloha pre stavebníka: (Projektová dokumentácia)