

Úpravy vonkajších komunikácií na Vazovovej, Mýtnej a Slovenskej ulici

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

1. Identifikácia stavby a projektantov stavby
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu
3. Prehľad východiskových podkladov
4. Skladba ohlásenia stavebných úprav
5. Členenie stavby na stavebné objekty
6. Požiadavky na komplexné vyskúšanie jednotlivých častí stavby
7. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu
8. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
9. Termín začatia a dokončenia stavby
10. Termín vypratania priestorov pracovísk a ich uvedenie do stavu, kt. je stanovený PD.
11. Celkové náklady stavby

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Úpravy vonkajších komunikácií na Vazovovej, Mýtnej a Slovenskej ulici
Miesto stavby:	Bratislava - hlavné mesto SR
Mestská časť:	Bratislava I. - Staré mesto
Kraj:	Bratislavský
Lokalita:	Katastrálne územie Staré Mesto
Parcela č.	8056/1, 8056/2, 8056/9, 8056/10, 21736/1, 21739/3, 21739/4
Stupeň dokumentácie:	Realizačný projekt
Investor :	Národná banka Slovenska ul. I. Karvaša 1 Bratislava - Staré mesto
Spracovateľ projektu:	Architekti A.B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava
Autori návrhu:	Ing. arch. M. Kusý Ing. arch. P. Paňák

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTOV STAVBY

Generálny projektant:	Architekti A B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava
Hlavný inžinier projektu:	Architekti A B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava
Zodpovední projektanti: Architektúra:	Ing.arch.: Kusý, Paňák, Vass Architekti A B.K.P.Š., spol. s r.o. Nobelova ul. č. 34, 831 02 Bratislava
Sadové úpravy:	Ing. Jana Maťková KULLA SK, s.r.o. Trnavská cesta 110/B 821 01 Bratislava
Oprava spevnených plôch:	Ing. A. Pálková Atelier Palka s.r.o. Koprivnická 9/E 841 01 Bratislava
Obnova osvetlenia chodníka:	Ing. F. Fondrk PIK FONDRK, s.r.o. Tehelná 6 900 44 Tomášov

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Predmetom tohto projektu je oprava spevnených plôch, revitalizácia plochy zelene a sadové úpravy okolo centrál Národnej banky Slovenska. Komunikácie a priestranstvá v okolí centrál NBS takmer po 20 rokoch užívania budovy preukazujú znaky, ktoré nezodpovedajú viacerým nárokom na ich vzhľad a fungovanie. Ide o prostredie spolu-vytvárajúce obraz jednej z kľúčových inštitúcií republiky a to z rôznej miery odstupu, ako aj bezprostredného zážitku okoloidúcich. Zanedbaný a nesúrodý obraz komunikácií tkvie vo viacerých okolnostiach. Roztrieštené vlastníctvo plôch s rôznym štandardom povrchov, zanedbávaná starostlivosť o svoje plochy zo strany samosprávy, materiálová opotrebovanosť niektorých povrchov a pod. Dôležitým impulzom opravy komunikácií popri objekte NBS je už ukončená oprava predpolia a tiež potreba založenia stromoradia a pásu zelene medzi cestnou komunikáciou a chodníkom na Mýtnej ulici. Stavebné úpravy budú priamo nadväzovať na už zrealizované časti chodníkov v projekte obnovy predpolia NBS.

Cieľom nápravy jestvujúceho stavu je realizácia nových povrchov peších komunikácií v zóne pozdĺž fasády NBS na Mýtnej, Slovanskej a Vazovovej ulici. Vo svojej prevahe sú v

zlom technickom stave, opotrebované, popraskané, zvrásnené – nezodpovedajú nárokom na zjav a kvalitu komunikácií okolo takejto inštitúcie. Sú v zásade s asfaltovou povrchovou vrstvou alebo kamennou žulovou dlažbou drobného formátu. Jestvujúce asfaltové a dláždené povrchy budú nahradené plochou betónovej dlažby (podľa technických listov mesta Bratislava). Stavebnými úpravami bude zdôraznená závažnosť týchto komunikácií v kontexte okolia a zvýšená kvalita a trvácnosť voči dnešnej, značne znehodnotenej asfaltovej ploche. Formát a spôsob kladenia dlažby bude pokračovaním tej dnešnej, ktorá bola založená počas opravy predpolia.

Súčasťou plôch komunikácií okolo NBS sú plochy záhonov, ktoré budú osadené trvankami (zmes). V páse zelene medzi dlažbovým chodníkom a cestnou komunikáciou bude vysadené stromoradie (*Acer campestre* 'Eljsrik'). Jednotný druh stromov a vzájomné osovú vzdialenosť sú dôležité pre celistvé pôsobenie nového stromoradia pozdĺž Mýtnej ulice. Na Slovanskej ulici budú existujúce stromy nahradené stromami (*Koelreuteria paniculata* 'Fastigiata'). Druh stromov je určený magistrátom hlavného mesta BA.

Pevné jestvujúce stĺpiky budú nahradené v príbuzných pozíciách voči dnešku, prípadne podľa potreby doplnené. Ide o to, aby bol zachovaný jednotný obraz týchto elementov s tými, ktoré už boli osadené v priestoroch predpolia NBS. Súčasťou úprav plôch komunikácií je aj nové stĺpové verejné osvetlenie osadené v rámci nového stromoradia.

KAPACITNÉ ÚDAJE:

Celková výmera opravovaných spevnených a trávnatých plôch okolo NBS je cca 932,5 m².

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Rámcový program opravy definovaný NBS
- Technické listy mesta Bratislava
- Realizačný projekt Centrality NBS a súvisiaca dokumentácia z r. 1997-2002

4. SKLADBA REALIZAČNÉHO PROJEKTU

- A. Sprievodná správa
- B. Katastrálna situácia
- C. Situácia – majetková identifikácia plôch
- D. Situácia M 1:500

Časť : Oprava spevnených plôch

Časť : Sadové úpravy

Časť : Obnova osvetlenia chodníka

Časť : POV

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY.

Predmetom úpravy vonkajších komunikácií na Vazovovej, Mýtnej a Slovenskej ulici nie je projektovanie dodávky prevádzkových súborov a ani stavebných objektov.

6. POŽIADAVKY NA KOMPLEXNÉ VYSKÚŠANIE JEDNOTLIVÝCH ČASTÍ STAVBY

Predmetom nie je projektovanie dodávky prevádzkových súborov a ani stavebných objektov, ktoré by mali podliehať komplexným skúškam. Funkcionalita elektro rozvodov musí byť plne zabezpečená. Dohodnuté termíny skúšok / uvedenia nových technických zariadení do prevádzky (verejné osvetlenie) budú súčasťou uzavretej zmluvy na dodávku medzi investorom a zhotoviteľom stavby. Komplexné skúšky prebehnú ako súčasť stavebných prác, v rozsahu STN a požiadaviek projektov odborných profesií. Zhotoviteľ stavby je povinný odovzdať investorovi všetky protokoly o vykonaných skúškach a revízne správy. Vykoná funkčné skúšky všetkých technických zariadení, ktorými preukáže, že dodávka bola zrealizovaná podľa požiadaviek projektu a spĺňa požadované parametre a vlastnosti.

7. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Úpravy vonkajších komunikácií na Vazovovej, Mýtnej a Slovenskej ulici nemajú žiadne vecné a časové väzby na okolitú zástavbu, nakoľko priestory, na ktorých sa bude realizovať investičný zámer / realizačný projekt sú v kontakte iba s existujúcou budovou NBS a objektu Mýtnika. V celom priebehu výstavby nesmú byť stavebnou činnosťou zhotoviteľa stavby ohrozené a obťažované nehnuteľnosti susedné s vonkajším ZS na Slovenskej ul.. Akékoľvek práce na ZS smú bez výnimky prebiehať len v čase mimo nočného pokoja. Stav. činnosťou vytvorený stavebný odpad musí byť dočasne skladovaný tak, aby neovplyvňoval nežiaducim spôsobom životné prostredie v mieste ZS, následne musí byť likvidovaný vhodným spôsobom v súlade s platnou legislatívou SR. Na skladovanie stavebného materiálu a odpadu nesmú byť použité cudzie pozemky, susediace s plochou ZS.

Poznámka:

Podrobný a konečný postup realizácie môže byť upravený resp. spresnený investorom a zhotoviteľom stavby zohľadňujúc možnosti vybraného zhotoviteľa stavebných prác a jeho subdodávateľov a realizačný projekt príslušných odborných profesií.

8. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Opravené komunikácie a plochy zelene na Vazovovej, Mýtnej a Slovenskej ulici budú slúžiť vlastným zamestnancom ako aj širokej verejnosti, nakoľko sú voľne prístupným priestorom. Riešená plocha renovácie peších komunikácií okolia centrálneho NBS pozostáva z parciel vo vlastníctve NBS a parciel vo vlastníctve hlavného mesta BA. Štatút obnovy týchto plôch a ich budúcej údržby v takejto vlastníckej schéme nie je predmetom tohto projektu.

9. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Začiatok úpravy vonkajších komunikácií na Vazovovej, Mýtnej a Slovenskej ulici je podmienený úspešným ukončením procesu verejného obstarania. Bude upresnený v podmienkach verejného obstarávania zhotoviteľa stavby a následne v zmysle ZoD. Ukončenie opravy sa predpokladá v lehote 3 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo o dodávke stavby so zhotoviteľom vybraným vo verejnej súťaži. Táto lehota zahŕňa aj vegetačné, sadové úpravy s tým, že čas ich realizácie môže byť prispôsobený vegetačným podmienkam.

10. TERMÍN VYPRATANIA PRIESTOROV PRACOVÍSK A ICH UVEDENIE DO STAVU, KTORÝ JE STANOVENÝ PD

Likvidácia jednotlivých pracovísk je podmienená ukončením výstavby príslušného priestorového záberu (chodníky, plocha zelene). Likvidácia bude prebiehať priebežne a bude ukončená po ukončení stavebných prác, pokiaľ v tom vybranému dodávateľovi nebránia nedokončené práce iných priamych dodávateľov alebo pokiaľ nepotrebuje priestor pre dokončenie iných samostatne odovzdávaných častí stavby. Po uplynutí tejto doby môže zhotoviteľ resp., jeho podzhotoviteľ na príslušnom pracovisku ponechať iba zariadenia a materiál potrebný na odstránenie väd a nedorobkov (napr. kolaudačné závady). Po ich odstránení je povinný odstrániť záber do 3 dní.

11. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady sú vyčíslené v rozpočte a budú upresnené po ukončení výberu zhotoviteľa.

Vypracoval: Ing.arch.: P. Paňák, J. Vass

Dátum: 03.2022