

Základná požiadavka investičnej akcie

1. NÁZOV A MIESTO STAVBY:

Názov stavby: Ružomberok OO PZ, zateplenie objektu

Miesto stavby: Námestie A. Hlinku č. 1875, Ružomberok

Údaje o vlastníckych právach: LV č.: 4348 Okres: Ružomberok, obec: Ružomberok
k.ú.: Ružomberok
č. parc. : 1108 - zastavané plochy a nádvorí,
súpisné č. 1875
vlastník: Ministerstvo vnútra SR

2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:

Druh stavby:

Predmetom základnej požiadavky je realizácia stavebných prác na zateplení objektu, strechy, výmeny okien a vyregulovaní systému ÚK.

Druh stavby – 15 administratívna budova.

Opis súčasného stavu stavby:

Predmetný objekt bol postavený v 70-tich rokoch. Jedná sa o dvoj poschodovú podpivničenú budovu s plochou strechou. Objekt je vykurovaný vlastnou plynovou kotolňou, ktorá je umiestnená v suteréne budovy a je napojený na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.

V roku 2006 bola časť objektu zateplená a taktiež boli v časti vymenené okná. Jednalo sa o časť objektu, ktorého ako spolumahiteľ je Finančná správa SR a firma Enpro s.r.o. Ružomberok. Časť objektu, ktorého mahiteľom s percentuálne najvyšším podielom je Ministerstvo vnútra SR nie je zateplená.

Stavebné konštrukcie – technický opis :

Budova je železobetónový skelet s výplňovým obvodovým murivom a výplňovými okennými otvormi. Budova má dve nadzemné a jedno podzemné poschodie . Vonkajší plášť objektu nie je zateplený okná sú pôvodné drevené. Strešná krytina je z asfaltových pásov. Táto bola v roku 2013 z časti opravovaná. Objekt je vykurovaný vlastnou plynovou kotolňou. Objekt slúžil ako administratívna budova, v ktorej v minulosti sídlil Stavoprojekt.

Navrhované riešenie:

Rozsah prác zateplenie objektu

- Obitie keramického obkladu fasády
- Zateplenie obvodového plášťa podľa projektovej dokumentácie a projektového posúdenia energetickej náročnosti budovy
- Fasádna omietka - farebné riešenie prispôbiť existujúcej časti

- Nové oplechovanie vystupujúcich častí fasády

Rozsah prác zateplenie strechy a rekonštrukcia bleskozvodu

- Očistenie povrchu strechy
- Demontáž pôvodného bleskozvodu
- Uloženie tepelnej izolácie
- Montáž povlakovej krytiny strechy
- Oplechovanie atík a vystupujúcich častí
- Ukotvenie antén a iných tech. zariadení na streche
- Montáž nového bleskozvodu
- Rekonštrukcia vnútorných dažďových zvodov

Výmena okien

- Demontáž pôvodných drevených okien, parapetov
- Domurovanie parapetov na výšku, ktorá sa prispôsobí už rekonštruovanej časti budovy
- Zpracovanie domurovaných vnútorných strán parapetov (omietka + maľovka), vonkajšia strana bude riešená v rámci zateplenia
- Domurovanie predeľovacích stien medzi oknami, ktoré sa prispôbia už rekonštruovanej časti budovy
- Zpracovanie domurovaných vnútorných strán (omietka + maľovka), vonkajšia strana bude riešená v rámci zateplenia
- Osadenie nových okien (farebne, rozmerovo a tvarovo sa prispôbia už existujúcim oknám)
- Osadenie vnútorných a vonkajších parapetov
- Osadenie žalúzií a sieťok na požadované okná

Rekonštrukcia elektroinštalácie

- Rekonštrukcia elektroinštalácie + výmena osvetlovacích telies

3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:

Počet, plocha a účel miestností sa nemení. Uvažovaným zateplením objektu a výmenou okien nedôjde k zvyšovaniu podlahovej plochy miestností resp. priestorov.

4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE:

Na navrhovanej stavbe nedôjde k navýšeniu počtu a skladbu osôb

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:

Nakoľko časť objektu je už zateplená, bude nutné nadmurovať parapety, aby bol dodržaný vonkajší vzhľad objektu.

6. POŽIADAVKY NA STAVBU:

Napojenie na inžinierske siete sa v rámci uvedených prác nemení. Vodu, elektrickú energiu ako aj iné režijné náklady súvisiace s realizáciou prác si dodávateľ stavby zahrnie do ponukových jednotkových položiek.

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:

Predpokladané náklady na realizáciu stavby sú stanovené na základe jednotkových cien realizovaných stavieb obdobného charakteru a publikovaných rozpočtových ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu.

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je určená percentuálne z predpokladaných

nákladov na realizáciu stavebných prác podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA s prihliadnutím na rozsah a náročnosť spracovania projektovej dokumentácie.

Projektové práce (vid'. PHZ)

DPH 20 %

Projektové práce celkom s DPH (položka 716)

Náklady na realizáciu prác

(plocha všetkých podlaží = cca 850 m²)

Stavebná časť a statika

- Zateplenie obvodového plášťa
(€/m² x 430 m²)
- Zateplenie obvodového plášťa pod úrovňou terénu
(€/m² x 50 m²)
- Zateplenie strešného plášťa s novou krytinou
(€/m² x 350 m²)
- Výmena otvorových konštrukcií a domurovanie predstien
(€/m² x 400 m²)
- Ostatné stavebné práce
(€/m² x 850 m²)

Zdravotechnika

- Rekonštrukcia vnútorných dažďových zvodov
(€/mb x 40mb)

Vykurovanie

- Vyregulovanie systému po zateplení
(€/m² x 850 m²)

Elektroinštalácia

- Silnopráúdové rozvody, osvetlenie a rozvádzače
(€/m² x 850 m²)
- Bleskozvod a uzemnenie
(€/m² x 350 m²)

Realizácia prác celkom bez DPH (položka 717 002)

DPH 20 %

Náklady na realizáciu prác celkom s DPH (položka 717 002)

Náklady na projektové práce a realizáciu celkom s DPH (položky 716+717 002)

Uvedené náklady na realizáciu stavby sú orientačné. Skutočné náklady budú upresnené na základe spracovania realizačného projektu stavby a vypracovaného položkovitého rozpočtu, ktorým sa bližšie budú špecifikovať náklady na realizáciu.

Skutočné náklady stavby budú určené na základe najúspešnejšej ponuky po vykonaní verejného obstarávania výberu zhotoviteľa stavby podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:

Jedná sa o objekt, kde je MV SR spolumajiteľom s Finančnou správou SR a firmou Enpro a.s. Ružomberok. Uvedené organizácie v období r. 2006 zrealizovali na svojich priestoroch zateplenie objektu a výmenu okien. OO PZ Ružomberok je umiestnené v strede objektu a tým, že nie je zateplené a nemá vymenené okná celkovo narušuje vzhľad celého objektu. Zateplením a výmenou okien budú ušetrené finančné prostriedky za energie.

Jedná sa o dvojposchodovú podpivničenú budovu so železobetónovým skeletom a plochou strechou. Obvodové opláštenie je v súčasnosti v zlom technickom stave a pred samotným zateplením objektu je nutná jeho sanácia, je vo veľkej miere popraskaný, čo má za následok zatekanie do obvodového plášťa, čím dochádza k jeho nadmernému zvetrávaniu. Okná sú po dlhom čase zosušené, sú v nevyhovujúcom technickom stave - dochádza k nadmernému úniku tepla a tým k väčšej spotrebe vykurovacieho média.

Predmetný objekt bol postavený a skolaudovaný v 70 –tich rokoch. V tom čase sa realizovali rozvody elektroinštalácie prevažne hliníkom. V súčasnosti dochádza k častým poruchám na rozvodoch elektroinštalácie a samotných rozvodných skrinách. Z uvedeného dôvodu je potrebná rekonštrukcia elektroinštalácie a výmena svietidiel, nakoľko tieto sú taktiež po dobe životnosti.

Časť plochej strechy objektu bola opravená v roku 2013 v rámci rutinnej a štandardnej údržby. V rámci energetickej náročnosti je potrebné strechu zatepliť.

9. ÚZEMNÉ KONANIE:

Vzhľadom na charakter realizácie predmetných stavebných prác sa nepožaduje v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov územné konanie.

10. OCHRANA OBJEKTOV

Projekt ochrany objektov nie je nutné riešiť

Vypracoval :

Ľubomír Ulrich
tel. : 09610 33834
e-mail : lubomir.ulrich@minv.sk

Súhlasí :

Ing. Alena Ďurkechová
vedúci oddelenia nehnuteľností
Centra podpory Žilina

Súhlasí :

JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ
Centra podpory Žilina

Súhlasí :

Mgr. Petra Škulipaiová
vedúca oddelenia ochrany objektov
Krajského riaditeľstva Policajného zboru Žilina

Súhlasí :

pplk. JUDr. Adrián Botka
vedúci oddelenia prognóz
odboru programového riadenia a prognóz
Kancelárie prezidenta Policajného zboru

Súhlasí :

mjr. JUDr. Milan Veselka
poverený výkonom dočasne
neobsadenej riadiacej funkcie
riaditeľa kancelárie Prezidenta PZ