

Technická správa časti ASR/búracie práce

Stavba: OBNOVA BUDOVY MsÚ V GIRALTOVCIACH
Objekt: SO 01.1 – vlastný objekt
Časť: ASR, búracie práce
Investor: Mesto Giraltovece, Dukelská 77/ 75, Giraltovece
Miesto stavby: parcela č. KN 538/3 a 538/4 k. ú. Giraltovece
Zodp. projektant: Ing. Cyril Kollár, SNP 866/49, 087 01 Giraltovece
Stupeň PD : DRS

1. STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE.

1.1. Výkopy. Nebudú realizované.

1.2. Základy. Do základových konštrukcií sa nezasahuje.

1.2. Búracie práce.

Pri stavebných úpravách sú navrhované tieto búracie práce, ktorých rozsah je znázornený na výkresoch:

- Demontáž klampiarskych prvkov (oplechovaní, lemovaní, ...) z lakoplastovaného a pozinkovaného plechu strechy nad 3.NP a nad nadstavbou 3.NP
- Demontáž strešnej krytiny z lakoplastovaného trapézového plechu
- Demontáž strešnej krytiny z hladkého pozinkovaného oceľového plechu
- Demontáž odkvapového systému (žľabov, zvodov, ...) z lakoplastovaného a pozinkovaného plechu vrátane hákov a objímok
- Demontáž vetrákov kanalizačných stúpačiek
- Demontáž podbitia rímsy a podhl'adu z palubiek
- Odstránenie dunajského štrku fr. 16-32, priťaženia strechy nad 1.NP
- Demontáž 6 ks strešných vpustí
- Vybúranie 2 ks terasových vpustí
- Demontáž oplechovania z poplastovaného VIPLANYL plechu strechy nad 1.NP
- Demontáž oplechovania striešky nad zadným vstupom z lakoplastovaného plechu
- Demontáž oplechovania múrov loggií a terasy z lakoplastovaného plechu
- Demontáž hliníkového podhl'adu vrátane roštu a pôvodnej tepelnej izolácie – sklenenej vlny
- Demontáž oplechovania všetkých vonkajších parapetov z lakoplastovaného plechu
- Vybúranie pôvodných vonkajších výplňových konštrukcií (drevené zdvojené okná a balkónové dvere vrátane zárubní, oceľové vchodové dvere s nadsvetlíkom zadného vstupu s jednoduchým zasklením)
- Vybúranie vnútorných drevených parapetov z fošní hr. 40 mm
- Vybúranie celej skladby podláh miestností č. 216; 223 a 315 vrátane schodiskových stupňov
- Odstránenie zateplenia sokla z tvrdého polystyrénu hr. 20 mm
- Odstránenie zateplenia ostení a nadpraží z polystyrénu
- Odstránenie zateplenia obvodového muriva z polystyrénu hr. 40 mm v určenom - nevyhnutnom rozsahu pre realizáciu protipožiarnych pásov z minerálnej vlny

1.4. Zvislé konštrukcie – súčasný stav.

- obvodové murivo je z pórabetónových tvárnic hr. 400 mm, murivo nadstavby 3. NP je z pórabetónových tvárnic HEBEL hr. 400 mm, murivo nadstavby atiky je z presných

pórobetónových tvárnic SOLBET hr. 240 mm, fasáda je „zateplená“ polystyrénom hr. 40 mm, ostenia a nadpražia sú „zateplené“ polystyrénom hr. 20 mm

- obvodové murivo 1. PP je z prostého betónu hr. 500 mm, jeho nadzemná časť – sokel je „zateplená“ extrudovaným polystyrénom hr. 20 mm
- múriky loggií a terasy sú z pórobetónových tvárnic hr. 250 mm a 400 mm „zateplené“ z exteriérovej strany polystyrénom hr. 40 mm
- obvodové murivo garáže je z keramických tehál Leier hr. 250 mm - nezateplené

1.5. Vodorovné konštrukcie– súčasný stav.

- hlavnými nosnými vodorovnými konštrukciami sú prievlaky, obvodové stužidlá, stropné panely hr. 250 mm resp. v šikmých častiach objektu a strechy nad 1.NP je to plechobetón uložený na oceľových nosníkoch prichytených na oceľové profily (oceľové nosníky) resp. uložené na prievlaky
- nad nadstavbou južnej terasy je drevený trámový strop (väznice 160x240 mm)
- nad okennými a dvernými otvormi sú betónové prefabrikované alebo monolitické preklady na šikmých miestach sú to oceľové nosníky

1.6. Schodiská, rampy, výťahy.

V objekte je jedno vnútorné monolitické železobetónové priamočiare dvojramenné pravotočivé schodisko o šírke ramena 1400 mm. Pre vstup do objektu je možné použiť bezbariérovú rampu a vonkajšie schodisko zo západnej strany alebo vonkajšie schodisko zadného vstupu z východnej strany. Objekt nemá výťah, avšak investor uvažuje s výstavbou trojstanícového výťahu z východnej strany objektu!

1.7. Priečky.

Pôvodné priečky sú z tehál CDm na MVC, pri úpravách dispozície boli v minulosti použité presné pórobetónové tvárnice, drevené a sadrokartónové priečky.

1.8. Výplne otvorov.

V roku 2006 boli niektoré pôvodné vonkajšie výplňové konštrukcie - pevné oceľové okná s izolačným dvojsklom v miestnosti č. 118; 119 a 120, copilitové steny na schodisku a oceľové vchodové dvere s jednoduchým zasklením hlavného vstupu vymenené za plastové pevné okná s izolačným dvojsklom a automatické hliníkové posuvné dvojkrídlové dvere v presklenej stene s izolačným dvojsklom. V roku 2017 bola v podchode vstavaná garáž s výsuvnou sekciónálnou bránou, plastovým oknom s izolačným dvojsklom a oceľovými vchodovými dverami so zateplenou výplňou. V roku 2018 boli pri rekonštrukčných prácach v miestnostiach sociálnych zariadení na 1.NP a kancelárii matriky vymenené pôvodné drevené zdvojené okná za plastové okná s izolačným dvojsklom. Tieto výplňové konštrukcie ostanú vrátane vnútorných plastových parapetov zachované, po zateplení fasády budú pôvodné vonkajšie parapety nahradené lakoplastovanými hliníkovými parapetmi.

Pôvodné oceľové vchodové dvere s nadsvetlíkom zadného vstupu s jednoduchým zasklením, drevené zdvojené okná a drevené balkónové dvere budú vybúrané a nahradené plastovými bezrámovými vstupnými dverami s nadsvetlíkom, v spodnej časti z oboch strán opatrené do výšky 400 mm nerezovým okopovým plechom alebo hliníkovými vchodovými dverami s nadsvetlíkom, plastovými šest'komorovými oknami a balkónovými dverami (farba rámu obojstranne mahagón) s izolačným trojsklom plneným plynom, teplým rámikom, okná v kancelárskych priestoroch budú opatrené vnútornými žalúziami (na oknách orientovaných na juh sú osadené vonkajšie hliníkové žalúzie pre zamedzenie prehrievania miestností č. 218; 219 a 316). Na zasklenie vybraných okien (pozri výkres č. 19) použiť zasklenie izolačným trojsklom s reflexnými sklami napr. Stopsol supersilver číry, $U_g = 0,5 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$. Vonkajšie parapety sú z lakoplastovaného Al plechu, vnútorné parapety sú plastové. Miestnosti sú prirodzene odvetrávané oknami, dverami alebo nútene (miestnosť č. 120 – zasadačka s pevnými plastovými oknami).

1.9. Špeciálne izolácie.

V skladbách strešného plášťa a konštrukcií podláh loggií a terasy je navrhnutá PVC fólia hr. 1,5 mm, napr. FATRAFOL 810, geotextília s gramážou min. 300 g/m^2 . Skladby sú uvedené na výkresoch rezov nového stavu.

Ako tepelné izolácie pre zateplenie sú navrhnuté:

Názov zatepľovanej konštrukcie	Druh izolácie	hrúbka	KONŠTRUKCIE NACHÁDZAJÚCE SA V PROTIPOŽIARNYCH PÁSOCH
Plochá strecha	EPS 100S - spádový	100-200	
Podhľad vnútorný bez povrchovej úpravy	Lamely z minerálnej vlny	100	
Obvodové murivo medziokenných pilierov	Minerálna vlna	100	
Obvodové murivo medziokenných pilierov	Minerálna vlna	120	
Podhľady	Minerálna vlna	50	
Podhľady	Minerálna vlna	250	
Rímasy	Minerálna vlna	30	
Ostenie a nadpražie	Minerálna vlna	30	
Obvodové murivo	Minerálna vlna	100	
Sokel - požiarový pás výšky 200 mm	Minerálna vlna	140	
Sokel - požiarový pás výšky 200 mm, garáž	Minerálna vlna	100	
Murivo atikové zvonku	Minerálna vlna	50	
Podhľad stropu 3.NP	Minerálna vlna	100	
Strop nad 3.NP	Minerálna vlna	100	
Parapet	Minerálna vlna	20	
Obvodové murivo	Sivý EPS	100	
Murivo loggií a terasy "zvnútra" a zhora	Sivý EPS	50	
Ostenie a nadpražie	Sivý EPS	30	
Obvodové murivo medziokenných pilierov	Sivý EPS	100	
Parapet	XPS	20	
Ostenie šikmých stien zasadačky	XPS	30	
Šikmé steny zasadačky	XPS	100	
Obvodové murivo medziokenných pilierov	XPS	120	
Sokel	XPS	100	
Sokel zadného vstupu	XPS	30	
Podlaha loggií a terasy	XPS - spádový	100-250	

Na určených plochách použiť na zateplenie minerálnu vlnu pre zriadenie protipožiarnych pásov!

1.10. Konštrukcie tesárske a stolárske.

V rámci stolárskych konštrukcií sa prevedie demontáž palubkového podhl'adu zavetria (124) a demontáž podbitia odkvapových ríms z palubiek. Odkvapové rímsy sa obložia OSB doskami, na ktoré sa prichytí minerálna vlna s rovnakou povrchovou úpravou ako na fasáde.

1.11. Klampiarske a pokrývačské práce.

Z klampiarskych prác sa prevedie: demontáž existujúcich strešných krytín (trapézový plech, hladký falcovaný plech) vrátane demontáže ostatných klampiarskych prvkov a celého odkvapového systému, rozsah demontáže oplechovania z poplastovaného plechu na existujúcej streche sa upresní počas stavebných prác – po odstránení vrstvy dunajského štrku, demontáž 6 ks strešných a 2 ks terasových vpustí, demontáž oplechovania vonkajších parapetov z lakoplastovaného plechu, demontáž oplechovania striešky nad zadným vstupom, demontáž oplechovania múrikov loggií a terasy.

Navrhované klampiarske a pokrývačské práce

Montáž poplastovaných plechov pre prichytenie PVC strešnej fólie FATRAFOL 810 hr. 1,5 mm na atikové murivo a odkvap, montáž strešnej fólie mechanicky alebo prit'ažením dunajským štrkom, montáž PVC fólie ako hydroizolácie v skladbe podláh loggií a terasy, montáž oplechovania parapetov a atikových múrov loggií a terasy, montáž ostatných strešných prvkov (oplechovanie striešky nad zadným vstupom, montáž 6 ks strešných a 3 ks terasových vpustí), montáž prvkov odkvapového systému (žľaby RŠ 400 mm, zvody DN 120) vrátane príslušenstva z lakoplastovaného plechu. Dažďové vody sú zo striech odvedené 4 vonkajšími dažďovými zvodmi cez plastové lapače strešných splavenín do jednotnej kanalizačnej prípojky.

1.12. Podlahy.

Do skladby podláh interiérových miestností sa nezasahuje. Podlaha miestnosti č. 202a nie je zahrnutá v rozpočte. Na pôdorysoch podlaží sú uvedené druhy podláh. Pre zlepšenie tepelno-technických vlastností podláh, stropov a pochôdných striech je potrebné odstrániť existujúce nefunkčné vrstvy v skladbách až na úroveň stropného panelu a následne dôkladne realizovať navrhované skladby. Ako podchôdná časť je v miestnostiach č. 216; 223 a 315 navrhnutá betónová protišmyková dlažba na samonivelizačných plastových terčoch. Navrhované skladby podláh sú uvedené na výkresoch rezov-nový stav.

1.13. Úpravy povrchov.

Po výmene okien sa poškodené vnútorné omietky na ostenia, nadpražia a v parapetnej časti opravujú v nevyhnutnom rozsahu vrátane maľby.

Vonkajšie povrchové úpravy budú realizované po zateplení kontaktným zatepl'ovacím systémom ETICS. Na existujúcej „zateplenej“ fasáde sa prevedie nové zateplenie (požiadavka investora). Konečnou povrchovou úpravou sú silikónové šľachtené škrabané omietky hr. 2 mm (odporúčam kombináciu žltej a modrej farby – farby mesta) napr. Baumit SilikonTop realizované na napenetrovanej armovacej stierke vystuženej sklotextílnou sieťkou. Sokel je tvorený strednozrnou marmolitovou omietkou na napenetrovanej armovacej stierke vystuženej

sklotextílnou sieťkou napr. Baunit MosaikTop (tmavohnedá farba). Plochy stien pri vstupoch presieťkovať 2x!

1.14. Kovové a doplnkové konštrukcie

V rámci týchto prác sa demontujú pôvodné hliníkové podhl'ady a jeho príslušenstva vrátane pôvodného zateplenia podhl'adov zo sklenej vlny. Na atikovom murive terasy odporúčam z hľadiska bezpečnosti osadiť nerezové zábradlie z min. dvoch vodorovných rúr rovnakého priemeru ako sú na zábradlí bezbariérovej rampy a vonkajšieho schodiska.

1.15. Protipožiarne zabezpečenie stavby.

Podrobné riešenie je spracované v samostatnej časti SO-01.4 v projekte požiarnej ochrany.

2. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI.

Počas výstavby je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia týkajúce sa ochrany zdravia pri práci v súčasnosti platné.

Vypracoval: Ing. Kollár
Gíraltovece, 1/2021

