

REKONŠTRUKCIA BALKÓNA FEMINA DSS- VEĽKÝ BLH

STUPEŇ PROJEKTU : STAVEBNÉ ÚPRAVY

ČASŤ : TECHNICKÁ SPRÁVA

ČÍSLO ZÁKAZKY :

MIESTO STAVBY :

INVESTOR :

VEĽKÝ BLH

FEMINA DSS, SNP 419,

VEĽKÝ BLH

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : ING. LONGAIOVÁ ANNA

DÁTUM : 03/2021

ZVAZOK :

***ING.LONGAIOVÁ ANNA
TRHOVÉ NÁMESTIE 4567/7A
979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA
tel., +421 905 257 672
e-mail:longaifamily@gmail.com***

Projektová dokumentácia rieši opravu nezakrytej terasy na historickej budove DSS Femina Veľký Blh. Riešená terasa sa nachádza v strede severnej fasády na poschodí, nad arkadovým podjazdom na prízemí, krytý vstup do budovy.

V r.2017 bola prevedená oprava terasy výmenou nášľapnej vrstvy a realizáciou náterovej hydroizolácie pod keramickú dlažbu. Tieto práce boli prevedené neodborne, výsledkom je zatečenie zrážkovej vody do strešných vrstiev terasy, následné vlhnutie omietok stien, stĺpov a klenbových stropov arkádového podjazdu na prízemí.

Podrobne viď.Znalecký posudok č.91/2021.

Zhodnotenie stavu objektu

Podkladom pre zhodnotenie skutočného stavu riešenej časti objektu je podrobné zameranie stavebných konštrukcií, vŕtaná sonda v podlahe terasy a vizuálna kontrola stavu stavebných konštrukcií.

Jedná sa o nezakrytú terasu s odvedením dažďovej vody do polkruhových žľabov a následne do zvodových rúr na fasáde objektu. Zábradlie je riešené betónovými stĺpmi v.2,1m- 6 ks medzi ktorými je betónové zábradlie. Pri styku betónových stĺpov zábradlia a nášľapnej vrstvy podlahy je rozrastaný mach. Soklík z keramickej dlažby na obvodovej stene objektu je miestami opadaný, resp. medzi stenou a soklíkom je trhlina.

Predpokladaná skladba strešnej konštrukcie:

- mrazuvzdorná dlažba hr. 10mm
- lepidlo
- náterová hydroizolácia
- podkladný betón 100-150mm
- pôvodná stropná konštrukcia – klenbový strop+násyp

Predpokladaná skladba sokla:

- sokel z mrazuvzdornej dlažby v.100mm, hr.10mm
- lepidlo
- zvyšky výstužnej pásky pre tekutú hydroizoláciu
- vápenná omietka 20mm
- pôvodná konštrukcia-stena, balustráda objektu

Návrh sanácie :

Navrhujem odstrániť strešné vrstvy – dlažba, podkladný betón, násyp medzi klenbami, betónové zábradlie a betónových stĺpov, klampiarskych výrobkov. V prípade nadmerného zavlhnutia stropu a stien nechať ich vysušiť.

- Otlčenie omietok stien, stĺpov a klenbového stropu pod terasou
- Otlčenie omietky sokla jestvujúceho objektu pri terase v450mm (300mm nad podlahou +150mm hr. bet.mazaniny)

Navrhujem stavebné práce realizovať pod provizórnym prístreškom alebo pod plachtou, aby v prípade búrok nenavlhli konštrukcie.

Zrážková voda do strešných vrstiev dlhodobo zateká, sú navlhnuté okrem strešných vrstiev aj klenbový strop vrátane násypu. Vybúrajú sa aj betónové stĺpy zábradlia vrátane kotvenia, a rímsy balkóna.

Technicky nie je možné zvyšovať polohu nášľapnej vrstvy terasy! Novú betónovú vrstvu 150mm realizovať ako jestvujúcu, spád 2%.

NOVÉ KONŠTRUKCIE

Podlahové konštrukcie :

Podlaha na terase:

Po vybúraní strešných vrstiev a vysušení konštrukcii vyplniť priestor medzi klenbami suchým štrkom, zároveň vytvoriť 2% spád, v prípade potreby použiť Styrodur hr.50mm. Na vyrovnaný spádový povrch vyhotoviť poistnú hydroizoláciu v skladbe: geotextília 300+Fatrafol 818, hr.1,5mm spájaný teplovzdušným zváraním+ Petexdren900+300. Vyhotoviť betónovú mazaninu C16/20 so sieťou KARI 5/150/150 v dvoch vrstvách. Dilatovať (pílením 3x priečne a 1x pozdĺžne). K oceľovej sieti kotviť stĺpy zábradlia (16 ks). Betónovú mazaninu oddilatovať od steny vložím dilatačnej pásky. Následne nalepiť celoplošne balkónový profil do pružného MS-polymerového tmelu Superfix, ktorý použijeme aj na lepenie rohov a spojok profilov. Na takto pripravený podklad aplikujeme pružnú MS-polymerovú hydroizoláciu Aqual MS. Po zatuhnutí aplikujeme druhý náter hydroizolácie, ktorý za čerstva posypeme kremičitým pieskom. Následne nalepíme dlažbu do lepidla Atre Flex S1 systémom Buttering-Floating (lepidlo naniesť na podklad aj dlažbu). Dlažba má byť protišmyková min.R11, a mrazuvzdorná. Dlažbu vyškárujeme flexibilnou škárovacou hmotou Ardacolor Flex. Styk vodorovnej so zvislou konštrukciou v dlažbe, dilatácie v dlažbe, detaily okolo zábradlia, balkónového profilu a pod. tmelíme MS-Polymerovým tmelom Bostik 2720. Je to systémové riešenie náterovej hydroizolácie firmy Atro, Realizácia je bez použitia pásky, náterovú hydroizoláciu vytiahneme na stenu do výšky soklíka. Vytvorí sa mimoriadne pružná vrstva, ktorá prerýva trhliny až do 5mm. Okamžite po aplikácii odoláva dažďu.

Požiadavky na realizačnú firmu:

- 1/ firma musí mať platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti k aplikácii hydroizolačnými fóliami systému Fatrafol !
- 2/ Pri aplikácii náterovej hydroizolácii sa vyžaduje zaškolenie realizačnej firmy pracovníkom spoločnosti Atro, nakoľko sa jedná o systémové riešenie a je potrebné dodržať technologický postup.

Úpravy povrchov:

Vonkajšia omietka a farebný odtieň boli určené pamiatkovým ústavom na hlavnú budovu, a to farbou CAPAROL Amphi silan-plus odtieňom Citrus55 a Mai55. Omietky zo systému BAU-NHL manu ručná omietka a BAU -NHL fine hladená omietka. Na ozdobné vzory sa použila ručná cementová omietka , nakoľko pôvodné boli s kamennou a cementovou výplňou. Spodná časť budovy bola prevzdušnená a to odstránením omietok, vyspravkovaná a natretá Hydrofóbnym transparentným náterom. Obvodové stĺpy, steny a strop klenieb arkadového podjazdu budú omietnuté horeuvedeným systémom. Spodná časť pilierov bude vyspravkovaná a natretá hydrofóbnym systémom.

Klmpiarske výrobky :

Odpadové rúry a žľaby budú pozinkované Oplechovanie odkvapov sa prevedie systémovým balkónovým profilom hliníkovým, vrátane vonkajších rohových profilov a spojok..

Zámočnicke výrobky

Zábradlie bude oceľové kované s dobovými prvkami podľa požiadaviek pamiatkového úradu. Výška zábradlia bude 1,1 m od podlahy. Osová vzdialenosť stĺpikov bude max. 1,6m, stĺpiky budú kotvené do novej betónovej mazaniny s oc. sieťou. Pred realizáciou zábradlia bude treba vypracovať výrobnú dokumentáciu zábradlia a odsúhlasovať na pamiatkovom úrade.

Technické vybavenie objektu :

Ostávajú bez zmeny.

Ak v priebehu realizačných prác vyskytnú odchýlky od jestvujúceho a navrhovaného stavu je potrebné bezodkladne oznámiť projektantovi!