

### Vysvetlenie súťažných podkladov č. 3

Názov zákazky: **Rozšírenie kapacít MŠ Oštepová 1, Košice**

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov predkladá verejný obstarávateľ nasledovné stanovisko:

Otázka č. 1:

Má verejný obstarávateľ podpísanú zmluvu o poskytnutí NFP?

Odpoveď:

*Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt s názvom „Rozšírenie kapacít MŠ Oštepová 1, Košice“ bola podpísaná dňa 30.06.2022 a je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv prístupná na linku: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6652942/>.*

Otázka č. 2:

K bodu 2.6.7. návrhu zmluvy o dielo podľa navrhovaného znenia konečný termín pre dokončenie diela je 31.8.2023. Nedodržanie tohto termínu môže predstavovať priamu škodu objednávateľa titulom obmedzenia financovania diela z prostriedkov NFP. Podľa bodu 2.6.1. návrhu zmluvy je lehota plnenia 10 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Podľa bodu 3.6.1. návrhu nadobudnutie účinnosti Zmluvy je podmienené splnením odkladacích podmienok. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie znenia bodu z hľadiska zodpovednosti Zhotoviteľa pre prípad, ak zmluva nenadobudne účinnosť najneskôr pred 31.10.2022, t.j. Zhotoviteľ nebude mať k dispozícii lehotu 10 mesiacov do 31.8.2023. Zhotoviteľ nemôže niesť zodpovednosť v takomto prípade (rovnako tak, pokiaľ dôjde počas zhotovovania diela k prekážkam, nezávisle od konania zhotoviteľa napr. situácia podľa bodu 2.9.11., ktorá môže spôsobiť nemožnosť plnenia do 31.8.2023). Navrhované znenie spôsobuje nejasnosť podmienok zmluvy a zároveň neistotu na strane zhotoviteľa. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď:

*Ak zmluva o dielo nenadobudne účinnosť tak, aby mohla byť dodržaná lehota plnenia v zmysle bodu 2.6.1, zhotoviteľ nebude niesť zodpovednosť za prípadnú škodu.*

Otázka č. 3:

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou.

Odpoveď:

*Projektová dokumentácia bola spracovaná odborné spôsobilými osobami. Uchádzač sa pri spracovaní ponuky má dôkladne oboznámiť s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a ostatnou dokumentáciou, zároveň má uchádzač možnosť obhliadky miesta vykonania stavebných prác. V prípade, ak uchádzač s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti identifikuje nejasnosti, nezrovnalosti alebo chyby dokumentácie, môže v priebehu verejného obstarávania požiadať o ich vysvetlenie.*

Otázka č. 4:

Na účely stavebno-montážneho poistenia v zmysle návrhu zmluvy o dielo bod 3.10.2 sa zmluvnou cenou myslí zmluvná cena bez DPH alebo zmluvná cena s DPH?

Odpoveď:

*Zmluvnou cenou sa myslí cena s DPH.*

Otázka č. 5:

V zmysle návrhu zmluvy o dielo bod 3.11.3 bod a) a b) má byť banková záruka zriadená vo výške 5% zo zmluvnej ceny. Zmluvnou cenou sa myslí cena bez DPH alebo cena s DPH?

Odpoveď:

*Zmluvnou cenou sa myslí cena s DPH.*

Otázka č. 6:

V zmysle súťažných podkladov časť A bod 29 v zmysle § 41 ods. 1 písm. a) zákona verejný obstarávateľ nepožaduje od uchádzača predloženie zoznamu známych subdodávateľov v ponuke. Prečo potom verejný obstarávateľ v Prílohe č. 8 súťažných podkladov, Vyhlásenie, ktoré má byť súčasťou ponuky uchádzača požaduje informácie o subdodávateľoch?

Odpoveď:

*Verejný obstarávateľ nepožaduje do ponuky predloženie informácií o subdodávateľoch a predkladá opravenú Prílohu č. 8 - Vyhlásenie k podmienkam verejného obstarávania. Uchádzač do ponuky predloží Prílohu č. 8 v zmysle tohto vysvetlenia.*

Otázka č. 7:

K bodu 3.1.5. návrhu zmluvy o dielo v spojení so znením bodov 2.5.3. a 3.1.7. z návrhu zmluvy, ktorý síce počíta s čiastkovou fakturáciou prác na diele, nie je špecifikovaný vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie čiastkovej faktúry (napr. za mesačné, prípadne iné obdobie, alebo podľa percenta finančného plnenia zmluvy). Znenie bodu 2.5.3. Zhotoviteľ vyhotoví „ocenený súpis vykonaných plnení“, avšak nie je stanovené bližšie, za aké obdobie.

Navrhujeme doplnenie znenia bodu o podmienku, ktorá upraví nárok zhotoviteľa pre vyhotovenie čiastkovej fakturácie napr. v znení:

"3.1.5. Zhotoviteľ je oprávnený si uplatňovať na úhradu a Objednávateľ je povinný uhradiť len Dozorom Objednávateľa potvrdené práce na základe Dozorom Objednávateľa potvrdených ocenených súpisov vykonaných plnení podľa bodu 2.5.3 tejto Zmluvy na mesačnej báze."

Odpoveď:

*Verejný obstarávateľ trvá na pôvodnom znení uvedených bodov zmluvy o dielo, ktoré nevylučujú čiastkovú fakturáciu.*

Otázka č. 8:

K bodu 3.3.1. návrhu zmluvy o dielo navrhujeme zmenu a doplnenie znenia pri podmienkach záruky za dielo v znení:

3.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo, bude mať počas Záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, ako aj vlastnosti obvyklé s prihliadnutím na povahu Diela, a že bude spôsobilé na riadne používanie na účel, na ktorý je určené. Záručná doba na Dielo (resp. jeho samostatne odovzďavanú časť) začína plynúť dňom podpisu príslušného Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami a trvá na stavebné časti diela až do uplynutia šesťdesiat (60) mesiacov po podpise Protokolu o úplnom vyhotovení Diela (ďalej aj ako „Záručná doba“); Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise. Ak je v Požiadavkách Objednávateľa pre niektoré vybrané časti tvoriace Dielo osobitne uvedená dlhšia záručná doba, má prednosť osobitná úprava podľa Požiadaviek Objednávateľa."

Odpoveď:

*Verejný obstarávateľ trvá na pôvodnom znení uvedeného bodu zmluvy o dielo.*

Otázka č. 9:

K bodu 3.5.1. návrhu zmluvy o dielo pre odstránenie nejasností pri podmienkach pod písm. a) až c) návrhu zmluvy navrhujeme doplnenie o subjektívnu zodpovednosť zhotoviteľa v znení:

3.5.1. V prípade, že nastane niektorá z nižšie uvedených okolností má Objednávateľ na základe faktúry nárok požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie a Zhotoviteľ je v prípade uplatnenia takého nároku zo strany Objednávateľa povinný Objednávateľovi zaplatiť nasledovné zmluvné pokuty (pre vylúčenie pochybností, pre každý prípad, kedy nastane akákoľvek z nižšie uvedených okolností, t. j. kedykoľvek aj opakovane):

- a) v prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním Diela, z dôvodov na jeho strane v Lehote plnenia podľa bodu 2.6.1 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo Zmluvnej ceny, a to za každý aj začatý deň omeškania;
- b) v prípade omeškania Zhotoviteľa s vykonaním ktoréhokoľvek plnenia v príslušnej lehote v zmysle Harmonogramu prác [okrem plnenia podľa písm. a) vyššie], , z dôvodov na jeho strane, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR, a to za každý ďalší aj začatý deň omeškania po uplynutí súvislej doby 7 dní omeškania;
- c) v prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela podľa bodu 2.11.10 tejto Zmluvy, z dôvodov na jeho strane, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo Zmluvnej ceny, a to za každý aj začatý deň omeškania; počnúc 31. dňom omeškania sa zmluvná pokuta zvyšuje na 0,5 % zo Zmluvnej ceny;

Odpoveď:

*Verejný obstarávateľ trvá na pôvodnom znení uvedeného bodu zmluvy o dielo.*

Otázka č. 10:

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie návrhu zmluvy o dielo o možnosť úpravy ceny diela z titulu preukázateľnej inflácie a to výlučne len ak tá presiahne hranicu 5% v Slovenskej republike, vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, napr. v znení:

"K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností:

- z titulu preukázateľnej inflácie a to výlučne len ak tá presiahne hranicu 5% v Slovenskej republike, vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to o sumu súčinu miery inflácie v Slovenskej republike za bežný kalendárny rok a výšky jednotlivých jednotkových cien za stavebné práce alebo služby v bežnom kalendárnom roku, a to vo vzťahu k všetkým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby ktoré sú predmetom realizácie diela.

Zmena ceny vyvolaná z dôvodov uvedených podľa prvej vety tohto bodu je možná len na položky, ktoré neboli do momentu preukázateľnej inflácie, ktorá presiahne hranicu 5 % v Slovenskej republike realizované."

Odpoveď:

*Verejný obstarávateľ nesúhlasí s navrhovaným doplnením zmluvy o dielo.*

V Košiciach, dňa 11.07.2022