

OBEC B I D O V C E, 044 45

Číslo: 246/2020- Bi

Bidovce dňa 03. 06. 2020



Obec BIDOVCE

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 5. 6. 2020

Podpis [Signature]

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bidovce ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 8-10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu „ Opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom klímy – zlepšenie lokálnej mikroklímy budovy Magistrátu mesta Košice a jej prilahlého okolia “ na pozemkoch parc. č. 545/1, 545/6, 545/16 k.ú. Terasa v stavebnom konaní, na ktoré bolo vydané Obcou Bidovce územné rozhodnutie pod č. 188/2020-Bi zo dňa 15.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2020, pre stavebníka Mesto Košice zastúp. PROGRESSUM, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice.

Predmetom stavby je:

SO 01 – Plochá strecha objektu „A“ a „B“ – PD rieši na plochých strechách novú zelenú plochu, ktorá by priniesla na objekte nový rozmer. Celková plocha zelených striech objektu „A“ a „B“ je 1092 m². Tento stavebný objekt pozostáva z búracích prác:

1. Demontáž hromozvodov a oplechovaní atík plochej strechy
2. V mieste vybudovania novej zelene demontáže existujúce skladby strešného plášťa až nosnú žb. konštrukciu
3. Začistenie povrchu resp. lokálne odstránenie systémových chýb (diery na žb. doske a pod.)

Navrhovaný stav:

1. Vyspádovanie spádovým polystyrénom (zo zachovaním smeru spádu podľa pôvodného riešenia)

2. Zateplenie plochej strechy PIR panelmi $A = 0,020-0,023$ celková hrúbka 220 mm
3. Celoplošná pokládka Geotextílie 300g/m²
4. Oplechovanie atík, svetlíkov a celoplošná PVC fólie odolnej voči UV hr. 1,8 mm a zaústenie do pôvodných strešných vpustí)
5. Montáž a revízia bleskozvodov

SO 02 – Plochá strecha objektu „G“ – PD rieši na plochých strechách novú zelenú plochu, ktorá by priniesla na objekte nový rozmer. Celková plocha zelených striech objektu „G“ je 595 m². Tento stavebný objekt pozostáva z búracích prác:

1. Demontáž hromozvodov a oplechovaní atík plochej strechy
2. V mieste vybudovania novej zelene demontáže existujúce skladby strešného plášťa až nosnú žb. konštrukciu
3. Začistenie povrchu resp. lokálne odstránenie systémových chýb (diery na žb. doske a pod.)

Navrhovaný stav:

1. Vyspádovanie spádovým polystyrénom (zo zachovaním smeru spádu podľa pôvodného riešenia)
2. Zateplenie plochej strechy PIR panelmi $A = 0,020-0,023$ celková hrúbka 220 mm
3. Celoplošná pokládka Geotextílie 300g/m²
4. Oplechovanie atík, svetlíkov a celoplošná PVC fólie odolnej voči UV hr. 1,8 mm a zaústenie do pôvodných strešných vpustí)
5. Montáž a revízia bleskozvodov

SO 03 – Nástupné schodisko objektu „A“ priečelie objektu „F“ – A. Pred objektom magistrátu mesta Košice je v súčasnosti situované mohutné nástupné schodisko o celkovej šírke 30m. Predmetom projektovej dokumentácie je navrhnuť novú zelenú plochu, ktorá by schodisko obohatila o zeleň. Výsledné riešenie ráta s použitím a stvárnením podestových častí a šikmej časti schodiska na zakomponovanie vegetačných častí. Projekt rieši po stranách zachovanie schodiska v š. 6,0 m a v strede vytvorenie novej zelenej plochy v celkovej šírke 17,50 m. Celková plocha novej zelene bude 237 m².

Tento stavebný objekt pozostáva z búracích prác:

1. Celoplošná demontáž schodiskových stupňov a kamennej dlažby. Odstránenie kamennej dlažby bude aj v š. 500mm na hlavnej podeste a pri päte schodiska. Dôvodom na demontáž kamennej dlažby je zaizolovanie existujúcej izolácie s navrhovanou hydroizoláciou
2. Odstránenie podkladných vrstiev -pôvodnej betónovej mazaniny a hydroizolácie až na nosnú žb. dosku
3. Začistenie povrchu resp. lokálne odstránenie systémových chýb (diery, obnaženú výstuž a pod.)

Navrhovaný stav:

1. Celoplošné polozenie hydroizolácie na báze PVC odolnej voči UV žiareniu (v mieste zelenej vegetačnej plochy) v mieste postranného schodiska realizovať náterovú hydroizoláciu s ukončením na stene. Je nutné riešiť prepojenie existujúcej a navrhovanej hydroizolácie ako aj napojenie PVC hydroizolácie s náterovou hydroizoláciou. Presný postup a spôsob bude upresnený po odhalení konštrukcie.

2. Po stranách š. 6,0 m, a na medzipodestách, kde budú späťne ukladané schodiskové stupne a kamenná dlažba. Pred samotnou pokládkou sa na hydroizoláciu zrealizuje betónová mazanina hr. 60 mm, ktorá bude vystužená kari sieťovinou 5x5-100x100 mm. Na medzipodestách je nutné betónovú mazaninu spádovať podľa pôvodného stavu.

3. Po stranách sa následne na betónovú mazaninu uložia začistené (vytriedené) schodiskové stupne. Na medzipodesty sa uloží kamenná dlažba (vytriedená)

4. Spojie medzi schodiskom sa vytmelia dvojzložkovým polyuretánovým tmelom.
5. Inštalovanie jednotlivých vegetačných vrstiev vrátane kovových rámov
6. Zrealizovať vrty podľa požiadaviek záhradného architekta

Koncept výsledného riešenia je založený na plošnom kobercovom pokrytí vymedzenej plochy v sklone kopírujúcej podkladový nosný skelet. Do tejto plochy budú zakomponované vo vymedzenom rastri jaklové rámové konštrukcie opláštené oplechovaným a z vnútornej strany vystlané po obvode extrudovaným polystyrénom.

Účelom týchto rámov je dosiahnuť hrubšiu vrstvu strešného substrátu na výsadbu solitérnych drevín a vyšších okrasných tráv.

Rámové konštrukcie budú zároveň vytvárať plochy na sedenie zo strany pôvodnej schodiskovej podesty, ktorá sa sprechodní umiestnením formátovaných nášľapových platní z prírodného kameňa hrúbky cca 30mm a veľkosti 1000x300mm.

Tieto časti schodiska budú osadené kobercovými trvarkami znášajúcimi občasné ušľapávanie s dobrou schopnosťou regenerácie. Klopené plochy medzi tzv. nádobami sa súvisle osadia trvarkami vytvoriac farebnú mozaiku s maximálnym vizuálnym efektom.

Nové konštrukcie majú vplyv na statiku stavby. Uvažované hodnoty v architektonickej štúdii boli v stave nasýtenia vodou. Celková váha súvrstvia sa uvažuje aj s váhou pôvodných kamenných schodiskových stupňov, ktoré budú odstránené a ich váha by mala pokryť rozdiel v dovolenom zaťažení. Túto skutočnosť je pred realizáciou nutné preveriť a následne prepočítať hrúbku strešného substrátu vzhľadom na dovolené zaťaženie.

B. Zelená stena : fasáda - južná stena objekt „F“

Fasáda na objekte Magistrátu mesta Košice je riešená obkladom z mramoru. Predmetom projektu je ozelenenie bočnej steny budovy magistrátu pri hlavnom schodisku smerujúcom k hlavnému vstupu. Fasáda na objekte „F“ južná strana práve túto možnosť ponúka.

Z dôvodu výhľadovej rekonštrukcie samotnej budovy projekt záhradnej architektúry fasádu navrhuje riešiť formou odsadenej lankovej konštrukcie s následným ozelenením popínavými rastlinami (viď. výkres č. 10 Zelená stena časti záhradnej architektúry).

Toto riešenie má výhodu demontovateľnosti v prípade potrieb. Vhodným výberom rastlín je možné doceliť požadovaný efekt ktorý poskytuje vhodný základ aj pre popínavé rastliny ovíjajúce a nie len sarnopopínavé bez negatívnych dopadov na fasádny obklad.

Celková plocha novej zelene na fasáde bude cca 90,00 m².

Búracie práce :

1. Demontáž zvetraných obkladov sokla na fasáde a ich spätné upevnenie (nalepenie) na fasádu
2. Demontáž dlažieb okapového chodníka pozdĺž fasády

Navrhovaný stav:

- A. Príprava územia a namontovanie nosnej konštrukcie na upevnenie zelene (rieši projekt záhradnej architektúry)
- B. Výsadba rastlín (rieši projekt záhradnej architektúry)

Všetky výsadby budú urobené v riadnom agrotechnickom termíne.

Musia byť využité dve zrážkové obdobia jeseň a jar, projektant odporúča aby sa výsadba zrealizovala v jesennom období v mesiacoch október až december (do nástupu mrazov), v prípade, že bude nutné výsadby robiť na jar tak v mesiacoch marec až máj. V jarnom období dôsledne dodržať podmienku, že dreviny nebudú voľnokorenné.

Pred vlastnou výsadbou musí byť celá plocha určená pre výsadbu plošne upravená. Popínavé rastliny na ozelenenie bočného priečelia budú vysádzané do jám o objeme cca 0,025 m³. Jamky

budú kopané s 50 % výmenou pôdy.

Po ukončení výsadby dažďovej záhrady sa pristúpi k založeniu trávnik parkovou trávou zmesou, v ktorej budú prevládať výbežkaté druhy.

SO 04 – Dažďová záhrada – príľahlá plocha v tesnej blízkosti Magistrátu mesta Košice na p.č. 545/16.

V súčasnosti sa pred objektom nachádza nevyužitá plocha vyložená dlažbou. Úlohou tejto projektovej dokumentácie je vybudovať na tomto voľnom priestranstve dažďovú záhradu rozmerov 30,00 x 21,00 m. Celková plocha dažďovej záhrady bude 630 m².

Predložené riešenie má za úlohu zlepšiť odtokové pomery dažďovej vody z príľahlých spevnených plôch predpoľa budovy magistrátu vychádza z koncepcie tzv. „dažďových záhrad“.

Jedná sa o prirodzené vsakovacie prvky, kde sa ráta okrem vsakovacieho efektu aj s evaporáciou prostredníctvom použitých rastlín.

Búracie práce :

1. V mieste vybudovania dažďovej záhrady demontovať existujúcu dlažbu+ prípadné podkladné vrstvy pod dlažbou

Navrhovaný stav:

1. V mieste umiestnenia dažďovej záhrady potreba vykonať prieskumný hydrogeologický vrt a vsakovacie skúšky

2. V mieste dažďovej záhrady riešiť výkop (prehĺbenie) podľa požiadaviek architektonickej štúdie

3. Zrealizovať vrtý podľa požiadaviek záhradného architekta

4. Zrealizovať skladby dažďovej záhrady podľa požiadaviek architektonickej štúdie a záhradného architekta

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky / § 66 ods. 2 stavebného zákona /:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom **PROGRESSUM, s.r.o. – Ing. Pavol Juhás, Jenisejská č. 59, 040 12 Košice** overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Pri realizácii stavby **dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení** stavby vydaného obcou Bidovce pod č. 188/2020-Bi zo dňa 15.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2020.
3. Stavebník bude stavbu uskutočňovať zhotoviteľom vybratým vo výberovom konaní.
4. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a zabezpečí ich ochranu.
5. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
6. Stavebník zabezpečí vedenie stavebného denníka.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d – 43i a 47 – 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu,

príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné platné normy.

8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody je zodpovedný stavebník.
9. Pri výstavbe používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a ust. zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudačnému konaniu stavebník – investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
10. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať obec. Ak dreviny rastú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce o súhlas na výrub stromov alebo krovia je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10. - 31.3. kalendárneho roka).
11. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny
12. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/,b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
13. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 odst. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
14. Stavebník k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je povinný v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, predložiť tunajšiemu úradu vyjadrenie Orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
15. **Počas realizácie stavby investor – stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii k danej stavbe.**
16. Stavba bude realizovaná s ukončením **do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
17. V zmysle § 66 ods. 2 písmena „h“ stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 písmena „j“ vyhlášky č. 453/2000 Z.z., je stavebník povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
18. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 3 písm. „J“ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“
19. V prípade, ak stavba nebude ukončená v stanovenom termíne, stavebník je povinný pred uplynutím termínu požiadať o jeho predĺženie.
20. Po ukončení výstavby stavebník je povinný požiadať stavebný úrad / obec / o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s ust. § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., zároveň predloží doklady o vytýčení stavby / § 75a ods. 4 stavebného zákona /.

O d ô v o d n e n i e

Obec Bidovce ako stavebný úrad, obdržala dňa 11.5.2020 žiadosť stavebníka **Mesto Košice**

zastúp. **PROGRESSUM, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice**, na povolenie stavby „**Opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom klímy – zlepšenie lokálnej mikroklimy budovy Magistrátu mesta Košice a jej príslušného okolia**“ na pozemkoch parc. č. 545/1, 545/6, 545/16 k.ú. Terasa v stavebnom konaní podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 188/2020-Bi zo dňa 15.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2020.

Zo strany stavebníka k žiadosti boli predložené všetky predpísané náležitosti a vyjadrenia štátnej správy a organizácií :

- projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná oprávneným projektantom PROGRESSUM, s.r.o. – Ing. Pavol Juhás, Jenisejská č. 59, 040 12 Košice; - dohoda o plnomocenstve udelená splnomocniteľom Mesto Košice pre splnomocnenca PROGRESSUM, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice; - vyjadrenie Dopravný podnik Mesta Košice, a.s. č. 403/2020/UTaU-IL zo dňa 07.02.2020 k existencii podzemných vedení; - vyjadrenie VVS, a.s., č. 11970/2020/Ko zo dňa 04.02.2020 k podzemným zariadeniam; - vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., č. IK/053/2020 zo dňa 10.02.2020 o existencii podzemných telekomunikačných vedení; - vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, č. 173/2020 zo dňa 14.02.2020 k existencii sietí; - vyjadrenie Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Košice č. ÚI/TEHO/2020/159/647 zo dňa 10.02.2020 k existencii sietí; - vyjadrenie Tepláreň Košice, a.s., č. TEK0/2020/005914 zo dňa 10.02.2020 k umiestneniu sietí.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov sú zapracované v podmienkach stavby.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti začal stavebné konanie, ktoré dňa 12.5.2020 oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom, organizáciám a stanovil lehotu 10 pracovných dní od doručenia, do ktorého mohli účastníci konania podať svoje námietky a pripomienky. Zároveň účastníci konania boli poučení, že na pripomienky a námietky uplatnené po tomto termíne sa nebude prihliadať. V rámci stavebného konania účastníkmi konania neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Obec Bidovce ako stavebný úrad preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 63 stavebného zákona, v súlade s § 8, 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdila vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií, na základe čoho dospela k záveru že výstavbou stavby „Opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom klímy – zlepšenie lokálnej mikroklimy budovy Magistrátu mesta Košice a jej príslušného okolia“ na pozemkoch parc. č. 545/1, 545/6, 545/16 k.ú. Terasa, nebudú ohrozené verejné záujmy ani nepriamo obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu obsiahnuté v ust. §§ 47,48,49,50,51 a 52 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

Stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / ust. 67 ods. 2 stavebného zákona /.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Bidovce, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Navrhovateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších, oslobodený od platenia správnych poplatkov.



Ing. Pavol Azari
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Košice zastúp. PROGRESSUM, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
3. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice
4. PROGRESSUM, s.r.o. – Ing. Pavol Juhás, Jenisejská č. 59, 040 12 Košice / projektant /

Na vedomie:

1. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. VVS, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
3. TEHO, s.r.o., Komenského č. 7, 040 01 Košice
4. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská č. 3, 042 92 Košice
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
7. Michlovský, spol. s r.o., Pri hati č. 1, 040 01 Košice (Orange Slovensko, a.s.)
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
9. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 3/A, 040 01 Košice
10. DPMK, a.s., Bardejovská č. 6, 043 29 Košice
11. Okresné riaditeľstvo PZ Košice, ODI, Rampová č. 7, 040 81 Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor CDaPK, Komenského č. 52, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Komenského č. 52, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Komenského č. 52, 040 01 Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / ŠVS /, Komenského č. 52, 040 01 Košice

Vybavuje : JUDr. Jaroslav Bódiš, / tel. č. 6969 401 /, Spoločný obecný úrad v Bidovciach