



Mesto Košice  
Tr. SNP 48  
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

28/7/2021/PROJ

Ing. Tatiana Sedláková /055/7208035

07.01.2021

[tatiana.sedlakova@kosicejuh.sk](mailto:tatiana.sedlakova@kosicejuh.sk)

Ing. Eva Horáková /055/7208047

[eva.horakova@kosicejuh.sk](mailto:eva.horakova@kosicejuh.sk)

**„Regenerácia vnútrobloku Turgenevova – Lomonosovova“ - vyjadrenie k projektovému zámeru**

Mesto Košice plánuje zapojiť sa do výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu. V rámci tejto výzvy mesto Košice pripravuje zámer revitalizovať verejný priestor ohraničený ulicami Turgenevova 2-34 a Lomonosovova 2-38, ktorý je využívaný ako oddychová zóna a detské a športové ihriská. Vypracovaním projektovej dokumentácie, ktorá by spĺňala požadovaný zámer, bolo na základe VO poverené Štúdio záhradnej architektúry - Ing. Vladimír Vagaský – GART – ART, Košice.

Očakávaným prínosom celého projektu bude zlepšenie zelenej infraštruktúry a vytvorenie voľne prístupného verejného priestranstva v zastavanom území za účelom poskytnutia možnosti aktívneho trávenia voľného času všetkým vekovým kategóriám s dôrazom na environmentálne riešenia a skvalitnenie životného prostredia (zlepšenie hospodárenia s dažďovou vodou, realizácia vodozádržných opatrení, zriadenie prepojovacích mlatových chodníkov, zapracovanie ekostabilizačných prvkov – výsadba stromovej aleje, kríková výsadba s cieľom izolácie hluku a prašnosti v navrhovanej lokalite).

**Komunikácie:**

V rámci projektu je navrhované bezbariérové hlavné komunikačné prepojenie pre peších zariadením mlatového chodníka severo – južnou trasou a taktiež prepojenie jednotlivých navrhovaných aktivít na športových a detských ihriskách. Prepojenie Lomonosovovej ulice smerom na Turgenevovu je riešené terasami prechodom cez svahovitý terén. Úprava existujúcich spevnených plôch je navrhovaná aj v priestore zariadenia športovo relaxačnej zóny pre obyvateľov dôchodkového veku.

**Detské a športové ihriská:**

V projekte sú navrhované plochy existujúcich ihrísk, kde sa rieši výmena a doplnenie herných prvkov pre deti a mládež každej vekovej kategórie, zriadenie workoutového ihriska, zriadenie detského ihriska s inkluzívnymi hracími prvkami pre deti na rôznych úrovniach ich vývinu a zriadenie oddychovej zóny a umiestnenie fitnes prvkov pre seniorov.

S cieľom vytvoriť podmienky pre aktívny oddych pre všetky vekové kategórie sa rieši výmena športového povrchu s označením pre rôzne druhy loptových hier na existujúcom športovom ihrisku.

**Sadové a terénne úpravy:**

V rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba drevín, kríkových a trvalkových záhonov s doplnením drobnej architektúry (koše, oddychové lavičky a stojany na bicykle).

Navrhovaním vodo- zádržných opatrení sa zabráni v čase privalových dažďov zaplaveniu pivničných priestorov v bytovom dome na Turgenevovej ulici. Ide hlavne o vytvorenie dažďových záhrad, vytvorenie odkrytých žľabov okolo komunikácií, zabezpečenie spomalenia toku dažďových

vôd a zabezpečenie ich vsakovania do terénu a zriadenie záhonov pre vytvorenie komunitnej záhrady na Turgenevovej ulici.

Zriadenie výbehu na voľný pohyb psov:

Za účelom zamedzenia voľného pohybu psov a znečistenia verejného priestranstva v priestore oddychovej zóny, na detských a športových ihriskách je v lokalite na nároží ulíc Turgenevova a Lomonosovova navrhované oplotené tzv. venčoviisko pre psov. Na ploche venčoviska budú umiestnené prvky na výcvik, koše na psie exkrementy a parkové lavice.

V rámci projektu je navrhovaná aj modernizácia verejného osvetlenia. Staré svietidlá budú nahradené za úsporné led svietidlá s intenzitou navrhovanou pre parkové osvetlenie chodníkov a bude realizovaný nový náter stĺpov.

Pri spracovaní realizačného projektu je potrebné zohľadniť, aby jednotlivé hracie prvky na ihriskách boli riešené ako anti vandal s minimálnou údržbou ( na športovom ihrisku s novým povrchom umiestniť basketbalové koše ), mlatové chodníky riešiť v časti, kde sú vyšľapané cestičky a mobiliár umiestniť tak, aby sa nevytvárali v budúcnosti podmienky sústreďovania sa väčšieho počtu občanov, aby nebolo narušené pokojné užívanie bytov v okolitých bytových domoch, hlavne na Turgenevovej ulici.

Projektová dokumentácia vypracovaná Štúdiom záhradnej architektúry - Ing. Vladimír Vagaský – GART - ART bola zverejnená na webovej a facebookovej stránke Mestskej časti Košice – Juh a oznámenie o zverejnení projektového zámeru bolo sprístupnené obyvateľom jednotlivých vchodov bytových domov, ktorých sa bezprostredne dotýka.

Obyvatelia predmetnej lokality svoje pripomienky a návrhy predložili tunajšiemu úradu v mesiaci november.

Mestská časť pripomienky vyhodnotila a predložila ich spracovateľovi na zapracovanie do projektového zámeru.

Mestská časť Košice – Juh na základe predloženého zámeru a po vyhodnotení podnetov a návrhov vydáva

**s ú h l a s n é   s t a n o v i s k o**

k projektu „**Regenerácia vnútrobloku Turgenevova – Lomonosovova**“, ktorý bude predložený k žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu, prioritná os 4: Zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie, špecifický cieľ 4.3.1.: Zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach prostredníctvom budovania prvkov zelenej infraštruktúry a adaptáciou urbanizovaného prostredia na zmenu klímy ako aj zavádzaním systémových prvkov znižovania znečisťovania ovzdušia a hluku, Typ aktivity J): regenerácia sídlisk s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene.



JUDr. Jaroslav Hlinka  
starosta

Mestská časť Košice - Juh  
Smetanova 4  
040 79 Košice  
19

Na vedomie:

1. Oddelenie strategického rozvoja mesto Košice - Ing. Terézia Vysocká, PhD. ,  
vedúca referátu projektov EÚ
2. Štúdio záhradnej architektúry - Ing. Vagaský Vladimír - GART – ART , Košice