Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť

MESTO TRNAVA
Mestský úrad v Trnave
27. OKT. 2017
Dátum: | Príl.: | Vyb.: Hud
Ev.č.záznamu:
Číslo spisu:

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OSaŽP/33423-74817/2017/Bj	**Ing. Bajužíková 033/3236255**	**19. 10. 2017**

STAVEBNÉ POVOLENIE
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník **Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava** podal dňa 26. 06. 2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: **„Prepojovací chodník a cyklochodník úsek Park J. Kráľa - cesta k železničnému depu"** v stavebnom konaní, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Zavar územné rozhodnutie verejnou vyhláškou pod č. **OSaŽP/30520-68094/2016/Bj** zo dňa **03. 10. 2016** (právoplatné dňa 07. 11. 2016).

Mesto Trnava, správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **ako špeciálny stavebný úrad** podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon") a § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **prerokovalo** v stavebnom konaní žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. **OSaŽP/33423-65449/2017/Bj** zo dňa **04. 07. 2017,** ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Trnava v termíne od 06. 07. 2017 do 21. 07. 2017.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.") a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, **špeciálny stavebný úrad rozhodol** podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie a **vydáva:**

rozhodnutie o povolení stavby verejnou vyhláškou

„Prepojovací chodník a cyklochodník úsek Park J. Kráľa - cesta k železničnému depu „

v rozsahu stavebných objektov:
SO – 01 Cestička pre chodcov a cyklistov
SO – 01.1 Ochrana NN vedenia ŽSR
SO – 02 Sadové úpravy

miesto stavby:	**Park Janka Kráľa**
na pozemku parc.č:	**1635/1, 8720/1, 8720/3, 9090/22, 9090/19 parc. reg. C 1914/18, 1928/2 – parc. reg. E**
katastrálne územie:	**Trnava, č.864790**
obec:	**Trnava**
pre stavebníka:	**Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava**
projektant:	**Ing. Igor Ševčík, ARGUS-DS s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín**

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Navrhovaná Cestička pre chodcov a cyklistov bude šírky 3,5 m a bude situovaná v západnej časti mesta. Na začiatku úseku je navrhovaný cyklochodník šírky 3,5 m napojený na jestvujúci cyklochodník v Parku J. Kráľa, ktorý tvorí prepojenie popri ulici B. Smetanu až na železničnú stanicu (dĺžka úseku 18,99 m). Jestvujúci cyklochodník je s povrchom z asfaltového betónu, šírky 3,0 - 3,5 m, vedený v samostatnom koridore vo vzdialenosti cca 20 m súbežne s miestnou komunikáciou Ulicou B. Smetanu. Ďalej trasa zasahuje do pozemku železnice, kde obchádza jestvujúcu slepú koľaj po násype a pokračuje okrajom role s napojením na jestvujúcu účelovú komunikáciu do železničného depa (dĺžka úseku 243,37 m). Tento úsek je v súčasnosti využívaný pěšími osobami na skrátenie dochádzkovej trasy. Vyšľapaný chodník križuje slepú železničnú koľaj bez akejkoľvek úpravy. Povrchovú úpravu navrhovanej cestičky pre chodcov a cyklistov bude tvoriť asfalt. Odvodnenie bude priečnym sklonom do priľahlej zelene.

Členenie stavby na stavebné objekty
SO – 01 Cestička pre chodcov a cyklistov
SO – 01.1 Ochrana NN vedenia ŽSR
SO – 02 Sadové úpravy

SO – 01 Cestička pre chodcov a cyklistov
Navrhnutá je miestna komunikácia pre cyklistov a chodcov v intraviláne mesta Trnava. Jedná sa o obojsmernú, dvojpruhovú, smerovo nerozdelenú, verejne prístupnú komunikáciu. Prístup motorovým vozidlám bude zamedzený dopravnými zariadeniami (oceľovými stĺpikmi).

Charakteristika komunikácie :

Trasa 01 - obojsmerná prepojovacia cestička pre cyklistov a chodcov

Funkčná trieda :	D2
Dĺžka trasy :	18,99 m
Šírka komunikácie :	3,50 m
Priečny sklon :	jednostranný 2,0% vľavo
Šírka krajnice :	0,25 m.

Trasa 01 je nová komunikácia prepojujúca jestvujúci cyklochodník v Parku J.Kráľa s MK B.Smetanu v mieste križovatky s ul. J.G.Tajovského, kde vytvára dopravné napojenie na verejné miestne komunikácie. V tomto mieste bude cyklochodník ukončený.

Trasa 02 - obojsmerná cestička pre cyklistov a chodcov

Funkčná trieda :	D2
Dĺžka trasy :	243,37 m
Šírka komunikácie :	3,50 m
Rozšírenie v oblúku R<14m	2x0,50 m
Priečny sklon :	jednostranný premenný 1,7%-3,0%
Pozdĺžny sklon :	od -5,00 do +4,00 %
Šírka krajnice :	0,25 m
Sklon svahu:	1:2,5 (výnimočne 1:2)

Trasa 02 je nová komunikácia s napojením na začiatok úseku (ZÚ) na jestvujúci cyklochodník v parku Janka Kráľa a na koniec úseku (KÚ) na jestvujúcu účelovú komunikáciu. Polomery oblúkov budú minimálne R = 9,0m. Maximálny pozdĺžny sklon komunikácie je 5,0 %. Jednostranný priečny sklon komunikácie odvádza povrchové vody do priľahlého terénu.

Návrh konštrukčných vrstiev cestičky pre chodcov a cyklistov:

- asfaltový betón bez pigmentácie	40 mm
- spojovací postrek asfaltový	
- asfaltový betón	60 mm
- infiltračný postrek asfaltový	
- štrkodrva ŠD 0/32	150 mm
- štrkodrva ŠD 0/63	150 mm
Spolu:	400 mm

SO – 01.1 Ochrana NN vedenia ŽSR

V mieste napojenia navrhovanej cyklistickej cestičky na účelovú komunikáciu v km 0,24149 a v km 0,06403 sa nachádzajú káble podzemného NN vedenia v počte 3 ks vo vlastníctve ŽSR. Káble sú uložené vo voľnom teréne a před začatím výstavby budú ochránené proti mechanickému poškodeniu uložením do chráničky. Použitý bude betónový káblový žľab ZK3 uložený do betónového lôžka z C12/15 hr. 100 mm. Dĺžka žľabu bude 16 m.

SO – 02 Sadové úpravy

V rámci výstavby príde k výrubu stromov nachádzajúcich sa v mieste výstavby - 13 ks stromov agátu bieleho a 1 ks jaseňa štíhleho v zmysle vydaného povolenia na výrub stromov s podmienkou uskutočnenia náhradnej výsadby na pozemku p.č. 8399/88 (Ulica Jiráskova).

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba **„Prepojovací chodník a cyklochodník úsek Park J. Kráľa - cesta k železničnému depu“** bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **1635/1, 8720/1, 8720/3, 9090/22, 9090/19 parc. reg. C, 1914/18, 1928/2 – parc. reg. E,** v kat. území Trnava. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. **OSaŽP/30520-68094/2016/Bj** zo dňa **03. 10. 2016** na umiestnenie stavby **„Prepojovací chodník a cyklochodník úsek Park J. Kráľa - cesta k železničnému depu“** fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb.

3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

5. Všetky **inštalačné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.

6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy, vyhlášku 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný prostredníctvom dodávateľa stavby **osadiť prenosné dopravné značenie**, ktoré je možné len na základe určenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb zn. **ODaKS/1379-3394/2017/Pol.** zo dňa **07.02.2017,** ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie. Stavebník má zároveň povinnosť dodržať podmienky uvedeného určenia.

8. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba je potrebné dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.**
   Na nevyhnutný výrub drevín bol vydaný Mestom Trnava súhlas na výrub dňa 05.09.2016 pod č. OSaŽP/31101-65144/2016/Gk (právoplatné dňa 26.09.2016) s podmienkou uskutočnenia náhradnej výsadby drevín v rozsahu uvedenom v danom rozhodnutí.

9. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní stavby zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd.

10. Pri nakladaní s drobným stavebným odpadom, ktorý vznikne pri stavebných prácach je potrebné dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 462 o nakladaní s komunálnymi **odpadmi** a drobnými stavebnými odpadmi **na území mesta Trnava v znení VZN č. 475, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462.**

11. Stavebník je povinný **odpady,** ktoré vzniknú pri realizácii stavby **zneškodniť na to určenom mieste**. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.

12. Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí **presné vytýčenie a vyznačenie inžinierskych sietí a bude rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma.**

13. **Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:**

<u>Západoslovenská distribučná, a.s.</u> **zo dňa 06.02.2017**

- Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnj distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

- Pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- V prípade kolízie existujúcich káblov pod novým cyklochodníkom požadujeme káble uložiť do žľabov.
- **Upozorňujeme, že cez uvedené územie prechádza vedenie VNK č. 1151, 125, 202, 395, 398, 450, 1028, 1085.**
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

SPP - distribúcia, a.s.
TD/NS/0163/2017/Mo **zo dňa 16.02.2017**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"): **súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:**

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

Siemens s.r.o.
PD/TT/001/17 **zo dňa 03.01.2017**

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete verejného osvetlenia /ďalej VO/ v teréne,
- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,
- **pred zasypaním káblov** VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,
- pri križovaní vedenia požadujeme uložiť kábel VO do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,
- v prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom),
- v čase kolaudácie žiadame **predložiť kópiu stavebného denníka,**
- k odovzdaniu staveniska a **ku kolaudácii požadujeme predvolať**: p. Michálek, tel.: 0903 411 014,
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi,
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,

- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 033/ 5536 537.

Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Trnava
č. ORPZ-TT-ODI- 20-011/2017 **zo dňa 18.01.2017**

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:

a) **prenosného dopravného značenia** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

b) **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnemu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon).

2. Žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke.

NASES
330-2017/25-15528 **zo dňa 24.07.2017**

Podľa Vami zaslaných podkladov dôjde do styku s telekomunikačnými sieťami a zariadeniami v správe NASES.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Zároveň musí žiadateľ(resp. stavebník) dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), prípadne splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
- Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, +421905 719 529.
- Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný **ručne.** Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
- Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.
- V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421232780799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannom fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
- Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
- V zmysle ustanovenia §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. v prípade prekládky existujúceho

vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie projektovú dokumentáciu správcovi siete.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platom znení.
- Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

TAT, a.s. **zo dňa 11.01.2017**

- S predloženým projektom súhlasíme a upozorňujeme, že v tesnej blízkosti trasy chodníka (pri transformačnej stanici) sa nachádza kostrový horúcovod 2 x DN 500 TAT, a.s.

UPC Trnavatel
TTel/4/2017 **zo dňa 20.01.2017**

- U predmetnej stavby dôjde k styku s našou elektronickou komunikačnou sieťou (EKS)
- Pred zahájením stavby zabezpečiť u Trnavatel, spol. s r.o. vytýčenie dotknutej EKS
- V ochrannom pásme káblov EKS 1,5 m na obe strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom pozvať zástupcu Trnavatel, spol. s r.o. na obhliadku, či káble nie sú porušené.
- Zásyp káblov EKS vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť mechanickú ochranu nad káblami.

<u>Krajský pamiatkový úrad Trnava</u>
č. KPUTT-2016/6508-1/20134/Grz **zo dňa 18.03.2016**

- V prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 2 a 5 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Predovšetkým je nutné, aby nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba osoba metódami archeologického výskumu

<u>Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny</u>
Zn. OU-TT-OSZP3-2017/003517/ŠSOPaK/Ze **zo dňa 11.01.2017**

- Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody), na dotknutom území platí <u>prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny</u> (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Upozorňujeme, že navrhovaná stavba bude situovaná v blízkosti obecného chráněného územia „Park Janka Kráľa v Trnave", v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Města trnava č. 435 (ďalej len VZN města Trnava), kterým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Park Janka Kráľa v Trnave". Upozorňujeme predovšetkým na zakázané a obmedzené činnosti, uvedené v článku 4 VZN města Trnava. Tieto činnosti je možné realizovať len s predchádzajúcim súhlasom mesta Trnava.
- Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Zavar v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi vykonať primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- V prípade, že povolovaná stavebná činnost spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopoch porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 7 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby nedošlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa
Zn. OU-TT-OSZP3-2017/003221/ŠVS/St zo dňa 13.01.2017

- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo
Zn.OU-TT-OSZP3-2017/003202/ŠSOH/Hu zo dňa 11.01.2017

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava
č. 15283/2017/O420-17 zo dňa 28.07.2017

So stavbou súhlasíme za týchto podmienok:

- Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č. 28669/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 12.07.2017 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry.
- SHM RP Bratislava č. 7500/2a.15/2928/2017/RP BA zo dňa 14.07.2017 z hľadiska majetkovo právneho vyrovnania k cyklotrasou dotknutým pozemkom v správe ŽSR.
- Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním:
- nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
- nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR,
- zachovať prístupy k železničným objektom a zariadeniam.
- Stavbou vyvolané úpravy objektov ŽSR budú realizované na náklady investora. Technickú ochranu podzemných káblových vedení ŽSR žiadame vykonať pred realizáciou ostatnej stavebnej činnosti. Stavebník predloží zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov budúceho zariadenia infraštruktúry ŽSR, návrh zmluvy stavebník prerokuje so ŽSR OR Trnava ako budúcim priamym správcom.
- Riešená časť prepojovacieho cyklochodníka vyúsťuje na účelovú komunikáciu v majetku ŽSR. Upozorňujeme, že železnice SR nebudú zabezpečovať jej vybavenie z hľadiska technického a dopravného riešenia ani údržbu pre potreby cyklotrasy. Žiadame, aby zodpovednosť a všetky povinnosti súvisiace so zaistením bezpečnosti užívateľov cyklocesty, jej vybavením a celoročnou údržbou prevzal na seba na svoje náklady navrhovateľ stavby. V nadväzujúcej časti účelovej komunikácie ŽSR požadujeme zachovať možnosť vjazdu – prejazdu nákladnými vozidlami pre potreby ŽSR.
- Investor zabezpečí:
- pred realizáciou: * objednať vytýčenie vedení ŽSR podľa požiadaviek príslušných správcovských zložiek
  * ohlásiť začatie a ukončenie realizácie prác ŽSR OR Trnava, Stredisku miestnej správy a údržby OZT, KT, Bratislavská 2/A, Trnava
  * ohlásiť začatie realizácie prác ŽSR SHM RP Bratislava
- pred zahrnutím kábla OZT prizvať príslušného správcu na vizuálnu kontrolu realizácie s previerkou, či nedošlo k poškodeniu vedenia ŽSR,
- po realizácii prizvanie ŽSR SHM RP Bratislava a OR Trnava ku kolaudačnému konaniu,
- úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou,

- prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy a objektom stavby dráhy vopred prerokovať so ŽSR.
- Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava
č. 2866/2017/289301/SŽTS/7a.13 **zo dňa 12.07.2017**

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- Vyjadrenia ŽSR – Sekcie EE, OZT, Oddelenia krízového riadenia a ochrany a SMSÚ ŽTS TO Trnava sú v prílohe. V záujmovom stavebnom území sa nachádzajú podzemné vedenia a zariadenia v správe OR Trnava, odvetvia OZT a EE. Projektová dokumentácia rieši ochranu káblov ŽSR uložením do chráničky. Uloženie do chráničky musí byť vykonané ešte pred samotnou výstavbou, nakoľko pri zemných prácach sa budú nad trasou káblov pohybovať ťažké mechanizmy a môže dôjsť k ich poškodeniu. Pre zaistenie ochrany káblových vedení je nutné dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení sekcie EE Trnava a OZT Leopoldov.
- Účelová komunikácia, na ktorú sa napája cyklochodník slúži ako prístupová komunikácia k objektom ŽSR – Opravovni trakčného vedenia a Napájacej stanici TV. ŽSR má v majetku časť komunikácie spolu s pozemkami od Napájacej stanice TV , nachádzajúcej sa na konci Parku J. Kráľa po Rušňové depo. Ostatná časť komunikácie ani pozemky pod ňou nie sú vo vlastníctve ŽSR. Upozorňujeme že komunikácia má charakter účelovej komunikácie slúžiacej pre obsluhu objektov ŽSR motorovými vozidlami. V prípade využívania komunikácie ŽSR ako verejného chodníka a cyklochodníka ŽSR negarantujú jej zabezpečenie z hľadiska technického a dopravného riešenia pre potreby cyklotrasy a nenesú zodpovednosť za prípadné škody a ujmy na zdraví spôsobené využívaním komunikácie verejnosťou. ŽSR nebudú zabezpečovať údržbu komunikácie a požadujeme , aby údržbu vykonávalo Mesto Trnava na svoje náklady.
- Stavba bude zasahovať aj na pozemky v správe ŽSR, preto je nutné doriešiť zmluvný vzťah s SHM RP Bratislava.
- Toto vyjadrenie nemožno použiť ako doklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebné povolenie je možné vydať až na základe súhrnného stanoviska za ŽSR od odboru 420 GR ŽSR Bratislava a po súhlase Dráhového stavebného úradu MDV SR.
- Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava **nemá námietky** k realizácii stavby podľa predloženej PD.

Železnice Slovenskej republiky, SHM RP Bratislava
č.: 7500/2a.15/2928/2017/RP BA **zo dňa 14.07.2017**

- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedeného vyjadrenia

Železnice Slovenskej republiky, OR, Trnava
Zn.: 276/2017/289901-KRaO/2a.14 **zo dňa 10.07.2017**
Železnice Slovenskej republiky, OR, Trnava
Zn.: 289/2017/289501/SEE/7a.13/Šá/125 **zo dňa 28.04.2017**
Železnice Slovenskej republiky, OR, Trnava
Zn.: 82/2017/284302/SMSÚ OZT KT TT/7a.13/R **zo dňa 06.06.2017**
Železnice Slovenskej republiky, OR, Trnava
č. 497/17/289401/SOZT-Hr /2a.15 **zo dňa 08.06.2017**
Železnice Slovenskej republiky, OR, Trnava
č. /2017/283102-SMSÚTT/7a.13 **zo dňa 17.02.2017**

- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedených vyjadrení.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad – súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy
23701/2017/SŽDD/58584 **zo dňa 15.08.2017**

MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu a užívanie určuje tieto podmienky:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- **Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR – GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 15283/2017/O420-17 zo dňa 28. 07. 2017.**
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôsobovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad – stanovisko k oznámeniu o začatí stavebného konania 22777/2017/SŽDD/55424 zo dňa 01.08.2017

- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedeného stanoviska.

14. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky. Investor je povinný** v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 2 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** špeciálnemu stavebnému úradu **dodávateľa** stavebných prác.

15. **Osobitné podmienky:**

- Pri zriaďovaní staveniska je stavebník povinný nechať zabezpečený **voľný prístup a príjazd k Trakčnej napájacej stanici Trnava**, ktorá sa nachádza na konci príjazdovej komunikácie , ktorá je v správe ŽSR, pre prevádzkové potreby a záchranné zložky.
- V prípade **znečistenia jestvujúcej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác, stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie.**
- Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
- Mesto Trnava žiada v plnom rozsahu rešpektovať všetky dreviny nachádzajúce sa na plochách verejnej zelene v dosahu staveniska tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a znehodnoteniu.
- Upozorňujeme na dodržiavanie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č.435, ktorým bol vyhlásený "Park Janka Kráľa v Trnave" za obecne chránené územie.
- Investor je povinný zabezpečiť počas realizačných prác ochranu všetkých stromov a krov v dosahu staveniska pred poškodením v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Na koreňovú zónu stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov.
- V prípade náhodného mechanického poškodenia drevín je stavebník (investor) povinný zabezpečiť ich bezodkladné odborné ošetrenie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou, vlastniacou certifikát alebo akreditáciu arboristu.
- Po ukončení prác žiadame terén popri chodníku a cyklochodníku zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi ihriskového trávniku a následne zavalcovať a zavlažovať. Práce požadujeme zabezpečiť odbornou záhradníckou firmou.
- Uznesením MZ č. 395/2016 bolo schválené odkúpenie časti pozemku v k . ú. Trnava parc. reg. E č. 1914/18 (zlúčená do parc. reg C č. 10140/1) od Alojza Ozogána zmluvou o budúcej kúpnej zmluve. **Po realizácii cyklochodníka bude potrebné podľa geometrického plánu upresniť výmeru pozemku, ktorý mesto odkúpi od Alojza Ozogána ako aj výmeru časti pozemkov parc. reg. C č. 9090/19 a 9090/22 a parc. reg. E č. 1928/2, na ktoré bude uzavretá nájomná zmluva s vlastníkom - ŽSR pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.**

16. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 ods. 2 stavebného zákona).

17. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

18. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.

19. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona **písomne oznámiť začatie stavby** špeciálnemu stavebnému úradu.

20. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok **„Stavba povolená“** na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods. 3 písm. j stavebného zákona).

21. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.

22. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

23. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky,** za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

24. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle §79 stavebného zákona.

25. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl.č.453/2000 Z.z. a **geometrický plán** overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

26. Stavebník je povinný **ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie** na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy a komunálnych služieb č. **ODaKS/1448-3395/2017/Pol.** zo dňa **06.02.2017,** ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.

27. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

28. Stavba **nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.**

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:
Dňa 25.07.2017 bolo na stavebný úrad doručené prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk Vyjadrenie účastníka stavebného konania § 62 ods. 3 stavebného zákona.
Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa § 34 ods.1 resp. § 59 ods. 1 písm. c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle § 24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**Prepojovací chodník a cyklochodník úsek Park J. Kráľa - cesta k železničnému depu**" uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
  Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
  Špeciálny stavebný úrad pripomienku zamietol.

- Žiadame, aby okolie stavby " **Prepojovací chodník a cyklochodník úsek Park J. Kráľa - cesta k železničnému depu** " bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík.
  Špeciálny stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.
  Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozádržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.
  Špeciálny stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

- Povrchové státia ako aj ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf). Prípustné je aj použitie vodu priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložím. Komunikácie pre cyklistov žiadame zhotoviť z materiálov zo zhodnotených odpadov s gumovým/plastovým povrchom, za dodržania všetkých vyššie uvedených požiadaviek na povrchový materiál.
  Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.
  Špeciálny stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.
  V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionalitu a účinnosť.
  Špeciálny stavebný úrad pripomienku <u>nezohľadnil.</u>

  Uvedenou požiadavkou sa napĺňajú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie.
- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
  Špeciálny stavebný úrad pripomienku <u>nezohľadnil.</u>

  Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

- Pre hospodárnosť výstavby žiadame realizovať Zelené verejné obstarávanie metodológiou LCC (náklady životného cyklu)

Stavebný úrad pripomienku nezohľadnil - problematika verejné obstarávanie nie je predmetom stavebného povolenia.

- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa § 66 ods. 3 písm. b ods. 4 písm. d Stavebného zákona.
  S realizáciou stavby „**Prepojovací chodník a cyklochodník úsek Park J. Kráľa - cesta k železničnému depu**" súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.
  Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:
  - Koordinačná situácia
  - Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
  - Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
  - Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby

  Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

  Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Mesto Trnava, IČO: 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava** v zastúpení **Mestský úrad v Trnave, odbor investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava** podal dňa 26. 06. 2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: **„Prepojovací chodník a cyklochodník úsek Park J. Kráľa - cesta k železničnému depu"** v stavebnom konaní, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Zavar územné rozhodnutie verejnou vyhláškou pod č. **OSaŽP/30520-68094/2016/Bj** zo dňa **03. 10. 2016** (právoplatné dňa 07. 11. 2016).

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ustanovenia § 62 a § 64 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia verejnou vyhláškou č. **OSaŽP/33423-65449/2017/Bj** zo dňa **04. 07. 2017,** ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Trnava v termíne od 06. 07. 2017 do 21. 07. 2017 a zároveň aj na internetovej stránke Mesta Trnava bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V zmysle § 140b stavebného zákona bolo pre vyššie uvedenú stavbu vydané záväzné stanovisko Obce Zavar k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom pod č. **OSaŽP/30344-12259/2017/MH** zo dňa **09.03.2017**, v ktorom Obec Zavar ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu a zároveň konštatovala, že uvedený projekt stavby je v súlade s územným plánom Mesta Trnava (aktualizované znenie 2009 v znení zmien a doplnkov), a že rozsah navrhovanej stavby je súčasťou územného rozhodnutia, ktoré bolo vydané dňa 03.10.2016 pod č. OSaŽP/30520-68094/2016/Bj.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Špeciálny stavebný úrad v priebehu

konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dňa 25.07.2017 bolo na stavebný úrad doručené prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk Vyjadrenie účastníka stavebného konania § 37 ods. 3 stavebného zákona.
Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa § 34 ods.1 resp. § 59 ods. 1 písm. c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle § 24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Prepojovací chodník a cyklochodník úsek Park J. Kráľa - cesta k železničnému depu" uplatnil nasledovné pripomienky:

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
  Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Pripomienku stavebný úrad zamietol, nakoľko kompetencie Slovenskej správy ciest sa nevzťahujú na riešenie dopravnej kapacity miestnych komunikácií.
Stavba „Prepojovací chodník a cyklochodník úsek Park J. Kráľa - cesta k železničnému depu" rieši výstavbu prepojovacieho chodníka a cyklochodníka v dĺžke cca 243,37 m k železničnému depu a na začiatku úseku časť cyklochodníka v dĺžke cca 18,99 m s napojením na jestvujúci cyklochodník v Parku J. Kráľa, ktorý tvorí prepojenie popri ulici B. Smetanu až na železničnú stanicu v súlade s Územným plánom mesta Trnava. Uvedená stavba slúži na zlepšenie dopravnej obslužnosti o územia pre cyklodopravu a pre peších vytvorením spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov.

- Žiadame, aby okolie stavby **" Prepojovací chodník a cyklochodník úsek Park J. Kráľa - cesta k železničnému depu „** bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík.

Pripomienku stavebný úrad nezohľadnil. Na umiestnenie uvedenej stavby bolo vydané Obcou Zavar územné rozhodnutie verejnou vyhláškou pod č. OSaŽP/30520-68094/2016/Bj zo dňa 03. 10. 2016, v ktorom stavebný úrad určil umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre projektovú prípravu stavby a predložená projektová dokumentácia navrhovanej stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím. Stavebný úrad na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní – v územnom konaní, nebude prihliadať.

- Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene pracovníkov, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo. Navrhované riešenia tzv. dažďových záhrad a vegetačných dielcov sú navyše aplikáciou požiadaviek vyplývajúcich z vodného zákona (retencia a vodozádržné opatrenia), strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 ako aj zákona o odpadoch (maximálne možné používanie materiálov zo zhodnotených). Žiadame preto, aby sa nimi investor riadne zaoberal a riadne ich zvážil. Vo vydanom rozhodnutí musí správny orgán uviesť ako sa vecne aj právne s týmito námietkami vysporiadal v zmysle §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku. Uvedené opatrenia budeme vyžadovať aj v následných povoľovacích konaniach. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

Pripomienku stavebný úrad nezohľadnil vzhľadom na charakter navrhovanej stavby a jej umiestnenia. Stavba „Prepojovací chodník a cyklochodník úsek Park J. Kráľa - cesta k železničnému depu" je stavba malého rozsahu a miestneho lokálneho významu, ktorá rieši postupne dobudovávanie cyklotrás a ich prepojovacích častí v Meste Trnava. Stavba prepojovacej vetvy bude plynule nadväzovať na už zrealizované časti cyklochodníkov. Realizácia dažďových záhrad nie je predmetom tohto stavebného konania.

- Povrchové státia ako aj ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf). Prípustné je aj použitie vodupriepustných asfaltových zmesí s vhodným podložím. Komunikácie pre cyklistov žiadame zhotoviť z materiálov zo

zhodnotených odpadov s gumovým/plastovým povrchom, za dodržania všetkých vyššie uvedených požiadaviek na povrchový materiál. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Navrhované stavebno-konštrukčné prvky dažďových záhrad a retenčných povrchov spevnených plôch plne vyhovujú týmto technickým predpisom a je preto nutné ich v povoľovacom konaní zohľadniť a to najmä s ohľadom na ustanovenia iných zákonov. Združenie domových samospráv na požiadanie poskytne konzultácie v tejto oblasti.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku nezohľadnil. V projektovej dokumentácii je uvedené konštrukčné riešenie navrhovanej komunikácie, pričom stavebný úrad v záväznej podmienke č. 4 stanovil, že stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č. 133/20133 Z.z. o stavebných výrobkoch. Pri výbere stavebných výrobkov pred zabudovaním do stavby je prioritné splnenie legislatívnych požiadaviek vyplývajúcich zo zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon") a vyhlášky č. 541/2011 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody. Pri všetkých stavebných výrobkoch, ktoré sú uvedené vo vyhláške, musí byť preukázaná zhoda s prihliadnutím na zadefinovaný účel ich použitia v stavbe.

- Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
- Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmito otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.

  V predchádzajúcich bodoch sme požadovali a navrhli konkrétne overené opatrenia; pripúšťame však aj alternatívne opatrenia ak navrhovateľ preukáže minimálne obdobnú funkcionalitu a účinnosť.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku nezohľadnil. Navrhovaný priečny sklon vozovky je jednostranný premenný 1,7 -3,0 % (pri kratšom úseku 2%) a zabezpečuje povrchové odvodnenie vozovky smerom k jej okraju a následne do priľahlej zelene. Realizácia odlučovača ropných látok nie je predmetom tohto stavebného konania. K navrhovanej stavbe sa vyjadril aj Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, ktorého stanovisko bolo súhlasné a zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Uvedenou požiadavkou sa napĺňajú požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.j Stavebného zákona v súlade s adaptačnou stratégiou SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č.148/2014. V zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. je žiadateľ povinný zapracovať tieto opatrenia do dokumentácie pre stavebné konanie.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický

cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

Špeciálny stavebný úrad pripomienku nezohľadnil, opatrenia navrhovaných riešení nie sú predmetom tohto stavebného konania. Na vznesené pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní – v územnom konaní, nebude stavebný úrad prihliadať.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

Stavebný úrad námietku nezohľadnil vzhľadom na charakter navrhovanej líniovej stavby komunikácie. Umiestnenie zberných nádob patrí do kompetencie MÚ Trnava – odbor dopravy a komunálnych služieb až po skolaudovaní a následnom užívaní stavby komunikácií a chodníkov. V záväzných podmienkach č. 10 a č. 11 tohto rozhodnutia stavebný úrad určil, že pri nakladaní s drobným stavebným odpadom, ktorý vznikne pri stavebných prácach je potrebné dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 462 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení VZN č. 475, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 462. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť na to určenom mieste. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.

- Pre hospodárnosť výstavby žiadame realizovať Zelené verejné obstarávanie metodológiou LCC (náklady životného cyklu)

Stavebný úrad pripomienku nezohľadnil - problematika verejného obstarávanie nie je predmetom stavebného povolenia.

- Uvedené pripomienky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienku podľa § 66 ods. 3 písm. b ods. 4 písm. d Stavebného zákona.
  S realizáciou stavby „Prepojovací chodník a cyklochodník úsek Park J. Kráľa - cesta k železničnému depu" súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok a návrhov.
  Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:
  - Koordinačná situácia

- Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia retenčnej dlažby

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Špeciálny stavebný úrad pripomienku zohľadnil. Vznesené pripomienky a návrhy stavebný úrad uviedol v stavebnom povolení, jednotlivo ich posúdil, primerane a podľa rozsahu v akom sa týkajú danej stavby rozhodol o nich v stavenom povolení. Upozorňujeme, že k projektovej dokumentácii navrhovanej stavby sa vyjadrili správcovia inžinierskych sietí a dotknuté orgány štátnej správy, ich stanoviská sú kladné a stavebný úrad ich zapracoval do rozhodnutia.

Podľa ust. § 32 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné doklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Dve situácie stavby spolu so sprievodnou správou a technickou správou boli Združeniu domových samospráv doručené prostredníctvom elektronickej pošty dňa 27.07.2017.

Ku stavbe sa vyjadrili: Západoslovenská distribučná a.s., SPP - distribúcia a.s., TAVOS a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko a.s., Trnavská teplárenská, a.s. Trnava, UPC Broadband Slovakia s.r.o., Siemens s.r.o., SWAN a.s., TT-IT, s.r.o., ELTODO SK, a.s., NASES, STEFE Trnava s.r.o., OR PZ – ODI Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK, ŠSOH, ŠVS, KPÚ Trnava, ŽSR GR Bratislava (vrátane jeho 6 zložiek), Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Mesto Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií, odbor právny a majetkový, odbor dopravy a komunálnych služieb. Ich stanoviská boli súhlasné a zapracované do tohto podmienok stavebného povolenia.

K vydaniu stavebného povolenia bola doložená zmluva o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku (pod časťou navrhovaného prepojovacieho chodníka a cyklochodníka) parcela reg. „E" č. 1914/18 medzi Alojzom Ozogánom a Mestom Trnava, súhlas ŽSR GR, odbor expertízy Bratislava s umiestnením navrhovanej stavby na pozemkoch parcely registra „C" č. 9090/19, 9090/22 (v rámci stanoviska k umiestneniu stavby). Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície - chráničky NN káblov, vybudovanej Mestom Trnava do správy a údržby ŽSR bude uzatvorená pred začatím kolaudačného konania v zmysle požiadavky ŽSR SHM Bratislava.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a realizovaná stavba s ňou bude v súlade.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má v zmysle § 26 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené na úradnej tabuli mesta Trnava po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň tejto lehoty.

Vyvesenie tohto rozhodnutia oznámi **Mestský úrad v Trnave spôsobom v mieste obvyklým** a aj na svojej **internetovej stránke www.trnava.sk.**

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

SLOVENSKÁ REPUBLIKA 14 Mesto Trnava

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

Príloha na vyvesenie:
koordinačný výkres stavby v mierke 1:250 (výkres C)

vyvesené dňa ..... zvesené dňa .....

Doručí sa:
1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
2. SR – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
3. Alojz Ozogán, Ulica Starohájska 9, 917 01 Trnava
4. projektant: Ing. Igor Ševčík, ARGUS-DS s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín
5. ostatní účastníci stavebného konania podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté - formou verejnej vyhlášky

- na vedomie:
6. Mesto Trnava, MsÚ – odbor právny a majetkový
7. Mesto Trnava, MsÚ – odbor investičnej výstavby
8. Mesto Trnava, MsÚ – odbor dopravy a komunálnych služieb
9. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
10. MDVRR SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
11. ŽSR OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
12. ŽSR SHM RP Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3,917 71 Trnava