

Město Bystřice pod Hostýnem
Jiří Malina
Masarykovo nám. č.p. 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/ linka

Kroměříž

2018-006033

Bucňáková Zdeňka

16.8.2018

+420573517228

zdenka.bucnakova@vak-km.cz

Stanovisko pro územní a stavební řízení k akci: "Sociální bydlení v ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem"

SO.01 - Bytový dům
SO.02 - Zpevněná plocha
SO.03 - Přístřešek na jízdní kola
IO.01 - Vodovodní přípojka
IO.02 - Kanalizační přípojka
IO.03 - Přípojka NN
IO.04 - Přípojka plynovodní

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu bytového domu pro sociální bydlení na pozemku parc.č. 3312, 2900/49, 2900/48, 2900/47 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem v ul. Mlýnská včetně napojení na sítě technického vybavení, zpevněných ploch, přístřešku na jízdní kola, oplocení.

Zásobování bytového domu pitnou vodou je řešeno vybudováním nové vodovodní přípojky, která bude napojena na veřejný vodovod. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní řad Lt DN200 v ul. Mlýnská, který je ve vlastnictví a provozování společnosti VaK Kroměříž, a.s. Vodovodní přípojka bude provedena z trub PE 40x3,7 mm a bude ukončena v nové vodoměrné šachtě umístěné v příjezdové komunikaci na p.č. 2900/48. Vodoměrná šachta bude v pojízdném provedení.

Napojení na vodovodní řad, realizaci vodovodní přípojky včetně osazení vodoměru může provádět pouze provozovatel vodovodní sítě.

Dle § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je odbočení s uzávěrem součástí vodovodu. Náklady na odbočení s uzávěrem hradí vlastník vodovodu dle § 8 odst. 5 výše uvedeného zákona.

U vodovodní přípojky je nutné dodržet následující podmínky:

- budou dodržena ustanovení normy vodovodní přípojky ČSN 75 54 11, vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN1717 (ochrana proti zpětnému průtoku)
- vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu
- vodovodní přípojka od místa napojení na vodovodním řadu po vodoměr by měla být bez zbytečných lomů trasy
- max. délka vodovodní přípojky do 10 m od odbočení z vodovodního řadu po vodoměr
- vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě mimo objekt a to tak, aby byl přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty
- vodoměrná šachta musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1500x1000 mm
- vodovodní přípojka bude provedena na základě odevzdané vyplněné žádosti včetně podkladů k

ní a zaplacené zálohy

- žádost o zřízení vodovodní přípojky bude odevzdána na kontaktním místě - zákaznickém centru Holešov (tel. 573 502 834)
- před zahájením zemních prací na stavbu vodovodní přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž, a.s. střediska Holešov upřesněno místo napojení a umístění přípojky a vodoměrné šachty
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle směrnice VaK Kroměříž, a.s. 2/2004 a přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. střediska Holešov ke kontrole

Pro odvádění splaškových odpadních vod z objektu je navržena nová kanalizační přípojka z trub PVC DN150. Napojení bude provedeno na stávající betonovou kanalizační stoku DN800 v ul. Mlýnská, která je ve vlastnictví a v provozování VaK Kroměříž, a.s. Kanalizační přípojka bude ukončena v nové revizní šachtě DN400.

U kanalizační přípojky je nutné dodržet následující podmínky:

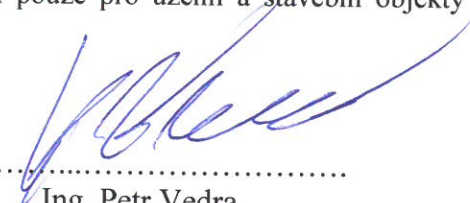
- budou dodržena ustanovení normy kanalizační přípojky ČSN 75 61 01
- bude dodržen min. a max. sklon kanalizační přípojky (nejmenší dovolený sklon u DN150 je 2%)
- kanalizační přípojka bude provedena na základě žádosti ke zřízení kanalizační přípojky
- žádost o zřízení kanalizační přípojky bude odevzdána na kontaktním místě - zákaznickém centru Holešov (tel. 573 502 834)
- kanalizační napojení na veřejnou kanalizaci ve správě VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž, a.s.
- před zahájením zemních prací na stavbu kanalizační přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž, a.s. střediska Holešov upřesněno místo napojení a umístění přípojky
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle směrnice VaK Kroměříž, a.s. 2/2004 a přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. střediska Holešov ke kontrole
- po vybudování kanalizační přípojky a před jejím uvedením do provozu je nutné uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace

Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných parkovacích ploch budou svedeny do navrženého vsakovacího objektu o celkovém retenčním objemu 16,5 m³ umístěném na pozemku investora. Dešťové vody z příjezdové komunikace budou pomocí liniového žlabu svedeny do vsakovací studny. Upozorňujeme stavebníka, že dešťové vody nesmějí být zaústěny do veřejné kanalizační sítě ukončené ČOV.

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodního řadu Lt DN200 a betonové kanalizační stoky DN800. Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná stavba ani trvalý dřevnatý porost. Vodovodní řad a kanalizační stoka musí zůstat na veřejném prostranství mimo oplocený pozemek. Při stavbě nových přípojek inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005. Při stavbě zpevněných ploch přístupových komunikací a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky dle výše uvedených podmínek.

Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců ode dne jeho vydání a platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.


.....
Ing. Petr Vedra
výrobně technický náměstek

Příloha

Situační mapka vodovodní a kanalizační sítě v zájmové lokalitě

vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Kojetínská 3666/64 -35-

767 01 Kroměříž

IČ 49451871, DIČ CZ49451871

Kontakty

mistr vodovodů - p. Šidla, tel. 573 502 843, mob. 725 720 094

mistr kanalizací - p. Dolák, tel. 573 502 826, mob. 702 283 849

vedoucí střediska úpravy a jímání vod - Ing. Hýbner, mob. 601 088 149

vytyčení sítí - pí. Hýžová, tel. 573 517 121, mob. 702 096 423, email: informace@vak-km.cz

(vytyčení vodohospodářského zařízení je nutné objednat min. 14 dnů před plánovanou realizací)

