

# Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábreží 600, 760 01 Zlín

Tel. 577 006 737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 18121/2018  
Spisová značka: KHSZL/18121/2018/2.5/HOK/KM-ZL/HAB-03  
Č.j. odesílatele: SO\_18\_026

Ve Zlíně, dne 10. 8. 2018

Vyřizuje:

Ing. Magda Hábová, tel.: 577 006 755, e-mail: [magda.habova@khszlin.cz](mailto:magda.habova@khszlin.cz)

**David Němec**

**Datum narození: 5. 6. 1976**

**Slavkov pod Hostýnem 232**

**768 61 Bystřice pod Hostýnem**

**Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k dokumentaci stavby „Sociální bydlení v ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem“ umístěné na pozemcích parc. č. 3312, 2900/47, 2900/48 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 13. 7. 2018 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena a dne 26. 7. 2018 doplněna žádost Města Bystřice pod Hostýnem, IČ: 00287113, se sídlem Masarykovo náměstí 137, Bystřice pod Hostýnem, PSČ: 768 61 zastoupeného na základě písemné plné moci ze dne 16. 7. 2018 fyzickou osobou Davidem Němcem, narozeným dne 5. 6. 1976, trvale bytem Slavkov pod Hostýnem 232, Bystřice pod Hostýnem, PSČ: 768 61, o vydání závazného stanoviska k dokumentaci stavby „Sociální bydlení v ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem“ umístěné na pozemcích parc. č. 3312, 2900/47, 2900/48 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem pro územní souhlas a ohlášení stavby.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

posoudila dokumentaci stavby „Sociální bydlení v ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem“ umístěné na pozemcích parc. č. 3312, 2900/47, 2900/48 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem a po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky:

- a) § 77 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
- b) § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

**závazné stanovisko:**

S dokumentací stavby „**Sociální bydlení v ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem**“ umístěné na pozemcích parc. č. 3312, 2900/47, 2900/48 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem

**se souhlasí.**

**Odůvodnění:**

Předložená dokumentace řeší stavbu bytového domu určeného pro sociálně slabé občany v Bystřici pod Hostýnem umístěného na pozemcích parc. č. 3312, 2900/47, 2900/48 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem. Dokumentaci vypracovala právnická osoba Stanislav Ondroušek s.r.o., IČ: 29254710, se sídlem Karla Tomana 1162, Bystřice pod Hostýnem, PSČ: 768 61, číslo zakázky: 13.I.003P, 06/2018.

Bytový dům je nepodsklepený, dvoupodlažní objekt, obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,5 x 15,75 m, s plochou střechou. Na každém podlaží je 5 bytů velikosti 2+kk pro 2 uživatele. Zastavěná plocha činí 275 m<sup>2</sup>.

Bytový dům je postaven zděnou technologií z keramických tvárnic, s keramobetonovými stropními panely. Nosné stěny jsou založeny na základových pasech. Nosné stěny jsou obvodové a mezibytové. Příčky jsou z keramických tvárnic. Okna jsou navržena plastová s izolačním trojsklem. Obytné místnosti jsou větrány přirozeně okny.

Zdrojem pro vytápění bytového domu jsou dva plynové kotle o výkonu 12 kW. Pro každé podlaží je navržen jeden plynový kotel umístěný v prostoru technické místnosti (tj. místnost č. 1.0.2 a místnost č. 2.0.1). Pro pořádek se poznamenává, že prostory technických místností jsou půdorysně totožné a jsou umístěny nad sebou. Dle předloženého technického listu je maximální hlučnost každého kotle 43 dB.

Jak je uvedeno v předložené dokumentaci, stěny oddělující prostor výše uvedených technických místností a prostor ložnic sousedících bytů (tj. místnost č. 1.1.4 a místnost č. 2.6.4) mají neprůzvučnost minimálně 57 dB. Touto hodnotou pak je splněn požadavek stanovený normou ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky, pro stěny mezi obytnými místnostmi bytů a místnostmi s technickým zařízením domu s hlukem  $L_{A,max} \leq 80$  dB ( $R'_w = 57$  dB). Pro pořádek se poznamenává, že výše uvedené plynové kotle nebudou instalovány na stěny místnosti, které přímo sousedí s obytnými prostory.

S ohledem na výše uvedené, lze přepokládat, že v chráněném vnitřním prostoru uvedené stavby bude zajištěno nepřekročení hygienických limitů maximální akustického tlaku A stanovených pro chráněný vnitřní prostor staveb (obytné místnosti) a pro denní a noční dobu v § 11 odst. 3 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je v souladu s územním plánem města Bystřice pod Hostýnem, pozemek se nachází v ploše označené jako plocha obytná.

Příjezd k bytovému domu bude zajištěn příjezdovou komunikací z ulice Mlýnská.


Jak je uvedeno v předložené dokumentaci, ve vzdálenosti 50 m od řešené stavby se nachází areál s fotovoltaickou elektrárnou, dále ve vzdálenosti 70 m se nachází budovy s provozovny služeb a

prodeje s provozní dobou 7:00 - 16:00 hod., severozápadním směrem je areál pily a prodeje řeziva s provozní dobou 7:00 - 16:00 hod., vlastní budova pily je vzdálena 120 m.

Na základě výše uvedeného lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nebudou v chráněném venkovním prostoru uvedené stavby překračovány.

Umístění stavby bytového domu není v rozporu s požadavky stanovenými v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



  
Ing. Magda Hábová  
rada  
oddělení hluku, EIA a IPPC

Počet listů: 2

Rozdělovník:

1x adresát + dokumentace

1x KHS ZK – odbor HOK, oddělení hluku EIA a IPPC