



Zpracovatel dokumentace:
Stanislav Ondroušek s.r.o.
Karla Tomana 1162
768 061 Bystřice pod Hostýnem

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektová dokumentace pro společné povolení

AKCE:

Sociální bydlení v ul. Mlýnská, Bystřice pod Hostýnem

STAVEBNÍK:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Datum: 06/2018

Číslo zakázky: 18.I.003P

Paré:

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek je v zastavěném území, v okrajové části obce, na hranici mezi obytnou a průmyslovou zónou. Historicky byl pozemek zastavěn, ale budovy jsou již zbourány a pozemek je zatravněný, bez staveb nebo jiných zařízení. Půdorysně je pozemek nepravidelného, tvaru, rovinatý, v terénu přirozeně vymezený okolní výstavbou a vzrostlou zelení. Na jihovýchodě je ohraničen řadou jednomístných garáží, sloužících pro místní obyvatele. Na jihu a západě je zelený pás ohraničující průmyslovou zónu. Stavební parcela je přístupná od severovýchodu po cestě vedoucí mezi pozemky se vzrostlou zelení, dlouhé cca 50 m, odbočující z ulice Mlýnská. Pozemkem prochází hranice ploch územního plánu, plochy obytné a technické infrastruktury.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Pro dané území nebyl vydán regulační plán. Stavební záměr je v souladu s územním plánem. Pozemkem prochází hranice ploch územního plánu, plochy obytné a technické infrastruktury. Na ploše obytné je situován bytový dům, plocha technické infrastruktury zůstane beze změny, tedy zatravněna.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Stavba nevyžaduje povolení výjimky.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dotčenými orgány nebyly stanoveny podmínky, které by si vyžádaly zohlednění nebo úpravy v projektové dokumentaci. Níže jsou uvedeny části dokumentace, které se týkají jednotlivých hledisek koordinovaného závazného stanoviska. Z hlediska vynětí půdy ze ZPF viz. B.1.j). Z hlediska ochrany ovzduší viz. B.2.5, B.8.e), D.1.4.d-TZ.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden pedologický průzkum na jehož základě byla určena mocnost skrývky 0,2 m s následným využitím na pozemku stavby. Byl proveden hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum, který upřesňuje podmínky pro založení stavby, hladinu spodní vody a možnosti zasakovacího zařízení. Byl proveden radonový průzkum, který určil nízký index.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

V dané území se nachází ochranná území sítí kanalizace a plynovodu. Dále na území zasahuje ochranné pásmo vlečky.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v záplavovém, poddolovaném nebo jinak ohroženém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba nebude zdrojem hluku ani jiných imisí. Stavba neovlivňuje odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci výstavby bude provedena kultivace náletové a přebujelé zeleně na pozemku 2900/47 vedoucím podél příjezdové komunikace. Budou pokáceny čtyři slivoně na pozemku 2900/74 kvůli možnosti přemístit oplocení na hranice parcel.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadováno je vynětí půdy z ZPF, parc. č. 2900/49, plocha 101 m², BPEJ 66000. Dále parc. č. 2900/47, plocha 13 m², BPEJ 66000. Dále parc. č. 2900/74, plocha 13 m², BPEJ 66000.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavební pozemek je v současnosti dopravně přístupný po cestě (parc. .č. 2900/48) vedoucí cca 80 m od místní komunikace v ulici Mlýnská. Nově bude zbudována příjezdová zpevněná plocha. Sítě technické infrastruktury jsou vedeny v ulici Mlýnská. Budova bude připojena přípojkami kanalizace, vodovodu, nízkého napětí, plynovodu. Přípojky budou vedeny pod komunikací (parc. .č. 2900/48). Budova bude bezbariérově přístupná.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Současně se stavbou bude provedeno rozšíření distribuční soustavy jejím provozovatelem, E.ON Distribuce a.s.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

katastrální území: Bystřice pod Hostýnem

Číslo parcely	Výměra (m ²)	LV	Způsob využití Druh pozemku	Vlastnické právo
3312	1082	10001	jiná plocha ostatní plocha	Město Bystřice pod Hostýnem Masarykovo nám. 137 768 61, Bystřice pod Hostýnem
2900/47	275	10001	zahrada	Město Bystřice pod Hostýnem Masarykovo nám. 137 768 61, Bystřice pod Hostýnem

2900/48	294	10001	ostatní komunikace ostatní plocha	Město Bystřice pod Hostýnem Masarykovo nám. 137 768 61, Bystřice pod Hostýnem
2900/49	125	10001	zahrada	Město Bystřice pod Hostýnem Masarykovo nám. 137 768 61, Bystřice pod Hostýnem
2900/74	54	10001	zahrada	Město Bystřice pod Hostýnem Masarykovo nám. 137 768 61, Bystřice pod Hostýnem

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Pásma nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
Nová stavba

b) účel užívání stavby

Bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nebyly požadovány

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky stanovené dotčenými orgány si nevyžádaly zohlednění nebo jinou úpravu projektové dokumentace. Kladeny jsou požadavky na ochranu inženýrských sítí. Cetin, E.ON, Gridservis, VaK Kroměříž. Dále jsou v koordinovaném stanovisku kladeny požadavky na ochranu ovzduší z hlediska výstavby a provozu plynového kotle. viz. B.8.e), D.1.4.4-TZ.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna jinými předpisy.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

SO.01 - Bytový dům	zastavěná plocha	275 m ²
	obestavěný prostor	1760 m ³
	počet nadzemních podlaží	2
	počet bytů	10
	plocha bytů č.1, 6	38,4 m ²
	plocha bytů č.2, 7	39,1 m ²
	plocha bytů č.3, 8	39,3 m ²
	plocha bytů č.4, 9	40,5 m ²
	plocha bytů č.5, 10	40,3 m ²
	počet obyvatel	20
SO.02 - Zpevněná plocha		547 m ²
SO.03 - Přístřešek na jízdní kola		10 m ²
IO.01 – Kanalizační přípojka	délka cca	82 m
IO.02 – Vodovodní přípojka	délka cca	7 m
IO.03 – Přípojka nízkého napětí	délka cca	6 m
IO.04 – Plynovodní přípojka	délka cca	5 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance objektu počítána pro 20 osob. Potřeba vody 700 m³ / rok. Produkce domovního odpadu 2600 kg/rok. Dešťové vody vsakovány na pozemku stavby. Budova s téměř nulovou spotřebou energie, podrobněji viz. PENB.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Výstavba začne v návaznosti na vydané stavební povolení. Zahájení se předpokládá na jaře roku 2019. Doba výstavby cca 18 měsíců. Výstavba bude probíhat v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady: 13 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanistické řešení

Pozemek se nachází v okrajové části obce na rozmezí obytné a průmyslové plochy. Uliční síť řadových rodinných domů se zahradami v dvorní části zde přechází v rozlehlé průmyslové plochy s nepravidelnou a řídkou zástavbou různorodými

většímu objektu. Stavební pozemek se nachází mezi manipulačními plochami průmyslového areálu, plochami zeleně a řadovou zástavbou jednomístných garáží pro obyvatele rodinných domů. Budova svou výškou dvou podlaží odpovídá výškové úrovni rodinných domů, půdorysně je však převyšuje a blíží se objektům průmyslové zóny. Budova má jednoduchý obdélníkový až téměř čtvercový půdorys. Možnosti jejího umístění na pozemku byly velmi omezeny a to především rozdělením pozemku na různé plochy užití v územním plánu, s ohledem na ekonomičnost stavby, odstupy od sousedních pozemků a garáží a požadavkem na proslunění bytů.

b) architektonické řešení

Bytový dům je určen pro bydlení sociálně slabých občanů. Tomu odpovídala i snaha o maximální jednoduchost z hlediska prostorového i materiálového řešení. Dům je dvoupodlažní nepodsklepený s rovnou střechou, obdélníkového půdorysu. Objekt je tvaru plochého kváдру bez zbytečných tvarových komplikací, pouze se zapuštěným závětrím. Okna bytů jsou pouze dvou různých velikostí a to jedna pro obytné místnosti a druhá pro koupelnu. Dům je navržen z uceleného systému keramických tvárnic bez dodatečného zateplení fasády. Dle požadavků městského architekta je vnější omítka světlá šedobílá a na část fasády byl přidán dřevěný obklad. Okna jsou plastová, šedé barvy. Plochá střecha je kryta šedou PVC fólií. Vnitřní omítky jsou bílé. Na podlaze je keramická dlažba a PVC. Dům je určen pro 20 osob.

K budově vede příjezdová zpevněná plocha, která je cca 80 dlouhá. Před objektem se rozšiřuje a tvoří rozptylovou plochu před domem, umožňuje otočení a parkování vozidel a umístění přístřešku jízdních kol. Komunikace je tvořena celistvou plochou bez výškových bariér oddělujících provoz pěších a vozidel.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Z místní komunikace v ulici Mlýnská vede k budově zpevněná plocha pro společný provoz pěších i vozidel. Před budovou se rozšiřuje a tvoří rozptylovou plochu s možností otáčení a parkování vozidel. Zde je umístěn krytý stojan na jízdní kola a sběrné nádoby pro domovní odpad. Do budovy se vchází zapuštěným závětrím, v sestavě se vstupními dveřmi jsou umístěny poštovní schránky. Následuje zádveří, z kterého je přístupná i technická místnost s měřicími soustavami. Ze zádveří vede do středu dispozice chodba s přímým dvouramenným schodištěm. Pod schodištěm je prostor pro technické účely. Z chodby jsou přístupny jednotlivé byty. Na každém podlaží je 5 bytů. Obě podlaží jsou z hlediska dispozice bytů řešena shodně. Jednotlivé byty na podlaží se od sebe mírně liší v závislosti na umístění v rámci objektu. Byty mají vždy prostornou předsíň, z které je přístup do koupelny a do pokoje s kuchyňským koutem. Dále je v bytech ložnice, ta je někdy přístupna přímo z předsíně, někdy z pokoje. V druhém podlaží je technická místnost s kotelnou přístupna ze schodišťové chodby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bytový dům bezbariérově přístupný a je navržen dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při činnostech odpovídajících charakteru běžného a zákonného stupně míry užívání stavby nehrozí zvýšené nebezpečí ani bezprostřední ohrožení trvalých ani dočasných nebo i nahodilých uživatelů. Základem bezpečnosti při užívání je dodržení obecných technických požadavků na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Zpracovatel projektové dokumentace nemůže ovlivnit míru ohrožení zdraví vyvolanou užíváním objektu v rozporu s běžnými uživatelskými zvyklostmi nebo užívání v rozporu s příslušnými ustanoveními zákonů, směrnic, vyhlášek a nařízení. Při užívání je nutné dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy plynoucí ze záručních listů a návodů k jednotlivým strojům a spotřebičům.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

SO. 01 Hlavním objektem je bytový dům. Ten je nepodsklepený, dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,5x15,75 m, s plochou střechou. Přístup na střechu je umožněn pomocí mobilního zařízení. Na každém podlaží je 5 bytů velikosti 2+kk pro 2 uživatele. Byt má předsíň, koupelnu, pokoj s kuchyňským koutem a ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a je zde i připojení na pračku. V pokoji je malá kuchyňská linka. Z hlediska dispozice bytů jsou podlaží řešena shodně. Byty jsou přístupny centrální chodbou s dvouramenným přímým schodištěm. Velikost a vybavení bytů je navrženo s ohledem na jejich určení jako obecní byty pro sociálně slabé občany.

SO. 02 Před domem je zpevněná plocha, která umožňuje otáčení a parkování vozidel. Plocha plynuje přechází v příjezdovou zpevněnou plochu, která ústí do ulice Mlýnská. Zpevněná plocha je určena pro smíšený provoz pěších i vozidel.

Oplocení: Část stávajícího oplocení bude pro možnost výstavby zpevněné plochy ubourána a bude vystavěno nové oplocení na hranici parcel. Oplocení bude z poplastovaného pletiva výšky 2 m napnuté mezi ocelové sloupky s rozestupem 2,5 m.

SO 03 Před bytovým domem je krytý přístřešek na jízdní kola a sběrné nádoby pro domovní odpad.

IO.01 Pro napojení bytového domu bude zbudována vodovodní přípojka z vodoměrné šachty na veřejný řad v Mlýnské ulici.

IO.02 Pro odvedení splaškových vod z bytového domu bude zbudována kanalizační přípojka do stoky v Mlýnské ulici.

IO.03 Pro zásobování bytového domu plynem bude zbudována plynovodní přípojka ze středotlakého městského rozvodu.

IO.04 Bytový dům bude napojen na energetickou distribuční síť pomocí přípojky nízkého napětí.

IO.05 Pro osvětlení zpevněných ploch bude zbudováno veřejné pouliční oplocení.

b) konstrukční a materiálové řešení

SO. 01 Bytový dům je postaven zděnou technologií z keramických tvárnic, s keramobetonovými stropními panely. Nosné stěny jsou založeny na základových pasech. Nosné stěny jsou obvodové a mezibytové. Příčky jsou z keramických tvárnic. Schodiště je monolitické železobetonové. Podlahy jsou anhydritové s nášlapnou vrstvou z PVC nebo keramické dlažby. Podlaha na zemině a střecha jsou izolovány expandovaným polystyrenem. V 2. podlaží je podlaha položena na kročejové izolaci. Stěny jsou omítnuty vápenocementovou omítkou, na obvodových stěnách je lehčená tepelněizolační omítka. Fasáda je částečně kryta i dřevěným obkladem s profilem rhombus ukotveným na roštu s větranou mezerou. V koupelnách a za kuchyňskou linkou je keramický obklad. Střecha je kryta hydroizolační PVC fólií. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna a venkovní dveře jsou s plastovými rámy, zasklená izolačním trojsklem. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní.

SO. 02 Zpevněná plocha je kryta betonovou dlažbou uloženou do štěrkového lože s vápennou stabilizací. Dlažba je ohraničena obrubníky uloženými v betonovém loži.

SO. 03 Přístřešek na kola má nosnou konstrukci ze svařovaných ocelových profilů (jakl), střecha je kryta pozinkovaným plechem, boční stěny jsou z tahokovu.

IO. 01 Vodovodní přípojka je z trub PE 100, dimenze 40x3,7 uložena na pískovém loži se štěrkopískovým obsypem.

IO. 02 Kanalizační přípojka je z potrubí PVC DN 150, systém KG, SN 4 a Sn12, uložena na pískovém loži se štěrkopískovým obsypem.

IO. 03 Přípojka nízkého napětí bude natažena kabelem CYKY-J 4x35 mm².

IO. 04 Plynovodní přípojka je z potrubí PE 100, dn 32, uložena na pískovém loži.

IO. 05 Veřejné osvětlení bude z LED svítidel AMPERA osazených na ocelových žárově zinkovaných bezpaticových stožárech.

c) mechanická odolnost a stabilita

Viz. samostatná část projektové dokumentace D.1.2.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vodovod

K připojení bytového domu bude zřízena vodovodní přípojka. Hlavní uzávěr vody a vodoměrná sestava budou ve vodoměrné šachtě umístěné v příjezdové komunikaci. Odtud budou vedeny rozvody do jednotlivých bytů. Ohřev TUV je plynovým kotlem v nepřímotopném zásobníku umístěným v kotelně v 2. np. Potrubí je plastové PPR, se svařovanými spoji. Potrubí je obaleno tepelnou izolací (mirelon).

Kanalizace

Kanalizace splašková.

Bude zřízena přípojka do obecní kanalizace. Do té bude svedena ležatá kanalizace, do které jsou svedeny odpady od sanitárních zařizovacích předmětů v jednotlivých bytech. Svislá kanalizace je z trubek plastového systému HT, ležatá kanalizace je z trubek KG.

Kanalizace dešťová.

Dešťové vody ze střechy domu jsou svedeny do zasakovacího zařízení na pozemku investora.

Plynovod

Bude zřízena plynovodní přípojka. Hlavní uzávěr plynu bude na fasádě před technickou místností v 1. np. Plynový kotel pro ohřev topné vody je umístěn v technické místnosti ve 2. np.

Vytápění

Vytápění je teplovodní. Zdrojem tepla je plynový kotel.

Větrání

Větrání je přirozené okny. V koupelnách a technických místnostech je podtlakový ventilátor s vývodem nad střechu.

Elektroinstalace

Bude zřízena přípojka nízkého napětí. Bude instalován silnoproudý rozvod 230V a 400V. Domovní rozvaděč bude umístěn v technické místnosti v 1. np. V rámci slaboproudu bude instalováno dorozumívací zařízení ke vchodu apod. Na objekt bude nainstalován hromosvod. Bude zajištěno osvětlení přístupové komunikace.

Podrobněji viz. samostatná část projektové dokumentace D.1.4.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná část projektové dokumentace D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Konstrukce a výplně otvorů byly navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 730540-2 odpovídající budově s téměř nulovou spotřebou energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou o technických požadavcích na stavbu č. 268/2009 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak i pro vliv stavby na životní prostředí

Jedná se zejména o následující obecně závazné předpisy a směrnice:

- zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění zákona č. 210/1990 Sb., zákona č. 548/1991 Sb., zákona č. 590/1992 Sb., zákona č. 15/1993 Sb., zákona č. 161/1993 Sb., zákona č. 307/1993 Sb. (ve znění zákona č. 436/2004 Sb.), zákona č. 60/1995 Sb., nálezu ÚS č. 206/1996 Sb., zákona č. 14/1997 Sb., zákona č. 79/1997 Sb., zákona č. 110/1997 Sb., zákona č. 83/1998 Sb., zákona č. 167/1998 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. (ve znění zákona č. 86/2002 Sb.), zákona č. 123/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 149/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 164/2001 Sb., zákona č. 260/2001 Sb., zákona č. 290/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 130/2003 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 626/2004

Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 121/2004 Sb., zákona č. 156/2004 Sb., zákona č. 422/2004 Sb., zákona č. 436/2004 Sb., zákona č. 379/2005 Sb., zákona č. 225/2006 Sb. a zákona č. 111/2007 Sb.

- **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 86/2002 Sb., zákona č. 120/2002 Sb., zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 426/2003 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 326/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č. 392/2005 Sb., zákona č. 59/2006 Sb., zákona č. 74/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb.

- **nařízení vlády č. 480/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

- **nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- **nařízení vlády č. 138/2003 Sb.**, kterým se stanoví vzor služebního průkazu orgánů ochrany veřejného zdraví

- **vyhláška MZd č. 6/2003 Sb.**, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu

Dle radonového průzkumu se území nachází v oblasti s nízkým radonovým indexem. Jako protiradonová izolace budou v podlaze použity asfaltové pásy

b) ochrana před bludnými proudy

Neuvažuje se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Neuvažuje se.

d) ochrana před hlukem

Užívání a provoz stavby nevyžaduje zvýšenou ochranu okolí proti hluku. Objekt bytového domu se nenachází v hlukově exponovaném území. Hlukové zatížení v lokalitě odpovídá charakteru smíšené zástavby okraje města, V blízkosti navrhované stavby se nachází garáže pro rezidenční parkování (5 m), obytné stavby (50 m), areál s fotovoltaickou elektrárnou (50 m), v bezprostřední blízkosti je areál pily a prodeje řeziva s provozní dobou 7:00-16:00 (vlastní budova pily vzdálena 120 m) a dále budovy s provozovnami služeb a prodeje s provozní dobou 7:00-16:00 (70 m). Areály však nejsou zdrojem hluku převyšující hladinu hluku v okolní zástavbě. Dle hlukové mapy ministerstva zdravotnictví je v místě stavby hladina akustického tlaku v denní době 45-50 dB a v noční době 40-45 dB. Dle ČSN 730532, tabulka 2 je požadavek na vzduchovou neprůzvučnost obvodového pláště 30 dB. Tuto hodnotu navrhované konstrukce s rezervou splňují. S ohledem na výše uvedené, lze

přepokládat, že v chráněném vnitřním prostoru uvedené stavby bude zajištěno nepřekročení hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovených pro chráněný vnitřní prostor staveb (obytné místnosti) a pro denní a noční dobu v § 11 odst. 1, 2 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

e) protipovodňová opatření

Neuvažují se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.,)

Neuvažují se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Bytový dům bude připojen pomocí přípojek vodovodu, kanalizace, nízkého napětí a plynovodu. Přípojky budou napojeny na rozvody sítí vedoucí v ulici Mlýnská.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovodní přípojka - bude napojena ze stávajícího uličního vodovodního řadu VPLT DN 200 1997 do vodoměrná šachty v příjezdové komunikaci, kde bude osazen hlavní uzavírací ventil a vodoměrná sestava. Vodovod bude uložen do výkopu o hloubce min. 1,2 m. Délka přípojky je cca 7 m.

Kanalizační přípojka – bude napojena na stávající větev KJB DN 800 v ulici Mlýnská. Délka přípojky je cca 82 m.

Přípojka nízkého napětí – bude napojena z nově zbudovaného rozšíření distribuční sítě do rozvaděče v obytném domě. Délka přípojky je cca 6 m.

Plynovodní přípojka – bude napojena na stávající středotlakou větev v Mlýnské ulici. Délka přípojky je cca 5 m.

Podrobněji viz. samostatná část projektové dokumentace D.1.4.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Pozemek je napojen příjezdovou komunikací z ulice Mlýnská. Příjezdová komunikace je stávající, nově bude provedeno těleso vozovky. sjezdem. Příjezdová komunikace se před bytovým domem rozšiřuje na rozptylovou plochu umožňující otáčení a parkování vozidel. Je zde také umístěn krytý přístřešek na jízdní kola. Komunikace je společná pro provoz pěších i vozidel. Dopravní řešení je uzpůsobeno k užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební parcela bude je napojena příjezdovou komunikací (parc. č. 2900/48) na místní komunikaci v ulici Mlýnská (parc. č. 2898/1).

c) doprava v klidu

Na zpevněné ploše před domem je celkem 5 parkovacích stání, z toho 1 určeno pro imobilní osoby. Stání je určeno pro osobní automobily typu 01 nebo 02. Vzhledem k určení bytového domu pro sociální bydlení se nepředpokládá plné využívání parkovacích míst.

d) pěší a cyklistické stezky

Provoz pěších a cyklistů bude bez rozlišení po společné příjezdové komunikaci.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neprovádí se.

b) použité vegetační prvky

V rámci výstavby dojde ke kultivaci přebujelé a náletové zeleně podél příjezdové komunikace na parcele 2900/47.

c) biotechnická opatření

Neprovádí se.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí- ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá svým charakterem negativní vliv na životní prostředí.

Stavba nebude zdrojem hluku. Se všemi odpady, které vzniknou při užívání stavby, bude dále nakládáno dle §9a zákona č. 185/2001 Sb. Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Směsný odpad bude ukládán do odpadových kontejnerů (popelnic) a likvidován v rámci likvidace komunálního odpadu.

Odpady vzniklé při užívání stavby		Kód
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
150103	Dřevěné obaly	O
150106	Směsné obaly	O
150107	Skleněné obaly	O
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O

170203	Plasty	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
200301	Komunální odpad směsný	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 170901, 170902 a 170903	O

Se všemi odpady, které vzniknou při provádění stavby, bude dále nakládáno dle §9a zákona č. 185/2001 Sb.

Příkladem uvedeno:

Beton, cihly a stavební suť budou odvezeny do recyklační linky. Odpady vzniklé při provádění stavby budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou porušeny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobů naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Netýká se řešeného projektu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nemá vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební hmoty budou dovezeny nákladními vozidly na staveniště přímo z veřejné dopravní infrastruktury. Předpokládá se užití běžných nákladních vozidel bez zvláštních požadavků.

Elektrická energie bude zajištěna z provizorního odběrného místa. Pro výstavbu bude požádáno o staveništní přípojku. Předpokládaná spotřeba je 3750 kW.

Voda bude zajištěna z provizorního odběrného místa napojeného na nově zbudovanou přípojku. Předpokládaná spotřeba je 7,5 m³.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště nevyžaduje speciální zařízení nebo úpravy pozemku. Odvodnění stavebního pozemku bude provedeno povrchově a voda bude svedena do nově vybudovaného zasakování na pozemku stavebníka.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravně bude staveniště napojeno stávající příjezdovou komunikací na místní komunikaci (ulice Mlýnská) na pozemku obce. Voda bude odebírána přípojkou z obecního vodovodu. Napojení k vedení NN se provede z provizorně zřízených odběrných míst.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude označeno a bude zabráněno vstupu nepovolaných osob. V průběhu stavebních prací je nutné provést taková opatření, aby okolí stavby nebylo nadměrně obtěžováno prachem, nečistotami a hlukem. V případě provádění prací se zvýšenou prašností bude prováděno kropení a mlžení pracoviště. V případě znečištění veřejných ploch je nutné provést oplach a úklid vozovek a chodníků. Demolice v rámci stavby nebudou prováděny. V rámci výstavby dojde ke kultivaci přebujelé a náletové zeleně podél příjezdové komunikace na parcele 2900/47. Keře podél hranice s parcelou č. 459/31 budou vykáceny.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné /trvalé)

Zábory nebudou vyžadovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky výstavbou nevznikají.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V období výstavby může docházet krátkodobě ke zhoršení kvality ovzduší. Příčinou bude použití stavebních strojů. Bude docházet ke zvýšené koncentraci prachových částic PM10, NOx, SO2. Bude se však jednat o přechodný jev, který pomine po ukončení výstavby. Při výstavbě nebude vznikat nadměrná prašnost, prašný materiál bude zaplachtován. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Navrhovaná stavba nebude při užívání zdrojem znečišťování ovzduší. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nepřesáhne hodnoty stanovené hygienickými předpisy. V rámci technických možností budou stavební stroje zakapotovány (odhlučněny). Hlučné práce na staveništi

nebudou prováděny přes soboty a neděle, v časných ranních a večerních hodinách. Doporučuji provádět stavební práce především v dopolední době, nejlépe od 6.00 do 16.00 hod, kdy je provozem obce možno uvažovat vyšší hodnoty hluku pozadí. Stavba nevyžaduje zvláštní ochranná hluková opatření. Provozem objektu nedochází k zatížení okolí nadměrným hlukem. Nebude docházet k překročení hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Odpady vzniklé při provádění stavby		Kód
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 17 09 02 a 17 09 03	O

Se všemi odpady, které vzniknou při provádění stavby, bude dále nakládáno dle §9a zákona č. 185/2001 Sb. Odpady vzniklé při provádění stavby budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Stávající krytina z eternitových vlnitých šablon obsahuje azbest a její likvidace bude zajištěna odbornou firmou podle zásad pro nakládání s materiálem obsahujícím azbest.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vykopaná zemina bude bezezbytku použita na terénní úpravy v okolí stavby. Nebudou žádné požadavky na přísun nebo deponie zemin. Skrývka bude uskladněna na pozemku staveniště.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Při výstavbě budou dodržována všechna zákonná ustanovení a nařízení.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Důsledně bude nakládáno s ropnými produkty, palivy a jinými chemikáliemi, při jejichž úniku by mohlo dojít k ohrožení zdraví obyvatel, popř. ke kontaminaci spodních vod nebo toků. Tyto látky nebudou skladovány v prostoru staveniště.

V průběhu stavebních prací je nutné provést taková opatření, aby okolí stavby nebylo nadměrně obtěžováno prachem, nečistotami a hlukem. V případě provádění prací se

zvýšenou prašností bude prováděno kropení a mlžení pracoviště. V případě znečištění veřejných ploch je nutné provést oplach a úklid vozovek a chodníků.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Při provádění stavby musí být dodržovány předepsané technologie a postupy jednotlivých výrobců a dodavatelů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neřeší se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Neřeší se.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební práce budou probíhat v jedné stavební etapě. Termín začátku výstavby je závislý vydání stavebního povolení. Doba výstavby se předpokládá 18 měsíců.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Netýká se projektu.

Závěr textové části

Autor projektu si v souladu se zákonem vyhrazuje autorská práva na zpracovanou projektovou dokumentaci vč. textové i grafické části. Změny této dokumentace a její případné doplnění jsou možné pouze se souhlasem autora. Textová část je autorizovaná zpracovatelem v rozsahu počtu stran uvedených v zápatí tohoto listu.

V Bystřici pod Hostýnem, červen 2018.

Vypracoval: Ing. arch. Václav Jelínek.....

Odpovědný projektant: Stanislav Ondroušek.....