



Generálny projektant:
AIP projekt, s.r.o
Szakkayho 1, 04001 Košice
Dr. Alexandra 4, 06001 Kežmarok
www.aipweb.sk

Archívne číslo
A 06120

PRÍSTAVBA MATERSKEJ ŠKÔLKY V MESTE PODOLÍNEC

Miesto stavby: Prešovský kraj, okres Stará Ľubovňa, mesto Podolíne, k. ú.
Podolíne, p.č. 1049/4
Stavebník: Mesto Podolíne, Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíne
Generálny projektant: doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD.
Stupeň PD: Dokumentácia na stavebné povolenie a realizáciu
Dátum: September 2020

Zodpovedný projektant:
doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD.

Vypracoval:
Ing. Neupauer, Ing. Pitoňák, PhD.,
Ing. Kamenský, PhD., Ing. Sova, Ing. Horňáková,
Ing. Kondáš, PhD., Ing. Nemes, Ing. Fiedlerová

Časť	Dokumenty stavby
Obsah:	Sprievodná správa

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Prístavba materskej školy v meste Podolíne
Typ stavby:	Nová budova
Miesto stavby:	Podolíne
Katastrálne územie:	Podolíne
Obec, okres, kraj:	Podolíne, Stará Ľubovňa, Prešovský
Stavebník:	Mesto Podolíne
Adresa stavebníka:	Námestie mariánske 3 Podolíne, 065 03
Zodpovedný projektant:	Doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD.
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Ján Sova
Číslo LV:	LV 2262
Pozemok parc. č. :	1049/4
Susediace parcely:	783/65, 783/61, 690, 691, 692, 693, 694, 696/1, 1048/1, 1048/4, 1097, 1100/1, 1049/6, 646/2, 647/2, 647/1, 669/2, 670/6, 671/1, 663/1, 663/2, 1049/2, 1049/6, 1049/7
Druh dokumentácie:	DSPaR
Dátum:	09/2020
Archívne číslo:	A 06120

2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA

Projektový manažér	PM	AIP projekt	Ing. Martin Lopusniak	kontak@aipweb.sk
Hlavný inžinier projektu	HIP	AIP projekt	Ing. Ján Sova	sova@aipweb.sk
Architektúra a stavebná časť	ASR	AIP projekt	Ing. Anton Pitoňák	pitonak@aipweb.sk
Autor návrhu	ARCH	AIP projekt	Ing. Miloslav Kováč	miloslav.kovac@gmail.com
Statika	STA	Labstat	Ing. Ladislav Labis	ladislav.labis@gmail.com
Požiarna bezpečnosť	PBS	AIP projekt	Ing. Martin Lopusniak	kontak@aipweb.sk
Vetranie a rekuperácia	VaR	Tenes	Ing. Pavol Fedorčák	pavol.fedorcak@yahoo.com
Zdravotechnické inštalácie	ZTI	Tenes	Ing. Pavol Fedorčák	pavol.fedorcak@yahoo.com
Vykurovanie a príprava teplej vody	UK/TV	Tenes	Ing. Pavol Fedorčák	pavol.fedorcak@yahoo.com
Elektroinštalácie	ELI	Žarnovský	Ing. Peter Žarnovský	pzarnovsky@gmail.com
Odborné plynové zariadenie	OPB	Tenes	Ing. Pavol Fedorčák	pavol.fedorcak@yahoo.com

3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projektant mal k dispozícii tieto podklady:

- Výpis z katastra nehnuteľnosti, kópia katastrálnej mapy, list vlastníctva.
- Konzultácie so zástupcom stavebníka.
- Existujúcu čiastočnú projektovú dokumentáciu.

4 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Objekt materskej školy je navrhovaný na parcele 1049/4. Pôdorysný tvar objektu je obdĺžnikový v základných rozmeroch 25,1*12,0 m. Navrhovaný pavilón bude plynule začlenený do areálu materskej školy. Navrhovaný objekt bude osadený tak, že bude rovnobežný s existujúcim pavilónom „C“ a prepojený s pavilónom „B“. Dopravný prístup a zásobovanie objektu bude prebiehať popri východnej fasáde. Peší prístup ku objektu je navrhovaný medzi dopravným prístupom a vonkajšími plochami určenými pre deti.

Novostavba pavilónu materskej školy bude dvojpodlažná a bude zastrešená plochou strechou. Budova bude určená pre 44 detí s kompletným zázemím. Navrhovaný objekt obsahuje na 1.NP vstupnú časť, herňu s juhovýchodnou orientáciou a príslušenstvom, spálňu, príjem jedál a prípravu pokrmov, šatňu pre deti a zamestnancov. Na 2.NP sú navrhované obdobné priestory ako na 1.NP.

5 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Stavba si vyžiadala členenie na nasledujúce stavebné objekty:

Stavebný objekt	č.	Popis
SO.000 – Príprava stavby		
	001	Vodovodná prípojka
	002	Kanalizačná prípojka
	004	Rozšírenie NN siete
	005	Búracie práce
SO.100 – Stavba		
	101	Prístavba materskej školy
SO.200 – Spevnené plochy		
	201	Chodníky
SO.300 – Prípojky a vonkajšie inžinierske siete		
	301	Dažďová kanalizácia

6 ZÁKLADNÉ PLOŠNÉ CHARAKTERISTIKY STAVBY

- Plocha pozemku(č.p.1049/4): 11 530 m²
- Zastavaná plocha SO.101: 289,16 m²

7 ČLENENIE DOKUMENTÁCIE STAVBY

A – Sprievodná správa

B – Dokumenty stavby

B1 – Súhrnná technická správa; B2 – Statické posúdenie stavby; B3 – Požiarne bezpečnosť stavby; B4 – Projektové hodnotenie EHB

C – Situácie stavby

C1 – Situácia širších vzťahov; C2 – Situácia na podklade katastrálnej mapy; C3 – Koordinačná situácia

D – Dokumentácia stavebných objektov

D.000 – Príprava stavby; D.100 – Hlavná stavba; D.300 – Prípojky a inžinierske siete

8 PREHĽAD PREVÁDZKOVATEĽOV A UŽÍVATEĽOV

Prevádzkovateľom aj užívateľom budovy bude stavebník.

9 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLIE A NA SÚVISIACE INVESTÍCIE

Realizácia predmetnej stavby je podmienená preložkami jestvujúcimi sieťami v mieste výstavby predmetnej stavby.

10 LEHOTA VÝSTAVBY, TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Lehota stavebných prác je orientačne 24 mesiacov. Termín začatia je plánovaný 04/2021 (orientačne v závislosti od získania stavebného povolenia a finančných prostriedkov).

11 ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Stavba bude uvedená do prevádzky ako celok.

12 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA

Pre predmetný druh stavby sa neuvažuje so skúšobnou prevádzkou.

13 NÁKLADY STAVBY

Predpokladané celkové náklady stavby sú 650 000 € bez DPH. Predpokladané náklady slúžia na orientáciu vo finančných potrebách stavebníka na realizáciu plánovaných prác. Rozhodujúcim je rozpočet budúceho dodávateľa prác, nakoľko rozpočet uvažuje s aktuálnymi cenami, ktoré sa môžu pri získavaní finančných prostriedkov meniť. Taktiež aj Výkaz výmer je potrebné považovať za pomocný pri tvorbe dodávateľského rozpočtu stavby.

14 UZLOVÉ BODY VÝSTAVY

Preložky jestvujúcich sietí, prevzatie základovej škáry.

15 INÉ

Žiadne.