

<b>STAVBA</b>	<b>:ZAVRŠENIE TRANSFORM. PROCESU S CIEĽOM SOCIÁLNEJ INTEGR. OBČANOV S MENTÁLNYM POSTIHNUTÍM V DSS „SLATINKA“ HVIEZDOSLAVOVA č. 5, LUČENEC</b>
<b>INVESTOR</b>	<b>:DSS SLATINKA, DOLNÁ SLATINKA 271/1, 984 80 LUČENEC</b>

## **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

<b>AUTOR</b>	<b>:</b>	<b>Ing. Michal SLOBODNÍK</b>
<b>DÁTUM</b>	<b>:</b>	<b>04.2018</b>
<b>Č. ZÁKAZKY</b>	<b>:</b>	<b>MS-23-2018</b>

## 1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby	:	<b>ZAVRŠENIE TRANSFORMAČNÉHO PROCESU S CIEĽOM SOCIÁLNEJ INTEGRÁCIE OBČANOV S MENTÁLNYM POSTIHNUTÍM V DSS SLATINKA, LUČENEC HVIEZDOSLAVOVA č. 5, LUČENEC</b>
Miesto stavby	:	P. O. Hviezdoslava č. 5 , Lučenec, parc. č. 246
Investor	:	DSS Slatinka, Dolná Slatinka 271/1, 984 80 Lučenec
Gen. projektant	:	PROMOST s.r.o., Ing. Michal Slobodník, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, reg. č. 4260*II, kategória Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb
Spracovateľský kolektív arch. – stavebné riešenie	:	Ing. Michal Slobodník Ing. Radoslava Slobodníková Ing. arch. Soňa Maderičová
nakladanie s odpadmi	:	Ing. Michal Slobodník
tepnotechnický posudok	:	Ing. Radoslava Slobodníková
rozpočet/zadanie stavby	:	Ing. Michal Slobodník
elektroinštalácie	:	Bc. Stanislav Varga
zdravotechnika	:	Ing. Michal Slobodník
vykurovanie	:	Ing. Lukáš Ráč Phd.
protipožiarna ochrana	:	Ing. Rastislav Skrovný Phd.
Stupeň projekt. dokument.	:	Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie Realizačný projekt

## 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku

Predložená projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu objektu DSS Slatinka na ul. P. O. Hviezdoslava č. 5 v Lučenci na parcele č. 246.

Stavba je situovaná v obytnej zóne v centre mesta. Má pôdorysný tvar písmena „L“ a je riešená ako jednopodlažná, čiastočne podpivničená so sedlovou a pultovou strechou. Jedna bočná fasáda je pristavaná k susednému, už zrekonštruovanému objektu, s ktorým bola kedysi aj stavebne a funkčne prepojená.

Juhovýchodná časť domu je situovaná smerom do dvora, severozápadná časť smerom k jestvujúcej miestnej komunikácii.

V súčasnosti je objekt užívaný na celoročnú starostlivosť ako sociálne zariadenie.

Zámerom stavebníka je z daného objektu rekonštrukciou pôvodného zariadenia stavebnými a dispozičnými úpravami rozšíriť kapacity na bývanie, a to hlavne v novovybudovanom podkroví objektu.

Poskytovanie bývania bude na zrekonštruovanom I. N.P. pre 6 prijímateľov sociálnej služby a na II. N.P. tiež pre 6 prijímateľov sociálnej služby.

Súčasne sa ponechá zázemie pre personál so samostatným vstupom.

Po stavebných úpravách bude členenie vnútorných priestorov nasledovné:

- I. P.P.:
  - kotolňa
  - technická miestnosť
  - komunikačné priestory vrátane vonkajšieho schodiska
- I. N.P.:
  - 1. osobitná bytová jednotka pre 6 prijímateľov sociálnej služby, ktorej súčasťou budú 2 izby po 2 osoby a 2 izby po 1 osobe pre prijímateľov sociálnej služby so spoločnou obývačkou a s kuchynským kútom, bezbariérovou sprchou s WC, samostatné WC, chodba, predsieň
  - kancelária so samostatným vstupom, vlastným hygienickým zázemím a sklado
  - komunikačné priestory vrátane nového vnútorného schodiska a výťahu
  - vonkajšia terasa so schodiskom
- II. N.P.:
  - 2. osobitná domácnosť pre 6 prijímateľov sociálnej služby, ktorých súčasťou budú 3 izby po 2 osoby s kuchynským kútom, so samostatnými bezbariérovými kúpeľňami s WC prístupné zo samostatných chodieb a spoločná denná miestnosť.
  - komunikačné priestory

Pri rekonštrukcii budú použité klasické stavebné materiály: murované zvislé obvodové, nosné aj deliace konštrukcie, keramické, resp. monolitické železobetónové preklady a prievlaky, nový montovaný železobetónový strop nad I. N.P. položený nižšie oproti pôvodnému drevenému trámovému stropu, nové monolitické železobetónové schodisko medzi I. a II. N.P., výťahová šachta z muriva z betónových debniacich tvárnic, nový drevený krov s krytinou z titánzinkového plechu vrátane nových klampiarskych prvkov a plastové okná.

**Plošné a objemové charakteristiky objektu pred rekonštrukciou:**

Podlahová plocha objektu I. P.P.	:	25,69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha objektu I. N.P.	:	185,90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha objektu spolu	:	211,59 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha objektu	:	235,04 m <sup>2</sup>
Objem objektu	:	1 715,80 m <sup>3</sup>

**Plošné a objemové charakteristiky objektu po rekonštrukcii:**

Podlahová plocha objektu I. P.P.	:	25,69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha objektu I. N.P.	:	173,09 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha objektu II. N.P.	:	156,32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha objektu spolu	:	359,10 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha objektu	:	242,24 m <sup>2</sup>
Objem objektu	:	1 905,50 m <sup>3</sup>

Technické riešenie vstupu do objektu užívaným osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

Pre riešenie bezbarierového vstupu do objektu je navrhnuté prepravné zariadenie s dráhou vo vertikálnom smere pre osoby pohybujúce sa na invalidnom vozíku, umiestnené v prístavbe, v strede komunikačného priestoru.

Do stavebno-technického riešenia súvisiaceho s opatreniami energetickej efektívnosti budovy je zahrnuté :

- a) Zateplenie obvodového plášťa : zateplený bude KZS s využitím tepelnej izolácie z dosiek z minerálnej vlny hr. 160mm
- b) Zateplenie strešného plášťa bude riešené v úrovni stropu 2NP s použitím dosiek z minerálnej vlny hr. 350mm
- c) Výmena otvorových konštrukcií : vonkajšie výplne okná a vstupné dvere budú plastové so zaskleným izolačným trojsklom
- d) Zateplenie podlahy: podlaha 1.NP bude zateplená s použitím dosiek z minerálnej vlny hr.100mm
- e) Technologické opatrenia:

Systém vykurovania zostáva pôvodný, t.j. ústredné teplovodné s plynovým kotlom ako zdrojom tepla, len sa zrekonštruje nanovo s novým plynovým kondenzačným kotlom.

Ohrev TUV sa navrhuje plynový v kombinácii zo solárnym ohrevom. Proti tepelným stratám bude potrubie hlavných rozvodov opatrené TI hr.20mm.

### 3. Prehľad východiskových podkladov

- Zameranie skutkového stavu
- Časť pôvodnej výkresovej dokumentácie
- Konzultácie s investorom
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva

### 4. Zdôvodnenie stavby

Zámerom stavebníka je z daného objektu rekonštrukciou pôvodného zariadenia stavebnými a dispozičnými úpravami rozšíriť kapacity na bývanie, a to hlavne v novovybudovanom podkroví objektu.

Poskytovanie bývania bude na zrekonštruovanom I. N.P. pre 6 prijímateľov sociálnej služby a na II. N.P. tiež pre 6 prijímateľov sociálnej služby.

Súčasne sa ponechá zázemie pre personál so samostatným vstupom.

Pozemok a stavba v uvedenom katastrálnom území sú vhodné na uvažovanú rekonštrukciu.

### 5. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba nie je členená na prevádzkové súbory a stavebné objekty.

### 6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Stavba je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu a jestvujúce verejné rozvody inžinierskych sietí – prípojkami plynu, elektriny, vody a kanalizácie.

Všetky prípojky zostávajú nezmenené.

Vnútorne rozvody elektriny, vody vrátane batérií a zariadení predmetov, kanalizácie a kúrenia vrátane radiátorov sa demontujú a budú nainštalované nové.

#### **7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Stavba bude po dokončení a po skolaudovaní užívaná a prevádzkovaná samotným investorom – DSS Slatinka.

#### **8. Termíny začatia a dokončenia stavby**

Predpokladaný začiatok výstavby:	04. 2019
Predpokladané dokončenie výstavby:	03. 2022

#### **9. Predpokladaný rozpočtový náklad**

Celkové náklady stavby sú uvedené v samostatnej časti tejto projektovej dokumentácie – časť Rozpočet.

#### **10. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania**

Vzhľadom na charakter stavby sa so skúšobnou prevádzkou objektu neuvažuje.

04.2018  
Ing. Michal SLOBODNÍK