



Gymnázium Andreja Sládkoviča
Komenského 18
974 01 Banská Bystrica

Gymnázium Andreja Sládkoviča
ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja
vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
v súlade s odd. VI článok 17 Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

na prenájom 3 izbového bytu

I. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie : Gymnázium Andreja Sládkoviča
Sídlo organizácie : Komenského 18
974 01 Banská Bystrica
Zastúpený : PhDr. Iveta Onušková
IČO : 00160521
DIČ : 2021108639
Kontaktná osoba : Katarína Kucbelová Kamenská
E-mail: katarina.kamenska@gasbb.sk
Telefón : 048/4153240

II. Predmet súťaže

1. Predmetom súťaže je prenájom 3 izbového bytu o celkovej výmere 95,60 m², I. kategórie s možnosťou zdieľaného bývania pre 3 až 4 osoby, nachádzajúceho sa v budove školy Gymnázia A. Sládkoviča, Komenského 18, Banská Bystrica súpisné číslo 3164, LV č.5158.

Byt prvej kategórie pozostáva:

- obytné miestnosti

1. izba o výmere 18,6 m²
2. izba o výmere 30,0 m²
3. izba o výmere 29,6 m²

- vedľajšie miestnosti

- Kuchyňa o výmere 8,7 m²
Chodba o výmere 4,4 m²
WC o výmere 2,0 m²
Kúpeľňa o výmere 2,3 m²

Telefón
048/4153240
048/4124283

E-mail
gasbb@gasbb.edu.sk

WWW
www.gasbb.edupage.org

III. Údaje o byte

Celková výmera 95,60 m²

Vykurovanie – ústredné

Podlažie – 2

Kategória - 1

IV. Predpokladaná cena

Minimálna výška nájomného je **43 €/ mesiac / osoba/ izba**. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (energie, vodné, stočné a iné) **nie je zahrnutá vo výške** nájomného, bude tvoriť samostatnú prílohu zmluvy podľa aktuálnych cien za dodávku energií.

V prípade, že sa zmení výška cien dodávateľských faktúr za spotrebované energie, vodné, stočné a iné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

V. Podmienky predkladania ponúk

Ponuka je vyhotovená elektronicky a vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>.

Uchádzač má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou vyplnenia registračného formulára a následným prihlásením.

Uchádzač si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname obstarávaní vyberie predmetné obstarávanie a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

V predloženej ponuke prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť pripojené požadované naskenované doklady (odporúčaný formát je .pdf) tak, ako je uvedené v tejto Výzve a vyplnenie celkovej ceny za predmet zákazky, uvedenej v elektronickom formulári. Doklady musia byť k termínu predloženia ponuky platné a aktuálne. Ak ponuka obsahuje dôverné informácie, uchádzač ich v ponuke viditeľne označí.

Uchádzačom navrhovaná celková cena, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v EUR s presnosťou na dve desatinné miesta a vložená do systému JOSEPHINE.

XI. Kritéria na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia

Ponuky sa vyhodnocujú na základe najvýhodnejšej ceny.

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme do 3 pracovných dní, vyhlasovateľ je oprávnený osloviť ostatných uchádzačov podľa poradia.

XII. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,

vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,

vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak sa zistí, že tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, alebo Banskobystrického samosprávneho kraja vrátane organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajímaných priestorov za účelom kontroly chodu a údržby .

V Banskej Bystrici dňa 20.6.2022

GYMNÁZIUM

And
BAN

PhDr. ...ová
riadiťka školy

Prílohy: Príloha č. 1 – Záväzná ponuka

VI. Lehota na predkladanie ponúk

Ponuky musia byť doručené do 05.07.2022 do 09:00:00 hodiny.

UPOZORNENIE

Ponuka uchádzača predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicky neotvorí, čo znamená, že nebude zaradená do vyhodnocovania. Z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ odporúča, aby záujemcovia nečakali s predložením ponuky na posledné okamihy pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk a aby svoju ponuku predložili s dostatočným časovým predstihom.

Otváranie ponúk sa uskutoční elektronicky prostredníctvom komunikačného systému JOSEPHINE po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.

VII. Úradný – prekladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

VIII. Obhliadka prenajímaných nebytových priestorov

Obhliadku nebytového priestoru, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, si môže záujemca dohodnúť na tel. č. 048/4153240 , 0904 542 735, 0940 625 027 v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 11: 30 hod.

IX. Kritéria pre vyhodnotenie ponuky

Kritérium na výber víťazného návrhu je :
najvýhodnejšia ponúknutá cena za prenájom

X. Doba nájmu

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme bytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú **do 30.6.2023**,

Predložený návrh na výšku nájomného nezahŕňa úhradu za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda, ostatné), ktoré budú určené na základe kalkulačného listu.