

Stavba: Popudinské Močidl'any parc.č. 1468/22 – Stavebné úpravy

SO: Skladová hala

Objednávateľ: Gergel s.r.o., Prietržka č.55, 908 49 Prietržka

Stupeň: DOKUMENTÁCIA PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

E.01 Technická správa

Obsah:

1. Základné údaje
2. Účel stavby
3. Charakteristika územia
4. Popis technického riešenia stavby
5. Vplyv stavby na životné prostredie
6. Prehľad východiskových podkladov
7. Členenie stavby
8. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu
9. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
10. Termín začatia a ukončenie stavby
11. Skúšobná prevádzka
12. Predpokladané celkové náklady stavby

1. Základné údaje:

Stavba: Popudinské Močidl'any parc.č. 1468/22 – Stavebné úpravy

SO: Skladová hala

Objednávateľ: Gergel s.r.o., Prietržka č.55, 908 49 Prietržka

Stupeň: DOKUMENTÁCIA PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

Zhotoviteľ PD: ATELIÉR BUDO s.r.o., Trnovec 33, 908 51 Trnovec

Zodpovedný projektant: Ing. Marián Budovič, autorizovaný stavebný inžinier 4672*A2

2. Účel stavby:

Predmetom predloženej PD je odstránenie pôvodnej atiky na objekte, vybudovanie novej atiky, zaizolovanie strechy a obnova fasády objektu.

3. Charakteristika územia

Záujmové územie sa nachádza v intraviláne obce Popudinské Močidl'any, v juhozápadnej časti obce, v k.ú. Močidl'any. Riešený objekt aj okolité pozemky sú vo vlastníctve investora, len jediná vedľajšia parcela č. 759/2 je vo vlastníctve obce Popudinské Močidl'any.

Parcelné čísla dotknutých pozemkov:

k.ú. Močidl'any parc.č. 1468/22

4. Stručný popis technického riešenia stavby:

Popis stavebno-technického riešenia:

Strecha riešenej skladovej haly je v nevyhovujúcom stave. Hydroizolačná vrstva na streche je poškodená, zateká do nej dažďová voda a v zimnom období sneh. Z tohto dôvodu dochádza k degradácii povrchu strechy a nosného muriva. Ďalším problémom je chýbajúca tepelná izolácia na streche, v letnom období sa riešený sklad prehrieva. Z uvedených dôvodov navrhujeme stavebné úpravy jestvujúcej skladovej haly, ktoré sú predmetom predloženej dokumentácie.

V prvom kroku sa odstráni pôvodná atika, pôvodná hydroizolačná vrstva na streche z asfaltových pásov ostane zachovaná. Pôvodné steny budovy sa následne očistia manuálne a stena sa poriadne očistí tlakovou vodou. Následne sa steny vyspraví reprofilačnou maltou.

Na streche sa vymuruje atika nová, skladať sa bude z betónových debniacich tvárnic uložených v 1 vrstve, na nich sa vybetónuje betónový veniec vo v. 150 mm.

Na strechu sa následne uloží parotesná zábrana, tepelná izolácia v hr. 150 mm a na nej sa zrealizuje strešná PVC-P hydroizolačná fólia Fatrafol 810 v šedej farbe uložená na separačnú fóliu. Atika sa následne oplechuje.

Následne sa zrealizovanie omietok na fasáde. V prvej vrstve sa zrealizuje podkladná omietka vystužená sklotextilnou mriežkou a na nej 2 vrstvy vyrovnávacej omietky. Táto sa napenetruje a poslednou vrstvou bude fasádna omietka vo farbe vybranej investorom.

Posledným krokom bude osadenie nových klempiarskych prvkov- nového strešného žľabu a 3 dažďových zvodov, odkiaľ bude dažďová voda odvedená voľne na terén ako to bolo pôvodne.

5. Vplyv stavby na životné prostredie

Bežná prevádzka navrhovanej stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Čiastočne bude ovplyvnené životné prostredia len počas realizácie stavby zvýšeným hlukom a zvýšenou prašnosťou.

Dodávateľ stavby zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technologickou disciplínou pracovníkov.

Dodávateľ zabezpečí chod strojov na dobu nevyhnutnú k výkonu stavebných prác.

Dodávateľ nepoužije na stavbe materiály ohrozujúce životné prostredie. Pri výstavbe nepríde k výrubu stromov ani vzrastlej zelene.

6. Prehľad východiskových podkladov:

- projektová dokumentácia riešeného domova sociálnych služieb
- obhliadka staveniska
- zameranie územia geodetom
- príslušné STN, vyhlášky a nariadenia

7. Členenie stavby:

Navrhovaná stavba nie je členená na samostatné stavebné objekty.

8. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície:

Navrhovaná stavba nemá vecnú ani časovú väzbu na inú výstavbu.

9. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov:

Prevádzkovateľom riešeného objektu je firma Gergel s.r.o., Prietržka č.55, 908 49 Prietržka.

10. Termín začatia a ukončenie stavby:

Termín začatia stavby predpokladáme po nadobudnutí právoplatnosti ohlásenia navrhovaných úprav.

Predpokladaný termín zahájenia výstavby 5 / 2022

Predpokladaný termín ukončenia výstavby 12 / 2023

11. Skúšobná prevádzka:

Navrhovaná stavba si vzhľadom na jej charakter a technické riešenie nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

12. Celkové náklady stavby:

Sú predmetom samostatnej časti PD.

Vypracoval: Ing. Marián Budovič
Skalica: 02 / 2022