

Stavba: **REKONŠTRUKCIA OBJEKTU – BLOK „B“  
DD a DSS Zvolen, Záhonok**

Objekt : **SO.02 Vnútorne priestory**

Časť: **D1. Stavebná časť**

Investor: DD a DSS, Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen

Zodp. projektant: Ing. Emília Lenárová, Štúrova č. 867/10, 962 12 Detva

Miesto stavby: ul. Záhonok č. 3205/2, 960 01 Zvolen

Stupeň: Ohlásenie stavebných úprav

## **TECHNICKÁ SPRÁVA STAVEBNEJ ČASTI**

## 1. Účel objektu

Projektová dokumentácia rieši komplexnú obnovu vnútorných priestorov osemposchodového ubytovacieho bloku -„B“ Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb vo Zvolene.

Jedná sa o stavebné úpravy miestností na osobnú hygienu, izieb a spoločných priestorov. Existujúce umakartové jadrá budú vybúrané a nahradené murovanými s novými zariadenými predmetmi a novým rozvodom vody a kanalizácie. V 1-lôžkových izbách budú demontované článkové radiátory a nahradené novými panelovými, osadenými čo najbližšie k balkónovým dverám, aby ostal dostatočný možný priestor pre umiestnenie postele r. 1000x2100mm. V miestnostiach bude zrealizovaná nová elektroinštalácia – svetelná a zásuvková. V celom bloku nainštalovaný dorozumievací systém sestra-pacient. Konečné povrchové úpravy podláh, stien a stropov v izbách a spoločných priestoroch a na schodisku. Výmena vnútorných dverí.

Riešený objekt sa nachádza na okraji sídliskovej zástavby na ulici Záhonok vo Zvolene.

## 2. Architektonické, výtvarné a funkčné riešenie

Poloha a umiestnenie objektu je zrejmá z celkovej situácie stavby – výkres.

### Prízemie

Podlažie riešeného objektu tvoria chodby, schodisko + výťah, kancelárie, sklady, technické miestnosti.

### 1.NP – 8.NP

Podlažia riešeného objektu tvorí chodba, schodisko + výťah, kuchynka a štyri dvoj-izbové bunky so sociálnym zariadením.

### Strecha

Na streche sa nachádza výťahová šachta.

Strecha bola v minulosti zateplená polystyrénovými doskami hr. 120mm + nová hydroizolačná vrstva.

### Orientácia na svetové strany

Hlavný vstup do objektu je zo západnej a východnej strany.

## 3. Búracie práce

### Búracie práce v ubytovacích bunkách :

- demontáž umakartových bytových jadier vč. dverí, ocelevej konštrukcie a zariadených predmetov
- vybúranie keramickej dlažby vo WC a kúpeľniach
- odstránenie podlahovej krytiny z PVC v izbách a predsieni
- vyvesenie dverných krídiel r. 800/1970 v izbách a vo vstupoch do ubytovacích buniek

### Búracie práce v spoločných priestoroch :

- odstránenie podlahovej krytiny z PVC v spoločnej chodbe na schodisku a schodiskovej medzipodeste

- vyvesenie dverných krídiel r. 800/1970 do kuchyniek alt. ošetrovní
- vybúranie keramickej dlažby na prízemí
- vybúrať priečku z tehál na prízemí

#### **4. Stavebné práce**

##### ***Zvislé konštrukcie:***

Nové priečky zrealizovať z tvárnic YTONG, hrúbky 100 (75) mm murované na tenkovrstvovú lepiacu maltu YTONG.

##### ***Zväčšenie dverného otvoru na prízemí – 2x:***

Nadpražie a ostenie sa zosilní vloženíím ocelového rámu z ocelových valcovaných profilov 2x L90/60/8 (olemovanie otvoru). Priestor medzi ocelovým profilom a panelom vyplniť cementovou maltou, profil ukotviť kotvami M10 do betónu. Otvor sa vyreže pílou na betón. Pri vyrezávaní otvoru nepoužívať búracie kladivá alebo zbíjačky ! Nový otvor realizovať bezotrasovou metódou.

Nadpražie : Uholníky L90/60/8, na krajoch podprieť stĺpikom z profilu 2xL90/60/8, konštrukciu zvariť na mieste, priestor medzi prekladom a panelom vyplniť cement. Maltou. Uholníky zvariť medzi sebou pomocou pásovinu 60/5mm po 500mm.

Platí aj pre stĺpiky !!!

##### ***Úpravy povrchov:***

Vnútorne omietky vápennocementové s hladným povrchom, armované sklotextilnou mriežkou.

Na plochách kúpelne zrealizovať nové vyrovnávajúce potery.

##### ***Podhl'ady:***

V miestnostiach 1-lôžkových, 2-lôžkových izieb a predsieni zrealizovať znížený sadrokartónový podhl'ad, dosky RIGIPS hr. 15mm. Svetlá výška miestnosti 2,50m.

##### ***Výplne otvorov:***

Vchodové dvere do kúpelne navrhujem nové, otváracie šírky 800mm. Do miestností izieb budú vymenené nové dverné krídla. Do ubytovacích buniek a kuchyniek navrhujem nové požiarne dvere EI 30 D3-bez samozatváracím šírky 800mm.

##### ***Podlahy:***

V kúpelni keramická dlažba protišmyková, veľ. 300x300 mm do tmelu.

V ostatných miestnostiach, na spoločnej chodbe pred výťahom a na schodiskovej medzipodeste zrealizovať podlahovinu z PVC hr. 1,7mm. .

**Keramické obklady:**

Kúpeľňu obložiť obkladačkami keramickými veľ. 600/300 mm do výšky 2,10 m.

**Nátery:**

Kovových konštrukcií syntetické, dvojnásobné.

**Maľby:**

Vnútorne, primalexové biele.

**5. Technické a realizačné doplnenia**

S ohľadom na predpokladanú etapovitosť je potrebné odhadnúť dopad stavebných úprav, jednak na dodávku hrubej stavby a ďalej na dodávku stavby ako celok. Dodávateľ v plnej miere zodpovedá za dodávku ako celok, ktorej východzie podklady sú rámcovo zadefinované a taktiež za východziu pozíciu pre ďalšie stavebné procesy.

Prostredie je charakterizované ako základné.

Projektované materiály je možné nahradiť materiálmi s rovnakými technickými, vzhľadovými a konštrukčnými vlastnosťami len po dohode a schválení projektanta a investora.

**6. Bezpečnosť a ochrana zdravia**

Počas výstavby je potrebné dodržať súbor predpisov smerujúcich k zachovaniu zásad o bezpečnosti práce. Počas výstavby je potrebné dodržiavať vopred stanovené technologické postupy a k nim prislúchajúce všetky bezpečnostné predpisy pre výstavbu. Je nutné, aby pracovníci používali ochranné pomôcky, rukavice a prilby. Pred zahájením stavebných prác musia byť pracovníci na stavbe poučení o bezpečnostných predpisoch. Pre poskytnutie prvej pomoci sa musí na stavenisku nachádzať lekárnička prvej pomoci.

**7. Záver**

**Aplikácie a podmienky riešenia všetkých použitých materiálov riešiť podľa konštrukčných detailov dodávateľskej firmy.**

V prípade nenachádzania sa kóty, neodčítavať dĺžky z výkresu, ale kontaktovať projektanta.

V prípade nejasností a nezrovnalostí kontaktovať projektanta.

Rozsah prác vid'. výkresová dokumentácia