



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Monika Debnárová
048/432 51 33

Banská Bystrica
26.02.2019

Vec

Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie Súťažných podkladov č. 1

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen
Predmet zákazky: Rekonštrukcia objektu – blok „B“ – stavebné úpravy vnútorných priestorov DD a DSS Záhonok, Zvolen.
Druh postupu: podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhu podľa § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 ZVO
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 34/2019 dňa 18.02.2019 pod značkou oznámenia 4171 - WYS

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie Súťažných podkladov (ďalej len „SP“) zo dňa 22.02.2019 k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu Vám v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), zasielame nasledovné vysvetlenie:

Otázka č. 1:

„Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúci zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov.

Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?“

Odpoveď č. 1:

Súťažné podklady sú vypracované v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO), § 42 ods. 1 v spojení s § 10 ZVO nevynímajúc.

Otázka č. 2:

„Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?“

Odpoveď č. 2:

Verejnému obstarávateľovi nie sú známe skutočnosti, ktoré by viedli k tomu, že vo výkazoch výmer nie sú zahrnuté všetky práce na riadne zhotovenie diela, ani že materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný vo výkazoch výmer nie sú v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou. Predmetné stavebné práce nepodliehajú stavebnému konaniu, čiže vydanie stavebného povolenia nie je podmienkou začiatku realizácie stavebných prác.

Otázka č. 3:

„Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?“

Odpoveď č. 3:

V súťažných podkladoch časti B. Opis predmetu zákazky (bod 2.9 až 2.11) je jednoznačne uvedené ako postupovať v prípade, ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu.

Otázka č. 4:

„Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?“

Odpoveď č. 4:

Verejný obstarávateľ v prvom rade konštatuje, že otázka nesúvisí s predmetom zákazky. Každopádne, verejný obstarávateľ nemá vedomosť o tom, že stavebné materiály a technológie obsiahnuté v súťažných podkladoch sú aktuálne nedostupné na trhoch EÚ.

Otázka č. 5:

„Sú súťažné podklady najmä v časti PD vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade?“

Odpoveď č. 5:

Verejný obstarávateľ ani záujemcovia neidentifikovali žiadne konkrétne nesúlady v súťažných podkladoch. Z uvedeného dôvodu nie sú verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli známe skutočnosti, ktoré by viedli k úvahám, že súťažné podklady najmä v časti PD nie sú vzájomne a samostatne v bezchybnom súlade.

Otázka č. 6:

„Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?“

Odpoveď č. 6:

Verejný obstarávateľ ani záujemcovia neidentifikovali žiadne konkrétne nedostatky v projektovej dokumentácii. Z uvedeného dôvodu nie sú verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli známe skutočnosti, ktoré by viedli k úvahám, že projektová dokumentácia nie je vypracovaná riadne, úplne a správne a teda že by neobsahovala všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela.

Otázka č. 7:

„Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?“

Odpoveď č. 7:

Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by smerovali k tomu, že projektová dokumentácia nie je vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby nebolo dielo zrealizovateľné v súlade a v rozsahu podľa Výkazov výmer.

Otázka č. 8:

„Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?“

Odpoveď č. 8:

Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by smerovali k tomu, že rozmery a výmery uvedené v projektovej dokumentácii nie sú zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela.

Otázka č. 9:

„Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?“

Odpoveď č. 9:

Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by smerovali k tomu, že rozmery a výmery uvedené v projektovej dokumentácii nie sú zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku.

Otázka č. 10:

„Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?“

Odpoveď č. 10:

Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by smerovali k tomu, že jednotlivé profesie v rámci projektovej dokumentácie nie sú vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené.

Otázka č. 11:

„Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?“

Odpoveď č. 11:

Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by viedli k tomu, že projektová dokumentácia neobsahuje všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších naviac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb vo výkazoch výmer.

Otázka č. 12:

„Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?“

Odpoveď č. 12:

Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by viedli k tomu, že v projektovej dokumentácii nie sú zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona.

Otázka č. 13:

„Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?“

Odpoveď č. 13:

Súťažné podklady, výzva na predkladanie ponúk, ako aj iná sprievodná dokumentácia obsahujú všetky informácie, ktoré sú nevyhnutné a potrebné na realizáciu predmetu zákazky.

Otázka č. 14:

„Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?“

Odpoveď č. 14:

Súťažné podklady, výzva na predkladanie ponúk, ako aj iná sprievodná dokumentácia obsahuje všetky informácie, ktoré sú nevyhnutné a potrebné na realizáciu predmetu zákazky. Všetky množstvá uvedené vo výkazoch výmer vychádzajú z projektovej dokumentácie.

Otázka č. 15:

„Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce , dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?“

Odpoveď č. 15:

V prípade potreby navyše prác, dodávok materiálov a služieb bude verejný obstarávateľ postupovať v súlade so ZVO a v súlade so zmluvou o dielo v zmysle čl. VI časť C. zmluvy o dielo. Zmluva o dielo je súčasťou súťažných podkladov (príloha č. 1 SP).

Otázka č. 16:

„Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podlažie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?“

Odpoveď č. 16:

Verejnému obstarávateľovi v tejto chvíli nie sú známe skutočnosti, ktoré by viedli k tomu, že miesto na vykonanie diela nie je bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd, ktoré by neboli zrejmé zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela.

Otázka č. 17:

„Žiadame verejného obstarávateľa o jednoznačné určenie záručnej doby na materiály, technológie a stavebné výrobky zabudované do stavby.“

Odpoveď č. 17:

Záručná doba je presne definovaná v zmluve o dielo, v zmysle čl. VII časť A. zmluvy o dielo. Zmluva o dielo je súčasťou súťažných podkladov (príloha č. 1 SP).

Otázka č. 18:

„V rozpočte 4 – Elektroinštalácia sa nachádzajú štyri položky - Vrtanie do železobetónovej steny diamantovou jadrovou vrtacou korunkou do D 82 mm, 20 mm, 30 mm. Výmera týchto položiek je uvedené v MJ -ks-. Aká je hĺbka vrtov?“

Odpoveď č. 18:

- Nasledovné položky vyjadrujú práce pre vyvrtanie dier pre osadenie nových krabičiek v stenách:
 - 971046007 - Jadrové vrtý diam. korunkami do D80mm do stien - 906 kusov
 - 971056037 - Vrtanie do žb steny diam. jadrovou vrt. korunkou do D82mm - 500 kusov

Hĺbka vrtov pri jednotlivých položkách je 50 mm.

- Nasledovné položky vyjadrujú práce pre vyvrtanie dier na osadenie hmoždínok v stropoch:
 - 972056031 - Vrtanie do žb stropu diam. jadrovou vrt. korunkou do D20mm - 1062 kusov
 - 972056031 - Vrtanie do žb stropu diam. jadrovou vrt. korunkou do D30mm - 100 kusov

Hĺbka vrtov pri jednotlivých položkách je 20 mm.

Verejný obstarávateľ vo všeobecnosti uvádza, že súťažné podklady sú vypracované v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO), § 42 ods. 1 v spojení s § 10 ZVO nevynímajúc.

Súťažné podklady, výzva na predkladanie ponúk, ako aj iná sprievodná dokumentácia zároveň obsahujú v štandardnej (a teda dostatočnej) podrobnosti všetky informácie, ktoré sú nevyhnutné a potrebné na realizáciu predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ konštatuje, že nie je v jeho silách formulovať konkrétne odpovede na otázky, ktoré sú formulované nejednoznačne, príliš všeobecne a ktoré často nesúvisia s predmetom zákazky. Verejný obstarávateľ má za to, že seriózny záujemca musí byť po podrobnom oboznámení sa s projektovou dokumentáciou a súťažnými podkladmi schopný svoje otázky formulovať určito a nemôže sa stať, že odpovede na jeho otázky sú uvedené v už poskytnutých dokumentoch resp. že otázky nesúvisia s predmetom zákazky.

Verejný obstarávateľ preto apeluje na záujemcov, aby svoje žiadosti o vysvetlenie formulovali konkrétne, a to po dôkladnom oboznámení sa s poskytnutými súťažnými podkladmi a prípadnou ďalšou sprievodnou dokumentáciou.

S úctou,

Ing. Monika Debnárová
kontaktná osoba verejného obstarávateľa