



ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK

Verejný obstarávateľ:	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen
Predmet zákazky:	Rekonštrukcia objektu – blok „B“ – stavebné úpravy vnútorných priestorov DD a DSS Záhonok, Zvolen.
Druh postupu:	podlimitná zákazka zadávaná postupom bez využitia elektronického trhu podľa § 108 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 ZVO
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 34/2019 dňa 18.02.2019 pod značkou oznámenia 4171 - WYP
Predkladanie ponúk:	07.03.2019 do 10:00, elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	07.03.2019 o 13:00 hod, Úrad BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Na otváranie, vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnocovanie ponúk predložených v tomto verejnom obstarávaní boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

Ing. Matúš Kutlák	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
PhDr. Mária Machayová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Monika Debnárová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

Dňa 11.03.2019 bol menovaný ďalší člen komisie:

Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
--------------------------	---

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila v poradí, v akom boli predložené.

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201
2. H – TRADE Co., s.r.o., Pribinova 1187/126, 960 01 Zvolen, IČO: 45538476
3. ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, Žilina 010 08, IČO: 31588506
4. ELENIT, s.r.o., Sokolská 718/30, 960 01 Zvolen, IČO: 44559372
5. Sayrus s.r.o., 405 Bohdanovce nad Trnavou 919 09, IČO: 36278211
6. jai group s.r.o., Farská 1339/44, 94901 Nitra, IČO: 45328919
7. SimKor s.r.o., ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36014354
8. VERÓNY OaS s.r.o., Osloboditeľov 933, 963 01 Krupina, IČO: 47210621
9. MM TRADE SK, s.r.o., Angyalová 423/13, 967 01 Kremnica, IČO: 46931694
10. PUR - STAV KB, s.r.o., 616 Lieskovec 962 21, IČO: 31616089

V zmysle § 112 ods. 6 ZVO komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a zostavila si poradie uchádzačov na základe tohto kritéria. Následne posudzovala splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uchádzačov a zároveň posudzovala ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti.

Poradie uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. jai group s.r.o., Farská 1339/44, 94901 Nitra, IČO: 45328919
Návrh na plnenie kritériá: 344.474,70 EUR s DPH
2. Sayrus s.r.o., 405 Bohdanovce nad Trnavou 919 09, IČO: 36278211
Návrh na plnenie kritériá: 347.780,05 EUR s DPH
3. MM TRADE SK, s.r.o., Angyalová 423/13, 967 01 Kremnica, IČO: 46931694
Návrh na plnenie kritériá: 414.105,98 EUR s DPH
4. PUR - STAV KB, s.r.o., 616 Lieskovec 962 21, IČO: 31616089
Návrh na plnenie kritériá: 416.012,22 EUR s DPH
5. ELENIT, s.r.o., Sokolská 718/30, 960 01 Zvolen, IČO: 44559372
Návrh na plnenie kritériá: 416.591,57 EUR s DPH
6. VERÓNY OaS s.r.o., Osloboditeľov 933, 963 01 Krupina, IČO: 47210621
Návrh na plnenie kritériá: 421.711,78 EUR s DPH
7. SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201
Návrh na plnenie kritériá: 450.739,36 EUR s DPH
8. H – TRADE Co., s.r.o., Pribinova 1187/126, 960 01 Zvolen, IČO: 45538476
Návrh na plnenie kritériá: 452.000,00 EUR s DPH
9. ERPOS, spol. s r.o., Vysokoškolákov 4, Žilina 010 08, IČO: 31588506
Návrh na plnenie kritériá: 495.868,98 EUR s DPH
10. SimKor s.r.o., ul. Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36014354
Návrh na plnenie kritériá: 745.641,28 EUR s DPH

Komisia postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky vyhodnocovala u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

Verejný obstarávateľ požadoval v súťažných podkladoch, aby uchádzači na preukázanie splnenia jeho požiadaviek na predmet zákazky predložili v ponukách doklady a dokumenty, ktorými opíšu a preukážu splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa časti B. Opis predmetu zákazky súťažných podkladov, čiže:

- ocenené výkazy výmer (rozpočet) vo formáte .pdf a .xls/.xlsx.,
- harmonogram realizácie stavebných prác,
- prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení, ak bol potrebný a s tým súvisiaci samostatný očíslovaný zoznam technických listov k ponúknutým ekvivalentom a ďalšie dokumenty a doklady a odôvodnenia preukazujúce opodstatnenosť a správnosť uchádzačom navrhnutého ekvivalentného výrobku/materiálu
- Návrh zmluvy v jednom vyhotovení, v ktorom zohľadní podmienky verejného obstarávateľa uvedené v časti "B. Opis predmetu zákazky", "C. Obchodné podmienky" a "D. Spôsob určenia ceny" týchto SP, podpísané štatutárnym orgánom, alebo členom štatutárneho orgánu alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača.
- NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ, vypracovaný podľa časti "E. Kritéria na hodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia", časti "D. Spôsob určenia ceny" a podľa časti "G. „Návrh uchádzača na plnenie kritérií". Formulár „Návrh na plnenie kritérií“ musí byť podpísaný osobou/osobami oprávnenými konať za uchádzača. V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.

- V zmysle § 49 ods. 5 ZVO ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby alebo podklady pri jej vypracovaní využil. Údaje podľa prvej vety uchádzač uvedie v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak bolo pridelené (príloha č. 4 SP)

Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

1. jai group s.r.o., Farská 1339/44, 94901 Nitra, IČO: 45328919

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Zmluvu o dielo. Komisia preskúmala zmluvu o dielo a skonštatovala, že zmluva predložená uchádzačom je v súlade so zmluvou predloženou verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch.
- Podpísaný návrh na plnenie kritérií. Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritérií a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine.
- Vecný a časový harmonogram realizácie prác, ktorý nekorešpondoval so súťažnými podkladmi. Vypracovaný harmonogram sa javil tak, že práce budú vykonávané za predpokladu, že rekonštruovaný objekt bude prázdny, pričom verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch a v projektovej dokumentácii, že rekonštrukcia bude prebiehať v plnej prevádzke objektu.
- Ocenené výkazy výmer vo formáte .pdf a .xls. Komisia prekontrolovala jednotlivé výkazy výmer predložené uchádzačom a zistila, že v ponuke chýbajú ocenené výkazy výmer, konkrétne výkaz výmer č. 5 – Systém „sestra-pacien“ a výkaz výmer č. 6 – Spoločné priestory.
- V ponuke uchádzača sa nenachádzala vyplnená príloha č. 4 SP – Vyhlásenie k vypracovaniu ponuky uchádzača podľa § 49 ZVO.

V zmysle časti „E. Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia“ súťažných podkladov verejný obstarávateľ považuje **neuvedenie jednotkovej ceny niektorej položky vo výkaze výmer za neúplnú ponuku uchádzača** a uchádzač tak nespĺňa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Vzhľadom k skutočnosti, že uchádzač neocenil vyššie uvedené výkazy výmer, komisia považuje túto ponuku za neúplnú a neporovnateľnú s ostatnými predloženými ponukami. Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uchádzača vylúčiť v zmysle § 53 ods. 5 písm. b) ZVO.

Verejný obstarávateľ postupoval v zmysle odporúčaní komisie a prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine odoslal dňa 11.03.2019 uchádzačovi oznámenie o vylúčení z dôvodu, že jeho ponuka nespĺňa požiadavky na predmet zákazky tak, ako ich verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Komisia postupovala vo vyhodnocovaní ponúk v zmysle zákona a pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk druhý v poradí.

2. Sayrus s.r.o., 405 Bohdanovce nad Trnavou 919 09, IČO: 36278211

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Zmluvu o dielo. Komisia preskúmala zmluvu o dielo a skonštatovala, že zmluva predložená uchádzačom je v súlade so zmluvou predloženou verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch.
- Podpísaný návrh na plnenie kritérií. Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritérií a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine.
- Vecný a časový harmonogram realizácie prác, ktorý nekorešpondoval so súťažnými podkladmi. Vypracovaný harmonogram sa javil tak, že práce budú vykonávané za predpokladu, že rekonštruovaný objekt bude prázdny, pričom verejný obstarávateľ uviedol v súťažných podkladoch a v projektovej dokumentácii, že rekonštrukcia bude prebiehať v plnej prevádzke objektu.
- Ocenené výkazy výmer vo formáte .pdf. Komisia prekontrolovala jednotlivé výkazy výmer predložené uchádzačom a zistila, že sa zhodujú s výkazmi výmer predloženými verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a sú ocenené kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa. Výkazy výmer uchádzač predložil iba vo formáte .pdf.
- Uchádzač predložil vyplnenú prílohu č. 4 SP – Vyhlásenie k vypracovaniu ponuky uchádzača podľa § 49 ZVO, v ktorej prehlasuje, že ponuku vypracoval sám.

V zmysle § 53 ods. 1 ZVO, ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne požiada o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní. Komisia na základe vyššie uvedeného odporučila verejnému obstarávateľovi, aby uchádzača požiadal o vysvetlenie jeho ponuky, konkrétne o predloženie nasledovných dokladov:

- kompletne ocenených výkazov výmer v elektronickej podobe vo formáte .xls/.xlsx
- harmonogram realizácie stavebných prác, z ktorého bude jasné, že rekonštrukcia bude prebiehať v plnej prevádzke objektu Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb.

Verejný obstarávateľ postupoval v zmysle odporúčaní komisie a prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine vyzval uchádzača dňa 12.03.2019 na základe súkromnej správy na vysvetlenie ponuky a prípadné doplnenie dôkazov. Žiadosť bola uchádzačovi doručená okamihom jej odoslania.

Dňa 18.03.2019 (t.j. v stanovenej lehote 5 pracovných dní od doručenia žiadosti o vysvetlenie/doplnenie), bolo elektronicky doručené vysvetlenie/doplnenie súťažnej ponuky, v ktorom uchádzač predložil kompletne ocenené výkazy výmer vo formáte .xls a vysvetlil priebeh realizovaných prác. Komisia preskúmala predložené vysvetlenie a zistila ďalšie nejasnosti, preto dňa 22.03.2019 bola uchádzačovi odoslaná žiadosť o vysvetlenie ponuky a predloženie dôkazov, ktorá sa týkala nejasností v harmonograme. Dňa 26.03.2019 (t.j. v stanovenej lehote 2 pracovné dni od doručenia žiadosti o vysvetlenie/doplnenie) bolo verejnému obstarávateľovi doručené vysvetlenie harmonogramu prác. Vysvetlením ponuky komisia skonštatovala, že ponuka uchádzača splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že v súlade s § 55 ods. 1 ZVO neboli vyhodnocované ostatné predložené ponuky.

Verejný obstarávateľ vylúčil uchádzača jai group s.r.o., Farská 1339/44, 94901 Nitra, IČO: 45328919 z dôvodu, že jeho ponuka nespĺňa požiadavky na predmet zákazky tak, ako ich verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Proti vylúčeniu neboli verejnému obstarávateľovi doručené námietky.

Komisia zároveň konštatuje, že neboli dôvody vylúčenia v dôsledku mimoriadne nízkych ponúk.

Ponuka úspešného uchádzača Sayrus s.r.o., 405 Bohdanovce nad Trnavou 919 09, IČO: 36278211 splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky, podmienky účasti a úspešný uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme. Ponuka úspešného uchádzača bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako víťazná, t. j. prvá v poradí, a teda bola vyhodnotená ako úspešná. Uchádzač predložil vo svojej ponuke čestné vyhlásenie, že nebude využívať subdodávateľov a plnenie zmluvy v celom rozsahu vykoná vlastnými kapacitami. Podiel subdodávky je 0 %.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom v rámci predmetu zákazky.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 27.03.2019

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Matúš Kutlák	(potvrdené elektronicky)
PhDr. Mária Machayová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Monika Debnárová	(potvrdené elektronicky)
Ing. Peter Mišura	(potvrdené elektronicky)