

Obec Chotča

Č.j. 2021/105

Stropkov 12. 05. 2021

Vybavuje: Spoločný obecný úrad pri OcÚ Vyšná Olšava so sídlom v Stropkove, ul.
Hviezdoslavova 7, Stropkov
Bc. Regrutová Anna

Vec

Mesto Stropkov, Mestský úrad Stropkov, ul. Hlavná 38/2, Stropkov

- ohlásenie uskutočnenia drobných stavieb a stavebných úprav „**Regenerácia vnútro blokového priestoru Hrnčiarska ulica, Stropkov**“
 - oznámenie stavebného úradu že proti uskutočneniu stavby nemá námietky - **odpoveď**
-

Dňa 06. 05. 2021 bolo na tunajšom úrade zaregistrované ohlásenie stavebníka Mesta Stropkov, uskutočnenia drobných stavieb a stavebných úprav „**Regenerácia vnútro blokového priestoru Hrnčiarska ulica, Stropkov**“, na pozemkoch parc. č. **KNC 950/1, KNC 974/1, KNC 2407, KNC 927, KNC 991, KNC 995, KNC 993, KNC 1001/10, KNC 1001/1, KNC 919/1, k. ú. Stropkov.**

Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k dotknutému pozemku listom vlastníctva č. 5065.

Obec Chotča, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 2 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), posúdil predložené ohlásenie podľa § 55 stavebného zákona. Na základe zisteného, podľa § 57 stavebného zákona oznamuje, že ohlásené uskutočnenie drobných stavieb a stavebných úprav, regenerácia vnútro blokového priestoru Hrnčiarska ulica, Stropkov nepodlieha vydaniu stavebného povolenia.

Proti uskutočneniu drobných stavieb a stavebných úprav „Regenerácia vnútro blokového priestoru Hrnčiarska ulica, Stropkov“, na pozemkoch parc. č. **KNC 950/1, KNC 974/1, KNC 2407, KNC 927, KNC 991, KNC 995, KNC 993, KNC 1001/10, KNC 1001/1, KNC 919/1, k. ú. Stropkov**, v rozsahu uvedenom v ohlásení, podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad

n e m á n á m i e t o k

resp. súhlasí s jej uskutočnením.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Účel a popis stavebných úprav

Účelom resp. cieľom je regenerácie vnútro blokového priestoru Hrnčiarska ulica, Stropkov, na pozemkoch parc. č. KNC 950/1, KNC 974/1, KNC 2407, KNC 927, KNC 991, KNC 995, KNC 993, KNC 1001/10, KNC 1001/1, KNC 919/1, k. ú. Stropkov, je zvýšiť estetickú kvalitu okolia budov. Zrekultivovať nevyužívané plochy a sprístupniť ich verejnosti, vytvoriť vizuálne zaujímavú aleju stromov, ktorá poskytne tieň v lete, zaktivovať priestor výsadbou kvitnúcej zelene v podobe trvalkových záhonov popri chodníku, odstrániť náletové byliny a dreviny a obmedziť šírenie burín, znížiť účinky veternej erózie a prašnosti, vytvoriť priestor pre oddych

a relax, vylepšiť a doplniť prvky pre športové aktivity vo vnútro blokovom priestore, vymeniť nefunkčné a nepoužívané detské prvky za moderné dynamické detské hry, zefektívniť a zjednodušiť celkovú údržbu verejnej zelene.

Členenie stavby:

SO 01 Sadové úpravy

SO 02 Vodopriepustné plochy a technické prvky

Rozdelenie plochy

Plocha sa rozdelí na dve časti

ČASŤ A - južná časť riešenej plochy

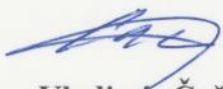
ČASŤ B - severná časť riešenej plochy

Stavebné úpravy „**Regenerácia vnútro blokového priestoru Hrnčiarska ulica, Stropkov**“, na pozemkoch parc. č. KNC 950/1, KNC 974/1, KNC 2407, KNC 927, KNC 991, KNC 995, KNC 993, KNC 1001/10, KNC 1001/1, KNC 919/1, k. ú. Stropkov, budú realizované podľa projektovej dokumentácie, predloženej k ohláseniu, vypracovanej, **krajinným architektom Ing. Vladimírom Vagaským, Košice, osv. č. 0041KA**, ktorá je súčasťou tohto oznámenia (pre stavebníka a stavebný úrad). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho ohlásenia resp. povolenia stavebného úradu.

2. Stavebné a sadové úpravy budú uskutočňované **zhotoviteľom**. *Zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*
3. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby resp. objektov a prvkov a regenerácie vnútro blokového priestoru Hrnčiarska ulica právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník.
4. **Pred zahájením prác na danej stavbe je povinnosťou stavebníka požiadať o presné vytýčenie každého prípadného podzemného vedenia inžinierskych sietí ich správcom.**
5. Pri uskutočňovaní stavebných prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať na ochranu osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavebných úprav musia byť dodržané príslušné STN a platné predpisy.
6. Stavebník je povinný na výstavbu použiť len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. Zákon o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Pri stavebných prácach je stavebník resp. oprávnená osoba si počínať tak, aby uvedenými prácami a ich dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažoval okolie. Pri prácach na stavbe postupovať tak, aby neboli poškodené okolité nehnuteľnosti. **Pri uvedených stavebných úpravách sa nepoužijú susedné nehnuteľnosti.**
8. Stavebník primerane k povahe veci zabezpečí stavenisko tak, aby počas uskutočňovania nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy. Realizáciou stavby je potrebné dbať na to, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií. V prípade ich znečistenia, tieto budú okamžite vypratane a vyčistené.
9. Pri nakladaní so vzniknutými odpadmi sú právnické a fyzické osoby povinné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

11. *Stavebník je povinný začať ohlásené stavebné úpravy, podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, do dvoch rokov odo dňa doručenia tejto odpovede stavebníkovi. Ich ukončenie je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu, spolu s doložením dokladov o vykonaných kontrolách a skúškach v zmysle platných STN a technických požiadaviek, atestov použitých materiálov, dokladov preukazujúcich spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetných stavebných úprav od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.*
12. *Podľa ust. § 81c zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel stavebný úrad upúšťa od kolaudácie tejto stavby.*




Vladimír Čáč
starosta Obce Chotča

Doručí sa:

1. Mesto Stropkov, Mestský úrad Stropkov, ul. Hlavná 38/2, Stropkov

Na vedomie:

1. Projektant: Ing. Vladimír Vagaský, Jasuschova 14, Košice