

Vysvetlenie č. 3

OTÁZKY:

- 1) V poskytnutom Výkaze výmer (ďalej len „VV“) chýba vyplnená záložka „figury“ pre skontrolovanie výmer. Pri našom prepočítaní z poskytnutej projektovej dokumentácie sa naše výmery od výmer uvedených vo „VV“ dosť líšia, ako množstva búraného materiálu tak aj množstvá vzniknutých odpadov.
Sú výmery v poskytnutom „VV“ správne? Ako sa bude postupovať v prípade navyiac prác oproti Vami poskytnutému „VV“, a ako budú tieto práce pri realizácii zohľadnené? (Nakoľko v návrhu ZoD je uvedené že: „Cena určená na základe cenovej ponuky a cena diela je pevná. ZoD navyiac práce neupravuje).
- 2) V návrhu ZoD je uvedené: „Objednávateľ môže podmienky odvozu a zneškodnenia odpadu zmeniť,“. V prípade zmeny odvozu a zneškodnenia odpadu zo strany objednávateľa oproti predloženej ponuky sa tieto zmeny pri financovaní v realizácii zohľadnia? Respektíve, ako sa zmení cena diela?
- 3) V poskytnutých súťažných podkladoch je uvedené, že predmetom zákazky je:
- 4) **Odstránenie spevnenej asfaltovej plochy.** Majú byť tieto práce predmetom ponuky? Kontrolou sme zistili, že v poskytnutom VV nie sú tieto práce obsiahnuté. Ak áno v ktorej položke v poskytnutom „VV“ ich máme oceniť? čo sa týka odpadov ako je množstvo z týchto búracích prác zarátané a kde je vykázené?
- 5) **Odstránenie inžinierskych sietí po hlavné uzávery (kanalizačná, vodovodná, STL prípojka a prípojka ELI).** Majú byť tieto práce predmetom ponuky? Kontrolou sme zistili, že v poskytnutom VV nie sú tieto práce obsiahnuté. Ak áno v ktorej položke v poskytnutom „VV“ ich máme oceniť? čo sa týka odpadov je množstvo z týchto búracích prác zarátané? K tejto časti nebola poskytnutá žiadna projektová dokumentácia, žiadame o jej doplnenie.
- 6) **Kompletné odstránenie vnútorných rozvodov.** Majú byť tieto práce predmetom ponuky? Kontrolou sme zistili, že v poskytnutom VV nie sú tieto práce obsiahnuté. Ak áno v ktorej položke v poskytnutom „VV“ ich máme oceniť? čo sa týka odpadov je množstvo z týchto búracích prác zarátané? K tejto časti nebola poskytnutá žiadna projektová dokumentácia, žiadame o jej doplnenie.
- 7) **Finálna terénna úprava kpl. Zarovnanie terénu.** Majú byť tieto práce predmetom ponuky? Ak áno v ktorej položke v poskytnutom „VV“ ich máme oceniť?
- 8) **Odstránenie vnútorného vybavenia.** Prosíme o špecifikovanie, čo si máme pod vnútorným vybavením predstaviť? (nábytok, sudy z nebezpečným odpadom z autoservisu ...?) Majú byť práce predmetom ponuky? Ak áno v ktorej položke v poskytnutom „VV“ ich máme oceniť? Čo sa týka odpadov je množstvo z tohto odstránenia zarátané a kategorizované?
- 9) **Odstránenie murovaného oplotenia z plných pálených tehál.** Kontrolou sme zistili, že v poskytnutom VV nie sú tieto práce obsiahnuté , ak sa mýlime, žiadame o vysvetlenie kde sú tieto práce ako aj odpad zarátaný v poskytnutom rozpočte?
- ~~10)~~ **Odstránenie ocelevej konštrukcie pre žeriavovú kladku zo základovými pätkami.** Kontrolou sme zistili, že v poskytnutom VV nie sú tieto práce obsiahnuté . Majú byť tieto práce predmetom ponuky? Ak áno v ktorej položke v poskytnutom „VV“ ich máme oceniť?
- 11) **Odstránenie strešných konštrukcií - povlakovej krytiny (asfaltové pásy) z SO01 a SO02 v celosti a z SO 03 z väčšej časti.** Sú práce za odstránenie uvedenej krytiny zarátané v poskytnutom „VV“? Čo sa týka odpadov je množstvo z tohto odstránenia uvedené správne ako aj kategória odpadov?

12) V právoplatnom rozhodnutí: „na odstránenie stavieb ...“ aj vo vyjadrení KPÚ je požiadavka „dočasného oplotenia stavby v jej západnej hranici“. Zriadenie tohto oplotenia bude v réžii zhotoviteľa? Ak áno v ktorej položke ho treba oceniť + ako bude riešený záber verejných priestorov?

13) Vo vyjadrení „OÚ ŽP odpadové hospodárstvo“ je uvedené: „že v rámci realizácie sa predpokladá vznik druhov odpadu v kategórii „O““. V poskytnutom „VV“ je uvedená položka: „poplatok za ulož. a zneš. st. odp. ...“Z“ – zvláštny odpad“. Takáto kategória odpadu neexistuje, požadujeme upresniť a opraviť.

VYSVETLENIE:

Add 1. Vysvetlenie:

1. Výkaz výmer bol aktualizovaný a bol opakovane urobený prepočet celkového objemu sute a odpadov doplnený do výkazu výmer.

V prípade prác naviac sa postupuje v súlade s návrhom zmluvy o dielo okrem iných ustanovení podľa

čl. II ods. 5 ZoD „Rozsah a cena požadovaných prípadných naviac prác, ktorých potreba vyplynie počas realizácie diela musí byť zdokumentovaná a vzájomne odsúhlasená písomným dodatkom k Zmluve, podpísaným štatutárnymi zástupcami zmluvných strán“;

v čl. VII ZoD „Na všetky zmeny a naviac práce sú zmluvné strany povinné upozorniť bezodkladne druhú zmluvnú stranu a tieto uviesť aj zápisom do denníka s ich obojstranným odsúhlasením zástupcami zmluvných strán“.

Add.2) Vysvetlenie

v čl. VII ZoD „Na všetky zmeny a naviac práce sú zmluvné strany povinné upozorniť bezodkladne druhú zmluvnú stranu a tieto uviesť aj zápisom do denníka s ich obojstranným odsúhlasením zástupcami zmluvných strán“.

Podľa čl. II ods.2 druhá veta ZoD Objednávateľ môže podmienky odvozu a zneškodnenia odpadu zmeniť podľa potreby, a to napr. v prípade ak odpad – stavebnú sutinu je možné recyklovať a použiť na inom vhodnom mieste, ktoré určí Objednávateľ, tieto podmienky sú stanovené v zmysle stavebného povolenia - „Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov“.

Add.4) Vysvetlenie

Odstránenie spevnenej asfaltovej plochy nie je predmetom zákazky, preto nie je uvedená položka vo výkaze výmer.

Add.5) Vysvetlenie

Kompletné odstránenie vnútorných rozvodov - má to byť súčasťou celkovej ponuky, pri tvorbe VV sa rátalo že budovy obsahujú vnútorné rozvody, ale nebola robená pasportizácia vnútorných rozvodov, preto to nie je položkovito vypracované, keďže sa budovy odstraňujú kompletne a nejde o rekonštrukciu objektov.

Add.6) Vysvetlenie

Odstránenie inžinierskych sietí po hlavné uzávery (kanalizačná, vodovodná, STL prípojka a prípojka ELI) - má to byť súčasťou celkovej ponuky, pri tvorbe VV sa rátalo že budovy obsahujú vnútorné rozvody, ale nebola robená pasportizácia vnútorných rozvodov, preto to nie je položkovito vypracované, keďže sa budovy odstraňujú kompletne a nejde o rekonštrukciu objektov.

Add.7) Vysvetlenie

Finálna terénna úprava kpl. zarovnanie terénu – terénne úpravy nie sú predmetom zákazky, ide o kompletne odstránenie sute z miesta búracích prác.

Add.8) Vysvetlenie

Odstránenie vnútorného vybavenia – má to byť súčasťou celkovej ponuky, pri tvorbe VV sa rátalo že budovy obsahujú vnútorné vybavenie a zariadenie predmety ako je sanita, ÚK, ELI, ale nebola robená pasportizácia vnútorného vybavenia, preto to nie je položkovito vypracované, keďže sa budovy odstraňujú kompletne a nejde o rekonštrukciu objektov.

Odstránenie vybavenia ako nábytok, sudy s nebezpečným odpadom z autoservisu atď. nemajú byť predmetom ponuky, z tohto dôvodu položka nie je uvedená vo VV, nakoľko tieto práce zrealizuje Objednávateľ pred odovzdaním staveniska.

Add.9) Vysvetlenie

Odstránenie murovaného oplotenia z plných pálených tehál – Keďže oplotenie tvorí súčasť demolovaných objektov – stavebne je s nimi prepojené, položka vo VV je zahrnutá v celkovom objeme sute a vybúraných hmôt z jednotlivých objektov.

Add.10) Vysvetlenie

Odstránenie ocelevej konštrukcie pre žeriavovú kladku so základovými pätkami - Predmetný manipulátor bremien je doplnený do aktualizovaného výkazu výmer ako položka, ktorá sa nenaceňuje, cena sa rovná „vzysk“.

Add.11) Vysvetlenie

Odstránenie strešných konštrukcií - povlakovej krytiny (asfaltové pásy) z SO01 a SO02 v celosti a z SO 03 z väčšej časti - krytina bola definovaná ako plechová a táto položka v rozpočte je.

Add.12) Vysvetlenie

Dočasné oplotenie parcely v západnej hranici nie je predmetom zákazky - v bode 10 písm. f stavebného povolenia sa uvádza – **Vlastník** (tým je *Mesto Košice*) *po odstránení stavieb v zmysle predloženej PD zabezpečí dočasné oplotenie parcely v jej západnej hranici, v kontakte s verejnou komunikáciou – chodníkom na Jesenského ulici.*

Add.13) Vysvetlenie

Druh odpadu je definovaný v programe pre oceňovanie stavebných prác, kód položky a popis položky stavebného dielu. Odpadový materiál vzniknutý pri búraní bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Vo výkaze výmer bol uvedený predpokladaný druh odpadov.