

Obec Čaňa, zastúpená starostom Michalom Rečkom

Číslo : 433-03/2021-Ča

V Čani 18.08.2021

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 22.09.2021

24.09.2021

Podpis:

ROZHODNUTIE

Obec Čaňa, zastúpená starostom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení takto

rozhodla

podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona, v súlade s § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje odstránenie stavby

s názvom: „Odstránenie stavieb Jesenského 4, Košice“, na pozemku C KN parcela číslo 2106 v katastrálnom území Stredné Mesto“

pre žiadateľa :

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.

Odstránenie stavby sa povoľuje za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená do 12 mesiacov od začatia búracích prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Pred začatím búracích prác je potrebné odpojiť stavbu od inžinierskych sietí.
3. Práce spojené s odstránením stavby nesmú byť vykonávané výbušnami.
4. Práce spojené s odstránením stavby treba realizovať tak, aby boli dodržané platné predpisy stavebné a bezpečnostné, a aby pri búracích prácach neboli ohrozené ľudské životy a susedné budovy.
5. Pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavieb.

6. Búracie práce vykoná stavebník na vlastné náklady.
7. Práce spojené s odstránením stavby bude vykonávať stavebník dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Práce spojené s odstránením stavby bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
8. Plochu stavebného miesta po zbúraní – odstránení stavby je potrebné upraviť.
9. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KS-OSZP3-2021/014106-002 zo dňa 17.03.2021 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenie § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
 - Stavebník doloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie odstránenia stavby povolujuúcemu orgánu do 10 dní od ukončenia prác.
10. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2021/5646-5/26543/HA, DU, SO zo dňa 07.04.2021 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - a. Pri stavebných prácach je potrebné dodržať aj normu STN 83 7010 (Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v ochrannom koreňovom priestore vzrastlých stromov (priestor od päty kmeňa po obvod koruny). Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť hlbšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene stromu hrubšie ako 3 cm.
 - b. Stromy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti plánovanej stavebnej / búracej činnosti, je potrebné chrániť pred poškodením doskovým debnením. Debnenie má siahať do výšky min. 1,8 m nad terén a má byť umiestnené po obvode stromov aspoň 2,5 m od kmeňa. Ťažké mechanizmy sa smú pohybovať len po spevnených povrchoch. V prípade nevyhnutných prejazdov mechanizmov po nespevnených povrchoch v ochrannom koreňovom priestore stromov tento má byť chránený pred zhutnením vysypaním hrubej vrstvy mulču (drevená kôra, drevná hmota (v hrúbke cca 20 cm.
 - c. Pri stavebných (búracích) prácach postupovať s maximálnou opatrnosťou tak, aby sa nepoškodili jestvujúce stromy.
 - d. Stavebný odpad a stavebné materiály neskladovať (ani krátkodobo (v ochrannom koreňovom priestore stromov, ale len na spevnených povrchoch.
 - e. Ak dôjde pri stavebnej činnosti k narušeniu trávnatých plôch, je ich potrebné prinavrátiť do pôvodného stavu po ukončení prác.

- f. Vlastník po odstránení stavieb v zmysle predloženej projektovej dokumentácie zabezpečí dočasné oplotenie parcely v jej západnej hranici, v kontakte s verejnou komunikáciou – chodníkom na Jesenského ulici. Oplotenie bude brániť vstupu na parcelu mimo vstupnej brány. Zhotovené môže byť z montovaných komponentov, kotvených do zeme na zemnú skrutku, alebo na minimálny betónový základ. Výplň pletiva môže byť kovové pletivo, plotovky, tieniace siete alebo plechy.
 - g. Pokiaľ vlastník zamýšľa na dotknutej parcele č. 2106 realizovať úpravy (stavbu vrátane výkopov, úpravu terénu a jeho povrchu, výsadbu a pod.) **je nutné**, aby svoj zámer vyšpecifikoval a predložil dotknutému orgánu na vydanie záväzného stanoviska o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme v zmysle § 32 odseku 11 pamiatkového zákona. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska vlastník priloží zámer úpravy nehnuteľnosti, ktorý bude obsahovať majetkoprávne údaje o nehnuteľnosti a špecifikáciu predpokladaných plošných a priestorových zmien.
 - h. Začatie prác na odstránení stavieb a predpokladaný termín ich ukončenia s uvedením čísla tohto stanoviska vlastník písomne listom (alebo emailom na adresu uvedenú v päte prvého listu tohto záväzného stanoviska) oznámi dotknutému orgánu v predstihu minimálne 7 dní pred začatím.
 - i. Ak v priebehu stavebných prác na nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu a až do vydania rozhodnutia krajského pamiatkového úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu, podľa § 32 odseku 14 pamiatkového zákona. Krajský pamiatkový úrad Košice rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.
- 11. Dbat' na to, aby pri prácach spojených s odstraňovaním stavby nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Pri realizácii prác spojených s odstraňovaním stavby dbať na to, aby sa stavebnou činnosťou nezasahovalo do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. Dbat' na to, aby vplyvom prác spojených s odstraňovaním stavby neboli znečisťované prístupové komunikácie. V prípade znečistenia prístupovej komunikácie zabezpečiť jej okamžité očistenie. V prípade vzniku poškodenia prístupovej komunikácie túto okamžite uviesť do pôvodného stavu.
 - 12. Po ukončení prác spojených s odstraňovaním stavby žiadatelia uvedú okolitý terén dotknutý týmito prácami do pôvodného stavu.
 - 13. Odstránením stavby získaný materiál vyviešť na povolenú skládku, pritom nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
 - 14. S prácami na odstránení stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky k vydaniu rozhodnutia o povolení odstránenia stavby.

Odôvodnenie

Obec Čaňa, ako príslušný stavebný úrad, prijal dňa 14.07.2021 žiadosť Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice na odstránenie stavby s názvom: „Odstránenie stavieb, Jesenského 4, Košice“ na pozemku C KN parcela číslo 2106 v katastrálnom území Stredné Mesto, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 388 vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ doložil, primerane povahe stavby, projektovú dokumentáciu a všetky potrebné doklady k vydaniu povolenia odstránenia stavby, tak ako to ustanovuje § 24 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona v súlade s § 24 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona oznámil listom zo dňa 28.07.2021 pod číslom 433-01/2021-Ča podľa § 18 ods. 3 a § 26 správneho poriadku známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení odstránenia stavby rodinného domu a pretože sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie predloženej žiadosti a s prihliadnutím k ust. § 142h písm. a) stavebného zákona, ktorý pojednáva o tom, že stavebný úrad počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu, alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením covid-19 vykonáva ústne pojednávania a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil, účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na nich stavebný úrad neprihliadne. Lehota na uplatnenie námietok účastníkov konania v predmetnej veci uplynula márne.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o povolenie odstránenia stavby z hľadísk uvedených v § 88 a § 90 stavebného zákona, v súlade s § 24 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu odstránenia predmetnej stavby. Nikto z účastníkov konania nepodal námietky k odstráneniu predmetnej stavby a jej odstránením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.


Tunajší stavebný úrad na základe horeuvedených skutočností, prihliadnuc ku skutočnosti, že dotknuté orgány a organizácie nevydali záporné ani protichodné vyjadrenia, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom stavebnom úrade – Obec Čaňa, zastúpená starostom, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Michal Rečka
starosta obce

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Doručí sa

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
2. OON Design, s.r.o., Ing.arch. Igor Hradský, Slovenskej jednoty 48, 040 01 Košice
3. Ostatní účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice- Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OH), Komenského 52, 041 26 Košice
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.obeccana.eu a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.