

# STATICKÝ POSUDOK

## STAVBY

Názov stavby : Odstránenie stavieb Jesenského č.4, Košice

Miesto stavby : Košice, k.ú. Stredné Mesto, parcela č. 2106

Objednávateľ: mesto Košice  
Triedy SNP 48A, 040 11 Košice

---

Meno spracovateľa: Ing. Peter Rusko

Osvedčenie číslo: 6070 \* I3

Zákazka číslo: 1-047/2021

Dátum vypracovania: 12. 4. 2021



## 1. Základné údaje o stavbe

Vlastník budov v MČ Košice - Staré Mesto na parcele č. 2106 sa rozhodol stavby odstrániť aby uvoľnil pozemok pre budúcu výstavbu.

Ako podklad pre vypracovanie posudku boli použité nasledovné podklady:

- projekt odstránenia stavby
- fotodokumentácia z obhliadky objektu,
- kópia z katastrálnej mapy.

## 2. Statická schéma

Jestvujúce stavby na parcele sú rozdelené na 3 objekty: SO 01 – Hala+sklady, SO 02 – Strážnik/informácie, SO 03 – Polyfunkcia. Okrem nich sú na pozemku a odstránia sa aj murované oplotenie z plných pálených tehál a ocel'ová konštrukcia pre žeriavovú kladku zo základovými pätkami. Dvor medzi budovami tvorí spevnená asfaltová plocha, ktorá sa tiež odstráni.

SO 01 – Hala+sklady je prízemná nepodpivničená stavba s plochou strechou. Pôdorys má obdĺžnikový tvar s výčnelkom v strede. Rozmer hlavnej časti je 45,44 x 12,78 m. Stredná časť vystupuje o 6,5 x 3,11 m. Strešná krytina je z asfaltovej lepenky.

Základy stavby sú pravdepodobne železobetónové pätky a pásy z простého betónu. Zvislé nosné konštrukcie tvoria železobetónové stĺpy a výplňové murivo z plných pálených tehál. Stropné sú železobetónové. V prednej časti je vyspádovanie strechy vytvorené drevenými krokami.

SO 02 – Strážnik/informácie je prízemná nepodpivničená stavba s plochou strechou. Pôdorys má obdĺžnikový tvar nepravidelného uholníka prispôbeného hranici pozemku. Rozmery vonkajšieho obrysu stavby sú 10,84 x 4,51 m. Strešná krytina je z asfaltovej lepenky.

Základy stavby sú pravdepodobne pásy z простého betónu. Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo z plných pálených tehál. Stropné konštrukcie tvoria drevené trámy a železobetónová doska.

SO 03 – Polyfunkcia je prízemná nepodpivničená stavba s plochou strechou vo viacerých úrovniach. Pôdorys má členitý lichobežníkový tvar s prístreškom v severnej časti. Šírka pri ulici je 18,24 m, v zadnej časti 28,43 m. Dĺžka južnej steny je 34,47 m, severná časť má zalomenú dĺžku 27,45 + 9,93 m. Strešná krytina je v menšej časti pri ulici z falcovaného plechu, inde z asfaltovej lepenky.

Základy stavby sú pravdepodobne pásy z простého betónu. Zvislé nosné konštrukcie tvoria železobetónové stĺpy a murivo z plných pálených tehál. Stropné sú železobetónové. V prednej časti je vyspádovanie strechy vytvorené drevenými krokami.

## 3. Popis stavebných prác

### **Búracie práce - technologický postup:**

- Odpojenie od prípojok inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, NN)
- Demontáž klampiarskych prvkov, bleskozvodu a strešnej krytiny
- Demontáž výplní otvorov - okná, dvere

- Rozobratie drevený konštrukcií strechy
- Búranie stropov a stien prízemia (búranie bude realizované pri bezvetrí a v prípade suchého počasia budú konštrukcie kropené vodou)
- Búranie podláh
- Odstránenie základov
- Odstránenie vrstiev spevnených plôch
- Vyčistenie parcely
- Zarovnanie terénu

Pri búraní konštrukcií v styku so susediacimi budovami je nutné postupovať obzvlášť opatrne. Je nutné zaistiť aby konštrukcie neboli vzájomne prepojené. Odstránenie základov a výkopy realizovať maximálne do hĺbky susedných základových konštrukcií, aby nedošlo ku podkopaniu susedných objektov.

#### 4. Záver posudku

Pri stavebných prácach je nutné dodržiavať predpisy podľa zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenia vlády 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, vyhlášky MPSVaR SR 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Za predpokladu dodržania predpisov a postupu búracích prác, odstránenie a proces búrania stavby neohrozí ani neovplyvní okolité stavby.



V Košiciach, 12. 4. 2021

Vypracoval : Ing. Peter Rusko



