

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

5483/2022/05-UKSP/2-VI-37

Bratislava 31.05.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

Podľa § 37, § 62 a § 66 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „**Sociálne zariadenie vodičov MHD - Jasovská**“, Panónska cesta, Bratislava (ďalej len „stavba“) na pozemku registra "C" parcelné č. 2548/3, ktorý je súčasťou pozemku registra "E" parcelné č. 5284/3 v katastrálnom území Petržalka zapísanom na liste vlastníctva č. 4833 s prípojkami na pozemkoch registra "C" parcelné č. 2548/3, 2150/4, 2547, 2557, 2558/2 a 2575 v katastrálnom území Petržalka, ktoré je súčasťou pozemku registra "E" parcelné č. 5284/3 v katastrálnom území Petržalka stavebníkovi **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejárska 1, 814 52 Bratislava**, IČO: 00 492 736 (ďalej len "stavebník").

Účel stavby: nebytová budova – soc. zázemie.

Popis stavby:

Nahradenie jestvujúceho kontajnera o rozmeroch 2,5 x 4,9 m za nový o rozmeroch 3,0 x 6,0 m so sociálnym zázemím, vrátane vybudovania nových prípojek vody, kanalizácie a elektriny.

Polohové a výškové umiestnenie pozemnej stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parcelné č. 2548/3, ktorý je súčasťou pozemku registra "E" parcelné č. 5284/3 v katastrálnom území Petržalka v týchto odstupových vzdialenostiach od jestvujúcich stavieb a hraníc pozemku:

Od pozemku register „C“ parcelné č. 255/3 – sever	19,01 m
Od pozemku register „C“ parcelné č. 2548/5 – východ	3,10 m
Od pozemku register „C“ parcelné č. 2547 – západ	54,68 m

Výškové umiestnenie:

±0,000

134,750 m.n.m. BPV

Najvyššia časť strechy

+ 2,750 m = 137,500 m.n.m. BPV

Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Prípojky sa nachádzajú na pozemkoch registra "C" parcelné č. 2548/3, 2150/4, 2547, 2557, 2558/2 a 2575 v katastrálnom území Petržalka, ktoré je súčasťou pozemku registra "E" parcelné č. 5284/3 v katastrálnom území Petržalka

Prípojka vody

Objekt bude napojený na verejný vodovod DN 200 ocel, ktorý sa nachádza v ulici Jasovská.

Prípojka splaškovej kanalizácie

Odpadové splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie DN 700, ktorá je vybudovaná v ulici Žehrianska. Novonavrňované potrubie bude na jestvujúcu kanalizáciu napojené v horných 2-3 potrubia tvarovkou awadock.

Prípojka NN

Bod napojenia je jestvujúca elektromerová rozvodnica RE-DPB je umiestnená pri vchode do domu na Jasovskej ul. 3183/39. Káblové vedenie 1-AYKY-J 4x25 včítane kábla CYKY-O 4x2,5 pre ovládanie z HDO bude vedené do pôvodnej trasy až po križovanie z novou vodovodnou prípojkou pre kiosk, odkiaľ bude pokračovať v súbehu s vodovodnou prípojkou s odstupom 0,5m od vodovodného potrubia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spol. CITYPROJEKT, s. r. o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava, IČO: 36 762 911, zodpovedný autorizovaný stavebný inžinier Ing. arch. Stano Cesnak, v 08/2021, overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavebné úpravy nebudú začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.

8. Stavba bude dokončená najneskôr 12 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
9. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a práce.
11. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
12. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
13. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavebných úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
17. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných úprav, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. MAGS OSK 46113/2022-62582/RIO-37 zo dňa 08.02.2022:

1. Práce žiadame zrealizovať v zmysle predloženej PD bez zásahu do vozovky Panónskej cesty v správe hl. m. SR Bratislavy - oddelenia správy komunikácií (OSK).
2. Pred zásahom do cestnej zelene na Panónskej ceste v správe OSK je investor povinný pred realizáciou rozkopávok zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.

3. Investor, je povinný sa pri realizácii stavby riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-llsty-mesta-bratislava>
4. Po rozkopávkach žiadame dotknuté plochy cestnej zelene upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene - dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén po úprave vyčistiť (vyhrabať štrk), rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť, trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiniť a 1 x pokosiť.
5. Vzhľadom k tomu, že ostatné stavbou dotknuté komunikácie nie sú v správe OSK hl. m. SR Bratislavy, o vyjadrenie k PD musíte požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
6. PD - situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy - správcovi VO.
7. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, stanovisko č. 3803/2022/08-RTČ/7450 zo dňa 07.03.2022:

8. Žiadame, aby stavba realizovaná na nami spravovaných komunikáciách a chodníkoch bola realizovaná pretlakom bez poškodenia povrchu.
9. V prípade, že by došlo k rozkopaniu komunikácie alebo chodníkov musí byť spätná úprava žiadateľom zrealizovaná podľa platných technických noriem a predpisov a v pôvodnej stavebnej konštrukcii vrátane osadenia cestných alebo záhonových obrubníkov. Investor sa počas realizácie stavby musí riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislavy.
10. Upozorňujeme investora, že chodníky nie sú stavané pre pojazdy mechanizmov. V prípade akéhokoľvek poškodenia okolitých komunikácií pre peších počas výstavby je povinný investor komunikáciu opraviť. Taktiež je povinný udržiavať komunikácie v riadnom stave, v prípade akéhokoľvek znečistenia bez meškania znečistenie odstrániť.
11. Pred zásahom do miestnej cesty je povinnosťou investora požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na rozkopávku.
12. Dočasným dopravným značením a pevnými zábranami zabezpečiť bezpečnosť chodcov.
13. Po ukončení realizácie žiadame zabezpečiť vyčistenie komunikácií a chodníkov a vpustov dažďovej kanalizácie dotknutých pri realizácii stavby.
14. V zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny. Vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníkovi, správcovi alebo nájomcovi pozemku vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbam.
15. Pri výrube dreviny je investor povinný postupovať v zmysle § 47 ods. 4 zákona.
16. Prípadné zásahy (orezy) do drevín musia byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu, odkonzultované s referátom zelene mestskej časti Bratislava-Petržalka. Orez dreviny musí vykonať odborne spôsobilá osoba v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“) a príslušných arboristických štandardov.

17. Dreviny, ktoré sú stavebnou činnosťou dotknuté budú zapracované do projektu ochrany drevín pri stavebnej činnosti v zmysle STN 83 7010 a príslušných arboristických štandardov.

Západoslovenská distribučná, a. s., stanovisko zo dňa 20.11.2021:

18. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122130553, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
19. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
20. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
21. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. 0. BOX 292,81000 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
22. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
23. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
24. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. 0. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 070900/2021/Fj zo dňa 09.11.2021:

a/ Vodovodná prípojka

25. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
26. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na

- technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
27. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
 28. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
 29. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
 30. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
 31. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
 32. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.
 33. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
 34. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- b/ Vodomerná šachta
35. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
 36. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 2557 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
 37. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
 38. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
 39. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
 40. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- a/ Kanalizačná prípojka
41. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
 42. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 150 na verejnú kanalizáciu DN 600 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.

43. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
44. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
45. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, vyjadrenie č. OU-BA-OÚ-BA-OSZP3-2021/134516-002 zo dňa 22.10.2022:

46. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
47. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu, nakoľko je ju možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.05.2022 podala spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736 (ďalej len "stavebník") žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „Sociálne zariadenie vodičov MHD - Jasovská“, Panónska cesta, Bratislava (ďalej len „stavba“) na pozemku registra "C" parcelné č. 2548/3, ktorý je súčasťou pozemku registra "E" parcelné č. 5284/3 v katastrálnom území Petržalka zapísanom na liste vlastníctva č. 4833 s prípojkami na pozemkoch registra "C" parcelné č. 2548/3, 2150/4, 2547, 2557, 2558/2 a 2575 v katastrálnom území Petržalka, ktoré je súčasťou pozemku registra "E" parcelné č. 5284/3 v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na listoch vlastníctva č. 1748 a 4833 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481.

Stavebník v konaní preukázal iné právo k pozemkom, a to zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501242200/0099 zo dňa 21.03.2022 v znení dodatku č. 1 uzatvorenej medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 604 481 ako budúci povinný z vecného bremena na strane jednej a Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť, Olejárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736 ako budúcim oprávneným z vecného bremena na strane druhej.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad na jej posúdenie, stavebný úrad listom č. 5483/2022/05-UKSP/1-VI zo dňa 09.05.2022 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 27.05.2022.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, všetky podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia.

Stanoviská bez pripomienok oznámili:

- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2021/002407-002 zo dňa 15.11.2021,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, záväzné stanovisko č. PPL/19519/2021 zo dňa 08.11.2021.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 09.05.2022.

Prílohy:

- situácia na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:350
- overená projektová dokumentácia stavby, ktorú si stavebník prevezme osobne

Doručí sa:

účastníkom konania:

1. Dopravný podnik, a. s., Olejkárska 1, 841 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. ICT AUTO FRANCE, spol. s r.o., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava, IČO: 31 363 296
4. Ing. arch. Stano Cesnak, CITYPROJEKT, s. r. o., Adámiho 3, 841 05 Bratislava, IČO: 36 762 911 – projektant

dotknutým orgánom na vedomie:

5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
10. Bratislavská teplárenská, a. s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
12. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
13. Vnet a. s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 35 845 007
14. Siemens Mobility s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
17. Veolia Energia Slovensko, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 35 702 257