

OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KOŠICE – OKOLIE

Adlerova 29, 040 22 Košice

číslo: 2012/00518

Košice, dňa 9.8.2012



Rozhodnutie

Obvodný úrad životného prostredia Košice – okolie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc na základe ustanovení:

- § 26 ods.1 vodného zákona,
- §§ 66, 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- §§ 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e

Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského č. 50, Košice, IČO: 36 570 460 uskutočnenie vodnej stavby „Sady nad Torysou – Košická Polianka – vodovod - rozšírenie“.

A. Podmienky povolenia:

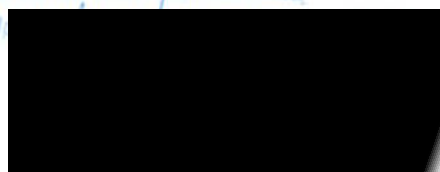
1. Investorm stavby bude VVS, a.s., Komenského č. 50, Košice.
2. Stavba bude ukončená v termíne do: 31.12.2016.
V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.
3. Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby pozostávajúcej z týchto objektov:

Navrhovaná stavba rieši dobudovanie vodovodnej siete v obci Sady nad Torysou a vybudovanie zásobného potrubia a vodovodnej siete v obci Košická Polianka. Vodovodné siete budú zásobované z existujúceho vodojemu 2 x 250 m³ nad obcou Sady nad Torysou, ktorý už v súčasnosti slúži na zásobovania existujúcej vodovodnej siete v obci.

Stavba sa člení na tieto stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty:

Toto rozhodnutie nadobúda
právo platnosť dňa 9.9.2012
V Košiciach, dňa 16.10.2012
Podpísať



SO 1201.1 Vodovodná sieť Sady nad Torysou – rozvodná vodovodná sieť bude z tlakových rúr HDPE profilov D 110/6,6 mm a D 160/9,5 mm (rad 6) PN SDR 17 a pozostáva z nasledujúcich radov:

Rad 3-3	dĺžka	144,86 m
Rad 4-1	dĺžka	124,76 m
Rad 5	dĺžka	1 091,22 m
Rad 6	dĺžka	367,52 m
Rad 6-1	dĺžka	119,28 m
Rad 6-2	dĺžka	179,17 m
Rad 6-3	dĺžka	111,01 m
Rad 6-4	dĺžka	171,59 m
Rad 7	dĺžka	882,58 m
Rad 9	dĺžka	608,45 m
Rad 9-3	dĺžka	426,34 m
Rad 9-7	dĺžka	69,13 m
Celková dĺžka:		4 295,91 m

Na vodovodnej sieti budú osadené zemné uzávery so zemnou zákopovou súpravou a hydranty. Pri výstavbe vodovodu dôjde k zásahu do spevnených častí vozoviek ciest III/050196 a III/050197. Súčasťou stavby bude rekonštrukcia komunikácie na šírku jedného jazdného pruhu resp. v rozsahu porušenia vozovky. Križovanie ciest III. triedy sa vykoná pretláčaním oceľovej chráničky D 273x6,5 mm, do ktorej sa uloží vodovodné potrubie na dištančných objímkach. Križovanie s miestnymi komunikáciami sa zrealizuje prekopaním.

SO 1201.2 Vodovodné prípojky Sady nad Torysou (verejné časti) – budú z rúr HDPE D 32/2,0 mm resp. D 50/3,0 mm PN 10 SDR 17, 228 ks s celkovou dĺžkou 1 534,15 m (226 ks jednoduché prípojky, 2 ks združené prípojky pre 2 nehnuteľnosti). Križovanie vodovodných prípojok s miestnymi komunikáciami sa zrealizuje prekopaním, križovanie s cestami III. triedy sa zrealizuje podvrtaním resp. mikrotunelovaním a uložením prípojky do chráničky HDPE D 63/3,8 mm.

SO 1201.3 Redukčná šachta Sady nad Torysou – sa vybuduje na existujúcom zásobnom potrubí pre obec Sady nad Torysou v km cca 1,0 (parcela KN-„C“ č. 1850 v k.ú. Zdoba). Redukčná šachta bude riešená ako železobetónový prefabrikovaný objekt s vnútornými rozmermi 2050x1400 mm a svetlou výškou 1800 mm. Na dne šachty sa vybetónuje jímka s rozmermi 300x300 mm a výškou 250 mm z betónu triedy C12/15. Objekt bude opatrený redukčným ventilom DN 80 mm s príslušnými armatúrami (uzávery pred a za ventilom, filter, montážna vložka).

SO 1202.1 Zásobné potrubie Košická Polianka – bude z tlakových rúr HDPE D 160/9,5 mm PN 10 SDR 17 s celkovou dĺžkou 932,85 m. Napojené bude na navrhovanú sieť v obci Sady nad Torysou a ukončené bude vo vodomernej a redukčnej šachte pred obcou Košická Polianka (železobetónový podzemný objekt s vnútornými rozmermi 2700x1500 mm, svetlá výška 2100 mm na parcele KN-„E“ č. 1333/1 v k.ú. Košická Polianka). Vo vodomernej a redukčnej šachte bude osadený vodomerný uzáver DN 50 s uzávermi pred aj za vodomerom (redukcia hydrostatického tlaku na kótu 240,53 m n.m.) a filter. Na zásobnom potrubí budú osadené kalníkové šachty (2ks), vzdušníkové šachty (2ks), orientačné smerové stĺpiky. Podchod pod Bysterským potokom (rkm 0,504) sa zrealizuje prekopaním a obetónovaním potrubia 0,7x0,7 m v dĺžke 7,5 m.

SO 1202.2 Vodovodná sieť Košická Polianka - rozvodná vodovodná sieť bude z tlakových rúr HDPE profilov D 110/6,6 mm a D 160/9,5 mm (časť potrubia 1) PN SDR 17 a pozostáva z nasledujúcich radov:

Potrúbie 1	dĺžka	523,21 m z rúr D 110/6,6 mm + 461,84 m z rúr D 160/9,5 mm
Potrúbie 1-1	dĺžka	135,00 m
Potrúbie 1-2	dĺžka	389,36 m
Potrúbie 1-2-1	dĺžka	55,52 m
Potrúbie 1-3	dĺžka	409,90 m
Potrúbie 2	dĺžka	1 378,07 m
Potrúbie 2-1	dĺžka	182,15 m
Potrúbie 2-2	dĺžka	247,03 m
Potrúbie 2-3	dĺžka	322,80 m
Potrúbie 2-4	dĺžka	73,52 m
Potrúbie 2-5	dĺžka	264,26 m
Potrúbie 2-6	dĺžka	316,45 m
Celková dĺžka:		4 759,11 m

Na vodovodnej sieti budú osadené zemné uzávery so zemnou zákopovou súpravou a hydranty. Križovanie bezmenného vodného toku s potrubiami 2 a 2-2 sa zrealizuje prekopaním a obetónovaním potrubia (jestvujúce betónové dlaždice budú po realizácii podchodu uložené do pôvodného stavu). Podchod pod tokom potrubím 1 sa vykoná pretláčaním ocelevej chráničky D 273/6,5 mm, do ktorej sa uloží potrubie na dištančných objímkach. Podchody pod tokom sa na oboch brehoch vyznačia orientačnými smerovými stĺpikmi.

SO 1202.3 Vodovodné prípojky Košická Polianka - budú z rúr HDPE D 32/2,0 mm resp. D 63/3,8 mm PN 10 SDR 17, 250 ks s celkovou dĺžkou 1 325,82 m (244 ks z rúr D 32/2,0 mm a 6 ks z rúr D 63/3,8 mm). Križovanie vodovodných prípojok s miestnymi komunikáciami sa zrealizuje prekopaním.

B. Povinnosti investora:

1. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.
2. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti tunajšiemu úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
3. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
4. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
5. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
6. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.
7. Investor stavby je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení VVS, a.s., Závod Košice č. 103091/2010-IÚ/Ing. Ba zo dňa 15.11.2010.
8. Investor stavby je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku SVP, š.p., OZ Košice, Správy PHaB č. CZ19062/2010 zo dňa 21.10.2010:

- pri križovaní vodovodného potrubia s vodným tokom dodržať min. krytie 1,2 m,
 - po vykonaní prác predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie,
 - začiatok prác oznámiť správcovi vodného toku v dostatočnom predstihu,
 - viditeľne označiť štartovaciu resp. cieľovú jamu trasy križovania vodovodného potrubia s vodným tokom,
 - po realizácii prác vrátiť úpravu toku do pôvodného stavu.
9. Investor stavby je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadreniach SC KSK, SaÚ Moldava n/B. č. IU-2012/00996-2 zo dňa 24.4.2012 a č. IU-2010/02992-2 zo dňa 31.12.2010 a v stanovisku Úradu KSK, odboru dopravy č. 4586/2010-RU16/26474 zo dňa 12.8.2010:
- Zásah do cestného telesa ciest III/050196 a III/050197 je možné uskutočniť v rozsahu stanovenom vo vyjadrení SC KSK č. IU-2010/02992-2 zo dňa 31.12.2010.
 - Spätná úprava v úseku cesty III/050197 sa zrealizuje na šírku vykopanej ryhy t.j. 120 cm s tým, že pred začatím výkopových prác sa živičná vrstva cesty zareže.
 - Spätná úprava v úseku cesty III/050196 sa zrealizuje v šírke jedného jazdného pruhu s tým, že živičná vrstva vozovky sa pred zásahom odfrézuje.
 - Zloženie rekonštruovanej časti komunikácie bude nasledovné: asfaltový betón ACo 11 70/100; II hr. 40 mm, postrek spojovací z asf. emulzie 0,7 kg/m², asfaltový betón ACL 167 70/100; II hr. 50 mm, postrek spojovací z asf. emulzie 0,7 kg/m², obaľované kamenivo OKH II hr. 70 mm, štrkodrava 0-32 mm hr. 180 mm, štrkodrava 0-63 mm hr. 200 mm, frézovanie v hr. 40 mm.
 - Križovanie domových prípojok s cestami III/050196 a III/050197 sa zrealizuje podvrútaním resp. mikrotunelovaním a uložením prípojky v chráničke HDP D 63/3,8 mm.
 - Zemné práce môžu byť začaté až po umiestnení dočasných dopravných značiek po predchádzajúcom odsúhlasení Projektu dopravného značenia OR PZ ODI Košice – okolie a povolení cestným orgánom (OÚ pre CD a PK Košice – okolie, Hroncova 13, Košice).
 - Vodovodné rady v súbehu s cestami III/050196 a III/050197 umiestniť podľa možnosti v zelenom páse za cestnou priekopou, aby sa nenarušila stabilita cestných pozemkov.
 - Stavenisko viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky a chodcov.
 - Križovanie vodovodného radu „6“ s cestou III/050196 v k.ú. Byster riešiť výlučne pretláčaním popod cestu, umiestnením potrubia v chráničke.
 - Hĺbka uloženia vodovodu pod niveletou cesty bude v zmysle STN 73 6005, tab. č. 3, dĺžka chráničky musí byť taká, aby jej konce presahovali min. 1,0 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, príp. 1,0 m za spodnú hranu cestného násypu.
 - Štartovacia a cieľová jama pri budovaní chráničky nesmie zasahovať do telesa ciest t.j. jej stena bude min. 1,0 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy, prípadne 1,0 m za spodnou hranou cestného násypu.
 - Zemné práce pri budovaní chráničky nesmú ohroziť stabilitu cestného telesa a musia byť v súlade s STN 73 3050.
 - Akékoľvek poškodenie spevnenej časti vozovky resp. živičného krytu bude mať za následok prevedenie nového asfaltobetónového krytu v poškodenom úseku vozovky v šírke jazdného pruhu.
 - Pri spätnej úprave dodržať technické podmienky MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií TP 3/2008 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných a miestnych komunikácií“.
 - Záruka na spätnú úpravu bude 36 rokov, začína plynúť odo dňa písomného odovzdania upravenej cesty SC KSK.
 - Odstránený asfaltový povrch cesty a zemina z výkopu nesmú byť uložené na cestnom telese, odvezenie prebytku zeminy a vzniknutého odpadu investor zabezpečí na vlastné náklady.

Príľahlý rigol vyčistiť z dôvodu zabezpečenia plynulého odtoku povrchových a dažďových vôd a terén okolo cesty vrátane cestného príslušenstva upraviť do pôvodného stavu.

- Počas zemných prác výkop viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
- Kritické miesta prekonzultovať na tvári miesta za účasti stavebníka, zástupcu cestného správneho orgánu a správcu ciest.
- Pred začatím a po ukončení stavebných prác stavebník vyzve správcu ciest na odovzdanie daného úseku cesty do užívania na daný účel, resp. na prevzatie dokončených prác, čo bude zmluvne ošetrované medzi stavebníkom a správcou cesty SC KSK, SaÚ Moldava n/B., Hviezdoslavova 39, Moldava n/B.
- Pred realizáciou stavebných prác investor požiada OÚ pre CD a PK Košice – okolie o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie a o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V prípade umiestnenia vodovodného potrubia a prípojok do cestného pozemku vo vlastníctve KSK:
 - Stavebník pred začatím stavebných prác uzatvorí so správcou dotknutého pozemku (SC KSK) nájomnú zmluvu pre účely realizácie stavebných prác na dobu počas realizácie.
 - Po ukončení prác oznámi stavebník túto skutočnosť Úradu KSK, odboru správy majetku za účelom zriadenia vecného bremena a súčasne predloží geometrický plán za účelom zriadenia vecného bremena a znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie bremena, ktorý stavebník zabezpečí na vlastné náklady.
 - Po ukončení prác uzatvorí stavebník s KSK zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúcu v povinnosti strieť uloženie potrubia, prípojok a.p. na predmetnom pozemku.

10. Investor stavby je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku Obvodného pozemkového úradu Košice – okolie č. 2007/01595 zo dňa 18.9.2007.

11. Investor stavby je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice č. KE-07/1516-02/6189/PS zo dňa 10.9.2007.

- V dvojtyždennom časovom predstihu oznámiť začiatok výkopových prác.
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.

12. Investor stavby je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s. č. 56643 12 Košice zo dňa 28.5.2012.

13. Investor stavby je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení VSD, a.s., Košice č. 2695KE/Mi/2012 zo dňa 4.5.2012.

14. Investor stavby je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení SPP - Distribúcia, a.s., Oddelenia prevádzky KE-MI č. TD/1235/Uh zo dňa 9.5.2012.

15. Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a), b) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložiť alebo ponechať odpad (aj zeminu a kamenivo) na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.

16. Držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný ich triediť podľa druhov (§ 28. Ku kolau ods. 1 písm. b) a c) zákona o odpadoch), ak ich celkové množstvo z uskutočňovania stavebných a demolačných prác na jednej stavbe alebo súbore stavieb, ktoré bezprostredne súvisia, presiahne súhrnné množstvo 200 t za rok a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
17. Ten, kto vykonáva výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácie je povinný stavebné odpady vznikajúce z tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
18. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác a výstavby, údržby, rekonštrukcie a demolácie komunikácie je ten, kto tieto práce vykonáva.
19. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. f) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 40c zákona o odpadoch.
20. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
21. Investor stavby v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia rastúceho v zastavanom území obce požiada Obec Sady nad Torysou alebo Obec Košickú Polianka o vydanie súhlasu, ktorý bude riešený samostatným konaním.
22. Investor stavby v prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia rastúceho v nezastavanom území obce požiada tunajší úrad o vydanie súhlasu, ktorý bude riešený samostatným konaním.
23. Investor stavby je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku SPF Bratislava č. DE/2012/034302 zo dňa 3.7.2012.
 - Stavebník na parcelu KN-„C“ č. 1850 v k.ú. Zdoňa vo vlastníctve SR – SPF Bratislava najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
 - Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
24. Zhotoviteľ stavby na obdobie výstavby v dotyku s vodnými tokmi (križovanie vodovodného potrubia s vodnými tokmi) vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác a predloží ho na odsúhlasenie správcovi vodného toku a na schválenie OÚŽP Košice – okolie.
25. Dbieť na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do pôdy a tokov.
26. Investor stavby po ukončení stavebných prác uvedie stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu. Za škody spôsobené počas výstavby zodpovedá investor.
27. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

28. Ku kolaudácii stavby investor predloží doklady o vykonaní skúšok vodotesnosti a tlakových skúšok v zmysle platných STN.
29. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch (certifikáty a vyhlásenia výrobcov o zhode).
30. Ku kolaudácii stavby predložiť porealizačné zameranie stavby.
31. Pri kolaudačnom konaní zdokladovať spôsob naloženia s odpadom vzniknutým v etape výstavby predložením faktúr za zneškodnenie resp. využitie odpadov.
32. Do 15-tich dní od ukončenia výstavby vodnej stavby a prevzatia od dodávateľa, investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby k čomu predloží predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

C. Majetkoprávne vzťahy:

Výstavba vodnej stavby „Sady nad Torysou, Košická Polianka - vodovod - rozšírenie“ sa bude realizovať v k.ú. Zdobá, Byster a v k.ú. Košická Polianka. Trasa verejného vodovodu bude vedená parcelami tak, ako je to zakreslené v situácii v katastrálnej mape (príloha č. D.12-D) projektovej dokumentácie stavby „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Hornád - Slanec, stavba: Sady nad Torysou, Košická Polianka - vodovod - rozšírenie“. Situácia tvorí súčasť povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

Investor stavby uzavrel s vlastníkami pozemkov v zastavaných územiach obcí Sady nad Torysou a Košická Polianka (Obec Sady nad Torysou, Obec Košická Polianka, Košický samosprávny kraj a fyzické osoby) zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodného potrubia. Súčasne investor stavby predložil súhlasné stanoviská Obce Sady nad Torysou, zastúpenej starostom zo dňa 4.4.2012 a Obce Košická Polianka, zastúpenej starostom č. 210/2012-Ho zo dňa 11.6.2012 ako vlastníkov miestnych komunikácií v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. k uloženiu vodovodného potrubia do telesa miestnych komunikácií, pod ktorými nie sú vysporiadané vlastnícke vzťahy.

K realizácii objektu SO 1201.3 Redukčná šachta Sady nad Torysou na existujúcom zásobnom potrubí pre obec Sady nad Torysou v km cca 1,0 (na parcele KN-„C“ č. 1850 v k.ú. Zdobá evidovanej na liste vlastníctva č. 975 vo vlastníctve SR - SPF Bratislava) predložil investor stavby súhlasné stanovisko SPF Bratislava č. DE/2012/034302 zo dňa 3.7.2012 (doklad o majetkoprávnom vysporiadaní predloží stavebník ku kolaudácii stavby).

Za účelom realizácie objektu vodomerná a redukčná šachta (na parcele registra KN-„E“ č. 1333/1 v k.ú. Košická Polianka evidovanej na liste vlastníctva č. 430) uzavrel investor stavby s vlastníkom pozemku (Obec Košická Polianka, zastúpená starostom) zmluvu o nájme nehnuteľnosti zo dňa 5.9.2011.

Týmto rozhodnutím orgán štátnej vodnej správy určuje v zmysle § 26 ods. 8 vodného zákona v akom rozsahu možno uskutočniť a prevádzkovať stavbu vodovodného potrubia v rámci stavby „Sady nad Torysou, Košická Polianka - vodovod - rozšírenie“ na pozemkoch mimo zastavaného územia obcí v k.ú. Zdobá, Byster a v k.ú. Košická Polianka podľa predložených kópií z katastrálnej

mapy a situácie v katastrálnej mape (príloha č. D.12-D) projektovej dokumentácie stavby „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Hornád - Slanec, stavba: Sady nad Torysou, Košická Polianka - vodovod - rozšírenie“:

- vlastníkom pozemku umožní stavebníkovi v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky za účelom vykonania stavebných prác pri uskutočňovaní vodnej stavby;
- stavebník je povinný pri vykonávaní stavebných prác postupovať tak, aby spôsobil čo najmenšie škody na pozemku;
- stavebník po uskutočnení vodnej stavby vykoná úpravu pozemku tak, aby bol pozemok uvedený do pôvodného stavu;
- vlastníkom pozemku po uskutočnení vodnej stavby umožní prevádzkovateľovi vstup na pozemok za účelom modernizácie, rekonštrukcie, opravy, údržby a kontroly vodnej stavby;
- v ochrannom pásme vodovodu je zakázané vykonávať zemné práce, stavby alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť technický stav stavby;
- prevádzkovateľ je povinný vopred upovedomiť užívateľa pozemku o začatí výkonu oprávnenia;
- prevádzkovateľ po ukončení výkonu oprávnenia uvedie pozemok do pôvodného stavu;
- za obmedzenie vlastníckych práv k pozemku patrí vlastníkom pozemku náhrada podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 26 ods. 8 vodného zákona oprávnenia stavebníka na uskutočnenie a prevádzkovanie vodnej stavby na týchto pozemkoch vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

D. Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby "Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Hornád - Slanec, stavba: Sady nad Torysou, Košická Polianka - vodovod - rozšírenie", ktorý vypracoval Ing. Ladislav Hnidiak (autorizovaný stavebný inžinier, registrač. číslo 1683*Z*2-2), Enviroline s.r.o. Košice, Františkánska 5, Košice v apríli 2011.
2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.
3. Stavba môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Podľa § 67 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., GR, Komenského 50, Košice požiadalo listom doručeným dňa 16.2.2012 OÚŽP Košice – okolie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Sady nad Torysou, Košická Polianka - vodovod - rozšírenie“.

K žiadosti boli priložené tieto doklady:

- rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. 369/10-KP/Se zo dňa 15.10.2010 vydané Obcou Košická Polianka, zastúpenou starostom,
- listy vlastníctva č. 975, 255, 264, 968, 779, 778, 1079, 931, 1189, 430, 78 č. obj. 2568/11 zo dňa 27.4.2011,
- zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 18/2011/IZ uzatvorenú medzi investorom stavby a Košickým samosprávnym krajom dňa 30.6.2011,
- zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi investorom stavby a Obcou Sady nad Torysou, zastúpenou starostom dňa 10.5.2011,
- zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi investorom stavby a Obcou Košická Polianka, zastúpenou starostom dňa 16.8.2011,
- zmluvu o nájme nehnuteľnosti uzatvorenú medzi investorom stavby a Obcou Košická Polianka, zastúpenou starostom dňa 5.9.2011 (vodomerná a redukčná šachta),
- zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi investorom stavby a vlastníkom parcely KN-„C“ č. 600 v k.ú. Košická Polianka dňa 16.8.2011,
- vyjadrenie OÚŽP Košice – okolie z hľadiska štátnej vodnej správy č. 2010/02539 zo dňa 18.10.2010,
- vyjadrenie OÚŽP Košice – okolie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. 2010/02538 zo dňa 15.5.2009,
- vyjadrenie OÚŽP Košice – okolie z hľadiska odpadového hospodárstva č. 2010/02540 zo dňa 21.10.2010,
- záväzné stanovisko RÚVZ Košice č. 2007/07171-02/212/HŽP zo dňa 29.10.2007,
- stanovisko SVP, š.p., OZ Košice č. 19062/2010 zo dňa 21.10.2010,
- stanovisko Obce Sady nad Torysou, zastúpenej starostom č. 546/2010 zo dňa 21.10.2010,
- stanovisko Obce Košická Polianka, zastúpenej starostom č. 255/2010-Dz zo dňa 11.6.2010,
- vyjadrenie SC KSK č. IU-2010/02992-2 zo dňa 31.12.2010,
- stanovisko KSK č. 4586/2010-RU16/26474 zo dňa 12.8.2010,
- rozhodnutie Obvodného úradu pre CD a PK č. 2007/01744 zo dňa 19.10.2007 (povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie),
- súhlas OR PZ v Košiciach – okolie č. ORPZ-KS-ODI-IN-171/2010 zo dňa 23.11.2010,
- stanovisko Obvodného pozemkového úradu č. 2007/01595 zo dňa 18.9.2007,
- stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KE-07/1516-02/6189/PS zo dňa 10.9.2007,
- záväzné stanovisko OÚ Košice – okolie, odboru krízového riadenia č. B/2007/01227 zo dňa 10.9.2007,
- vyjadrenie VSD, a.s., Košice č. 220012/VJ/2503/45973 zo dňa 2.6.2010,
- vyjadrenie SPP, a.s., stredisko TD a GIS č. TD/1974 zo dňa 23.6.2010,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., Košice č. KE-0364/2011-Re zo dňa 31.3.2011,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Košice č. 21610 11 Košice zo dňa 30.3.2011,
- vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava č. 4014-2/110/2007 zo dňa 24.10.2007,
- stanovisko MO SR, Správy nehnuteľného majetku a výstavby Košice č. SAMaV-7-1259/2007-OdIVaOŽP zo dňa 24.9.2007,
- list SPF Bratislava, RO Košice č. 2010-RO23/3554 zo dňa 2.11.2010,
- vyjadrenie Obvodného banského úradu v Košiciach č. 954-2645/2007 zo dňa 13.9.2007,
- vyjadrenie TRANSPETROL a.s., Bratislava č. 6527/07-Bu/Ku zo dňa 13.9.2007,
- stanovisko SLOVNAFT, a.s., Správy majetku č. 62310/2007/3410 zo dňa 19.9.2007,
- vyjadrenie NAFTA a.s., Gbely č. 4-5/146/OSP/07 zo dňa 18.9.2007,
- vyjadrenie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Bratislava č. 239-1511/3053/07 zo dňa 25.9.2007,

- stanovisko OR HaZZ Košice – okolie č. ORHZ-871-001/2010 zo dňa 4.6.2010,
- vyjadrenie VVS, a.s., Závod Košice č. 103091/2010-IÚ/Ing. Ba zo dňa 15.11.2010,
- 2 x PD stavby.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. 2012/00518-1 zo dňa 24.2.2012 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Sady nad Torysou, Košická Polianka - vodovod - rozšírenie“. Súčasne listom č. 2012/00518-2 zo dňa 24.2.2012 oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a dňa 28.3.2012 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní boli prejednané predložené doklady a orgán štátnej vodnej správy upozornil na nedostatky podania.

Žiadosť neobsahovala všetky doklady potrebné pre vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Sady nad Torysou, Košická Polianka - vodovod - rozšírenie“ v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a § 8 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z.. Orgán štátnej vodnej správy preto rozhodnutím č. 2012/00518 zo dňa 10.4.2012 vodoprávne konanie prerušil. Súčasne žiadateľa vyzval, aby v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy doplnil nasledujúce doklady:

- list vlastníctva č. 1053 č. obj. 1889/12 zo dňa 30.3.2012,
- opečiatkovanú situáciu k územnému rozhodnutiu (schválenú v rámci územného konania),
- opravené územné rozhodnutie č. 369/10-KP/Se zo dňa 15.10.2010 vydané Obcou Košická Polianka, zastúpenou starostom (oprava dĺžok vodovodných radov 6-4 a 7 v Sadoch n/T.),
- kópie z katastrálnej mapy resp. mapy operátu,
- vyjadrenie SC KSK k projektovej dokumentácii spätnej úpravy cestných komunikácií a k realizácii navrhovaných domových prípojok,
- nájomnú zmluvu uzatvorenú s vlastníkom parcely č. 1850 v k.ú. Zdobá (SPF Bratislava) príp. vyjadrenie SPF Bratislava k realizácii redukčnej šachty na parcele č. 1850 v k.ú. Zdobá a kópiu podanej žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- aktuálne vyjadrenia správcov podzemných sietí (VSD, a.s.; ST, a.s.; SPP, a.s.),
- upresnenie vlastníckych vzťahov pre parcely č. 1010 a 1043/1 v k.ú. Zdobá (rad 5),
- zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele č. 598/2 v k.ú. Košická Polianka uzatvorenú s Obcou Košická Polianka, zastúpenou starostom,
- súhlasné stanoviská Obcí Sady n/T. a Košická Polianka ako vlastníkov miestnych komunikácií v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. s uložením vodovodného potrubia do telesa miestnych komunikácií, pod ktorými nie sú vysporiadané vlastnícke vzťahy,
- záväzné stanovisko Obce Košická Polianka v zmysle § 140b stavebného zákona.

V termíne do 24.5.2012 žiadateľ predložil požadované doklady:

- kópie z katastrálnej mapy,
- situáciu v katastrálnej mape s vyznačením parciel podľa registra KN-„E“,
- súhlasné stanovisko Obce Sady nad Torysou, zastúpenej starostom zo dňa 4.4.2012 k uloženiu vodovodného potrubia do telesa miestnych komunikácií, pod ktorými nie sú vysporiadané vlastnícke vzťahy,
- súhlasné stanovisko Obce Košická Polianka, zastúpenej starostom č. 210/2012-Ho zo dňa 11.6.2012 k uloženiu vodovodného potrubia do telesa miestnych komunikácií, pod ktorými nie sú vysporiadané vlastnícke vzťahy,
- stanovisko Obce Košická Polianka, zastúpenej starostom č. 343/2012-Ho zo dňa 11.6.2012 (posúdenie súladu s podmienkami územného rozhodnutia),

- opravu rozhodnutia č. 369/10-KP/Se zo dňa 15.10.2010 o umiestnení líniovej stavby „Sady nad Torysou, Košická Polianka - vodovod – rozšírenie“ vydanú Obcou Košická Polianka, zastúpenou starostom pod č. 210/12-KP/Se dňa 10.5.2012,
- opečiatkovanú situáciu k územnému rozhodnutiu (schválenú v rámci územného konania) vypracovanú Ing. Hnidiakom v januári 2009,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Košice č. 56643 12 Košice zo dňa 28.5.2012,
- vyjadrenie SPP - Distribúcia, a.s., Oddelenia prevádzky KE-MI č. TD/1235/Uh zo dňa 9.5.2012,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., Košice č. KE-0408/2012-Re zo dňa 3.4.2012,
- vyjadrenie VSD, a.s., Košice č. 2695KE/Mi/2012 zo dňa 4.5.2012,
- vyjadrenie SC KSK č. IU-2012/00996-2 zo dňa 24.4.2012,
- 2 x časť PD pre SO 1201.1 Vodovodná sieť Sady nad Torysou – Rekonštrukcia cestného telesa ciest III/050196 a III/050197.

Dňa 30.7.2012 bolo na tunajší úrad doplnené súhlasné stanovisko SPF Bratislava č. DE/2012/034302 zo dňa 3.7.2012 k umiestneniu SO 1201.3 Redukčná šachta v k.ú. Zdobá.

Do ukončenia vodoprávneho konania nikto z účastníkov ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol pripomienku ani námietku k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Sady nad Torysou, Košická Polianka - vodovod - rozšírenie“.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby.

Podmienky z jednotlivých stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú v rozhodnutí zapracované.

Obvodný úrad životného prostredia Košice – okolie na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania zistil, že realizácia navrhovanej stavby nie je v rozpore so záujmami vodného hospodárstva a povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „Sady nad Torysou, Košická Polianka - vodovod - rozšírenie“ tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou. Stavebné povolenie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 116,- € kolkovou známku podľa položky 60 písmeno g) sadzovníka správnych poplatkov (rozpočtové náklady stavby 2 539 600,- eur), ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obvodný úrad životného prostredia Košice – okolie, Adlerova 29, Košice. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.

Doručí sa :

1. VVS, a.s., GR, Komenského 50, Košice + 1 x overená PD
2. Obec Sady nad Torysou, zastúpená starostom + verejná vyhláška
3. Obec Košická Polianka, zastúpená starostom + verejná vyhláška
4. Projektant: Ing. Ladislav Hnidiak, ENVIROLINE s.r.o. Košice, Františkánska 5, Košice

5. SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice
6. SPF Bratislava, Búdková 36, Bratislava
7. Úrad KSK, Nám. Maratónu mieru 1, Košice
8. SC KSK, Ostrovskeho 1, Košice

Na vedomie :

1. SPF Bratislava, Regionálny odbor, Letná 27, Košice
2. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, Košice
3. RÚVZ Košice, Ipeľská 1, Košice
4. VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
5. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
6. SPP, a.s., Moldavská 12, Košice
7. OÚ pre CD a PK Košice – okolie, Hroncova 13, Košice
8. OPÚ Košice – okolie, Popradská 78, Košice
9. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice

Ing. Oľga Kormošová
zastupujúca prednostka

Osvedčujem, že táto fotokópia listiny
skladajúca sa z ~~12~~ strán, ~~6~~ strán
listov doslovne súhlasí s predloženým
originálom / osvedčeným odpisom
skladajúcim sa z ~~12~~ strán, ~~6~~ strán
listov. Ide o odpis úplný / čiastočný.
Na listine neboli vykonané žiadne
zmeny, doplnky, vsuvky, škrtý ani
opravy.

V Košiciach, dňa 15 JAN. 2018

Východoslovenská vodárnska spoločnosť, a.s.	
KOŠICE	
Došlo:	11-08-2012
Číslo:	Přílohy:
Podpis:	