

Obec Košická Polianka

Číslo: 369/10-KP/Se

dňa 15.10.2010

Toto rozhodnutie nadobulo
právoplatnosť dňa: 15.10.2010
... Košická Polianka ...
Podpis: [redacted]

ROZHODNUTIE

Obec Košická Polianka, príslušná podľa § 2 písm.e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 39 stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

"Sady nad Torysou, Košická Polianka vodovod - rozšírenie", druh stavby - inžinierske stavby, účel stavby - diaľkové a miestne rozvody vody, na pozemkoch v katastrálnom území Zdob, Byster, Košická Polianka tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia, pre **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice.**

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 1201.1 Vodovodná sieť Sady nad Torysou
- SO 1201.2 Vodovodné prípojky Sady nad Torysou
- SO 1202.1 Zásobné potrubie Košická Polianka
- SO 1202.2 Vodovodná sieť Košická Polianka
- SO 1202.3 Vodovodné prípojky Košická Polianka
- SO 1202.4 Automatická tlaková stanica Košická Polianka
- SO 1202.5 NN prípojka k ATS Košická Polianka

Prevádzkové súbory

- PS 1201.1 Strojnotechnologické zariadenia ATS Košická Polianka
- PS 1201.2 Elektrotechnické zariadenia ATS Košická Polianka a telemetria

Popis umiestňovaných objektov:

SO 1201.1 Vodovodná sieť Sady nad Torysou - predmetný stavebný objekt rieši dostavbu rozvodnej vodovodnej siete v obci Sady nad Torysou. Je členený v katastrálnom území Zdob na rad „3-3“ -120,0 m a rad „4-1“ - 136,0 m na sever od štátnej cesty; rad „5“ - 1110,0 m v južnej časti obce, napojené na jestvujúce vodovodné rozvody. V katastrálnom území Byster je členený na rad „6“ - 360,0 m pozdĺž miestnej komunikácie smerom na Košickú Polianku; rad „6-1“ -146,0 m na západ od tejto komunikácie a rad „6-2“ -184,0 m; rad „6-3“ - 50,0 m; rad „6-4“ - 860,0 m smerom na východ od tejto komunikácie. Rad „7“ - 120,0 m je vedený smerom na sever pozdĺž miestnej komunikácie smerom na Košické Olšany. Potrubie „9“ - 586,0 m je jedené pozdĺž štátnej cesty smerom na Olšovany, z ktorého odbočuje potrubie „9-7“ - 60,0 m. Potrubie „9-3“ - 360,0 m je

vedené vo východnej časti obce pozdĺž miestnej komunikácie. Celková dĺžka vodovodných potrubí je 4 092 m. Trasy jednotlivých vodovodných potrubí sú situované v zelených pásoch pri komunikáciách. V miestach, kde sú sťažené priestorové podmienky bude trasa vodovodných potrubí situovaná v krajniciach komunikácií. Podchod pod štátnou cestou sa navrhuje riešiť bezvýkopovou metódou, pretláčaním ocelevej chráničky DN200/8mm dĺžky 15,0 m. Na trasách vodovodných potrubí budú umiestnené hydranty, ktoré budú zabezpečovať odkalovanie a odvzdušňovanie potrubia.

SO 1201.2 Vodovodné prípojky Sady nad Torysou - predmetný objekt rieši realizáciu domových vodovodných prípojok pre jednotlivé odberné miesta v počte 220 ks, celkovej dĺžky 1320 m. Vodovodná prípojka sa rieši v rámci verejnej časti tj. po hranicu pozemku a musí byť ukončená vodomernou šachtou vo vlastníctve majiteľa nehnuteľnosti. Na niektorých vodovodných radoch dôjde z dôvodu výškového osadenia vodojemu k miernemu prekročeniu povoleného hydrostatického tlaku 0,6 MPa. Na vodovodných prípojkách v týchto úsekoch sa odporúča osadiť domové regulátory tlaku. Jedná sa o rady: 3-3, 4-1, 5, 6, 6-1, rad 6-2 v úseku od napojenia na rad 6 po prepojenie s radom 6-3, rad 6-4 v úseku 70 m od napojenia na rad 6.

SO 1202.1 Zásobné potrubie Košická Polianka - predmetný stavebný objekt rieši zásobné potrubie do obce Košická Polianka. Zásobné potrubie bude napojené do vyprojektovanej vodovodnej siete v obci Sady nad Torysou do vodovodného radu „6“ D 160/7,7mm. Trasa zásobného potrubia je ďalej vedená cez poľnohospodársky využívanú pôdu v súbehu s cestou III. triedy č. 050197 Sady nad Torysou - Košická Polianka. Potrubie sa navrhuje z rúr HDPE PN 10 D160/14,6mm celkovej dĺžky 900,0 m. Podchod pod štátnou cestou sa navrhuje riešiť bezvýkopovou metódou, pretláčaním ocelevej chráničky DN200/8mm dĺžky 25,0m. Zásobné potrubie bude ukončené vodomermom v armatúrnej šachte na začiatku obce Košická Polianka. Táto je navrhnutá ako monolitická betónová rozmerov 1,8 x 2,5m. V armatúrnej šachte bude taktiež umiestnený redukčný ventil redukujúci tlak druhého tlakového pásma na kótu max. 245,23 m n.m.

SO 1202.2 Vodovodná sieť Košická Polianka - Predmetný stavebný objekt rieši vetvovú rozvodnú vodovodnú sieť v celej obci Košická Polianka. Začína vo vodomernej a redukčnej šachte na severnej strane obce a je členený na potrubie „1“ - 963,0 m; potrubie „1-1“ - 137,0 m; potrubie „1-2“ - 370,0 m; potrubie „1-2-1“ - 52,0 m; potrubie „1-3“ - 395,0 m; potrubie „2“ - 1370,0 m; potrubie „2-1“ - 181,0 m; potrubie „2-2“ - 249,0 m; potrubie „2-3“ - 306,0 m; potrubie „2-4“ - 73,0 m; potrubie „2-5“ - 267,0 m; potrubie „2-6“ - 311,0 m. Celková dĺžka vodovodných potrubí je 4 674 m. Trasy jednotlivých vodovodných potrubí sú situované v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách. V miestach, kde sú sťažené priestorové podmienky bude trasa vodovodných potrubí situovaná v krajniciach miestnych komunikácií. Na trasách vodovodných potrubí budú umiestnené hydranty, ktoré budú zabezpečovať odkalovanie a odvzdušňovanie potrubia. Križovanie s miestnymi vodnými tokmi sa navrhuje obetňovaním potrubia 600x600mm.

SO 1202.3 Vodovodné prípojky Košická Polianka - Predmetný objekt rieši realizáciu domových vodovodných prípojok pre jednotlivé odberné miesta v počte 265 ks, celkovej dĺžky 1590 m. Vodovodná prípojka sa rieši v rámci verejnej časti tj. po hranicu pozemku a musí byť ukončená vodomernou šachtou vo vlastníctve majiteľa nehnuteľnosti.

SO 1202.4 Automatická tlaková stanica Košická Polianka - Predmetný stavebný objekt rieši osadenie jednej ATS stanice na vodovodnom potrubí 1-3 na východnej strane obce. Táto ATS je nutná pre zabezpečenie dodávky pitnej vody nad hydrodynamickú tlakovú čiaru hlavných vodovodných potrubí. ATS stanica sa navrhuje ako podzemná betónová šachta kruhová s vnútorným priemerom 2500 mm, v ktorej bude uložené posilňovacie čerpadlo pre $Q = 7,7 \text{ l.s}^{-1}$ s výtlakovou výškou 13,5 m.

SO 1202.5 NN prípojka k ATS KP - ATS v obci Košická Polianka bude napojená NN prípojkou dĺžky cca 10,0 m z príľahlej rozvodnej siete, z najbližšieho podperného bodu so samostatným

meraním spotreby elektrickej energie. Meranie spotreby elektrickej energie bude riešené v pilierovom elektromerovom rozvážači umiestnenom na verejne prístupnom mieste vedľa ATS.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

- 1 Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, s obsahom náležitostí uvedených v § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 2 Projekt stavby musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí a dodržať ustanovenia príslušných STN a súvisiacich právnych noriem.
- 3 Nakoľko dôjde pri vedení navrhovanej trasy k súbehu a križovaniu štátnych ciest III/050196 a III/050197, pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné dodržať podmienky vyjadrenia Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. 000771/2007 zo dňa 8.10.2007 a ObÚ CDaPK č. 2007/01506 zo dňa 12.9.2007 a to predovšetkým:
 - zemné a stavebnomontážne práce súvisiace s realizáciou vodovodu a prípojok previesť bez zásahu do cestného telesa, v intraviláne vodu viesť v zelenom páske, v nevyhnutnom prípade v krajnici cesty III/050196 po predchádzajúcom prejednaní so správcom pozemnej komunikácie
 - zásobné vodovodné potrubie Košická Polianka v extraviláne situovať mimo ochranné pásmo cesty III/050197
 - križovanie vodovodu a prípojok so štátnou cestou riešiť výlučne pretláčaním a uložením potrubia v chráničke, v min. hĺbke 1,20 m pod korunou vozovky, ktorej dĺžka musí byť navrhnutá tak, aby konce presahovali min. 1,0 m hranice hlavného dopravného priestoru
 - štartovaciu a cieľovú jamu umiestniť tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa (za pätou priekopy), aby nebola ohrozená stabilita komunikácie
 - záujmové územie vyčlenené za účelom realizácie stavby popri ceste je potrebné bezpečne a viditeľne označiť a umiestniť príslušné dopravné značenie po predchádzajúcom odsúhlasení OR PZ ODI Košice okolie
 - výkop viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky (chodcov)
 - po ukončení stavebných prác uviesť cestu a okolitý terén do pôvodného stavu vrátane cestného príslušenstva
- 4 Pre práce mimo zastavaného územia obcí v ochrannom pásme miestnych komunikácií je investor povinný požiadať príslušnú obec o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme miestnych komunikácií. Pred začatím stavebných prác je investor povinný požiadať o príslušnú obec o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií na ukladanie vedenia do cesty, pretláčanie a prekopávku.
- 5 V rámci spracovania projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, predovšetkým požiadavky na ochranu životného prostredia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadového hospodárstva a z hľadiska vodohospodárskeho, ktoré sú uvedené v jednotlivých vyjadreniach Obvodného úradu životného prostredia Košice – okolie, listy č. 2007/01543 zo dňa 21.9.2007, č. 2007/01544 zo dňa 18.9.2007, č. 2007/01545 zo dňa 11.9.2007. Investor je povinný požiadať o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona.

- 6 Pri spracovaní projektovej dokumentácie je taktiež potrebné zohľadniť pripomienky SVP š.p. OZ PHaB Košice, uvedené v stanovisku pod č. 11517/2010/49230-Ro zo dňa 17.6.2010 a to:
- uviesť názvy miestnych vodných tokov pri objektoch križovaní vedenia s vodným tokom s uvedením riečneho kilometra a dopracovať technické riešenie objektu križovania
 - v mieste križovania chráničku vedenia ukončiť na obidvoch stranách toku min. 6,0 m od brehovej čiary, miesto križovania na obidvoch brehoch vodného toku vyznačiť povrchovými značkami v zmysle STN 73 6822
 - križovanie vodného toku realizovať s krytím min. 1,2 m pod dnom vodného toku bez uvažovania nánosov
- 7 V zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice zn. č. KE-07/1516-02/6189/PS zo dňa 10.9.2007 je navrhovateľ povinný v dvojtyždňovom predstihu oznámiť začiatok výkopových prác. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je investor povinný nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
- 8 Na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné požiadať o povolenie príslušný vodohospodársky orgán (Obvodný úrad životného prostredia Košice - okolie, Adlerova č.29 Košice).
- 9 Nakoľko pri realizácii stavby dôjde k dočasnému i k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy žiadateľ je povinný pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavby požiadať Obvodný pozemkový úrad Košice – okolie o vydanie rozhodnutia o dočasnom a trvalom odňatí pôdy z PPF.

Účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu stavby "Sady nad Torysou, Košická Polianka vodovod - rozšírenie", na pozemkoch v katastrálnom území Zdobá, Byster, Košická Polianka a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania (§40 ods4 stavebného zákona).

Odôvodnenie:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice podala dňa 11.8.2010 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Sady nad Torysou, Košická Polianka vodovod - rozšírenie", na pozemkoch v katastrálnom území Zdobá, Byster, Košická Polianka.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Košická Polianka, ako príslušný stavebný úrad určený Krajským stavebným úradom v Košiciach listom č. 2010/00462 zo dňa 15.3.2010, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 22.9.2010 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a dňa 12.10.2010 uskutočnila ústne konanie

spojené s miestnym zisťovaním. Verejné vyhlášky boli vyvesené na obci Košická Polianka a na obci Sady nad Torysou v zákonom určenej lehote.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, nie je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Nakoľko zmysle § 108 ods. 2 písm. k/ stavebného zákona je možné vyvlastniť pozemky vo verejnom záujme na výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov, tunajší stavebný úrad v súlade s § 38 stavebného zákona rozhodol o vydaní rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby aj bez preukázania vlastníckych alebo iných práv k pozemkom, na ktorých má byť umiestnená navrhovaná stavba.

K žiadosti bol doložený projekt pre územné konanie a ďalšie doklady, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania podľa §§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Košická Polianka posúdila návrh na umiestnenie stavby "Sady nad Torysou, Košická Polianka vodovod - rozšírenie", na pozemkoch v katastrálnom území Zdobá, Byster, Košická Polianka podľa § 37 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zistila, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vyjadrenia súčinných organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Keďže dotknuté orgány štátnej správy neoznámili svoje stanovisko v termíne do ústneho konania, stavebný úrad v zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona predpokladá, že s navrhovanou stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 59 písm.a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zák.č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 16,50 € do pokladne obce .

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Košická Polianka. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Karol Dzugas
starosta obce



Doručuje sa:

- účastníkom konania - vlastníkom dotknutých pozemkov verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Obce Sady nad Torysou
- účastníkom konania - vlastníkom dotknutých pozemkov verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Obce Košická Polianka

1. Navrhovateľ: VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Obec Košická Polianka zastúpená starostom
3. Obec Sady nad Torysou zastúpená starostom
4. SC KSK, SaÚ, Ostrovskeho 4, Košice
5. SPP a.s. OZ Košice, Moldavská č. 12 Košice
6. VSE a.s. Košice, Hollého č. 3 Košice
7. ST a.s. RCSJ Košice, Poštová č. 18 Košice
8. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
9. Slovenský pozemkový fond, RO Košice, Letná č. 27 Košice
10. SVP š.p. OZ PHaB Ďumbierska č. 14 Košice

Na vedomie:

1. Obvodný úrad životného prostredia Košice - okolie, Adlerova č. 29 Košice
2. Obvodný pozemkový úrad Košice – okolie, Popradská č. 78 Košice
3. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie Košice – okolie, Hroncova č. 13, Košice
4. Obvodný úrad Košice – okolie, odb. krízového riadenia, Hroncova č. 13, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1 Košice
6. OR HaZZ Košice – okolie, Mudroňova č. 15 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
8. SVP š.o. OZ PHaB Medzi mostami č. 2 Košice
9. AÚ SAV, VPS Košice, Hrnčiarska 13, Košice

Osvedčujem, že táto fotokópia listiny
skladajúca sa z ...5... strán, ...3...
listov doslovne súhlasí s predloženým
originálom / osvedčeným odpisom
skladajúcim sa z ...6... strán, ...3...
listov. Ide o odpis úplný / čiastočný.
Na listine neboli vykonané žiadne
zmeny, doplnky, vsuvky, škrty ani
opravy.

V Košiciach, dňa 15 JAN. 2018

