

KÓPIA  
49060 Hg

## MESTO TRNAVA

Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava

## Číslo konania

OSaŽP/3361-79060/2022/MH

## Trnava

30. 05. 2022

## Vybavuje

Ing. Hrubý - 033/3236 205

## Stavebné povolenie

(verejná vyhláška)

Stavebník – Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 02.02.2022 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Sládkovičovej po Študentskú – DVOR 1“ v rozsahu stavebného objektu „SO 1 Komunikácie“ v stavebnom konaní.

Mesto Trnava podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania na základe oznámenia verejnou vyhláškou zn. OSaŽP/3361-11352/2022/MH zo dňa 18.02.2022, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk), na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) od 21.02.2022 do 08.03.2022 (vrátane).

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a po rozdelení projektu v priebehu konania na dve etapy, špeciálny stavebný úrad rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

povoľuje stavbu

„Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Sládkovičovej po Študentskú – DVOR 1“  
v rozsahu stavebného objektu  
„SO 1 Komunikácie“

miesto stavby: Ulica Hospodárska

pozemky parc.č.: 828/2, 829, 8798 – parcely reg. „C“

k.ú./obec: Trnava

stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

projektant: Viaproject, s.r.o., Ing. Boris Aresta, Ulica Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predložený projekt rieši rekonštrukciu jestvujúcich spevnených plôch vnútrobloku bytových domov Hospodárska 29-36 a Študentská 1-5 v Trnave. Ide o prvý vnútroblok prístupný podjazdom popod bytový dom od Ulice Študentská, prístup je takisto zabezpečený aj z druhej strany. V lokalite vnútrobloku sa okrem spevnených plôch nachádza aj trafostanica (ďalej len „TS“), objekt garáží pre osobné autá a plochy zelene. V ploche zelene sa navrhuje vybudovať detské ihrisko s hernými prvkami a mobiliárom. Cieľom projektu je zveladenie, sfunkčnenie, modernizácia a estetizácia dvorov. Princíp dopravnej situácie v danom bloku zostane zachovaný. Na ploche zelene medzi TS a bytovým domom s.č. 3592 bude vybudovaná nová dlažbová plocha so 6-timi vyznačenými kolmými stáťami, ktorých rozmery budú 2,5 m x 4,5 m. Dlažba bude drenážna s možnosťou presiakania dažďovej vody do podlažia. Na vjazde od Ulice Študentská príde k povrchovej úprave múrika a výmene zábradlia. Pred TS príde k oprave jestvujúcej spevnenej plochy, vyznačených tu bude 15 kolmých státi rozmerov 2,5 m x 5,0 m – 7 bližšie k TS, 8 ďalej od nej, medzi oboma parkovacími pásmi bude prechádzať cesta šírky cca 6,2 m. Čelo 8 státi bude lemované na striedačku vyvýšeným a zapusteným cestným obrubníkom dĺžky 1,0 m. Jestvujúci asfaltový povrch cesty smerujúcej od východného rohu TS k susednému dvoru bude zachovaný, pred garážami budú vybudované jestvujúce povrchy a nahradené budú novou drenážnou dlažbou. Jestvujúca spevnená plocha vedená pod vchodmi 29 až 36 zostane zachovaná, príde len k výmene obrusnej asfaltovej vrstvy. Pred vchodmi 32-36 zostane zachovaný jestvujúci princíp šikmého parkovania pod uhlom 45°, prejazdová šírka bude 4,3 m – 4,7 m. Pred vchodmi č. 29 a 30 budú vyznačené 4 pozdĺžne státi rozmerov 2,0 x 5,5 m. Zároveň bude od týchto státi v ploche zelene vybudovaný nový dlažbový chodník šírky 1,5 m ako prístup k novo navrhnutému detskému ihrisku. Pred samotným vstupom na ihrisko bude po pravej strane chodníka vybudovaná malá dlažbová plocha s osadeným cyklostojanom. Chodník aj samotné ihrisko budú lemované zapusteným parkovým obrubníkom. V rámci plôch samotného ihriska bude ešte pod piknikovým stolom s lavičkami vo východnom rohu ihriska vybudovaná dlažbová plocha z veľkoformátovej dlažby. V rámci toho stavebného objektu bude ešte riešená aj realizácia podkladových vrstiev samotného detského ihriska, avšak povrchová dopadová vrstva z liatej gúmy už bude povolená v stavebnom objekte SO 2 Drobná architektúra, ktorý nie je predmetom tohto konania. Pred vchodom Študentská 3 bude zrušená súčasná možnosť prejazdu motorových vozidiel a vybuduje sa tu dlažbový chodník s prístupom k samotnému vchodu, lemovaný bude zapusteným parkovým

obrubníkom a taktiež sa pri vchode vybuduje plocha s osadeným cyklostojanom. Po pravej strane vchodu, v mieste výškového rozdielu bude vybudovaný oporný múrik s palisád a krátka rampa na prekonanie výškového rozdielu. Ďalšie plochy s cyklostojanom budú vybudované pred vchodmi č. 29 a 30. Jestvujúca dlažbová plocha kontajneroviska pri južnej stene TS bude zrušená a v tomto mieste, v inej polohe, bude vybudovaná nová plocha s osadenými polozapustenými kontajnermi komunálneho odpadu (plocha vrátane kontajnerov nie je predmetom tohto konania). Vo dvore pride k výsadbe zelene podľa samostatného stavebného objektu sadových úprav (taktiež nie je predmetom tohto konania). Rekonštrukciou a opravou prejde aj sieť verejného osvetlenia dvora (taktiež nie je predmetom tohto konania).

Konštrukcia plôch, ktorých sa týka výmena povrchovej vrstvy asfaltu:

asfaltový betón	AC16, O	60 mm
uloženie výstužnej geosyntetickej mreže		
penetračný asf. postrek	0,35 kg/m <sup>2</sup>	
sfrézovanie vrchnej asf. Vrstvy	30 mm	
sfrézovanie podkladového betónu	30 mm	
spolu		60 mm

Konštrukcia nového parkoviska pri bytovom dome s.č. 3592 a plochy pred garážami:

betónová drenážna dlažba	DL	80 mm
lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm		30 mm
štrkodra fr. 0-16 mm	ŠD	200 mm
štrkodra fr. 0-32 mm	ŠD	200 mm
spolu		510 mm

Konštrukcia nového chodníka pri vchode Študentská 3:

betónová dlažba 200x100x60	DL	60 mm
lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm		30 mm
kamenivo spevnené cementom	CBGM C5/6	150 mm
štrkodra fr. 0-63 mm	ŠD	200 mm
spolu		440 mm

Konštrukcia plôch pre cyklostojany pri vchodoch do bytových domov:

betónová drenážna dlažba	DL	80 mm
lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm		30 mm
štrkodra fr. 0-63 mm	ŠD	250 mm
spolu		360 mm

Konštrukcia plochy pod piknikovým stolom a lavičkami v rohu ihriska:

betónová dlažba veľkoformátová	DL	60 mm
lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm		30 mm
štrkodra fr. 0-63 mm	ŠD	250 mm
spolu		340 mm

Konštrukcia nového prístupového chodníka k ihrisku vrátane plochy pre cyklostojan:

betónová dlažba béžová 200x100x60	DL	60 mm
lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm		30 mm
štrkodra fr. 0-63 mm	ŠD	250 mm
spolu		340 mm

Pre uskutočnenie líniovej stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Sládkovičovej po Študentskú – DVOR 1“ v rozsahu stavebného objektu „SO 1 Komunikácie“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 828/2, 829, 8798 – parcely reg. „C“, v k. ú. Trnava.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne iné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom návrhu komunikácií (výkres D1.1.2). Všetky výkresy predloženej projektovej dokumentácie sú príslušným povoľovacím orgánom overené v stavebnom konaní.
4. Stavba bude ďalej umiestnená v súlade s vydaným územným rozhodnutím Obce Majcichov ako príslušného a určeného stavebného úradu vydaného pod zn. Výst.MAJ-134/2021/Pk-216 zo dňa 08.10.2021, ktoré bolo vydané formou verejnej vyhlášky a ktorým sa povolilo umiestnenie predmetnej stavby v rozsahu viacerých stavebných objektov vrátane SO 1 Komunikácie.
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 2 písm. d) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
6. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
7. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické

požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné európske technické normy.

9. Stavebné výrobky použité pri realizácii stavby musia vyhovovať požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

10. Pred začatím stavebných prác je stavebník prostredníctvom dodávateľa stavby povinný osadiť prenosné dopravné značenie na základe určenia Mesta Trnava - MsÚ v Trnave, odboru dopravy zn. OD/1700-115511/2020/Seč zo dňa 08.12.2020 ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.

11. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na nevyhnutný výrub vybraných drevín bol vydaný súhlas rozhodnutím Obce Cífer zn. Výst.CIF-1197/2020/Má-180 zo dňa 19.02.2021. V rozhodnutí bola stanovená podmienka náhradnej výsadby. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedeného rozhodnutia.

12. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.

13. Investor zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.

14. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

15. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 28:

OÚ-TT-OSŽP3-2021/008107-002 zo dňa 02.03.2021

pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:

OÚ-TT-OSŽP3-2021/007892-002 zo dňa 03.03.2021

pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia prípadne zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:

OÚ-TT-OSŽP3-2021/007723-002 zo dňa 11.03.2021

stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

SPP – distribúcia, a.s.:

TD/NS/0149/2021/Mo zo dňa 01.03.2021

po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v našej správe dodržať všeobecné podmienky uvedené vo vyjadrení upozorňujeme investora, že na parcele č. 825 a 829 sa za uzáverom nachádza NTL plynové odberné zariadenie, ktoré nie je v našej správe

Západoslovenská distribučná, a.s.: zo dňa 24.03.2021

výkonové bilancie zo siete ZDS, a.s. nie sú požadované upozorňujeme na existujúce VN káblové vedenie č. 1024, 398, 356 a zemné rozvody NN preto požadujeme situovať spevnené plochy a vegetačné úpravy (výsadbu stromov) mimo VNK a NNK. V prípade kolízie existujúcich káblov s novou komunikáciou, pod novými chodníkmi, parkovacími miestami, požadujeme káble uložiť do konfigurovaných žlabov pre káble zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení ZSE, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom

stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia našej spoločnosti a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona o energetike tak, aby neprišlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení našej spoločnosti

pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava

zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou

V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky

TAVOS, a.s. Piešťany:

3518/2021/MOc zo dňa 12.03.2021

s predloženou dokumentáciou stavby súhlasíme, v lokalite výstavby sa nenachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov a verejných inžinierskych sietí v našom majetku a správe

Siemens Mobility, s.r.o.:

PD/TT/008/21

zo dňa 17.02.2021

pred zahájením prác požadujeme vytýčiť siete VO v teréne  
dodržať tie podmienky vyjadrenia, ktoré sa akokoľvek dotýkajú realizácie stavebného objektu SO 1 Komunikácie

TT-IT, s.r.o.: mail zo dňa 10.03.2021

v uvedenej lokalite sa nenachádzajú vedenia mestskej optickej siete TOMNET  
v rámci realizácie projektu VO je plánovaná predpríprava optickej siete pre kamerový systém a jej plánované  
napojenie na existujúcu mestskú optickú sieť, ktorá bola konzultovaná s projektantom VO. Preto chceme požiadať o  
včasné informovanie o začatí realizácie projektu, aby sme mohli spolupracovať pri pokládke chráničiek a ostatných prvkov  
napojenia na optickú sieť mesta.

Slovak Telekom, a.s.:

661220459 zo dňa 25.01.2022

v záujmovom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií našej spoločnosti a/alebo so sieťami  
spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o.  
stavebník je povinný dodržať všetky podmienky v uvedenom vyjadrení

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 22.02.2021

u predmetnej stavby dôjde k styku s našou sieťou podľa zákresu evid. č. 433/2021  
pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u nás vytýčenie dotknutej siete  
v ochrannom pásme káblov 1 m na obe strany vykonávať ručný výkop  
v prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu  
pred zásypom pozvať nášho zástupcu na obhliadku, či káble nie sú porušené  
zásyp našich káblov vykonať predpísaným sypaným materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami  
križovanie s našou sieťou je nutné realizovať popod ňu

Technická inšpekcia, a.s.:

2858/4/2021 zo dňa 07.06.2021

na vyznačenej pozemnej odstavnej a parkovacej ploche pre osobné motorové vozidlá musia byť vyhradené  
najmenej 4 % stojísk, najmenej však 1 stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, je potrebné  
riešiť v súlade s § 58 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

16. Osobitné podmienky:

dodržať podmienky zmluvy o výpožičke č. 1235/2021 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská  
distribučná, a.s. (ako požičiavateľ) a Mestom Trnava (ako vypožičiavateľ), Zmluva sa týka pozemku parc. č. 828/2 – parcela  
reg. „C“ zapísaná na LV č. 91.

v zmysle § 58 ods. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR musia byť 4 % stojísk, najmenej však 1 stojisko  
vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebník je povinný dodržať túto podmienku a v  
danom vnútrobluku toto státie/tieto státi vyznačiť.

vyznačenie a osadenie trvalého dopravného značenia je nutné skoordinať s plánovaným projektom rezidentského  
parkovania a v prípade potreby je nutné požiadať o vydanie nového určenia trvalého dopravného značenia

v prípade problémového parkovania na poslednom šikmom parkovacom státi pri vchode č. 36 je vhodné toto státie  
zrušiť a plochu využiť ako miesto na otáčanie sa vozidiel

realizáciu spevnených plôch skoordinať s realizáciou ostatných stavebných objektov, ktoré sa majú v danom  
vnútrobluku riešiť

v plnom rozsahu rešpektovať všetky dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu v zmysle zákona NR SR č.  
543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, STN 837 010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej  
vegetácie a Arboristických štandardov

pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne  
predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia VZN č. 557 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými  
stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení neskoršieho VZN č. 564

odpady vzniknuté zo stavebných prác zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel

ku kolaudácii stavby predložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi vrátane naloženia s výkopovou zeminou

počas realizácie zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a príľahlých pozemkoch

po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a

nepoškodzovali životné prostredie

výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp resp. na terénne úpravy v rámci danej stavby v čo možno najväčšej miere

v prípade znečistenia príľahlých komunikácií pri uskutočňovaní stavebných prác zabezpečiť ich pravidelné a

bezodkladné čistenie

počas realizácie stavby zabezpečiť čo najmenšie obmedzenie plynulosti cestnej premávky v danej lokalite

17. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky  
pre výkon dohľadu.

18. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri  
vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods. 4, písm. j) stavebného zákona).

19. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a ods. 1 stavebného zákona.

20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby špeciálnemu  
stavebnému úradu.

21. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu  
svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

22. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
23. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
24. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
25. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a geometrický plán overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
26. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.
27. Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy zn. OD/1609-115502/2020/Seč zo dňa 08.12.2020 ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
28. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

#### Odôvodnenie

Stavebník – Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 02.02.2022 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hospodárska – úprava vybraných dvorov – od Sládkovičovej po Študentskú – DVOR 1“ v rozsahu stavebného objektu „SO 1 Komunikácie“, na pozemkoch parc. č. 828/2, 829, 8798 – parcely reg. „C“, v k.ú. Trnava..

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ustanovenia § 62 stavebného zákona a oznámil začatie stavebného konania oznámením verejnou vyhláškou zn. OSaŽP/3361-11352/2022/MH zo dňa 18.02.2022, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk), na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) od 21.02.2022 do 08.03.2022 (vrátane).

Záväzné stanovisko Obce Majcichov v zmysle § 140b stavebného zákona k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom bolo vydané dňa 03.03.2022 pod zn. Výst.MAJ-53/2022/Pk-65. V ňom Obec Majcichov ako príslušný a určený stavebný úrad súhlasil s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Na predmetnú stavbu bolo dňa 08.10.2021 vydané Obcou Majcichov ako príslušným a určeným stavebným úradom územné rozhodnutie formou verejnej vyhlášky o umiestnení predmetnej stavby zn. Výst.MAJ-134/2021/Pk-216. Navrhovaná stavba je v súlade s vydaným územným rozhodnutím a jeho podmienkami.

Na nevyhnutný výrub vybraných drevín bolo Obcou Cífer dňa 19.02.2021 vydané rozhodnutie so súhlasom zn. Výst.CIF-1197/2020/Má-180, proti ktorému sa odvolal účastník predmetného konania – Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa a ktoré bolo potvrdené rozhodnutím zn. OU-TT-OSZP3-2021/015255-002 zo dňa 08.07.2021, ktoré vydal odvolací orgán – Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava – odd. OH, ŠVS a OPaK, OR PZ v Trnave – ODI, Trnavská teplárenská, a.s., SPP – distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., TAVOS, a.s., TT-IT, s.r.o., Krajský pamiatkový úrad Trnava, Ministerstvo obrany SR – úrad správy majetku štátu, Technická inšpekcia, a.s., Siemens Mobility, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., STEFE Trnava, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., OTNS, a.s., OR HaZZ v Trnave, MsÚ v Trnave – OÚRaK, OM a OD. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Navrhovaná stavba má podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona charakter stavby s veľkým počtom účastníkov konania, preto bolo oznámenie o začatí stavebného konania doručované účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky, a preto sa im v súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona rovnakým spôsobom doručuje aj toto stavebné povolenie.

Vlastnícke právo stavebníka k vybraným pozemkom bolo zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 5000 dňa 30.05.2022 pod

číslo žiadosti 964411 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 232725, overených cez portál CSRÚ [www.oversi.gov.sk](http://www.oversi.gov.sk). Iné právo k pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve stavebníka, bolo preukázané doložením zmluvy o výpožičke č.č. 1235/2021.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie musí byť v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené a zverejnené po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

#### Príloha:

4x projektová dokumentácia (3x pre stavebníka, 1x k spisu)

#### Príloha na vyvesenie:

výkres výrezu navrhnutých komunikácií (výkres č. D1.1.2)

JUDr. Peter Bročka LL.M.  
primátor mesta Trnava

v zastúpení na základe písomného poverenia

Mgr. Tibor Pekarčík  
druhý zástupca primátora

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Doručuje sa

#### Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava  
v zastúpení Mestským úradom Trnava, odborom investičnej výstavby
2. projektant: Viaproject, s.r.o., Ing. Boris Aresta, Ulica Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava
3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

#### Na vedomie:

4. Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií
5. Mestský úrad v Trnave – odbor právny
6. Mestský úrad v Trnave – odbor majetkový
7. Mestský úrad v Trnave – odbor investičnej výstavby (Ing. Heregová)

Zverejnenie vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 01.06.2022 do 16.06.2022 (vrátane)

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava ([eGOV.trnava.sk](http://eGOV.trnava.sk))
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET, CÚET a vyvesené na úradnej tabuli

ID  
ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – OSaŽP, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava  
Ing. Blažena Šimončíčová – vedúca stavebného úradu

Telefón  
033/3236205

E-mail  
miroslav.hruby@trnava.sk

Internet  
www.trnava.sk

IČO  
00313114





**Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti****Typ doložky****Typ doložky:** doložka právoplatnosti**Číslo rozhodnutia:** OSaŽP/3361-79060/2022/MH**Dátum vydania rozhodnutia:** 30.05.2022**Dátum vytvorenia doložky:** 06.07.2022**Vytvoril:** Ing. Iveta Miterková**Rozhodnutie vydal****IČO:** 00313114**Názov:** Mesto Trnava**Údaje správoplatnenia rozhodnutia****Dátum nadobudnutia** 01.07.2022**právoplatnosti:****Právoplatnosť vyznačená pre:** rozhodnutie v plnom znení**Správoplatnená časť**

