



PW/ /2022

Polkowice, dnia 22.07.2022 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” na zadanie pod nazwą:

„ Budowa sieci ciepłowniczej zasilającej Nowe Polkowice .”
(Nr sprawy 8/2022)

Zgodnie z art.284 ustawy Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na postawione przez Wykonawców pytania do w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Pytanie 1:

W związku z przygotowaniem oferty na przetarg jw. Proszę o wyjaśnienie treści SWZ.

Zad. I i II Wg projektu należy zamontować rury osłonowe Dz. 610mm 2x62 m. Brak takiej poz. w przedmiarze.

Zad.III. Wg projektu należy zamontować rury osłonowe Dz. 610mm o łącznej długości 150 m. Brak takiej poz. w przedmiarze.

Zad.IV Wg projektu należy zamontować rury osłonowe o średnicach Dz.273 mm, 457 mm, 610 mm. Brak takiej poz. w przedmiarze.

Ze względu na kosztorysowy charakter rozliczenia prosimy i uzupełnienie przedmiarów

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia pkt IV SWZ montaż rur ochronnych stalowych 2* Dz 610*11 mm o długości 62m dla projektowanej sieci ciepłej 2*DN250/400- Etap II i Etap III nie wchodzi w zakres zamówienia , realizacja po stronie Inwestora – Gmina Polkowice (odcinek Z14-Z15).

W Etapie II należy wykonać przeciąganie rurociągów przewodowych w rurach osłonowych dł. 102 m (część odcinka Z14-Z15 w pasie drogi krajowej) poz. 16 uzupełnionego przedmiaru robót,

W Etapie III należy wykonać przeciąganie rurociągów przewodowych w rurach osłonowych dł. 22 m (część odcinka Z14-Z15 za pasem drogi krajowej) ujęto w przedmiarze robót -składowa pozycji nr 18.

W zakres zamówienia wchodzi przeciąganie rurociągów przewodowych w rurach osłonowych montowanych przez Gminę Polkowice- Etap III poz. 18 przedmiaru robót - dł. 113,00m Dz 610 mm (część odcinka Z14-Z15 za pasem drogi krajowej i odcinka Z30-Z31),

W zakres zamówienia wchodzi montaż rur osłonowych:

– Etap I poz. 67 przedmiaru robót - dł. 35 m, Dz 610 mm (w części odcinka Z5-Z5.1),

– Etap III poz. 17 przedmiaru robót - dł. 59 m, Dz 610 mm (w części odcinków T3-Z19 i Z26- T4),

– Etap IV poz. 17 przedmiaru robót - dł. 25 m, Dz 610 mm (w części odcinka Z31-Z32),

– Etap IV poz. 19 przedmiaru robót - dł. 14 m, Dz 508 mm (w części odcinka T9-Z35),

– Etap IV poz. 21 przedmiaru robót - dł. 44 m, Dz 457 mm (w części odcinków T8-Z34 i Z36- Z37),

– Etap IV poz. 25 przedmiaru robót - dł. 54 m, Dz 323,9 mm (w części odcinków T10.1-Z37.1 ; Z37.7- Sz18 i Sz18- Z37.8),

– Etap IV poz. 23 przedmiaru robót - dł. 55 m, Dz 273 mm (w części odcinków T11-Z13 ; T10.3- Sz17 i T7.1- Sz21),

W zakres zamówienia wchodzi przeciąganie rurociągów przewodowych w rurach osłonowych montowanych przez Gminę Polkowice- Etap III poz. 18 przedmiaru robót - dł. 113,00m Dz 610 mm (część odcinka Z14-Z15 za pasem drogi krajowej i odcinka Z30-Z31),

W przedmiarze robót montaż rur osłonowych ujęty jest w pozycjach przeciągania rurociągów przewodowych w ochronnych.



PGM POLKOWICE
Serce do środowiska

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

Pytanie 2:

Czy inwestor dopuszcza złącza sieciowane radiacyjnie typu NTX+M zgodnie z technologią ZPU Międzyrzecz Sp. z o.o. ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza złącza sieciowane radiacyjnie typu NTX+M zgodnie z technologią ZPU Międzyrzecz Sp. z o.o.

Pytanie 3:

Z powodu wielkości prac do wykonania w wymienionym powyżej postępowaniu, zwracamy się do zamawiającego o przedłużenie terminu składania ofert do 2.08.2022 r.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia: 29.07.2022 r., do godz. 11:30.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.07.2022 r., o godzinie 12:00.

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 27.08.2022 r.

Pytanie 4:

W związku z przygotowaniem oferty na przetarg jw. proszę o odpowiedź na pytanie:- czy należy zastosować materiały preizolowane z izolacją STANDARD czy PLUS? (w zestawieniu materiałów występują rury z izolacją STANDARD, natomiast w opisie technicznym jest mowa o izolacji STANDARD i izolacji PLUS)

Odpowiedź:

Należy zastosować rury z izolacją PLUS.

Pytanie 5:

Jaki typ rur stalowych ma zostać zastosowany – rury bez szwu czy rury ze szwem? Są rozbieżności w dokumentacji.

Odpowiedź:

Należy zastosować rury stalowe ze szwem o grubościach ścianek jak w specyfikacji materiałowej – dokumentacja PB.

Pytanie 6:

Zgodnie z zapisem STWIORB pkt 2.2.a) Wymagania szczegółowe odnośnie stosowanego systemu rur preizolowanych, rura stalowa musi posiadać minimalne grubości ścianek zgodnie z normą PN-EN 253. W opisie technicznym oraz w STWIORB pkt 1.2. podane są wyższe grubości ścianek niż wymagane wg normy. W aktualnej sytuacji rynkowej rury o takich grubościach ścianek dostępne są tylko bez szwu. Czy Zamawiający dopuści do stosowania rury bez szwu o grubościach ścianek wg projektu, o jakości wg norm PN-EN 10216-1 oraz 10216-2? Czy może jednak Zamawiający dopuści do stosowania rury ze szwem o grubościach ścianek wg normy PN-EN 253 spełniające wymagania norm PN-EN 10217-2 oraz PN-EN 10217-5?

Odpowiedź:

Należy zastosować rurociągi stalowe o grubościach ścianek jak w dokumentacji projektowej (PB).

Pytanie 7:

W związku z okresem urlopowym oraz wydłużonym czasem oczekiwania na oferty od dostawców materiałów , zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 27.07.2022 r. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie Naszej prośby.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia: 29.07.2022 r., do godz. 11:30.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.07.2022 r., o godzinie 12:00.

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 27.08.2022 r.



Pytanie 8:

Zgodnie z SWZ rury osłonowe 2xDz610x11 mm L=62 m na skrzyżowaniu DK3 z Aleją Jana Pawła II zostały zamontowane w ramach inwestycji drogowej. Zamieszczony przez Państwo przedmiar nie zawiera pozycji związanej z przeciągnięciem przez te rury przewodów ciepłowniczych oraz uszczelnienie końców rur ochronnych. Ze względu na kosztorysowy sposób rozliczenia inwestycji prosimy o dodanie pozycji "Przeciąganie rurociągów przewodowych w rurach ochronnych d=610x11 izolowanych – bez kosztu dostawy i montażu rury osłonowej „ oraz pozycji „ Uszczelnienie końców rur ochronnych o śr. Nom. 600 mm” .Przedmiar etap II

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu podaje uzupełniony przedmiar robót.

Pytanie 9:

SWZ cz. III pkt. 13 – „Zamawiający dopuszcza nie dopuszcza składanie ofert częściowych” – prosimy o ujednoczenie zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych

Pytanie 10:

SWZ cz. IV – „Końcowy odbiór robót zostanie dokonany przez zamawiającego po podpisaniu protokołu odtworzenia terenu do stanu pierwotnego oraz protokolarnym dokonaniu odbioru terenu przez Inspektora UG Polkowice oraz Zamawiającego.” – Prosimy o skreślenie, ewentualnie o doprecyzowanie sytuacji, w której wykonawca wykonał swoje prace prawidłowo, a zamawiający nieprawidłowo i w konsekwencji Gmina Polkowice nie odbierze prac.

Odpowiedź:

Prace montażowo-instalacyjne i ziemne wykonuje wykonawca robót budowlanych, w związku z czym jest odpowiedzialny do odtworzenia terenu i przywrócenia go do stanu pierwotnego. Prace odtworzeniowe protokolarnie odbierze Inspektor Urzędu Gminy Polkowice i przedstawiciel zamawiającego.

Pytanie 11:

SWZ cz. VII – „rozpoczęcie robót budowlanych: od dnia przekazania placu budowy” – Prosimy o doprecyzowanie kiedy Zamawiający przekaże plac budowy (np. ... dni od zawarcia umowy; nie później niż do dnia ..).

Odpowiedź:

Plac budowy zostanie przekazany nie później niż 14 dni , od daty zawarcia umowy.

Pytanie 12:

Wzór umowy par. 2 ust. 1 lit. a) - „rozpoczęcie robót budowlanych: od dnia przekazania placu budowy” – Prosimy o doprecyzowanie kiedy Zamawiający przekaże plac budowy (np. ... dni od zawarcia umowy; nie później niż do dnia ..).

Odpowiedź:

Plac budowy zostanie przekazany nie później niż 14 dni , od daty zawarcia umowy.

Pytanie 13:

Wzór umowy par. 2 ust. 2 – Zapis jest niezgodny z SWZ, prosimy o ujednoczenie.

Odpowiedź:

Skreśla się zapis § 2 ust. 2 i wprowadza nowy o brzmieniu: „ Za termin zakończenia wykonywania robót przyjmuje się datę złożenia przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia w siedzibie Zamawiającego o zakończeniu robót.



PGM POLKOWICE

Serce do środowiska

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.

ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

Pytanie 14:

Wzór umowy par. 4 ust. 2 lit. l) – Prosimy o wykreślenie zapisu „oraz kolizji z niezinventaryzowanymi i nieujętych w przekazanej dokumentacji urzędzeniami”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu.

Pytanie 15:

Wzór umowy par. 4 ust. 2. lit. s) – „po zakończeniu robót pozostawić cały teren robót czysty oraz do stanu poprzedniego” – Zdanie brzmi, jakby ucięte zostało jakieś słowo, prosimy o poprawienie zapisu.

Odpowiedź:

Skreśla się zapis § 4 ust. 2 lit.s) wzoru umowy i wprowadza nowy o brzmieniu: „po zakończeniu robót pozostawić cały teren robót czysty oraz przywrócić go do stanu pierwotnego .”

Pytanie 16:

Wzór umowy par. 4 ust. 2. lit. t) – W związku z tym, że Zamawiający sam będzie wykonywał w tym miejscu prace dot. budowy ronda, prosimy o wykreślenie bądź doprecyzowanie zapisu, tak aby jasno wynikało z niego, że nie dotyczy on terenów prac wykonywanych przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu.

Odtworzenie terenu do stanu pierwotnego nie dotyczy zakresu prac wykonywanych przez Gminę Polkowice.

Pytanie 17:

Wzór umowy par. 7 ust. 7 – Prosimy o zmianę zapisu z „Koszt takich badań zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.” na „koszt takich badań ponosi strona której stanowisko zostało zakwestionowane”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powyższego zapisu.

Pytanie 18:

Wzór umowy par. 16 ust. 1 lit. e) – Prosimy o dopisanie „opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa Z WINY WYKONAWCY”

Odpowiedź:

Skreśla się zapis § 16 ust. 1 lit.e) wzoru umowy i wprowadza nowy o brzmieniu: „opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa Z WINY WYKONAWCY”

Pytanie 19:

Wzór umowy par. 16 ust. 1 lit. g) – Prosimy o dopisanie „Wykonawca przerwał realizację Z WŁASNEJ WINY”

Odpowiedź:

Skreśla się zapis § 16 ust. 1 lit.g) wzoru umowy i wprowadza nowy o brzmieniu: „ Wykonawca przerwał realizację robót Z WŁASNEJ WINY i przerwa ta trwa dłużej niż 4 tygodnie.”

Pytanie 20:

Zgodnie z opisem technicznym do wykonania sieci ciepłowniczej należy stosować rury stalowe przewodowe bez szwu, natomiast wg STWIORB należy stosować rury ze szwem spełniające wymagania norm PN-EN 10217-2 oraz PN-EN 10217-5. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Należy zastosować rury stalowe ze szwem o grubościach ścianek jak w specyfikacji materiałowej – dokumentacja PB.

Pytanie 21:

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu detektorów.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż detektorów ujęta jest w przedmiarze robót Etap I poz. 101.



PGM POLKOWICE

Serce do środowiska

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.

ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

Pytanie 22:

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje przebudowy odcinka kanalizacji deszczowej DN 500 mm na odcinku 52 m w miejscu kolizji z projektowaną siecią ciepłą – Etap II.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia pkt IV SWZ przebudowa odcinka kanalizacji deszczowej DN 500 mm na odcinku 52 m w miejscu kolizji z projektowaną siecią ciepłą – Etap II nie wchodzi w zakres zamówienia (realizacja po stronie Inwestora – Gmina Polkowice)

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu rur ochronnych stalowych 2* Dz 610*11 mm o długości 62m dla projektowanej sieci ciepłej 2*DN250/400- Etap II i Etap III.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia pkt IV SWZ montaż rur ochronnych stalowych 2* Dz 610*11 mm o długości 62m dla projektowanej sieci ciepłej 2*DN250/400- Etap II i Etap III nie wchodzi w zakres zamówienia (realizacja po stronie Inwestora – Gmina Polkowice)

Pytanie 24:

Prosimy o informację czy należy przewidzieć nadzór konserwatora? Jeżeli tak to kto ponosi koszty?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się nadzoru konserwatora. W przypadku takiej konieczności wynikłej na etapie realizacji inwestycji koszty poniesie zamawiający.

Pytanie 25:

Prosimy o informację czy kolana preizolowane powinny być o promieniu gięcia 1,5D czy 2,5D?

Odpowiedź:

Kolana preizolowane powinny być o promieniu 2,5D.

Pytanie 26:

Czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

Odpowiedź:

Zawory preizolowane winny być pełnoprzelotowe.

Pytanie 27:

Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?

Odpowiedź:

Koszty opłat za zajęcie terenów na czas prowadzenia robót poniesie Zamawiający.

Pytanie 28:

Na wizji stwierdzono, że projektowana trasa ciepłociągu przebiega przez teren obsiany zbożem. Czy w związku z tym w ofercie należy uwzględnić odszkodowania z tytułu prowadzenia prac na działkach rolnych? Jeżeli tak to prosimy o podanie kosztów tych odszkodowań.

Odpowiedź:

W przypadku konieczności wypłat odszkodowań z tytułu prowadzenia prac na działkach rolnych koszty poniesie Zamawiający.



PGM POLKOWICE
Serce do środowiska

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Dąbrowskiego 2, 59-100 Polkowice

Pytanie 29:

Zgodnie z opisem technicznym przejście pod rowem na dz. Nr 81/9 należy wykonać bezwykopowo przewiertem lub przeciskiem. Na rysunkach (PZT, profil, schemat montażowy) nie jest to uwzględnione. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz podanie średnicy i długości rur osłonowych jeżeli mają być zastosowane.

Odpowiedź:

Przejście przez dz. Nr 81/9 należy wykonać wykopem otwartym.

Pytanie 30:

Prosimy o potwierdzenie, że pod ul. Jana Pawła II na odc. Z30 – Z31 są, zgodnie z profilem, istniejące rury osłonowe, w których należy wykonać przejście projektowaną siecią ciepłowniczą pod drogą.

Odpowiedź:

Pod ul. Jana Pawła II na odc. Z30 – Z31 rury osłonowe są wykonane .

Pytanie 31:

Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie jest wystąpienie do zarządcy drogi o wydanie decyzji na umieszczenie w pasie drogowym rurociągów oraz czy należy ująć opłatę za ich umieszczenie?

Odpowiedź:

Zamawiający wystąpi do zarządcy dróg o wydanie decyzji na umieszczenie w pasie drogowym rurociągów. Opłaty za ich umieszczenie ponosi zamawiający.

Załącznikiem do niniejszego pisma jest poprawiony przedmiar robót. Ofertę należy złożyć zgodnie z poprawionym przedmiarem robót.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany SWZ w powyższym zakresie.

KIEROWNIK

Działu Inwestycji

Wioletta Czekajło

Polkowice

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej
Sp. z o.o.

**PROKURENT
DYREKTOR FINANSOWY
GŁÓWNY KSIĘGOWY**

mgr Grażyna Górak

Przedsiębiorstwo Gospodarki Miejskiej
Sp. z o.o.
59-100 Polkowice, ul. Dąbrowskiego 2
tel. 76 846-29-11, fax 76 846-29-60
KRS -0000074347, NIP 692-000-12-19
Regon 390558659