

Andrychów, dnia 15 lipca 2022 r.

Gmina Andrychów
Rynek 15
34-120 Andrychów

Nr referencyjny: BZP.271.13.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Ciągi komunikacyjne na Pańskiej Górze” w ramach realizacji projektu „Pańska Góra – Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 1:

Z uwagi na doniesienia medialne oferent pragnie uzyskać odpowiedź na pytanie, czy dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 10 do SIWZ jest pozbawiona wad czy takie wady posiada – jeśli takie wady posiada, to prosimy o wyjaśnienie, jakie to wady i po czyjej stronie i na czyj koszt będzie leżało usunięcie wad, a także czy w ramach oferty oferent ma uwzględnić koszt wykonania robót zgodnie z wadliwą dokumentacją, czy też zgodnie z zakładanymi poprawami dokumentacji?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający działa na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tym samym Zamawiający nie bazuje na doniesieniach medialnych.

Dokumentacja projektowa została sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe poparte posiadanymi uprawnieniami budowlanymi do projektowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć na zakres

objęty postępowaniem przetargowym i określony w SWZ wraz z załącznikami. Na podstawie projektu budowlanego została wydana Decyzja pozwolenia na budowę nr 319/A/2021 z dnia 10.11.2021 r.

Zamawiający nie dostrzega wad w posiadanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym postępowaniem przetargowym i określonym w SWZ wraz z załącznikami, niemniej w przypadku stwierdzenia jakichś wad czy nieścisłości, obowiązek i odpowiedzialność za ich wyjaśnienie lub usunięcie będzie spoczywać na autorze projektu. Zamawiający oczekuje wykonania prac w zakresie objętym postępowaniem przetargowym i określonym w SWZ wraz z załącznikami.

Pytanie nr 2:

Z uwagi na doniesienia medialne oferent pragnie uzyskać odpowiedź na pytanie, czy dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 10 do SWZ została odebrana od podmiotu, który ją stworzył i czy przysługują w związku z tym Gminie Andrychów pełne autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający działa na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tym samym Zamawiający nie bazuje na doniesieniach medialnych.

Zamawiający posiada Decyzję pozwolenia na budowę nr 319/A/2021 z dnia 10.11.2021 r., której nieodzowną częścią jest Dokumentacja projektowa i posiada do niej prawa autorskie. Zamówienie jest realizowane w formule „wybuduj”, gdzie po stronie Zamawiającego jest posiadanie i przekazanie do realizacji (wyłonionemu w przetargu Wykonawcy) Dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 3:

W nawiązaniu do pkt 5.2.26 SIWZ i umowy pkt. 1.6.14 po stronie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz „wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w

trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta”.

Prosimy o potwierdzenie, że kierownik budowy jest po stronie Wykonawcy a projektant pełniący nadzór autorski po stronie i na koszt Zamawiającego.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ (pkt. 5.2.26) i projektu umowy (pkt. 1.6.14) jako zapisy precyzyjnie określające oczekiwania Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy spoczywa obowiązek przygotowania prawidłowej i kompletnej dokumentacji powykonawczej, która będzie stanowiła załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji na użytkowanie we właściwym organie nadzoru budowlanego.

Pytanie nr 4:

Prosimy o uszczegółowienie zakresu i konieczności uwzględnienia w ofercie karczowania wskazanego w przedmiarze w pkt.1.1. Zgodnie bowiem z rozstrzygniętymi przetargami na wycinkę drzew na terenie Pańskiej Góry obowiązek ten leżał po stronie wykonawcy wycinki. Zgodnie również z zapisami projektu (opisem techniczny strona 106) prace związane z karczowaniem są po stronie Inwestora.

Zatem jakie karczowanie ma wycenić oferent?

Przedmiar		"Pańska Góra - Kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnej i parkowej" komunikacyjne na Pańskiej Górze „Ciągi			
Numeral	Podstawa	Opis	Jednostka	Ilość	Krotność
1	Element	ROBOTY PRZYGOTAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
1.1	KNR 201/108/1	Mechaniczne karczowanie, zagajniki gęste	ha	1,2	1

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że w zakresie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić oraz wycenić w ramach robót przygotowawczych wycinkę krzewów i zagajników zlokalizowanych na powierzchni 1,2ha. Zakres karczowania można sprawdzić na wymaganych przez Zamawiającego wizjach lokalnych placu budowy w ramach niniejszego postępowania.

Pytanie nr 5:

W związku z tym, że teren inwestycji po wycince drzew jest mocno zdewastowany i nieuporządkowany prosimy o potwierdzenie, że rekultywacja i uporządkowanie terenu poza ścieżkami pieszo-rowerowymi i miejscem prowadzenia robót jest po stronie Inwestora (czy też Wykonawcy wycinki jak to wynika z przetargu na wycinkę).

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, że przekaze Wykonawcy teren budowy pod inwestycję zgodnie z dokumentacją projektową w zakresie objęty postępowaniem przetargowym i określonym w SWZ wraz z załącznikami. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy terenów sąsiednich lub przyległych do inwestycji. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z terenów sąsiednich lub przyległych, po stronie i na koszt Wykonawcy będzie należało ich przywrócenie do stanu pierwotnego oraz naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że pozostałe pnie po wycince zostaną usunięte przez Zamawiającego czy też wykonawcę wycinki zgodnie z warunkami przetargu na wycinkę.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający nie przewiduje konieczności usuwania pni drzew po wycince. Kolidujące z inwestycją pnie drzew zostały usunięte przez wykonawcę wycinki.

Pytanie nr 7:

Po rozeznaniu rynkowym prosimy o potwierdzenie, że wymagany system sterowania oświetlenia lamp to system dostarczany przez firmę Enis Solutions z Andrychowa. Prosimy zatem o doprecyzowanie czy oferent ma uwzględnić w ofercie dodatkowe elementy takie jak : utrzymanie systemu w pracy, utrzymanie systemu w chmurze, opłatę za transmisję danych, dostęp do oprogramowania systemu, zdalną

aktualizację oprogramowania, zdalne wsparcie serwisowe, ustawienie programów świecenia, szablonów raportów, analiz, alarmów itp w okresie gwarancji?

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający swoje szczegółowe oczekiwania w zakresie oświetlenia przedstawił w SWZ wraz z załącznikami. Zamawiający nie oczekuje zapewnienia dodatkowych elementów, które będą wykraczać poza zakres przedmiotu zamówienia. System sterowania oświetlenia lamp będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania, zgodnie z procedurą zatwierdzania materiałów, osprzętu i wyposażenia. System ma być kompatybilny z istniejącym i wykorzystywanym w Gminie Andrychów systemem sterowania oświetleniem ulicznym.

Pytanie nr 8:

Prosimy o doprecyzowanie modelu i typu wymaganego sterownika oświetlenia lamp parkowych.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający swoje szczegółowe oczekiwania w zakresie oświetlenia przedstawił w SWZ wraz z załącznikami. Typ i model sterownika oświetlenia lamp parkowych będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania, zgodnie z procedurą zatwierdzania materiałów, osprzętu i wyposażenia. System ma być kompatybilny z istniejącym i wykorzystywanym w Gminie Andrychów systemem sterowania oświetleniem ulicznym.

Pytanie nr 9:

Z dokumentacji przetargowej nie wynika, że nadzór przyrodniczy leży po stronie Wykonawcy. Jednocześnie w zakresie prac wskazanych w dokumentacji przetargowej (przedmiarze oraz zapisach decyzji środowiskowej) znajdują się prace związane z nadzorem przyrodniczym wraz ze wskazaniem ich realizacji przez nadzór (przeniesienie mrowiska, montaż budek, ochrona gatunków w trakcie prowadzenia prac). Prosimy zatem o informację, czy Wykonawca ma uwzględnić nadzór

przyrodniczy i wszystkie prace przyrodnicze związane z tym nadzorem. Czy też zgodnie z poprzednim postępowaniem nadzór przyrodniczy leży po stronie Zamawiającego i podmiot który wygrał ten przetarg będzie go realizował?

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, że w zakresie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić prace związane z przeniesieniem mrowisk, montażem budek dla ptaków, ochroną gatunków roślin i zwierząt w trakcie prowadzenia prac wraz z zapewnieniem nadzoru przyrodniczego nad prowadzonymi pracami przyrodniczymi. Po stronie Zamawiającego będzie zapewnienie nadzoru inwestorskiego w branży przyrodniczej w zakresie sprawdzenia prawidłowości i poprawności realizacji przez Wykonawcę robót oraz zachowania i spełnienia wymagań wynikających z zapisów zawartych w decyzji środowiskowej.

Pytanie nr 10:

W dokumentacji przetargowej zamieszczono decyzja środowiskową jako ostateczną. Prosimy o potwierdzenie, że jest ona ostateczna i nie ulegnie zmianie, co skutkować mogłoby zmianą pozwolenia na budowę.

Odpowiedź nr 10:

Decyzja środowiskowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający nie dysponuje przesłankami czy inną wiedzą, jakoby istniało jakiegokolwiek prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka zmiany decyzji środowiskowej dla zakresu robót objętych niniejszym postępowaniem.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z tym, że część robót Zamawiający deklaruje wykonać sam (elementy zaznaczone na żółto w dokumentacji), roboty te wykona zgodnie z dokumentacją, bez konieczności późniejszej zmiany tejże dokumentacji, PZT czy też konieczności uzyskiwania nowego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający w ramach oddzielnego postępowania przetargowego wyłoni Wykonawcę w zakresie wykonania łąk kwietnych zlokalizowanych w rejonie inwestycji. Zakres łąk kwietnych nie jest objęty zakresem niniejszego postępowania. Łąki kwietne nie są elementem koniecznym do wykonania na etapie uzyskania decyzji na użytkowanie dla inwestycji.

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację czy Wykonawca ma uwzględnić koszty półrocznego konserwowania ławek, koszy (impregnacja siedzisk), będących podstawą do utrzymania gwarancji producenta, czy jednak zakres konserwowania i bieżącego utrzymywania elementów małej architektury będzie realizował we własnym zakresie przez Zamawiającego?

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający swoje oczekiwania w zakresie gwarancji przedstawił w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz projekcie umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany zakres robót, a nie producent ławek.

Pytanie nr 13:

Prosimy o informację, czy pod ławkami i koszami na pewno wykonać utwardzenie z tłuczni a nie kostki brukowej? Prosimy również o informację, czy należy utwardzenie pod ławki zabezpieczyć krawężnikiem.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający swoje oczekiwania w zakresie standardu i jakości wykonania przedstawił w Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Zamawiający nie oczekuje zapewnienia dodatkowych elementów, które będą wykraczać poza zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 14:

Prosimy o informację, czy należy uwzględnić w wycenie ewentualne logotypy, znaczki, tabliczki informacyjne lub jakiegokolwiek inne oznaczenia o charakterze indywidualnym, w szczególności na elementach małej architektury?

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający swoje oczekiwania w zakresie standardu i jakości wykonania przedstawił w Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Zamawiający nie oczekuje zapewnienia dodatkowych elementów, które będą wykraczać poza zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 15:

Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie terenu pod łąkę kwietną leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający informuje, że przygotowanie terenu pod łąki kwietne nie jest objęte zakresem przedmiotu niniejszego zamówienia. Niemniej wskazujemy, że w przypadku korzystania przez Wykonawcę z terenów na których zlokalizowano łąki kwietne, jego przywrócenie do stanu pierwotnego lub naprawa ewentualnych szkód na tych terenach będzie leżała po stronie i na koszt Wykonawcy.

Pytanie nr 16:

Prosimy o informację, czy ziemia z urobku pod korytowanie ścieżek ma zostać wywieziona i zutylizowana wraz z przekazaniem kart BDO?

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający informuje, że ewentualny nadmiar ziemi z korytowania ścieżek ma zostać wywieziony i zutylizowany na koszt Wykonawcy wraz z przekazaniem kart BDO, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę konstrukcji nawierzchni ścieżek?

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian konstrukcji nawierzchni ścieżek pod warunkiem, że wprowadzone zmiany będą zmianami nieistotnymi w świetle przepisów Prawa Budowlanego, nie pogorszą standardu i jakości robót przewidzianych Dokumentacją Projektową i STWiORB, nie spowodują wzrostu wartości przedmiotu zamówienia, w tym kosztów eksploatacyjnych i utrzymaniowych oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. Brak zgody Zamawiającego na rozwiązania zamiennie zaproponowane przez Wykonawcę zadania, nie może stanowić podstaw do ewentualnych roszczeń Wykonawcy z tego tytułu.

Pytanie nr 18:

Prosimy o doprecyzowanie rodzaju kamienia układanego ręcznie z jakiego ma być wykonana ścieżka górską w przekroju F-F.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający swoje oczekiwania w zakresie ścieżki górskiej przedstawił w Dokumentacji projektowej. Rodzaj kamienia będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania, zgodnie z procedurą zatwierdzania materiałów.

Pytanie nr 19:

W związku z charakterem powykonawczym inwestycji prosimy o informację jakie dokumenty w rozliczeniu miesięcznym poza protokołem częściowym i kosztorysem powykonawczym będą wymagane przez Zamawiającego czy też Inspektora. Czy wymagane będą próby, badania, inwentaryzacje geodezyjne z wykonanych w danym okresie przerobowym prac przedstawiane przy comiesięcznej sprzedaży, warunkujące akceptację protokołu przerobowego?

Odpowiedź nr 19:

Procedura dokonywania odbiorów częściowych szczegółowo przedstawiona jest w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz projekcie umowy, stanowiących załącznik do SWZ.

Powyższe odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

Sprawę prowadzi: Referat Zamówień Publicznych, tel. (33) 842-99-52