



MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CENTRUM PODPORY NITRA
Piesková č. 32, 949 01 Nitra

č.p.: CP NR-ON-2022/002391-001

Nitra dňa 31. 1. 2022

ZÁKLADNÁ POŽIADAVKA

1. NÁZOV A Miesto STAVBY:

Nitra, Pracovisko ÚKT, Vodná 23 – rekonštrukcia priestorov

Okres :	Nitra
List vlastníctva :	LV č. 3750, parcelné číslo 606/2 (AB), 600/2 (garáž)
Katastrálne územie :	Nitra
Vlastník :	Slovenská republika
Užívateľ :	SR – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 12, Bratislava

2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:

Predmetom základnej požiadavky je čiastková rekonštrukcia objektu, zameraná na časť prvého nadzemného podlažia objektu na Vodnej 23 v Nitre. Jej predmetom je vytvorenie optimálnych priestorových a technologických podmienok pre prácu kriminalistických technikov a inštaláciu potrebného technického vybavenia (dodávka a inštalácia technického vybavenia nie je predmetom investičnej akcie). Dotknutý objekt je administratívnou budovou v správe MV SR vo veľmi dobrom technickom stave, zmena časti jeho priestorov na špecializované laboratórium si však vyžiada úplnú rekonštrukciu priestorov - nenosných deliacich priečok, všetkých povrchov stavebných konštrukcií, zdravotníckych inštalácií a silnoprúdových rozvodov. Predmetom rekonštrukčných prác bude aj komplexné dobudovanie slaboprúdových rozvodov a systému zabezpečenia v rozsahu potrebnom pre zabezpečenie autonómnej činnosti týchto špecializovaných priestorov. Súčasťou rekonštrukčných prác bude aj samostatne stojaca dvojgaráž, v ktorej budú po rekonštrukcii realizované obhliadky motorových vozidiel – vybavenie pre osobné autá.

Opis súčasného stavu:

Objekt je trojpodlažnou budovou s tromi nadzemnými podlažiami, od úrovne tretieho podlažia zastrešený manzardovou strechou s betónovou krytinou.

Priestory určené na rekonštrukciu sú aktuálne využívané ako kancelárske priestory, pôvodne však boli určené pre stravovacie účely zamestnancov (jedáleň, kuchyňa a kuchynské zázemie), čomu zodpovedá aj stav stavebných konštrukcií – v priestoroch je protišmyková dlažba a na stenách keramické obklady. Dispozičné členenie priestoru nevyhovuje zámerom budúceho užívania ani dispozičným potrebám budúcich prevádzok a tak budú všetky deliace konštrukcie, s výnimkou jednej stužujúcej steny, vybúrané. Elektroinštalácia, slúžiaca pôvodnému účelu nezodpovedá novým požiadavkám a musí byť tiež nahradená novou. V prípade pomerne hustých rozvodov teplej a studenej vody a kanalizácie, ktoré zodpovedajú kuchynskému využitiu, bude určite možné využiť časť inštalácií na pripojenie nových rozvodov. Priestory aktuálne nedisponujú žiadnymi slaboprúdovými rozvodmi a tieto tak budú musieť byť dobudované.

Garážové priestory sú súčasťou objektu garáží, ktorý je jednopodlažný, zastrešený sedlovou strechou s plechovou krytinou, objekt je napojený na elektriku, štruktúra rozvodov však nezodpovedá novým požiadavkám. Objekt bol pôvodne vykurovaný, aktuálne je ústredné vykurovanie nefunkčné a bude musieť byť obnovené. Záujmový priestor garáží nie je napojený na rozvod vody a kanalizácie, ktoré bude potrebné dobudovať.

Charakter a rozsah navrhovaných a rekonštrukčných zásahov bude vyžadovať projektovú prípravu a následné posúdenie dokumentácie v stavebnom konaní.

Navrhované riešenie:

Predmetom rekonštrukčných prác je vybudovať priestory regionálnej „expozitúry služby kriminalistickej techniky“, ktorých súčasťou bude hlavne laboratórium, priestory na dokumentovanie stôp a snímanie identifikačných znakov, fotoateliér, kancelárske, obslužné a hygienické priestory a v priestore garáží vybudovaná hala na obhliadku osobných motorových vozidiel.

Rozsah rekonštrukčných prác bude nasledovný :

Búracie práce

S ohľadom na potrebu výraznej dispozičnej zmeny budú všetky deliace konštrukcie v rekonštruovanej časti administratívnej budovy odstránené spoločne s rozvodmi inštalácií. Ďalej budú vybúrané podlahy v celom pôdoryse a v zmysle projektu stavby tiež podkladové konštrukcie v mieste úpravy resp. napojenia nových zdravotníckych inštalácií. V miestach požadovaného zatemnenia priestorov budú vybúrané výplne fasádnych otvorov pred ich následným zamurovaním.

V priestore rekonštruovanej dvojgaráže sa predpokladajú minimálne búracie práce v súvislosti s novými inštaláciami, založením deliacej priečky – steny, a zvýšením úrovne stropu jednej s garáží z dôvodu inštalácie stĺpového zdviháku.

Nové konštrukcie

Laboratórium – pri dodržaní požadovaného pôdorysného štandardu budú priestory laboratória vybavené potrebnými zdravotníckymi inštaláciami a rozvodmi slaboprúdu a silnoprúdu pre napojenie laboratórnych zariadení a prístrojov podľa špecifikácie užívateľa. S ohľadom na hmotnostné parametre inštalovanej laboratórnej techniky je potrebné zvýšiť únosnosť podlahovej

konštrukcie a túto následne opatriť chemicky odolnou záťažovou podlahou bez špár pre ľahké čistenie a dezinfekciu jej povrchu – napr. epoxidová podlaha. Pred realizáciou novej podlahovej konštrukcie budú podľa potreby upravené ležaté rozvody zdravotníckej a ústredného vykurovania. V miestnosti sa inštaluje umývadlo s teplou a studenou vodou. Steny a tiež strop laboratória budú tiež opatrené súvislým umývateľným a dekontaminovateľným povrchom. Vstup do laboratória bude zabezpečený bezkontaktným ale zároveň režimovým vstupom oprávnených osôb. Pre laboratórny priestor bude zabezpečená vzduchotechnika a tiež chladiace zariadenie VMD skrine – umiestnené v exteriéri.

Fotoateliér – pri dodržaní požadovaného pôdorysného štandardu je potrebné dbať na potrebnú únosnosť stenových konštrukcií, pretože je požiadavka inštalovať čo najväčší počet zariadení na stenu a strop ateliéru – dôvod jednoduchá údržba podlahových plôch a možnosť dekontaminácie. Parametre jednoduchej údržby musí spĺňať i povrch obvodových stien. Zároveň musí potrebám ateliéru zodpovedať i farebná úprava stien – matná tmavá farba, upresní užívateľ. Autonómna silová elektroinštalácia ateliéru, kde každé inštalované zariadenie bude mať vlastný okruh a istenie – rozvádzač umiestniť vo vnútri ateliéru. Miestnosť bude vybavená núteným vetraním – HEPA filter k zachyteniu biologických a chemických látok a pre potreby prevádzky následne dovybavená aj klimatizáciou (klimatizácia nie je súčasťou stavebných dodávok). Zabezpečenie slaboprúdových rozvodov a výstupov podľa požiadaviek užívateľa.

Miestnosť pre dokumentovanie stôp – poškodený, páchatel' – obidve miestnosti budú „tmavé“ bez okien. Z tohto dôvodu je potrebné v nich zabezpečiť nútené vetranie.

Miestnosť na snímanie identifikačných znakov – do miestnosti bude inštalované umývadlo s teplou vodou a nútené vetranie. Vybudovať potrebné silové rozvody pre technologické zariadenie.

Sklady – priestory navrhovaných skladov, keďže ide o uzatvorené priestory bez okien je potrebné odvetrať vzduchotechnicky

Kancelárie – budú vybudované kancelárie pre 12 osôb

Miestnosť AFIS a RACK – kancelársky priestor pre umiestnenie technológie a obsluhy (2 osoby). Budú vybudované potrebné silnoprúdové a slaboprúdové pripojenia a realizovaný nútený odvod technologického tepla z prístrojov prostredníctvom vzduchotechniky

Sociálne zariadenie – pre potreby zamestnancov bude vybudovaná kuchynka s kuchynskou linkou a drezom. Silnoprúdové rozvody pre napájanie spotrebičov – umývačka, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, chladnička a mikrovlnka (dodávka kuchynskej linky a spotrebičov nie je súčasťou stavebných prác a dodávok). Ďalej bude vybudovaný priestor pre WC a sprchy – samostatná sprcha pre mužov a pre ženy a toalety v členení muži – ženy – stránky. (spolu 3 x WC a 2x sprcha). Sociálne priestory doplniť o priestor pre práčku a sušičku s potrebným výstupom energií a zdravotníckych rozvodov.

Elektroinštalácia a slaboprúd

V priestore laboratória a fotoateliéru uvažovať s trojfázovým silovým vedením a zásuvkami – upresní užívateľ.

V kanceláriách je pre každého zamestnanca potrebné uvažovať 4 silové a 3 dátové zásuvky – z toho 1 x telefón.

Úprava povrchov

Vo všetkých miestnostiach, s výnimkou kancelárií, je požiadavka na ľahkú údržbu a dekontaminovateľnosť povrchovej úpravy.

Hala na obhliadku vozidiel

Existujúca garáž sa rozdelí deliacou stenou na dve samostatné garáže prepojené spojovacími dverami. V oboch priestoroch sa zabezpečí vykurovanie, potrebná inštalácia silových rozvodov pre zapojenie dielenskej techniky a umývadlo s teplou a studenou vodou. V jednej z garáží, predurčenej pre umiestnenie stĺpového zdviháku pre osobné autá, bude realizovaná úprava stropu – zvýšenie svetlej výšky do podkrovného priestoru sedlovej strechy. V prípade potreby budú zateplené obvodové konštrukcie (obnovené vykurovanie objektu) a realizovaná prípadná výmen garážových brán – zväži projektant. Keďže do tohto objektu nie je vedený prívod pitnej vody, tento bude realizovaný zemnou prípojkou z vedľajšieho objektu cca. 20 m. Teplá voda bude následne zabezpečená v mieste spotreby elektrickým ohrevom. Rovnako bude potrebné doriešiť aj odkanalizovanie priestorov.

3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:

Základná požiadavka rieši rekonštrukciu priestorov v dvoch objektoch – administratívnej budove a v objekte garáží. Rekonštruovaná plocha v administratívnej budove je 350 m² a plocha rekonštruovanej garáže 100 m². Kým v administratívnej budove budú realizované rozsiahle dispozičné a technologické zmeny, v objekte garáží sú dispozičné zmeny minimálne, hlavným cieľom je dobudovanie technickej vybavenosti na požadovaný štandard tohto priestoru.

4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE:

Rekonštruované priestory sú predurčené pre umiestnenie cca 15 stálych zamestnancov MV SR.

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:

S ohľadom na špecifické podmienky laboratórnych priestorov je potrebné klásť vyšší dôraz hlavne na povrchové úpravy, ich hygienickú udržateľnosť a zodpovedajúce odvetranie priestorov. V zásade však ide o bežné stavebné práce,

ktoré však vyžadujú projektové spracovanie a v prípade potreby i posúdenie statikom

6. POŽIADAVKY NA STAVBU:

Realizáciu stavby nie je možné realizovať za prevádzky a tak v priebehu výstavby bude potrebné priestory uvoľniť. Rekonštrukčné práce by nemali ovplyvniť prevádzku ostatných priestorov administratívnej budovy (maximálne hlukom výstavby), pretože tieto majú samostatný prístup z dvora.

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:

Na prepočet orientačných nákladov boli použité priemerné rozpočtové ceny na mernú jednotku plánovaných výkonov v cenovej úrovni roku 2021 a pre výpočet orientačných nákladov projektových prác sadzobník UNIKA 2018.

Projektová dokumentácia	36.800.- €
Rekonštrukcia administratívnych priestorov (1207,5 m ³ * 277€/m ³ bez DPH)	334.000.- €
Štruktúrovaná kabeláž a EZS	20.000.- €
Rekonštrukcia garáží (380 m ³ * 205€/m ³)	78.000.- €
-----	-----
Cena spolu bez DPH	468.800.- €
-----	-----
Cena spolu s DPH	562.560.- €

8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:

Predmetom navrhovanej rekonštrukcie je vybudovanie priestorov Regionálnej expozitúry služby ÚKT Nitra, ktoré je realizované v rámci implementácie plánu obnovy a odolnosti komponentu 16. Jej predmetom je vytvorenie optimálnych priestorových a technologických podmienok pre prácu kriminalistických technikov a inštaláciu potrebného technického vybavenia.

9. ÚZEMNÉ KONANIE:

Realizácia základnej požiadavky nevyžaduje vydanie územného rozhodnutia.

Vypracoval: Ing. Peter Matejovič, Oddelenie nehnuteľností CPNR
telefón : 0961 30 5443

Súhlasí:

.....
Ing. Marek Muzika
vedúci oddelenia nehnuteľností
Centrum podpory Nitra

Súhlasí:

.....
Ing. Zoltán Šinka, PhD.
Riaditeľ
Centrum podpory Nitra

Súhlasí:
mjr. Ing. Mário Lauko
vedúci
OOO KR PZ v Nitre

Odporúča:
pplk. JUDr. Adrián Botka

vedúci oddelenia prognóz odboru
programového riadenia, medzirezortnej
koordinácie a prognóz
Kancelárie prezidenta Policajného zboru

Schválil:
Mjr. JUDr. Milan Veselka

poverený výkonom dočasne neobsadenej riadiacej funkcie
riaditeľa kancelárie prezidenta Policajného zboru

Prílohy:

- kópia LV č. 3750 k.ú. Nitra
- kópia z katastrálnej mapy s vyznačením hraníc stavby a pozemku
- pôdorys dispozície existujúceho stavu
- fotodokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nitra**
Obec: **NITRA**
Katastrálne územie: **Nitra**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **17.12.2021**
Čas vyhotovenia: **08:21:56**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3750

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
600/ 2	539	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
604/ 17	740	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
604/ 18	1019	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
604/ 23	246	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
606/ 2	649	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
679/ 1	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
679/ 2	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
679/ 3	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
679/ 4	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
679/ 5	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
679/ 6	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
679/ 7	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
679/ 8	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
679/ 9	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
679/ 10	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
680/ 1	1290	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
680/ 4	21	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
681	391	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1073	681	10	DOM		1
1128	600/ 2	20	VYROBNA DIELNA		1
1128	606/ 2	15	ADMINISTRATIVNA BUD.		1
2413	679/ 1	7	Garáž		1
2414	679/ 2	7	Garáž		1
2415	679/ 3	7	Garáž		1
2416	679/ 4	7	Garáž		1
2417	679/ 5	7	Garáž		1
2418	679/ 6	7	Garáž		1
2419	679/ 7	7	Garáž		1
2420	679/ 8	7	Garáž		1
2421	679/ 9	7	Garáž		1
2422	679/ 10	7	Garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode správy majetku štátu, Z 752/2005 - 874/2005

Titul nadobudnutia Žiadosť, zmena správcu majetku, Z 6362/13 - 3488/2013

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 11536/16 - 5355/16

(C KN parc.č. 600/2, 604/17, 604/18, 604/23, 606/2, stavba s.č. 1128 na parc.č. 600/2, stavba s.č. 1128 na parc.č. 606/2)

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 81272, SR

/

IČO : 151866

K vlastníkovi č. 1 je pod poradovým č.2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Žiadosť Z 3747/2005, zmena súp. čísla - 2899/2005

2 K vlastníkovi č. 1 je pod poradovým č.2 správa ku všetkým nehnuteľnostiam

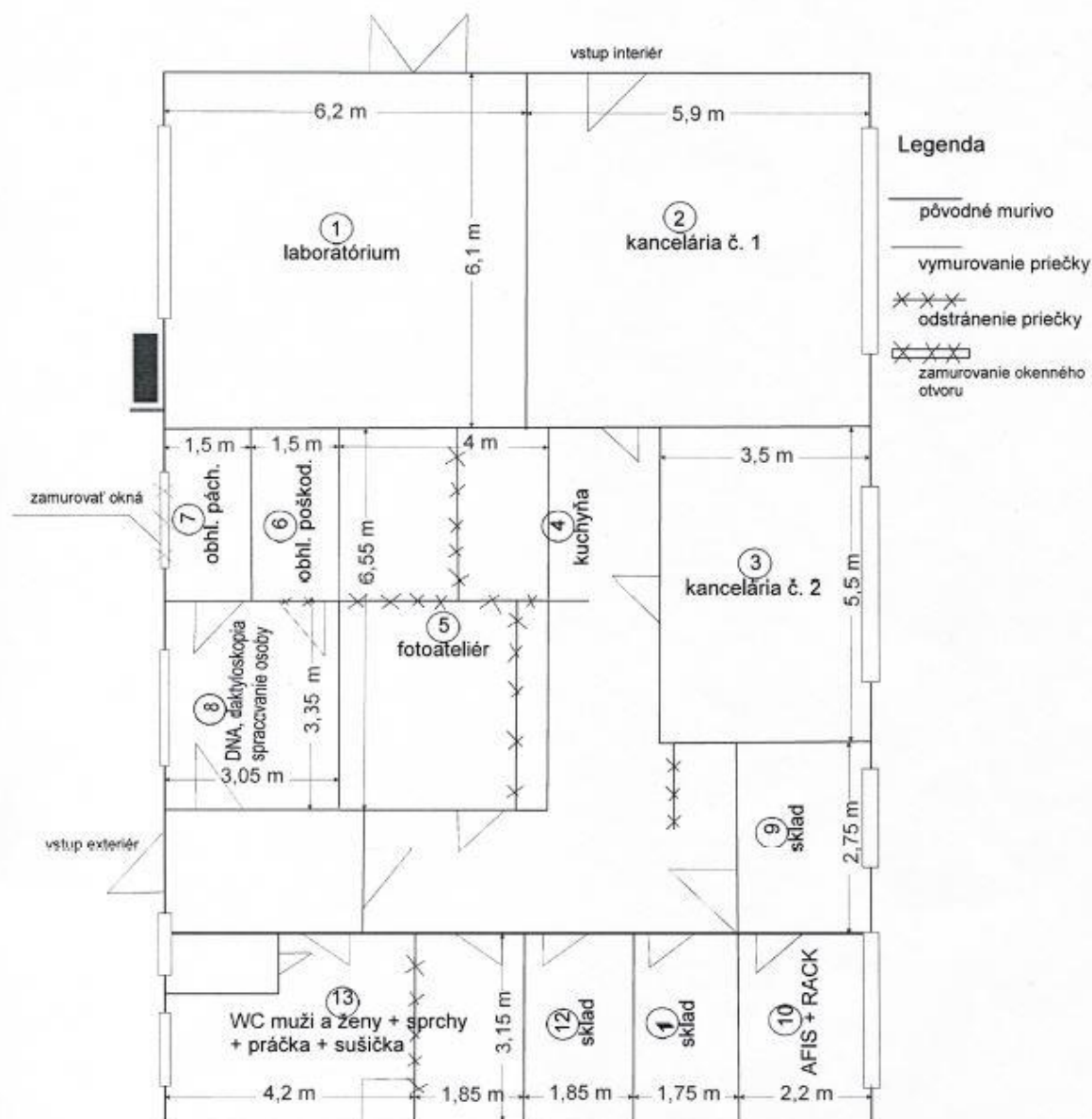
Poznámka:

Bez zápisu.

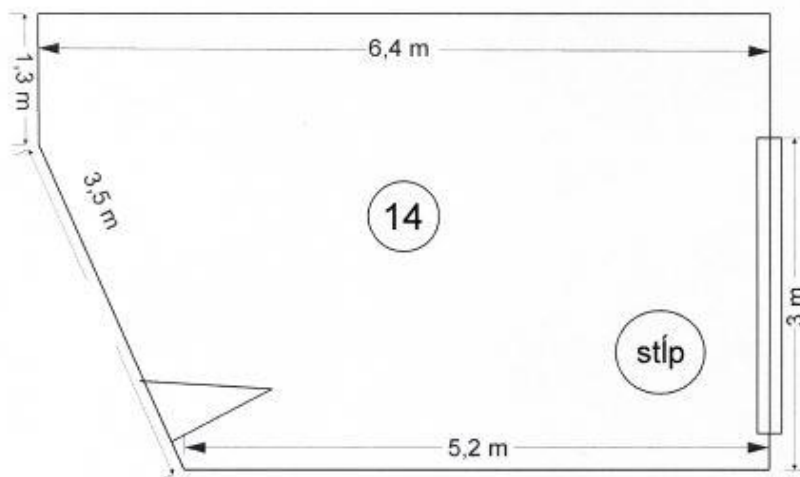
A screenshot of a web-based cadastral map of Nitra, Slovakia. The map displays various land parcels outlined in black, many of which are labeled with their unique identification numbers. Parcel 606/2 is specifically highlighted with a thick green border and filled with an orange color. Other visible parcel numbers include 601/7, 604/4, 601/3, 62068/0, 627937, 604/5, 1645/27, 604/7, 601/2, 604/8, 601/4, 658/1, 658/11, 655, 659, 658/3, 656, 658/1, 658/2, 660/1, 658/10, 658/9, 657/1, 658/8, 657/2, 658/5, 600/2, 604/15, 604/18, 600/1, 604/32, 600/3, 604/23, 604/1, 604/20, 604/19, 598, 599/2, 596/1, 604/14, 1652/31, 1142/32, 545, 541, 1143/34, 537/2, 1144/36, 538, 539, 537/1, 536, 2378, 197, 1810, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979,

Požiadavky budúceho užívateľa

Pracovisko OKT Nitra



Pracovisko OKT Nitra - kancelária č. 3



Legenda k pracovisku OKT Nitra

1 – Laboratórium – treba umývadlo + teplú a studenú vodu + odpad. Podlaha jednoliata, bez špár pre ľahkú dezinfekciu a nosná - záťažová. Steny a strop hladký povrch, ľahko umývateľný a dekontaminovateľný povrch, bezdotykové otváranie dverí, vzduchotechnika. Ako laboratórium na KEÚ. Vybavenie laboratória s technickými požiadavkami bude v prílohe.

+ v exteriéri treba vymurovať a namontovať jednotku chladiaceho zariadenia VMD - skrine na vyvolávanie daktyloskopických stôp vo vákuu (jednotka vytvára teplo a treba ju aj odvetrávať pomocou chladiča osadeného do exteriéru). 

2 – Kancelária pre 6 osôb.

3 – Kancelária pre 3 osoby.

4 – Kuchynka treba umývadlo + teplú a studenú vodu + odpad + elektroinštalácia pre kompletnú kuchynskú linku so spotrebičmi (umývačka, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, chladnička, mikrovlnka).

5 – Fotoateliér bez okien podľa prílohy „Fotoateliér“

6 – Miestnosť na dokumentovanie stôp poškodený. Miestnosť zatmavená, bez okien. Treba zabezpečiť odvetrávanie.

7 – Miestnosť na dokumentovanie stôp páchatel. Miestnosť zatmavená, bez okien – treba zamurovať okenný otvor. Treba zabezpečiť odvetrávanie. Medzi touto miestnosťou a miestnosťou na dokumentovanie stôp poškodený treba vymurovať priečku.

- 8 - Miestnosť na snímanie identifikačných znakov + okno + umývadlo + teplá a studená voda + odpad + odvetrávanie + 4 x elektrická zásuvka 230 V pre skrine na sušenie stôp
- 9 – Sklad – potreba vymurovať priečku a osadiť dvere + zamurovať okno + vetranie zabezpečiť
- 10 – AFIS + RACK (kancelária 2 osoby) + vetranie
- 11 – Sklad + vetranie
- 12 – Sklad + vetranie
- 13 – WC + sprchy pre mužov a ženy + napojenie na elektrinu, vodu a odpad pre práčku a sušičku.
- 14 – Kancelária pre 3 osoby.

Doplnkové informácie:

- Elektroinštalácia v kanceláriách musí byť zabezpečená na 1 človeka ako 4 elektrické zástrčky, 1 telefónna zástrčka a 2 dátové zástrčky (LAN zástrčky).
- Podlahy v iných miestnostiach ako kancelárie musia byť ľahko umývateľné a dekontaminovateľné.

Špecifikácia potrieb dobudovania štruktúrovanej kabeláže ÚKT Nitra

Vypracoval: **mjr. Ing. Ján Fábrik**, OTI CPNR, 830 5366, jan.fabrik@minv.sk
Dátum: 22.12.2021

1. ÚKT – objekt Vodná ulica č.23, Nitra

ÚKT plánuje obsadiť priestory prízemia. Aktuálne dispozičné riešenie stien je nevyhovujúce, bude sa meniť –potrebná kompletná stavebná rekonštrukcia.

- **Aktuálny stav štruktúrovanej kabeláže**

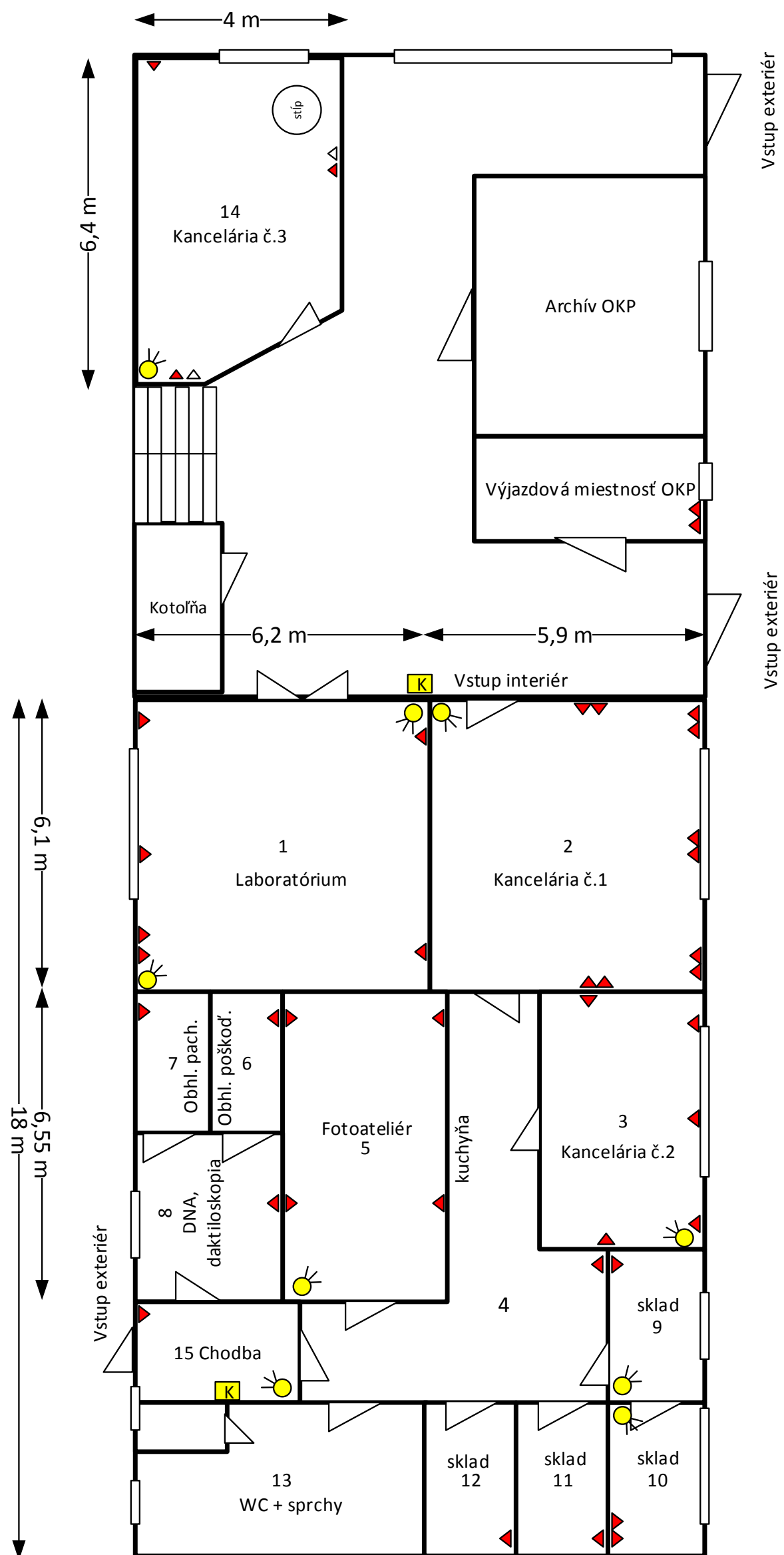
- Serverovňa s RACKom je na 1 poschodí (do neho ústi všetka štruktúrovaná kabeláž objektu). Miestnosť disponuje priestorom i pre ďalší RACK. Miestnosť je bez klimatizačnej jednotky.
- Priestory prízemia OKT sú vybavené 2 dátovými zásuvkami a rozvetvené 8 portovými svíčkami.

- **Požiadavky OKT na štruktúrovanú kabeláž:**

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Počet dátových dvojzásuviek RJ45 ťahaných zo serverovne 1. poschodie (pre telefóny a PC)	Zabezpečenie miestnosti PIR senzorom áno/nie
1.	Laboratórium	6 ks	áno/separé+kamera
2.	Kancelária č. 1 pre 6 osôb	10 ks	áno
3.	Kancelária č. 2 pre 3 osoby	5 ks	áno
4.	Kuchyňa	----	nie
5.	Fotoateliér	4 ks	áno/separé
6.	Priestor pre dokumentovanie stôp poškodený	1 ks	nie
7.	Priestor pre dokumentovanie stôp páchatel'	1 ks	nie
8.	Miestnosť na snímanie identifikačných znakov	1 ks	nie
9.	Sklad	1 ks	áno
10.	AFIS + RACK	2 ks	áno
11.	Sklad + vetranie	1 ks	nie
12.	Sklad + vetranie	1 ks	nie
13.	WC + sprchy	-----	nie
14.	Kancelária č. 3 pre 3 osoby	5 ks	áno/separé
15.	Chodba/vstup exteriér	1 ks pri miestnosti č. 9	áno
Garáž	Garáž	1 ks	áno/separé+kamery

- Kabeláž trasovať do aktuálnej serverovne na 1 NP.
- Zapracovať i kabeláž pre EZS.
- Vybudovať elektrické dvojzásuvky na 220V ku každej dátovej zásuvke.
- Vybudovať elektrické vedenie na 220V so samostatným istením 16A pre EZS ústredňu v serverovni na 1 poschodí.
- Vybudovať elektrické vedenie na 220V so samostatným istením 16A pre klimatizačnú jednotku v serverovni na 1 poschodí.
- V priestoroch sa budú skladovať i chemikálie – zohľadniť tento stupeň nebezpečenstva i pri projektovaní kabeláže.
- Garáž pre obhliadky vozidiel je samostatne stojací objekt , cca 20 m od objektu – potrebné doriešiť trasovanie LAN !

- Návrh štruktúrovanej kabeláže ÚKT – Vodná 23, Nitra



Fotodokumentácia

Administratívna budova





Garáže



Nitra pracovisko ÚKT, Vodná 23 – rekonštrukcia priestorov – charakter stavebných výkonov realizovaných v zmysle základnej požiadavky

V rámci rekonštrukčných prác – stavebných výkonov – ktorých budúca projektová príprava a následná fyzická realizácia bude realizovaná v nadväznosti na pripravenú základnú požiadavku budú vykonávané dodávky a práce výlučne stavebného charakteru a to napr.:

Búracie práce a v rámci nich vybúranie interiérových deliacich konštrukcií ako sú steny a priečky, ktoré nezodpovedajú požadovanej novej dispozícii priestorov, vybúranie podkladných vrstiev podláh a to hlavne v rozsahu, ktorý umožní sprístupnenie a následnú úpravu rozvodov médií (voda, električka, kanalizácia,...). Ďalej to bude demontáž svietidiel, súvisiacich elektrických rozvodov ale tiež demontáž existujúcich vzduchotechnických rozvodov, prípadne i demontáž fasádnych okenných výplní v miestach, kde sa uvažuje s ich zamurovaním. Samozrejmou je likvidácia vznikajúcej stavebnej suty na riadených skládkach.

Zakladanie, kde sa uvažuje skutočne s minimálnymi výkonmi nevyhnutnými pre založenie nových zvislých konštrukcií – stien a priečok tak, aby bola zabezpečená ich stabilita. Nové steny budú realizované aj v priestore administratívnej budovy a aj v priestore garáží.

Zvislé konštrukcie, kde budú realizované nové steny a priečky podľa novej dispozície priestorov a tieto budú doplnené o osadenie interiérových výplní otvorov – dverí. Po ich dokončení budú v jednotlivých priestoroch realizované **rozvody médií** na týchto nových konštrukciách a to hlavne rozvody silnoprúdu (240 a 400V), rozvody studenej a teplej vody, rozvody kanalizácie a tiež slaboprúdové rozvody (štruktúrovaná kabeláž a rozvody zabezpečovacieho systému) zabudovávané do nových stavebných konštrukcií. V neposlednom rade to budú vzduchotechnické rozvody, zabezpečujúce nútené odvetranie priestorov bez prirodzeného vetrania – miestnosti bez okien.

Ďalej budú realizované **konštrukčné úpravy podláh** (betonáž a vystuženie) tak, aby tieto v jednotlivých priestoroch dosahovali požadovanú únosnosť a následne budú realizované **povrchové konštrukcie podláh a stien** (potery a omietky), na ktoré budú môcť byť ďalej realizované **povrchové úpravy** v požadovanom štandarde (dezinfikovateľné povrchy podláh a stien, obklady, nátery maľby ...).

Predmetom realizovaných stavebných prác a dodávok nebudú dodávky vybavenia a technologického zariadenia laboratória, fotoateliéru, kuchynky a ani technologické vybavenie haly na obhliadky motorových vozidiel – tieto budú dodávané samostatne a budú napojené na energetické prístupy realizované v rámci stavebných prác. V rámci stavby nebude riešené ani odklimatizovanie rekonštruovaných priestorov.