



MAG0P00WXWNV

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava I



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
 Ing. Zuzana Prokešová
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
 11.11.2021

Naše číslo
 10371/67093/2021/STA/Ulr

Vybavuje/klapka
 Ulrichová/212

Bratislava
 09.12.2021

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác**

Mestská časť Bratislava, Staré Mesto prijala dňa 11.11.2021 podanie vo veci ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác

na stavbu „Kúpele Grössling, predstihové práce pred pamiatkovou obnovou“ stavba so súpisným číslom 28

stavebník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava, v **zastúpení Ing. Zuzana Prokešová, Delená 12, 841 07 Bratislava**

miesto stavby **Kúpeľná ulica 6, Bratislava**, pozemok registra „C“-KN parcelné číslo 219 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava

stavba je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 552/1 a nachádza sa v Pamiatkovej zóne Bratislava-centrálnej mestskej oblasti (vid' KPUBA-2021/16287-2/78505/AUG zo dňa 04.10.2021)

rozsah všetky úpravy sa týkajú interiérových konštrukcií budovy - demontáž nefunkčných technických zariadení, odstránenie nenosných murovaných priečok, odstránenie nefunkčných VZT rozvodov, odstránenie zvyškov SDK podhládov vrátane roštu, osekávanie zavlhnutých omietok, odstránenie vrstiev podláh po nosnú konštrukciu, demontáž el. roštov, odstránenie degradovaných vrstiev strešného plášt'a, odstránenie dreveného podhl'adu, očistenie konštrukcie krovu.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 55 ods. (2) písm. c) stavebného zákona

o z n a m u j e ,

že proti uskutočňovaniu stavebných úprav, udržiavacích a čistiacich prác na stavbe „Kúpele Grössling“ Kúpeľná ulica č. 6, Bratislava“ podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia, vypracovanej v júli 2021, Ing. Lukáš Kramarčík, autorizovaný stavebný inžinier, Statika stavieb, 6380*13

n e m á n á m i e t k y .

Pri uskutočňovaní stavebných úprav udržiavacích a čistiacich prác (ďalej len „stavebné práce“) je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. Stavebník môže začať uskutočňovať stavebné práce do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočňovaniu stavebných prác nemá námietky a stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných prác vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t. j. do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.
2. Stavebné práce budú uskutočňované podľa overenej projektovej dokumentácie.
3. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavebných prác toto oznámenie na prípadný výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
5. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania drobnej stavby zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie, zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Prašnosť bude eliminovaná kropením.
6. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavebných prác dodržať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, dodržať všeobecné záväzné nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 a Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 9/2018, dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, príslušné slovenské technické normy a ostatné záväzné právne predpisy.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku KPUBA-2021/16287-2/78505/AUG zo dňa 04.10.2021.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že podľa § 57 ods. (5) stavebného zákona oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Stavebník je v nadväznosti na § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od poplatkov.

Mgr. Sandra Lukačovská
určená zamestnankyňa
stavebného úradu

Príloha:

Overená projektová dokumentácia

Kópia:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/stavebný úrad, 2x k spisu

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: 10371 OHLÁŠKA_SM20210067093
Identifikátor: 10371/67093/2021/STA/Ulr

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Mgr. Sandra Lukačovská OPRÁVNENIE 1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom
Oprávnenie: 1035 Zamestnanec mestskej časti poverený starostom
Zastupovaná osoba: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto IČO: 00603147
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Dátum a čas autorizácie: 14.12.2021 11:22:52
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 14.12.2021 11:23:05
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
1. 10371 OHLÁŠKA_SM20210067093 - strany 1 - 2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Jozef Zamarovský
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
IČO: 00603147
Dátum vytvorenia doložky: 15.12.2021
Podpis a pečiatka:

