



Príloha č. 1 súťažných podkladov – opis predmetu zákazky

Časť č. 1 zákazky – 1 izbové byty

Predmetom zákazky v tejto časti je nákup jednoizbových bytov nachádzajúcich sa v katastrálnom území hlavného mesta SR Bratislavy.

Najneskôr do konca roka 2023 musí byť podaná žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu kde sa ponúkajú byty nachádzajú.

Byty sa musia nachádzať v lokalite s jedným z kódov funkčnej plochy podľa územného plánu: 101, 102, 201, 202, 501.

Maximálna výmera podlahovej plochy pre jednoizbový byt je 40 m².

Ku každému bytu požaduje verejný obstarávateľ minimálne jedno parkovacie miesto. Uchádzač neoceňuje v ponuke samostatne parkovacie miesto, ale jeho cenu zohľadní v cene za m².

Do podlahovej plochy bytu sa okrem obytných miestností započítava aj plocha balkóna, lodžie alebo terasy a plocha príslušenstva bytu. Náhradné byty musia okrem obytných miestností obsahovať

- a) vstupný priestor,
- b) priestor na varenie (priestor na varenie musí byť vybavený zariadením na varenie a pečenie jedál a na uskladnenie riadu a jeho umývanie s výtokom teplej a studenej vody),
- c) priestor na uskladnenie potravín,
- d) priestor na osobnú hygienu.

Súčet plôch balkóna, lodžie a terasy prislúchajúcich k náhradnému bytu nesmie presiahnuť 10 % z podlahovej plochy náhradného bytu.

Náhradné nájomné byty musia mať centrálné alebo diaľkové vykurovanie alebo elektrické alebo plynové etážové vykurovanie obsluhované z jedného miesta v byte.

Štandard bytu:

- podlahy v bytoch laminátové s olištovaním
- v kúpeľniach a WC keramická dlažba
- zavesené a splachovacie WC vo WC
- keramické umývadlo s nerezovou pákovou batériou a sprchový kút/vaňa s nerezovou pákovou batériou v kúpeľni
- vnútorné dvere: plné, hladké krídla výšky 1970mm, osadené do oblôžkových zárubní s viditeľnými pántami, a kúpeľniach a WC navrhovať uzamykacie kovania s rozetkou
- biela maľovka

Maximálna Nákupná cena v EUR s DPH za jeden m², ktorú bude verejný obstarávateľ akceptovať je 3 150,- EUR s DPH.



V cene bytu za byt (resp. v cene za m²) musí byť zahrnutý aj spoluvlastnícky podiel na príslušnom pozemku.

Počet bytov, ktoré verejný obstarávateľ kúpi v tejto časti zákazky nie je ohraničený presným číslom, ale je ohraničený predpokladanou hodnotou zákazky pre túto časť + DPH.

To znamená, že verejný obstarávateľ plánuje kúpiť v tejto časti zákazky taký počet bytov (spĺňajúcich vyššie uvedenú špecifikáciu), ktorých kúpna cena v súčte dosiahne maximálne sumu 5 671 200,- EUR s DPH, pričom maximálna Nákupná cena v EUR s DPH za jeden m² je 3 150,- EUR s DPH.