

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

STAVBA: **STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁKLADNÍ UMĚLECKÉ ŠKOLY
ŠTERNBERK**

ČÁST: **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

INVESTOR: **Město Šternberk
Horní náměstí 16
785 01 Šternberk**

ZPRACOVATEL PD: **Uhlár Tomáš
Autorizovaný technik ČKAIT 1201552
Lužice 119
785 01 Šternberk
IČ: 293 73 956**

DODAVATEL STAVBY: **Dle výběrového řízení**

DATUM: **11 / 2020**

OBSAH:

- a) účel objektu
- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplně otvorů
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- h) dopravní řešení
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

a) účel objektu

Záměrem stavebníka je provést stavební úpravy objektu základní umělecké školy ve Šternberku (1.NP objektu SO 01 a objekt SO 02). Jedná se o objekty SO 01 a SO 02, SO 01 – přední průčelní uliční objekt základní umělecké školy bude řešen pouze ve smyslu 1.NP a to z důvodu vztlínající vlhkosti v objektu. SO 02, tedy zadní objekt ve dvorním traktu bude řešen důkladněji a to jak z důvodu vztlínající vlhkosti, tak i dispozičních úprav stávajícího sociálního zařízení v 1.NP, tak i provedení nového krovu a střechy z důvodu velmi špatného technického stavu krovu a to bez změny tvaru.

Stávající stav:

S výjimkou dispozičního uspořádání sociálního zařízení v 1.NP SO 02 nebude docházet k dalším změnám stávajícího uspořádání. Ve stávajícím stavu jsou oba stavební objekty narušeny vztlínající zemní vlhkostí pocházející z absence hydroizolace což není u objektu tohoto stáří nic neobvyklého a dále pocházející dle provedených průzkumů ze špatného technického stavu ležaté splaškové kanalizace objektu. Dále bude u stavebního objektu SO 02 nově provedena konstrukce krovu a střešního pláště a to bez změny tvaru a využití půdního prostoru.

Nový stav:

V objektu SO 01 budou provedeny pouze stavební úpravy související s odstraněním vlhkosti ve zdivu.

V objektu SO 02 budou provedeny stavební úpravy vedoucí k odstranění vlhkosti ve zdivu a to chemickým podřezáním v dostatečném rozsahu a kompletní revize a opravy splaškové kanalizace v objektu. Dále budou provedeny dispoziční změny sociálního zařízení v 1.NP, nově bude provedeno sociální zázemí tohoto objektu, které bude poplatné době, osazeno novými zařizovacími předměty a nově provedeny obklady a dlažby v této části objektu.

Veškeré nově vzniklé prostory bez možnosti přímého odvětrání budou odvětrány nuceně vzduchotechnicky axiálními ventilátory s napojením na spínač osvětlení s časovým doběhem.

Nedílnou součástí stavebních úprav bude i nově provedený krov a střešní krytina na objektu. Stávající krov stolice bude odstraněn a to i se stávající plechovou krytinou a bude proveden nově. Dále bude v celém objektu nově provedena elektroinstalace.

Dokumentace je zpracována na základě požadavků investora stavby.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

zásady architektonického řešení

Objekt SO 02 bude bez změny tvaru, tedy z hlediska architektonického nebude doznáno žádných změn. Střešní krytina bude ze stávající plechové nově provedena jako keramická pálená, ale barva zůstane zachována, tedy červená- cihlová.

zásady funkčního a dispozičního řešení

Funkčně zůstane objekt zachován beze změny.

Vegetační úpravy okolí objektu

Před objektem SO 02 ve dvorním traktu bude proveden odvětrávací výkop se zpětným zásypem štđ. (viz.Řez A-A – nový stav). Zámková dlažba bude demontována a následně zpětně položena

řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vše ve stávajícím stavu a bez zásahu, problematika není řešena, jelikož zásahy do objektu nejsou charakteru, kdy je možné a efektivní do objektu zasahovat.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha stavbou SO 01	444,08m ²
Zastavěná plocha stavbou SO 02	206,34m ²

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Bourací práce

Rozsah bouracích prací je zřejmý z výkresů stávajícího a navrhovaného stavu půdorysného řešení, řezů a pohledů. V podstatě dojde k odstranění pouze několika nenosných příček a budou provedeny nové otvory do nosné stěny v 1.NP SO 02, dále bude odstraněna stávající konstrukce krovu.

Základové konstrukce

Základové konstrukce jsou stávající a bez zásahu.

Svislé konstrukce

Systém nosné svislé konstrukce je z cihelného zdiva. Konstrukčně nebude objekt nijak měněn, nebo do něj zasaženo. Budou jen provedeny nové otvory do nosných stěn v 1.NP a budou odstraněny v tomtéž podlaží některé nenosné příčky, které budou nahrazeny příčkami novými z PTH tl.115mm.

Vodorovné konstrukce

Do nosných vodorovných konstrukcí nebude zasaženo.

Krov, střecha

Konstrukce krovu a střechy bude provedena nově a to zcela, stávající konstrukce krovu bude odstraněna a provedena nově a to v celém rozsahu, stávající krov je tvořen klasickou hambálkovou soustavou vaznic, krokví a středových vaznic. Stahující prvek jsou vazné trámy nad úrovní podlahy půdy v místech stolic.

Nově bude krov proveden jako soustava krokví uložených do pozednic a středových vaznic podepřených sloupky a pásky. Celý krov bude stažen na třech místech ocelovými táhly (náhrada stahujících vaznic) a dále bude stažen kleštinami. Průřezy prvků krovu jsou patrné z výkresové dokumentace a statiky.

Veškeré prvky krovu budou před montáží ošetřeny ochranným nástřikem proti hnilobě a plísni.

Podlahy, dlažby a obklady

V nově vzniklých prostorách sociálního zařízení budou nově provedeny keramické dlažby. Stěny budou v upravovaných prostorách obloženy keramickým obkladem do výšky 2,1m. Zbytek bude vyspravena omítka a kompletně celý objekt SO 02 bude vymalován. Opravy omítek v rámci stavebních úprav jsou odhadovány na 70% celkové plochy.

V SO 01 budou nově vyspraveny prostory opatřené chemickým podřezáním.

Všude, kde bude použito dodatečné ošetření zdiva chemickým podřezáním bude použita do výšky 1m i sanační omítka.

Interiérové dveře:

Vnitřní interiérové dveře budou dodány jako polodrážkové (tedy falcové) potahované fólií v požadovaném odstínu, tedy světlý dub. Dveřní křídlo bude ze sendvičové desky vyplněné voštinou, nebo děrovanou dřevotřískou, veškeré dveře budou bez prosklení. Alternativně lze po dohodě s objednatelem dveře dodat i v jiném materiálovém a barevném řešení, např. MDF desky. Křídla budou osazeny do ocelových zárubní (jedná se pouze o nové dveře v nově vzniklých příčkách

Malby, nátěry

Všechny dotčené místnosti budou vymalovány dvojitou malbou v bílé barvě.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplně otvorů

Stávající objekt nebude dodatečně zateplován, tedy není řešeno.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Základové konstrukce:

Bez zásahu – stávající.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba je navržena tak aby byly splněny veškeré podmínky a zákonitosti při ochraně životního prostředí. Není žádný negativní vliv.

Odpadové hospodářství:

Běžný stavební odpad, který vznikne při provádění stavby, musí být zlikvidován v souladu se zákonem 185/2001 a doložen řádnými doklady o uložení na příslušné skládky.

Upozorňujeme, že při nakládání s odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach (např. eternit) je nutno dodržet ustanovení § 35 zákona o odpadech a tyto odpady ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty.

Pokud budou dřevěné odpady použity jako topné dřevo, musí stavební postupovat podle § 14 odst. 2 zákona o odpadech kde je možné v zařízeních, která nejsou podle zákona o odpadech určena k nakládání s odpady, využívat pouze ty odpady, které splňují požadavky stanovené pro vstupní suroviny a při nakládání s těmito odpady nesmějí být porušeny zvláštní právní předpisy, v souladu s nimiž je zařízení provozováno a právní předpisy na ochranu zdraví lidí a životního prostředí. Pokud budou vytríděné dřevěné odpady použity jako palivové dříví, **nesmí být znečištěny nebezpečnými látkami** (např. nátěrovými hmotami apod.) a budou využívány pouze v zařízení k tomu určeném (např. kotel na tuhá paliva) za výše stanovených podmínek.

S odpadem, který vznikne v rámci stavby (např. stavební odpad, výkopová zemina apod.) bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Dále bude zajištěna likvidace vzniklých odpadů dle výše uvedeného zákona, tj. přednostní využití (výkup, recyklace) nebo jejich odstranění na odpovídající skládce odpadů.

V případě vzniku nebezpečného odpadu v rámci stavby (např. obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné) je nutno mít „*Souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady*“ dle zákona o odpadech, který na základě písemné žádosti původce odpadů (zhotovitel díla) vydá příslušný úřad. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Původce (tj. ten, při jehož činnosti odpady vznikají) je povinen vést průběžnou evidenci produkovaných odpadů s náležitostmi uvedenými v ustanovení §21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

V rámci závěrečné kontrolní prohlídky (nebo kolaudačního řízení) budou předloženy doklady o způsobu využití či odstranění odpadů a způsob zajištění odstraňování odpadů.

Při provádění stavby budou vznikat odpady typické pro stavební a montážní činnosti tohoto druhu a rozsahu. Vzhledem k charakteru místa stavby, typu stavby a předpokládanému technickému vybavení se bude jednat o následující odpady – *kategorie ostatní* dle vyhlášky č. 381/2001 Sb.

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

kód	Název odpadu	množství (t)	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	1,2	Recyklace
17 01 02	Cihly	3,5	Recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0	Recyklace
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	4,8	Recyklace
17 02 01	Dřevo	0,3	Spálení ve stac.zdroji
17 02 02	Sklo	0,05	Recyklace
17 02 03	Plasty	0,03	Recyklace
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	0	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	0	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0	
17 03 03*	Uhlý dehet a výrobky z dehtu	0	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	0	
17 04 02	Hliník	0,05	Recyklace
17 04 03	Olovo	0	
17 04 04	Zinek	0	
17 04 05	Železo a ocel	0,3	Recyklace
17 04 06	Cín	0	
17 04 07	Směsné kovy	0,02	Recyklace
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	0	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhlý dehet a jiné nebezpečné látky	0	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	0	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0	
17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlšina obsahující nebezpečné látky	0	
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	0	
17 05 07*	Štěr ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	0	
17 05 08	Štěr ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07	0	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	0	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky		
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03		
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	0	Skládka "N"
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	0	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0	
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	0	
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	0	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	0	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0	
17 01 01	Beton	1,2	Recyklace

h) Dopravní řešení

Objekt je ve stávajícím stavu užíván stejným způsobem, není tedy nutnost posuzovat dopravní řešení.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Stavba ani její součásti nepodléhají škodlivým vlivům vnějšího prostředí.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s OTP.