

Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7
080 01 Prešov

Č.p.:CPPO-ON-2022/000520-006

Prešov, 27.01.2022

Základná požiadavka investičnej akcie

1. NÁZOV A MIESTO STAVBY:

<u>Názov stavby:</u>	Prešov, Pionierska 33 - rekonštrukcia spevnených plôch a oplotenia
<u>Miesto stavby:</u>	Pionierska 7178/33, 080 01 Prešov
<u>Údaje o vlastníckych právach:</u>	LV č. 3687, k. ú. Prešov, par. č. 3599/52, 3599/23 vlastník: Slovenská republika správca: MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:

Na základe úloh vyplývajúcich z Plánu obnovy - stav plnenia cieľov a míľnikov - Reforma 2 sa rozširuje oblasť pôsobenie a kompetencií.

Organizačné zmeny sú zamerané na vytvorenie útvaru na odhaľovanie a vyšetrovanie environmentálnej trestnej činnosti / centrála a regionálne pracoviská /, rozšírenie analytických kapacít policajného zboru na regionálnu úroveň, zriadenie nového útvaru pre služby kriminalistickej techniky. Priestory budú určené pre potreby útvaru policajného zboru –

- Národná centrála osobitných druhov kriminality- a) odbor finančného vyšetrovania, oddelenie Východ, b) odbor odhaľovania nebezpečných materiálov a environmentálnej kriminality, oddelenie Prešov (ďalej len „ENVIRO“).

Z uvedeného vyplynula aj potreba prijímania nových pracovníkov na ENVIRO, najmä na novovznikajúce oddelenie a oddelenie auditu. Uvedené si vyžiada (okrem iného) aj zabezpečenie adekvátnych kancelárskych priestorov a parkovacích miest, ktorými ENVIRO v súčasnosti nedisponuje. Na základe obhliadok v meste Prešov, bol vybraný a schválený objekt na ul. Pionierska 7178/33 Prešov - pre 23 pracovných miest. V záujme riešenia uvedeného nedostatku, sa zabezpečia adekvátne kancelárske priestory na prevádzku ENVIRO, s dôrazom na využitie uvoľnených administratívno-kancelárskych priestorov MV SR nachádzajúcich sa v suteréne, na prízemí a 1. poschodí budovy na Pionierskej ulici č. 33 v Prešove.

V dvornej časti tohto objektu sa nachádza prístupová komunikácia, ktorá slúži ako parkovacie miesta, spevnené plochy a vnútorné komunikácie a zelené plochy s porastom drevín.

Kapacita parkovacích miest je nepostačujúca, preto je potrebné riešiť väčší počet miest na parkovanie a to využitím časti trávinatej plochy s porastom drevín pre účely parkovania a úpravou časti spevnenej plochy. Spevnené ako aj parkovacie plochy a komunikácie s prízjazdovou cestou sú vo veľmi zlom technickom stave, na mnohých miestach sú preliačiny, asfaltový koberec je v prevažnej časti plochy nesúdržný, rozdrvený, zvetraný, po životnosti. Kritický technický stav spevnených plôch, prízjazdovej cesty a vnútornej komunikácie vo dvore si vyžadujú rozsiahlu rekonštrukciu, ktorá je nevyhnutná nielen z funkčného ale predovšetkým z bezpečnostného hľadiska. Nakoľko je pozemok oplotený len z dvoch strán, je potrebné z dôvodu zabezpečenia ochrany objektu a majetku MV SR dobudovať chýbajúce oplotenie po celom obvode.

Druh stavby:

Predmetom základnej požiadavky je rekonštrukcia a celková úprava spevnených plôch, príjazdovej cesty a vnútorných komunikácií, vytvorenie nových spevnených plôch, vytvorenie plochy pre umiestnenie nádob na odpady, realizácia odlučovača ropných látok, riešenie osvetlenia parkoviska, riešenie oplotenia a rekonštrukcia elektrickej prípojky a prípravy elektrického napojenia – elektrická prípojka k nabíjacím staniciam pre služobné motorové vozidlá, zriadenie odstavnej plochy vrátane bezpečného prízjazdu a prístupu k odstavnej ploche.

Objekty:

- administratívna budova súp. č. 7178, postavená na parcele č. 3599/11,
- garáž súp. č. 12896, postavená na parcele č. 3599/3

Pozemky:

- parcela registra „C“ č. 3599/52 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4207 m²,
- parcela registra „C“ č. 3599/23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 799 m²,

Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia

Spôsob využitia pozemku: 22 – miestna komunikácia, nekryté parkovisko

Opis stavby:

Stavba sa nachádza v priestoroch dvornej časti objektu budovy na ul. Pionierska 7178/33, 080 01 Prešov. Tvoria ju parkovacie plochy, spevnené plochy, vnútorné komunikácie, príjazdová cesta, zelené plochy s trávnatým porastom a drevinami.

Celková plocha parkovísk, spevnených plôch, ostatných komunikácií, plocha zelených pásov s porastom má výmeru 4207 m² (z toho spevnená plocha cca 2639 m²). Elektrická prípojka je existujúca. Chýbajúce oplotenie je v dĺžke cca 250 m, vstupná brána je nefunkčná.

Vzhľadom na zlý technický stav je potrebné zrealizovať kompletne úpravy pôvodných plôch v okolí objektu a to výmenou pôvodných za nové (vrátane podkladu), previesť búracie, zemné práce, likvidáciu odpadu, betonáž, asfaltovanie, osadenie zatravnovacích tvárnic, vodorovné a zvislé dopravné značenie. V zatravnenej časti plochy parkoviska sa uvažuje s výrubom stromov a odstránením časti porastu, kde vznikne nová spevnená plocha s prístupovou komunikáciou, s vytvorením parkovacích miest, zriadenie odstavnej plochy vrátane bezpečného prízjazdu a prístupu k odstavnej ploche a zriadenie elektrickej prípojky, plocha pre umiestnenie nádob na odpady. Súčasne je potrebné riešiť odlučovač ropných látok a osvetlenie parkoviska, ktoré sú navrhované ako samostatné stavebné objekty. Oplotenie zo severnej a západnej časti pozemku riešiť ako osadením poplastovaného pleteného pletiva do výšky 2 m na oceľové plotové stĺpiky v dĺžke 120 m, so vstupnou uzamykateľnou bránou – s kamerovým systémom a videovrátnikom.

Predmetná investičná akcia bude pozostávať z týchto stavebných objektov:

- 01 – REKONŠTRUKCIA SPEVNENÝCH PLÔCH
- 02 – KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ – ZAOLEJOVANÉ VODY + ORL
- 03 – NN PRÍPOJKA, OSVETLENIE PARKOVISKA
- 04 – OPLOTENIE

3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:

Uvažovanou rekonštrukciou a úpravou spevnených plôch nedochádza k navýšeniu celkovej plochy areálu.

4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE:

Navrhovaná stavba si nevyžaduje zvýšenie počtu zamestnancov. Stavbou budú odstránené nedostatky existujúceho objektu a areálu. Tieto priestory budú využívať zamestnanci PZ Prešov pre služobné motorové vozidlá.

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:

Navrhované stavebné práce si nevyžadujú riešenie špeciálnych požiadaviek. Pri realizácii prác vzhľadom na daný rozsah bude potrebné uvažovať s prácami pre zabezpečenie ochrany priestorov.

6. POŽIADAVKY NA STAVBU:

Realizácia rekonštrukcie pôvodných parkovacích miest a spevnených plôch za účelom vytvorenia ďalších parkovacích miest bude uskutočňovaná nepretržite za plnej prevádzky ENVIRO a KDI Prešov.

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:

Pri vyčísl'ovaní orientačných nákladov sa vychádzalo z už zrealizovaných akcií na základe verejnej súťaže pre výber dodávateľa. Na prepočet orientačných nákladov boli použité priemerné rozpočtové ceny na mernú jednotku objektu v cenovej úrovni roku 2022.

Náklady na prípravné a projektové práce (PD) :

Projektové práce (projekt stavby, inž. činnosť, autorský dozor)	11 661,11 €
DPH 20%	2 332,23 €
Spolu s DPH (položka 716).....	13 993,34 €

Náklady na realizáciu:

A. Realizácia súvisiaca s rekonštrukciou spevnených plôch

Náklady na realizáciu (2 639 m ² x 50 €/m ²)	131 950,00 €
(búracie, výkopové a zemné práce, likvidácia odpadu, betonáž, asfaltovanie, vodorovné a zvislé dopravné značenie, výrub stromov, odstránenie porastu, realizácia odlučovača ropných látok, oplatenie)	
DPH 20%	26 390,00 €
Spolu s DPH (položka 717 002)	158 340,00 €

B. NN Prípojka, osvetlenie parkoviska

Náklady na realizáciu (833,33 m ² x 20 €/m ²)	16 666,67 €
(osvetlenie parkoviska, zriadenie elektrickej prípojky a elektrické privody pre nabíjacie stanice)	
DPH 20%	3 333,33 €
Spolu s DPH (položka 717 002)	20 000,00 €

Náklady spolu (s DPH) (položka 716 + 717 002) 192 333,34 €

Uvedené náklady na realizáciu stavby sú orientačné. Budú upresnené na základe spracovania realizačného projektu stavby a vypracovaného orientačného položkovitého rozpočtu, ktorým sa bližšie budú špecifikovať náklady na realizáciu.

Skutočné náklady stavby budú určené na základe najúspešnejšej ponuky po vykonaní verejného obstarávania výberu zhotoviteľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:

Nakoľko v areáli objektu neboli v minulosti vybudované plochy na parkovanie a počet služobných áut sa zvyšoval, dochádza navýšeniu kapacity parkujúcich miest a aj k výraznejšiemu preťažovaniu spevnených plôch, prízjazdovej cesty a vnútorných komunikácií. Kapacita parkovacích miest je nepostačujúca, preto je potrebné riešiť väčší počet miest na parkovanie a to využitím časti trávinatej plochy s porastom drevín pre účely parkovania a úpravou časti spevnenej plochy. Spevnené ako aj parkovacie plochy a komunikácie s prízjazdovou cestou sú vo veľmi zlom technickom stave, na mnohých miestach sú preliačiny, asfaltový koberec je v prevažnej časti plochy nesúdržný, rozdrvený, zvetraný, po životnosti. Kritický technický stav spevnených plôch, prízjazdovej cesty a vnútornej komunikácie vo dvore si vyžadujú rozsiahlu rekonštrukciu, ktorá je nevyhnutná nielen z funkčného ale predovšetkým z bezpečnostného hľadiska.

V súčasnosti sú priestory dvornej časti z hľadiska prevádzky v nevyhovujúcom stave, kde je potrebné urobiť nevyhnutné opatrenia a zlepšiť tým pracovné požiadavky.

9. ÚZEMNÉ KONANIE:

Vzhľadom na charakter realizácie predmetných stavebných prác sa nepožaduje v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov územné konanie.

Vypracoval : _____ mjr. Ing. Ľubomíra Šašalová
tel. : 8805416
e-mail : lubomira.sasalova@minv.sk

Súhlasí : _____ Ing. Ľubica Murínová
vedúca oddelenia nehnuteľností
Centra podpory Prešov

Súhlasí : _____ Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ
Centra podpory Prešov

Súhlasí : _____ pplk. Ing. Viliam Lazor
riaditeľ odboru ochrany objektov
Krajského riaditeľstva PZ Prešov

Súhlasí :

pplk. JUDr. Adrián Botka
riaditeľ odboru programového riadenia a prognóz
kancelárie prezidenta Policajného zboru
poverený výkonom dočasne neobsadenej riadiacej
funkcie

Schválil :

mjr. JUDr. Milan Veselka
riaditeľ kancelárie prezidenta Policajného zboru
poverený výkonom dočasne neobsadenej riadiacej
funkcie

Prílohy:

1. kópia LV č. 3687
2. kópia z katastrálnej mapy s vyznačením hraníc stavby a pozemku
3. fotodokumentácia
4. stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Prešov
Obec: PREŠOV
Katastrálne územie: Solivar

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.01.2022
Čas vyhotovenia: 08:07:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3687

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3599/ 3	63	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
3599/ 4	115	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
3599/ 11	345	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
3599/ 22	1205	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
3599/ 23	799	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
3599/ 52	4207	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7178	3599/ 11	20	administratívna budova		1
12896	3599/ 3	7	garáž		1
12897	3599/ 4	7	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor:

Titul nadobudnutia Z 4998/2006 - Zámenná zmluva V 2018/2006.-PVZ 22/06; 92/06

Titul nadobudnutia Z 4545/2006 - Žiadosť, Rozhodnutie o určení súpisného čísla, Rozhodnutie MV SR SE 77 - 2/VO-IPSP-2006 zo dňa 12.9.2006.-PVZ 44/07

Titul nadobudnutia Z 144/2013 - Žiadosť o zmenu správy.-PVZ 131/13

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Priklonova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR

/

IČO: 151866

K vlastníkovi č. 1 je správa na všetky nehnuteľnosti na LV

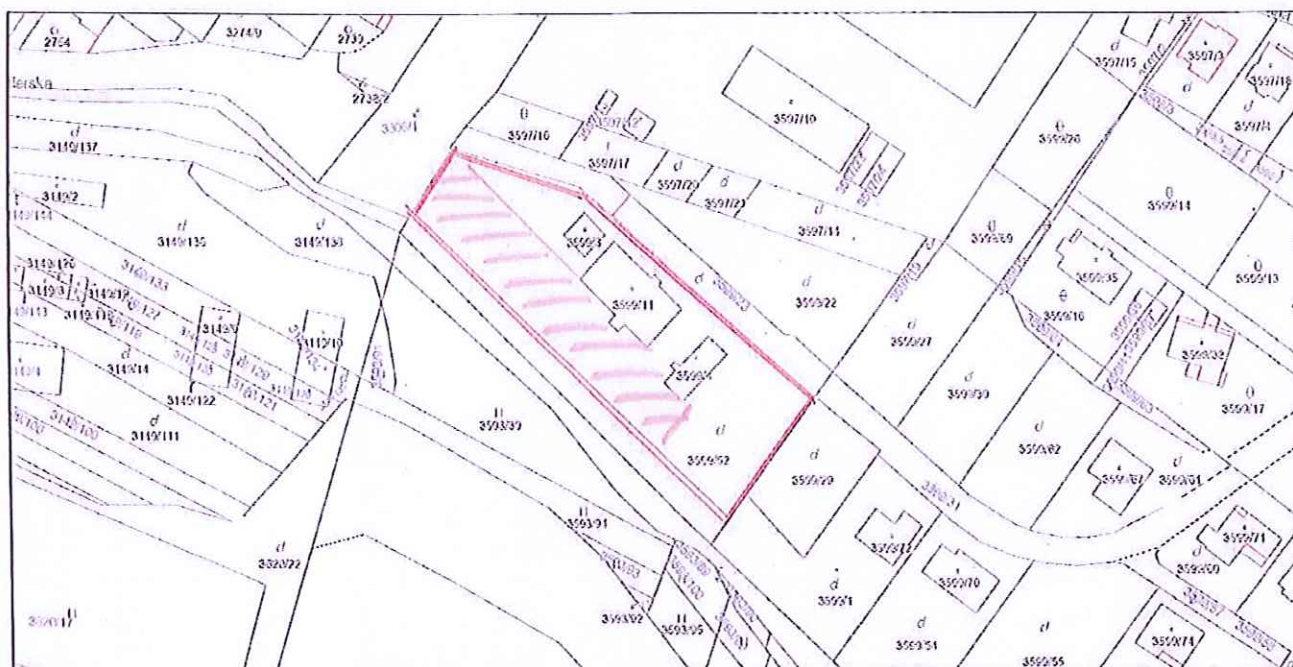
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

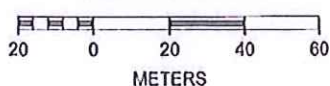
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prešov
Obec: PREŠOV
Katastrálne územie: Solivar

26. januára 2022 8:03



SCALE 1 : 1 719



OPLOTENIE - NÁVRH
P





