

Mesto Lučenec

Ulica novohradská 1, Lučenec

Číslo: MsÚLC/2297/34041/2021
Vybavuje: Mgr. Anderle

V Lučenci 19.05.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník **Banskobystrický samosprávny kraj**
v zastúpení **DESIGN ENGINEERING a.s.**,
adresa **Námestie SNP 23, Banská Bystrica**
Palisády 33, Bratislava
požiadal dňa **10.02.2021**

o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy – modernizácia odborného vzdelávania"

Mesto Lučenec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a predpisov, v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

stavba: **"Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy – modernizácia odborného vzdelávania"**

pozostáva:

areál SOŠ - Zvolenská cesta 83, Lučenec
SO 01 Administratívno – výučbová budova
SO 02 Jedáleň
SO 03 Asanácia budovy praktického výcviku – Pavilón A
SO 04 Garáže s prístreškom
SO 05 Budova dielní – Pavilón B
SO 22 Úprava na areálovom vodovode
SO 41 Úprava na areálovom rozvode plynu
areál SOŠ - Ulica Martina Rázusa 61, Lučenec
SO 06 Budova hotelovej akadémie
areál SOŠ - Ľadovo 3143, Lučenec
SO 07 Jazdiareň
na pozemku parcelné číslo
areál SOŠ - Zvolenská cesta 83, Lučenec
SO 01 Administratívno – výučbová budova
5898/4, 5898/35, 5898/40, 5898/6, 5898/5, 5898/13, 5898/10
SO 02 Jedáleň
5898/7, 5898/10
SO 03 Asanácia budovy praktického výcviku – Pavilón A
5898/3
SO 04 Garáže s prístreškom
5898/3, 5898/10
SO 05 Budova dielní – Pavilón B
5898/59, 5898/60
SO 22 Úprava na areálovom vodovode
5898/10, 5898/60, 5898/59
SO 41 Úprava na areálovom rozvode plynu
5898/10, 5898/59
areál SOŠ - Ulica Martina Rázusa 61, Lučenec
SO 06 Budova hotelovej akadémie
3630/2, 3629, 3631, 3635, 3634, 3633, 3632, 3630/1
areál SOŠ - Ľadovo 3143, Lučenec
SO 07 Jazdiareň
7210/94

v katastrálnom území Lučenec

sa podľa § 39, § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOLUJE.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v areáloch SOŠ /Zvolenská cesta, Ulica Martina Rázusa, Ľadovo/.
 2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 39a ods. 2 písm. b) a § 66 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
areál SOŠ - Zvolenská cesta 83, Lučenec
SO 01 Administratívno – výučbová budova
-stavebné úpravy budú pozostávať zo zateplenia a opravy obalových konštrukcií, výmena okien a dverí, realizácia vytipovaných učební informatiky a jazykových učební, realizuje sa vytvorenie pohybovej a oddychovej miestnosti zo súčasnej dielne
-zateplenie obvodového plášťa bude minerálnou vlnou hr. 160 mm, sokel bude zateplený extrudovaným polystyrénom hr. 140 mm, ostenia výplní otvorov bude hr. 30 mm
-strecha bude zateplená polystyrénom v hrúbke 2 x 150 mm, krytina bude strešná fólia z PVC
SO 02 Jedáleň
-zmena dispozície, rekonštrukcie interiéru, výmena kuchynských zariadení, výmena rozvodov vody, rozvodov splaškovej kanalizácie, rozvodov vykurovania, rozvodov plynu, rozvodov elektriny, rozvodov vzduchotechniky a novej technológie vzduchotechniky umiestnenej v exteriéry
SO 03 Asanácia budovy praktického výcviku – Pavilón A
-jedná sa o odstránenie objektu po základové pásy
SO 04 Garáže s prístreškom
-jedná sa o novú výstavbu oceľových garáží a prístrešku pre parkovanie osobných a úžitkových vozidiel o pôdorysných rozmeroch 34,9 x 10,74 m a výške 3,55 m
-objekt bude prístupný cez novovybudovanú betónovú rampu
SO 05 Budova dielní – Pavilón B
-rieši sa rekonštrukcia PC učební a vybudovanie novej plynovej kotolne v objekte
SO 22 Úprava na areálovom vodovode
-úprava spočíva vo vybudovaní nového samostatného prívodu pitnej vody do budovy dielní s napojením na existujúci areálový vodovod
SO 41 Úprava na areálovom rozvode plynu
-rieši úpravu na areálovom rozvode plynu a to nový prívod plynu do objektu SO 05 do novej kotolne
-navrhovaný plynovod bude napojený na existujúci areálový rozvod plynu
areál SOŠ - Ulica Martina Rázusa 61, Lučenec
SO 06 Budova hotelovej akadémie
-rekonštrukcia spočíva v zateplení fasády a sokla, rekonštrukcia jazykových učební a učební informatiky
areál SOŠ - Ľadovo 3143, Lučenec
SO 07 Jazdiareň
-jedná sa o výstavbu objektu stanovvej konštrukcie, ktorý bude slúžiť ako jazdiareň a na rehabilitačné účely pre pacientov s poruchami pohybového aparátu a nervového systému
-na výstavbu bude použitý hotový výrobok – montovaná stanová konštrukcia o pôdorysných rozmeroch 4,37 x 25,26 m so sedlovou strechou so sklonom 22°
-výška stavby bude 9,17 m
-stavebnotechnické riešenie pozostáva z vyhotovenia monolitických železobetónových a betónových základových konštrukcií
-opláštenie stien a strechy bude z PVC fólie
 3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, najmä bezpečnostné.
 6. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
 7. Stavba bude dokončená najneskoršie do 05/2024.
 8. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom /oznámiť zhotoviteľa do 15 dní po výberovom konaní/
 9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
 10. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
 11. V zmysle § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.
 12. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
 13. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu
 14. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.
 15. Stavebník zodpovedá, že zhotoviteľ /dodávateľ/ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v zmysle §43d a §43f stavebného zákona.
- Pri stavbe používať len výrobky s atestmi, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.

16. Ďalšie prípadné podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany pamiatok a prírody a i.

-so vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch

-stavbou nesmie byť zhoršované životné prostredie

17. Stanoviská dotknutých orgánov:

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo

-prednostne predchádzať vzniku stavebných odpadov. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch tj. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie

-pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú s výnimkou fyzických osôb

-s odpadmi vznikajúcimi počas stavby nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu

-viesť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii

-v prípade vzniku stavebných odpadov pochádzajúcich z demontovaných okenných a dverných rámov zaradené pod kat. č. odpadu „17 02 01 drevo“ nie je možné využiť ako palivo na spaľovanie fyzickými alebo právnickými osobami, nakoľko ich spaľovaním dochádza k vnášaniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, ktoré majú alebo môžu mať škodlivé účinky na zdravie ľudí alebo životné prostredie

-využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu pre vlastníka pozemku, na ktorom sa využije odpad podlieha súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch

-požiadať o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch

Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. investor predloží:

-doklad o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov

-materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody

-všetky stavebné a súvisiace činnosti vykonávať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu resp. zničeniu vyskytujúcich sa ostávajúcich drevín. V súvislosti s ochranou drevín rešpektovať normu STN 83 7010 – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

-ak sa napriek zabezpečenej ochrane drevín pri stavebných prácach poškodí drevina, je vykonávateľ prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodenej dreviny

-zabezpečiť v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov zahŕňajúcu reguláciu rozširovania nepôvodných druhov (Čl. 10 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014 z 22. októbra 2014 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov) a sledovanie ich výskytu, veľkosti populácií a spôsobu ich šírenia. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je vlastníkom alebo správcom pozemku (ak je pozemok v užívaní inej osoby ako je vlastníkom a správcom, tak má tieto povinnosti užívateľ pozemku) povinný za podmienok a spôsobom ustanoveným ministerstvom vykonávacím predpisom (Príloha č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z. ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov – spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Európskej únie a invázie nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky), odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie (zoznam invázných nepôvodných druhov rastlín Príloha č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z. ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu. Vykonávať opatrenia k zamedzeniu ďalšieho šírenia invázných druhov uvedených v Prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z. ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky

-dodržiavať povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody v zmysle § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

-rešpektovať ustanovenia § 35 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa ochrany chráneného živočicha, ktorého je zakázané úmyselne zraňovať alebo usmrťovať v jeho prirodzenom areáli ako aj úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdovania, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Rešpektovať ustanovenia § 35 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa vykonávania zakázaných činností v súvislosti so zákazom odstraňovania alebo úmyselného poškodzovania alebo ničenia hniezda chráneného živočicha ako aj poškodzovania alebo ničenia miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli. Za chránené živočíchy sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie. Výnimku zo zakázaných činností môže v odôvodnených prípadoch udeliť MŽP SR.

-pri zistení náhodného výskytu chránených živočíchov počas realizačných prác je potrebné túto skutočnosť bezodkladne oznámiť orgánu ochrany prírody a krajiny alebo ŠOP SR, Správe CHKO Cerová vrchovina so sídlom Železničná ulica č. 31, 979 01 Rimavská Sobota (tel. č. 047/563 49 47, E-mail: csaba.balazs@sopsr.sk) a následne postupovať podľa ich stanoviska.

-dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich právnych predpisov

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – ochrana vôd

-počas uskutočňovania a prevádzkovania stavby rešpektovať vodný zákon, vyhlášku č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd a ostatné súvisiace platné predpisy a normy.

-vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky stavby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd

-vody z povrchového odtoku (zrážkové vody, ktoré nevsiakli do zeme) odtekajúce z povrchových častí stavby a z príľahlých pozemkov odvádzať tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzí nehnuteľnostiach. Za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá investor, vlastník stavby

-odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia riešiť v súlade s § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Voľne na terén možno odvádzať len také vody z povrchového odtoku, o ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd

-rešpektovať oprávnené požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie t.j. STVPS a.s. Banská Bystrica, ako aj ustanovenia § 26 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

-križovania a súběhy navrhovanej stavby s vodovodnými a kanalizačnými potrubiami, ako aj s inými vedeniami technického vybavenia riešiť v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 – „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a s požiadavkami vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako aj s oprávnenými požiadavkami prevádzkovateľov navrhovanej stavby dotknutých podzemných vedení technického vybavenia

-stavebné objekty „SO 26 Kanalizačná prípojka, SO 27 Areálová kanalizácia a Odľučovač tukov“ sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnými stavbami. V zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby. Stavebník je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy – Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona

-pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z.z. aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita

ORHaZZ Lučenec

-k predloženému projektu protipožiarnej stavby je potrebné v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť súhlas vydaný vlastníkom vodovodnej siete pre investora stavby s využitím jestvujúceho podzemného a nadzemného hydrantu na zásobovanie stavby vodou na hasenie požiarov, s ktorým špecialista požiarnej ochrany uvažuje v návrhu na riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby v rámci územného konania. V opačnom prípade je potrebné navrhnuť iný zdroj vody na zásobovanie stavby vodou na hasenie požiarov v zmysle § 7 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb na hasenie požiarov. Najneskôr je takýto súhlas potrebné doložiť pri kolaudačnom konaní riešenej stavby

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Banská Bystrica

Nedostatky:

-z technických správ projektu elektrických zariadení nie je dostatočne zrejмый spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke predovšetkým riešenie ochrany pre úrazom vplyvom atmosférickej energie), čo je v rozpore s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na čl. 6.1 STN EN 62305-3

-v predložených PD nie je dostatočne riešené hlavné pospájanie (chýba schéma hlavného pospájania s vyznačením umiestnenia hlavnej uzemňovacej prípojnice, cudzích vodičových častí a miest ich pripojenia na hlavné pospájanie, uloženie vodičov hlavného pospájania, uzemňovacích vodičov a ochranných vodičov vrátane ich prierezov), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na § 6 ods. 1 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, na čl. 413.1.2.1 STN 33 2000-4-41 a s čl. 542.4.1 a 547.1.1 STN 33 2000-5-54

-v PD nie je navrhnuté vypínanie elektrickej energie počas požiaru, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 2 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na čl. 4.3. STN 92 0203

-stavebné výkresy neobsahujú schémy el. rozvádzačov, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. e), písm. h) a ods. 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

-nie sú dostatočne určené požiadavky na prístup do šachiet pre ich kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebríkoch). (Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadla do šachty podľa čl. 37 STN 74 3282)

-súčasťou projektu nie sú dostatočne riešené neodstrániteľné nedostatky (napr. chýbajúce zábradlia na existujúcich vonkajších schodiskách, nedostatočná šírka podesty pred dverami (SO 01), existujúci rebrík nespĺňa požiadavky bezpečnosti, šírka rampy nespĺňa požiadavky pre prístup pre imobilných a pod.), čo nie je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (z predloženej PD nie je zrejmé, či SO 01.05 je predmetom posúdenia)

Upozornenia na plnenie požiadaviek iných predpisov:

-Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou

-Pred uvedením vyhradených plynových zariadení (STL areálový plynovod z PE) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou

-Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. g) a písm. e) (SO 02 jedáleň SO 27 areálová kanalizácia) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou

-Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. g) a písm. e) (SO 02 jedáleň SO 27 areálová kanalizácia) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou

-Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzná nádoba NG 240/6 Reflex) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. oprávnenou právnickou osobou

18. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažnú havariu na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.

19. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb. Stavebník prípadné vzniknuté škody musí uhradiť vlastníkom alebo užívateľom.

Námietka účastníka konania neboli podané:

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 10.02.2021 podal na tunajší stavebný úrad stavebník Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica v zastúpení DESIGN ENGINEERING a.s., Palisády 33, Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy – modernizácia odborného vzdelávania".

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť o vydanie stavebného povolenia nebola úplná, tunajší stavebný úrad dňa 16.02.2021 vyzval podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku v súlade s § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebníka na doplnenie podania predpísanými náležitosťami a zároveň stavebné konanie v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil.

Stavebný úrad po doplnení žiadosti dňa 20.04.2021 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámením č. MsÚLC/2297/25700/2021, spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a určil lehotu na uplatnenie námietok.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v oddiele 3, II. časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o životné prostredie /odpadové hospodárstvo, ochrana prírody, ochrana vôd/, ORHaZZ Lučenec, mesto Lučenec – oddelenie dopravy a životného prostredia, mesto Lučenec – oddelenie dopravy a životného prostredia, TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Banská Bystrica, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník je povinný pred užívaním stavby požiadať mesto Lučenec o začatie kolaudačného konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 správneho poriadku/.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Lučenec, mestský úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Alexandra P i v k o v á
primátorka mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené minimálne po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Lučenec. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Prílohy:

-projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doruči:

Stavebník:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, Banská Bystrica v zastúpení DESIGN ENGINEERING a.s., Palisády 33, Bratislava

Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté:

2. Doručenie verejnou vyhláškou

Projektant:

3. Ing. arch. Mária Drblíková, DESIGN ENGINEERING a.s., Palisády 33, Bratislava

Na vedomie:

Dotknuté orgány:

4. Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o životné prostredie
5. ORHaZZ Lučenec
6. Mesto Lučenec – oddelenie dopravy a životného prostredia