

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A) IDENTIFIKACE STAVBY.....	3
B) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH	3
C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	3
D) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	3
E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	4
F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ	4
G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	4
H) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY	4
I) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M².....	4

A) IDENTIFIKACE STAVBY

Název stavby: **Renovace a stavební úpravy bytu č. 418 v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uherském Brodě**

Místo stavby: Budova DPS č. p. 2292, Za Humny, Uherský Brod

Kraj: Zlínský

Investor: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01

Projektant: Ing. Vlastimil Karlík

Kontroloval: Ing. Zdeněk Vaněček

Charakter stavby: Renovace a stavební úprava

Stupeň PD: Projektová dokumentace pro ohlášení stavby s podrobností prováděcí dokumentace

Datum: 08/2018

B) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Jedná se o stávající objekt domu s pečovatelskou službou v Uherském Brodě pro seniory. Budova se nachází v katastrálním území Uherský Brod, na parcele č. p. č. st. 4249/1, st. 4249/2, st. 4249/3. Celý objekt je v majetku Města Uherský Brod. Budova se skládá z části A, B a C a má jedno podzemní podlaží 1.PP a čtyři nadzemní podlaží 1.NP-4.NP. Touto renovací neomezujeme ani neovlivňujeme provoz objektu.

Dotčená renovace a stavební úpravy se týkají pouze v části budovy C, která je umístěna na parcele č. 4249/2. Stavební úpravy jsou navrženy pouze v 3.NP a týkají se bytu č. 418, který se nachází na konci chodby. Investor požaduje z bytu č. 418 - 3+1, provést změnu na 2+1. V rámci této změny bude rozšířena společná chodba a z místnosti 07 pokoj, vznikne nová samostatně přístupná místnost - Kancelář. Dále se v rámci bytu jedná o stavební úpravu výměny podlahy, obkladů a zařizovacích předmětů, včetně nové malby, v místnosti koupelny a WC. V místnosti kuchyně bude proveden nový obklad. V rámci stavebních úprav dojde ke kompletní výměně rozvodů elektroinstalace v celém bytě, v nově vzniklé samostatné místnosti a v části rozšířené společné chodby.

C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pro renovaci a stavební úpravy bytu č. 418 ve stávajícím objektu v části C nebyly prováděny žádné průzkumy. Napojení stávajícího objektu na dopravní a technickou infrastrukturu není tímto projektem nijak dotčeno.

D) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace pro stavební řízení s podrobnostmi pro realizaci stavby bude po projednání s orgány státní správy doplněna o připomínky.

E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

V rámci dodržení obecných technických požadavků na výstavbu v souladu s vyhláškou č. 502/2006 Sb. nedochází ke změnám ve stavebně technickém řešení.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Při vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení nedošlo ke změnám regulačního plánu ani změnám, které by ovlivnily územní plán.

G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Renovace a stavební úprava nemá časové ani věcné vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

H) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Orientační lhůty výstavby:	
Projektová dokumentace pro stavební řízení s podrobnostmi pro realizaci stavby:	08/2018
Výběr dodavatele stavby:	02/2018
Zahájení stavebních úprav:	04/2019
Ukončení stavebních úprav:	06/2019

I) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M²

Základní technické údaje:

Dotčený objekt:	část C
Dotčené podlaží:	3.NP
Stávající plocha bytu č. 418:	93,39m ²
Nová plocha bytu č. 418:	67,1m ²
Rozšíření společné chodby o:	8,03m ²
Plocha nové samostatné místnosti:	18,26m ²