

STAVEBNÉ POVOLENIE

to rozhodnutie nadobudie

právoplatnosť dňa: 14.12.2018

Čaňa dňa: 17.12.2018

Podpis: *Michal Rečko*

Obec Čaňa, zastúpená starostom, ako stavebný úrad I. stupňa, príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 66 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu „**Košická futbalová aréna**“ na pozemkoch registra KN-C č. 501/3, 15, 17, 22, 25, 28, 30, 31, 34, 35, 57, 111, 124, 259, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 360, 361, 386, 387, 388, 389, 405, 406, 407, 511, 524, 591 v kat. úz. Južné Mesto:

pre stavebníka **Košická Futbalová Aréna, a.s.**, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice.

Stavba „Košická futbalová aréna“ bude pozostávať z viacerých objektov, ako zo samotného štadióna s vyhrievanou hracou plochou, z tréningových ihrísk s objektom šatní. Súčasťou areálu bude multifunkčná rozptylová plocha námestia (počas zápasovej doby ako kontrolované parkovisko pre prenosové vozidlá, pre vip, pre autobusy hráčov a aktérov) a aj z prístupových komunikácií peších a motoristických s príľahlou dvojicou parkovísk a/b s rozsiahlymi sadovými úpravami s náhradnou výsadbou a hygienicky potrebnou výsadbou zelene. z týchto stavebných objektov:

SO 10.1 Futbalový štadión – o celkovej zastavanej ploche 17 441 m², architektonicky tvorí výrazný dynamicky tvarovaný disk, vnútorný prstenec je na výške 252,600 m.n.m., vonkajší prstenec je na severnej, východnej a južnej strane na výške 251,600 m.n.m.. Nad strechou, popri postranných čiarach, budú situované vertikálne stožiare, na ktorých budú namontované osvetľovacie telesá, o celkovej výške 257,5 m.n.m, na východnej strane a 261,5 m.n.m. na strane západnej.

- prvé podzemné podlažie budú obsahovať okrem iného šatne pre hráčov, rozhodcov, personálu priestory ošetrovne, dopingovej kontroly, delegátov, priestory pre médiá, výmenníky slúžiace pre technické zariadenie budov a ihrísk celého areálu. Výbeh hráčov a aktérov bude zo suterénnej časti pomocou schodiska na úroveň ihriskovej plochy.

- na prvom nadzemnom podlaží – prízemí sú situované predovšetkým vstupy do vnútornej ochodze štadióna s prechodmi do hľadiska a s príľahlými podtribúnovými vstavkami, bufetmi-kioskami, toaletami, miestami pre prvú pomoc, fanshopom a obslužnými vstavkami technických a obslužných zázemí stavaných podľa etapizácie štadióna, oddelené a separované stanoviská vozidiel pre sanitku a pre požiarnikov, pre imobilných s doprovodmi sú zabezpečené miesta v rohoch hľadísk s prislúchajúcimi bezbariérovými dostupnými špeciálne vybavenými toaletami a občerstvujúcimi pultmi pri vstavkoch bufetov, na veľké konzoly prestrešenia tribún c,b a d pre potreby údržby vedú

výlezy spoločne cez oceľové schody jednotlivých oceľových kamerových plošín na c, b a tribúnami. V rámci prevádzkového bloku hlavnej budovy bude oddelený vstup pre hráčov od vstupov návštevníkov, press-media a od vstupov vip skyboxov, vip hostí. Zásobovací vstup, personál a cateringové zázemie je oddelené od ostatných vstupov do hlavnej budovy. Na prízemí na pravom okraji je v technickom bloku sústredené zázemie elektrifikácie komplexu štadióna a tréningového centra.

- na druhom nadzemnom podlaží – sú navrhnuté aj priestory pre administratívu, pracovné priestory pre novinárov a fotografov so spoločným sociálno-hygienickým zázemím a spoločným cateringovým zázemím

- na treťom nadzemnom podlaží – skyboxy, tv štúdiá, ozvučovacia miestnosť, miestnosti bezpečnosť bezpečnosti a krízová miestnosť, sociálno-hygienické miestnosti

- štvrtom nadzemnom podlaží – bude iba priestor stredného schodiska slúžiaci pre prístup kameramanov k hlavnej kamerovej plošine, pre prístup obsluhujúceho, údržbárskeho alebo bezpečnostného personálu na plochú strechu hlavnej budovy

SO 10.2 Objekt šatní – o celkovej zastavanej ploche 462 m² bude jednopodlažná podlhovastá prevádzková budova so štvoricou šatní s hygienickým zázemím, šatňou pre rozhodcov, klubovňou a sklodom

SO 20.5 Tréningové ihriská – budú pozostávať z dvoch oplotením chránených tréningových ihrísk s rozmermi 64 x 100 m, pričom jedno z ihrísk bude kryté umelým trávnikom, druhé prírodným trávnikom

SO 30 Terénne a sadové úpravy, prvky vonkajšej architektúry, zavlažovanie

SO 60.1 VN prípojka

SO 60.2 Trafostanica TS

SO 61.1 NN rozvody

SO 61.2 Náhradný zdroj el. energie

SO 62.1 Vonkajšie osvetlenie

SO 63.1 Preložka slaboprúdového vedenia Telekom

SO 63.3 Slaboprúdová prípojka DELTA ONLINE

SO 80.1 Horúcovodná prípojka

SO 80.2 Demontáž horúcovodného potrubia

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Dodržať podmienky vyjadrení a rozhodnutí:

a) **Slovak Telecom, a.s., č. 6611821073 zo dňa 23.7.2008 a č. 2218000193 zo dňa 8.8.2018**, a to najmä:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zák. č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu

- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohu zariadení priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorá budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia
- odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia
- počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov ST, a.s., pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení.

b) VSD, a.s., č. 17316/2018 zo dňa 27.7.2018, a to najmä:

- v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu
- odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu
- pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab.1,2
- pred zasypaním odkrytého kábla VSD, a.s., žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia

c) TEKO, a.s., č. TEKO/2018/026952 zo dňa 8.8.2018 a č. TEKO/2018/026217 zo dňa 31.7.2018, a to najmä:

- prísne rešpektovať inžinierske siete našej spoločnosti
- pri zemných prácach dodržať Priestorovú normu STN 73 6005, zák. č. 657/2004 Z.z. - §36, v ochrannom pásme realizovať ručný výkop
- pri prácach v ochrannom pásme predmetných zariadení, a ku každému výkopu, pri ktorom dôjde ku križovaniu alebo súbehu, pred zasypaním prizvať pracovníkov našej spoločnosti na kontrolu stavu izolácie, stavu nepoškodenosti, dodržania STN 73 6005 a v prípade odkrytia, je ho možné znova zasypať iba so súhlasom našej spoločnosti

d) Slovanet, a.s., č. 360-18/oDSaTR/Vo zo dňa 13.8.2018 a č. 392-18/oDSaTR/Vo zo dňa 12.9.2018, a to najmä:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§67 zák. č. 610/2003 Z.z.)
- v prípade, že si stavba vyžiada vynútenú investíciu ochrany, resp. prekládky našich inžinierskych sietí, je potrebné tieto po prekonzultovaní majiteľom sietí vykonať na náklady investora predkladanej stavby

e) Mestskej časti Košice-Juh, č. 341/5663/2018/ORRaBP/Ga zo dňa 22.8.2018, a to najmä:

- v rámci stavby žiadame realizovať plynulé prepojenie navrhovaných peších chodníkov a cyklistických chodníkov

- práce realizovať mimo nočných hodín, dní pracovného voľna a sviatkov a minimalizovať negatívne vplyvy na okolitú zástavbu
- počas výstavby vykonávať pravidelnú údržbu a čistenie vozovky

f) OÚ Košice, odb. SOŽP, č. OU-KE-OSZP3-2017/037492 zo dňa 20.8.2018, a to najmä:

- zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom
- držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 uvedeného zákona
- stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov
- iný recyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad uložiť na riadenú skládku odpadov
- stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch

g) Dodržať podmienky vyjadrenia DPMK, a.s., č. 3514/2018/UTaU-IL zo dňa 13.7.2018, a to najmä:

- pri súbahu a krížení podzemných vedení dodržať STN 73 6005

h) Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2018/14301-02/61858/DU zo dňa 2.8.2018, a to najmä:

- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo AÚ SAV

ch) Antik telecom, s.r.o., č. 748/07/2018 zo dňa 8.8.2018 a č.949/09/2018 zo dňa 18.9.2018, a to najmä:

- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov
- v okolí našich káblov – 3 m – je potrebný ručný výkop
- odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu
- dodržiavať priestorovú normu STN 73 6005
- pod spevnenými plochami uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400
- pred zasypaním odkrytých chráničiek žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia

i) Dopravný úrad, č. 21221/2018/ROP-005-P/45847 zo dňa 25.10.2018, a to:

I. Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:

1) Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jednotlivých častiach stavebných objektov najmä osvetľovacích rampách (osvetľovacie telesá – stožiare osvetlenia) /komíny, konštrukcie, antény, reklamné zariadenia, kamerové plošiny, vzduchotechnika, prekážkové svetelné návěstidlá (ďalej len „návěstidlá“) a pod./, stožiarov vonkajšieho osvetlenia, ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a pod., nesmie prekročiť nadmorskú výšku, a to konkrétne:

a) v rámci SO 10.1 FUTBALOVÝ ŠTADIÓN:

- ✓ vnútorný a vonkajší prstenec na východnej strane – 252,6 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 14,6 m od úrovne ±0,0;
- ✓ vnútorný a vonkajší prstenec na severnej, južnej a západnej strane, kde stúpa do vyššej výšky – v rozmedzí 252,6 – 265,0 m n.m.Bpv v sklone 1:8 (12,5%) v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy (ďalej len „VPD“) 01/19 Letiska Košice (ďalej len „letisko“), t. j. výšku cca 14,6 – 27,0 m od úrovne ±0,0 v závislosti od polohy;
- ✓ osvetľovacia rampa (osvetľovacie telesá – stožiare osvetlenia) na východnej strane – 257,5 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 19,5 m od úrovne ±0,0;
- ✓ osvetľovacia rampa (osvetľovacie telesá – stožiare osvetlenia) na západnej strane – 261,5 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 23,5 m od úrovne ±0,0;

b) v rámci ostatnej časti územia, a to pre východnú časť územia v rozmedzí 252,6 – 265,0 m n.m.Bpv v sklone 1:8 (12,5%) v smere od predĺženej osi VPD 01/19 letiska, t. j. výšku cca 14,6 – 27,0 m od úrovne ±0,0 v závislosti od polohy a pre západnú časť územia – 265,0 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 27,0 m od úrovne ±0,0 (výškové obmedzenie určené ochrannými pásmami letiska a existujúcou zástavbou objektov v priestore severne od letiska).

Upozorňujeme, že záväzná výška je nadmorská výška.

2) Najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava (ďalej len „MŽ“) použitého na montáž a demontáž vežových žeriavov (ďalej len „VŽ“) použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), **nesmie prekročiť nadmorskú výšku 272,6 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 34,6 m od úrovne ±0,0.**

3) Dopravný úrad v riešenom území **zakazuje:**

- a) *používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie štadióna, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy a prípadne zrealizovať clony (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska);*
- b) *vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva/živočíchov a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické ochranné pásmo letiska);*
- c) *a realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).*

4) Predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu:

- a) minimálne 60 dní pred umiestnením výškových stavebných mechanizmov na stavenisko projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s ich výškami (veža, tiahlo, max. zdvih), polomer ramena VŽ, príp. MŽ a doby ich použitia, a taktiež spôsob montáže a demontáže VŽ /v prípade použitia MŽ aj jeho výšky/ a podklady leteckého prekážkového značenia (ďalej len „LPZ“) stavebných mechanizmov použitých pri jej realizácii s presným riešením podmienok č. 2-4 a 6-7 ods. II. výnimky DÚ a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky osvetlenia svetelným LPZ v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návestidla (*postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk*);
- b) minimálne 90 dní pred odstránením výškových stavebných mechanizmov s LPZ zo staveniska podklady LPZ stavby s presným riešením podmienok č. 1, 3-6 ods. II. výnimky DÚ a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky označenia svetelným LPZ v prípade výpadku elektrickej energie, resp. nefunkčnosti návestidla (*postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk*);
- c) a geodetické práce (podmienka č. 7 a 9 ods. I. výnimky DÚ) požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (*viď link – <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>*), použiť formulár údajov/metaúdajov: Formular_OBST a uviesť aj rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK / zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 stredu opísanej kružnice pôdorysu SO 10.1 FUTBALOVÝ ŠTADIÓN.
- Podklady predložiť v listinnej, ale aj v elektronickej podobe, uložené na elektronickom médiu vo formáte *.pdf, vrátane rezu a situácie georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn/*.dwg.*
- 5) Stavebné mechanizmy s nadmorskou výškou nad 252,6 m n.m.Bpv (*úroveň okolitej zástavby objektov*) budú umiestnené na stavenisku maximálne 3 roky od začatia výstavby.
- 6) Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby, s termínom umiestnenia VŽ na stavenisko a ich montáže /v prípade použitia MŽ aj jeho výšky/, harmonogram navyšovania VŽ s výškami, polohy a doby ich použitia (*túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk*).
- 7) Ihneď po dosiahnutí nadmorskej výšky 252,6 m n.m.Bpv žeriavom/žeriavmi predložiť Dopravnému úradu písomne správu (*v prípade možnosti zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk*), ktorá bude obsahovať fotodokumentáciu zachytávajúcu žeriav/žeriavy spolu so záberom na realizovanú stavbu a dokladujúcu splnenie podmienok č. 2-4 a 6-7 ods. II. výnimky DÚ a nasledujúce údaje žeriava, spracované a overené autorizovaným geodetom:
- rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (geometrický stred žeriava/žeriavov);
 - zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (geometrický stred žeriava/žeriavov);
 - päť a maximálnu výšku žeriava/žeriavov;
 - metaúdaje najvyššieho žeriava podľa prílohy.
- Údaje podľa bodov c) a d) žiadame ihneď doručiť po každom navýšení jednotlivých žeriavov. Údaje podľa bodov a) – d) žiadame ihneď doručiť aj v prípade použitia MŽ na montáž a demontáž VŽ, spolu s fotodokumentáciou dokladujúcou splnenie podmienok č. 2-4 a 6-7 ods. II. výnimky DÚ. (*postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk*).
- 8) Písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred termín demontáže žeriavov presahujúcich nadmorskú výšku 252,6 m n.m.Bpv zo staveniska /v prípade použitia mobilného

žeriava aj jeho výšky/ (túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na Marek.Izarik@nsat.sk).

- 9) Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa dosiahnutia konečnej výšky stavby **písomnú správu** (aj elektronicky na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu Marek.Izarik@nsat.sk), ktorá bude obsahovať **dokumentáciu skutočného vyhotovenia LPZ** stavby, dokladujúcu splnenie podmienok tohto rozhodnutia; **fotodokumentáciu** zachytávajúcu pohľad na celú stavbu a okolitú zástavbu a nasledujúce **údaje stavby**, spracované a overené autorizovaným geodetom, dokladujúce splnenie podmienky č. 1 ods. I. výnimky DÚ:
- rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (rohy a geometrický stred SO 10.1 FUTBALOVÝ ŠTADIÓN vrátane osvetľovacích rámp (osvetľovacie telesá – stožiare osvetlenia) a ostatných objektov/zariadení presahujúcich výšku 15,0 m od úrovne ±0,0);
 - zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (rohy a geometrický stred SO 10.1 FUTBALOVÝ ŠTADIÓN vrátane osvetľovacích rámp (osvetľovacie telesá – stožiare osvetlenia) a ostatných objektov/zariadení presahujúcich výšku 15,0 m od úrovne ±0,0);
 - skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, strechy najvyššieho bodu SO 10.1 FUTBALOVÝ ŠTADIÓN vrátane osvetľovacích rámp (osvetľovacie telesá – stožiare osvetlenia) a ostatných objektov/zariadení presahujúcich výšku 15,0 m od úrovne ±0,0, spodnej hrany návestidiel a najvyššieho bodu bleskozvodov;
 - podklady v elektronickej forme (formát *.dwg, resp. *.dgn a *.pdf);
 - metaúdaje stavby podľa prílohy DÚ.
- 10) Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované.
- 11) V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo.
- II.** Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať LPZ na stavbe a stavebných mechanizmoch použitých pri jej realizácii v zmysle ustanovení predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006 (ďalej len „L14 LETISKÁ, I.“), Hlava 6 a plniť nasledovné podmienky:
- Zrealizovať osvetlenie svetelným LPZ stavby na SO 10.1 FUTBALOVÝ ŠTADIÓN prostredníctvom šiestich návestidiel malej svietivosti typu B (červené, stále), a to umiestnením po troch návestidiel na východnej a západnej strane osvetľovacích rámp (osvetľovacie telesá – stožiare osvetlenia) tak, aby vystihovali celkový obrys stavby a boli viditeľné z každého smeru a neboli tienené; v prípade zrealizovania ďalších stavieb v okolí, môže byť osvetlenie svetelným LPZ stavby, Dopravným úradom prehodnotené.
Umiestnenie návestidiel odporúčame vopred konzultovať s Dopravným úradom.
 - Zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy /vrátane MŽ použitých na montáž a demontáž VŽ/, ktoré dosiahnu nadmorskú výšku 252,6 m n.m.Bpv a viac, boli označené a osvetlené svetelným LPZ, a to nasledovne:
 - Zrealizovať náter denného LPZ na zvislej časti jednotlivých VŽ piatimi rovnomernými pruhmi od vrcholu veže po úroveň okolitej zástavby a siedmimi pruhmi po celej dĺžke ramena. Použitá musí byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh na veži a krajné na ramene musia byť červené alebo oranžové (tzn. na zvislej časti žeriava dva pruhy červené /oranžové/ a jeden biely a na ramene štyri pruhy červené /oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby musí byť použitá

farba oranžová návestná č. 7550 alebo červená rumelková č. 8140 podľa STN 67 3067:1995, iný odtieň červenej musí byť odsúhlasený Dopravným úradom.

Alternatívou denného LPZ jednotlivých VŽ a MŽ je umiestniť v úrovni najvyššieho bodu na veži žeriava, resp. výsuvnom ramene návestidla strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové). Alternatívou pre samostatné použitie návestidla malej svietivosti typu B (červené, stále) a návestidla strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) je použitie prekážkového svetelného návestidla v jednom celku s optickým duálnym systémom dvoch návestidiel.

- b) Zabezpečiť, aby na veži jednotlivých VŽ a na konci dlhšej časti jeho ramena bolo umiestnené jedno návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále). Na MŽ v úrovni najvyššieho bodu jeho ramena umiestniť jedno návestidlo malej svietivosti typu B. Návestidlá je nutné umiestniť tak, aby boli viditeľné z každého smeru a neboli ničím tienené.

Presné podmienky LPZ budú upresnené v ďalšom stupni PD.

- 3) Zabezpečiť zapínanie návestidiel stanovených v podmienke č. 1 a 2 ods. II. výnimky DÚ prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m^2 . Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke.

Prívod elektrickej energie k návestidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky.

Počas použitia návestidla strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) na žeriave/žeriavoch, je stavebník povinný zabezpečiť zapínanie návestidiel tak, aby boli:

- a) návestidlá malej svietivosti typu B (červené, stále) zapnuté ihneď, ako hodnota osvetlenia klesne pod 50 cd/m^2 a vypnuté, ak osvetlenie dosiahne hodnotu 50 cd/m^2 ;
- b) návestidlá strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) zapnuté ihneď ako hodnota osvetlenia dosiahne 50 cd/m^2 a vypnuté pri poklese pod 50 cd/m^2 .
- 4) Použiť návestidlá spĺňajúce požiadavky predpisu L14 LETISKÁ, I., Hlava 6.
- 5) Zabezpečiť stavbu LPZ podľa vyššie uvedených podmienok ešte **pred odstránením stavebných mechanizmov** s LPZ zo staveniska, resp. ešte pred znížením výšky najvyššieho bodu stavebných mechanizmov pod úroveň najvyššieho bodu stavby.
- 6) Zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel.
- 7) Zaistiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova osvetlenia svetelným LPZ žeriava/žeriavov.

j) Technickej inšpekcie, a.s., č. 4661/4/2018 zo dňa 14.8.2018

k) Delta Online, spol. s r.o., č. DOL/vyjadr.681/C&S_KFA zo dňa 26.7.2018, a to najmä:

- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, žiadame optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním

- v prípade vynútenej nevyhnutnej prekládky siete spoločnosti DELTA ONLINE, spol. s r.o., žiadame predložiť na schválenie projekt prekládky

- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohu zariadení priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorá budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia
- dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým nebude vykonaná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- odkryté podzemné vedenia a zariadenia zabezpečiť proti poškodeniu
- zabezpečiť súhlas správcu pri zmene nivelety nad trasou podzemných vedení a zariadení
- pred záhrnom obnažených miest previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia, obnoviť krytie a značenie a prizvať správcu sietí Delta Online spol. s r.o., ku kontrole

l) OÚ Košice, odb. SOŽP, č. OU-KE-OSZP3-2018/037403 zo dňa 13.8.2018, a to najmä:

- pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením
- okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu
- pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a biotopy pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách

m) OÚ Košice, odb. SOŽP, č. OU-KE-OSZP3-2018/037734 zo dňa 16.8.2018, a to najmä:

- najneskôr k žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie nového zdroja znečisťovania ovzdušia požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na prevádzku zdroja podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší
- najneskôr k žiadosti o vydanie súhlasu na užívaní nového zdroja znečisťovania ovzdušia predložiť návrh postupu výpočtu množstva znečisťujúcich látok pre predmetný zdroj so žiadosťou o schválení tohto postupu podľa platnej legislatívy

n) OÚ Košice, odb. SOŽP, č. OU-KE-OSZP3-2018/000054/276 zo dňa 3.8.2018, a to najmä:

- vlastník ku kolaudácii zabezpečí spracovanie prevádzkového predpisu pre spohotovenie a prevádzku jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne, filtračného a ventilačného zariadenia pre ochranu prevádzky, náhradného zdroja el. a pod.

o) TEHO, s.r.o., č. ÚSMI/TEHO/2018/750/3480 zo dňa 31.7.2018, a to najmä:

- stavebník zabezpečí gravitačné odkanalizovanie priestoru pre OST
- samostatnú NN prípojku pre účely OST s meraním priamo od spoločnosti VSD, a.s., ktoré osadí do elektromerového rozvádzača

- okno pre účely odvetrania vetranie priestoru OST, ktoré bude opatrené mrežou a sieťkou proti hmyzu

- zvukovo tepelnú izoláciu stropu v priestore OST

- osvetlenie priestoru OST

- dvere min. 80-tky, ktoré sa budú otvárať smerom von z priestoru OST

4. Dodržať podmienky uvedené v územnom rozhodnutí vydanom mestom Košice, č. A/2016/16477-05/IV/SUT zo dňa 9.9.2016.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté.
7. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky. Stavbu môže vykonávať len organizácia, ktorá má oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa výberu.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavebník zabezpečí pred začatím stavebných prác stavenisko v súlade s ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
12. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
13. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia osôb.
14. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
15. Stavba bude dokončená v termíne do 31.12.2021.
16. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
17. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
18. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
19. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle §

67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 71 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Obec Čaňa, zastúpená starostom, obdržala dňa 19.9.2018 žiadosť Košickej Futbalovej Arény, a.s., so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, v zastúpení C&S Consulting, s.r.o., so sídlom Vencová 40, Košice, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Košická futbalová aréna“ na pozemkoch registra KN-C č. 501/3, 15, 17, 22, 25, 28, 30, 31, 34, 35, 57, 111, 124, 259, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 360, 361, 386, 387, 388, 389, 405, 406, 407, 511, 524, 591 v kat. úz. Južné Mesto.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Košice, pod č. A/2016/16477-05/IV/SUT dňa 9.9.2016.

Stavebný úrad oznámil dňa 1.10.2018 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou, a dňa 18.4.2017 vykonala miestne šetrenie spojené s ústnym konaním.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí, ktorých pripomienky boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Obec Čaňa, zastúpená starostom, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2015/018199 zo dňa 27.5.2015, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov vydal k tomuto stavebnému konaniu záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2018/045594 zo dňa 8.11.2018, ktorým potvrdil súlad predloženej projektovej dokumentácie povoloovaných stavebných objektov so zákonom o posudzovaní vplyvov a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom Okresným úradom Košice pod č. OU-KE-OSZP3-2015/018199 zo dňa 27.5.2015.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy

účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 1000,0 € v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Čaňa, zastúpenú starostom, Osloboditeľov 22, 044 14.

Podľa § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov (§ 29 a § 37 zákona o posudzovaní vplyvov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o posudzovaní vplyvov (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov). Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto stavebného povolenia a možno ho podať na obec Čaňa, zastúpenú starostom, 044 14.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Michal Rečka
starosta obce

Doručuje sa:

1. Žiadateľ: Košická Futbalová Aréna, a.s., Trieda SNP 48/A, Košice v zastúpení C&S Consulting, s.r.o., Vencová 40, Košice
2. Projektant: Ing. arch. Csaba Ambrus, Športová 11, 929 01 Dunajská Streda
3. Ing. Erik Hrnčiar, Hescon, s.r.o., Námestie sv. Anny 20C/72, 911 01 Trenčín
4. Ostatní účastníci konania (t.j vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu - obci Čaňa, na príslušnej mestskej časti, t.j., MČ Košice-Juh, Smetanova 4, Košice, na meste Košice, Trieda SNP 48/A, Košice a internetovej stránke www.obeccana.eu

Na vedomie:

- 1.Mesto Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, referát dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
1. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, referát ŽP a energetiky, Trieda SNP 48/A, Košice
2. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
3. Okresný úrad Košice, OSŽP, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

5. OÚ Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
6. RÚVZ, Ipeľská 1, Košice
7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, Košice
10. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
11. KR PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
12. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Košice, Komenského 50, Košice
14. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
17. TEPLÁREŇ Košice a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
18. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o. Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
19. DPMK, Bardejovská 6, Košice
20. Delta OnLine, spol. s r.o., Lomená 10, Košice
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park Obrancov mieru 1, Košice