

# OBEC B I D O V C E, 044 45

Číslo: 266/2020- Bi

Bidovce dňa 03. 06. 2020



Obec ..... B I D D O V C E .....

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa: 5. 6. 2020

Podpis .....

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bidovce ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 8-10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e

stavbu „ **Zníženie energetickej náročnosti budovy a opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy Materskej škôlky, Kalinovská 9, Košice** “ súp. č. 939/9, parc. č. 3647, kat. úz. Furča v stavebnom konaní, na ktoré bolo vydané Obcou Bidovce územné rozhodnutie pod č. 189/2020-Bi zo dňa 15.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2020, pre stavebníka **Mesto Košice** zastúp. **PROGRESSUM, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice**.

Predmetom stavby je:

Predložený návrh rieši zníženie energetickej náročnosti budovy a opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy, vybudovanie a nadimenzovanie dažďovej záhrady, zvyšovanie retenčnej schopnosti pôdy a zadržiavanie vody v pôde, komplexné riešenie zelene areálu vrátane náhrady nepriepustných plôch za priepustné.

Návrhom opatrení na úsporu energie, najmä modernizáciou technických zariadení budov sa identifikujú možnosti využívania energetických služieb pri prevádzke verejných budov, čo v nasledujúcom období prispeje k celkovému zníženiu energetickej spotreby budov.

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy za účelom zvýšenia energetickej hospodárnosti budov pozostávajúce zo:

1. zateplenia obvodových stien a strechy, okapové chodníky okolo objektu š. 600 mm (chodník. Obrubník + štrk) v miestach kde je komunikácia (chodníky) ostanú zachované chodníky
2. výmeny výplní otvorov (okná a dvere) okná ktoré sú z trojskiel ostanú zachované,
3. výmena osvetlenia za LED
4. hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému a termostatizácia
5. nadimenzovanie dažďovej záhrady, zvyšovanie retenčnej schopnosti pôdy a zadržiavanie vody v pôde + komplexné riešenie zelene areálu vrátane náhrady nepriepustných plôch za priepustné
6. predmetom riešenia je aj návrh vegetačných plochých striech

### **Zelené strechy**

Riešený areál pozostáva zo šiestich budov prepojených spojovacou chodbou. Tvoria ich dve budovy materskej školy, dve budovy detských jaslí, hospodársky pavilón a samostatne stojaca kočikáreň.

Navrhované úpravy sa členia na dva celky - zazelenenie strešného plášťa a revitalizácia riešeného areálu.

Predložený koncept riešenia sleduje zlepšenie odtokových pomerov dažďovej vody zo striech a tým odľahčenie jednotnej kanalizácie v danom území. Druhým aspektom je zlepšenie pobytovej mikroklímy podstrešných priestorov riešených budov v areáli.

Plochy na zazelenie pozostávajú z plochých striech so zateplením spodných priestorov. Navrhované riešenie sa zakladá na existujúcom prípustnom statickom zaťažení pre jednotlivé predmetné objekty.

Pre riešené ploché strechy na budovách Materskej školy uvádza statik možné zaťaženie pre vegetačnú vrstvu 280 kg/m<sup>2</sup>. Tento limit pripúšťa riešenie v štandarde extenzívnej strechy.

### **POUŽITÝ RASTLINNÝ SORTIMENT**

Základom rastlinnej skladby pre zelenú strechu je osvedčená škála sukulentov (Sedumhybr.) kombinovaná podľa jej farebného efektu.

### **Dažďové záhrady**

Predložené riešenie na zlepšenie odtokových pomerov dažďovej vody z plochých striech objektov Materskej školy a príľahlých spevnených plôch vychádza z koncepcie tzv „dažďových záhrad“. Jedná sa o prirodzené vsakovacie prvky, kde sa ráta okrem vsakovacieho efektu aj s evaporáciou prostredníctvom použitých rastlín. Základom funkčnosti riešenia a pozitívneho dopadu nalokálnu dažďovú kanalizáciu je zabezpečenie vhodných vsakovacích podmienok. Predpokladom toho je spracovanie hydrogeologického posúdenia vsakovacích pomerov v danej lokalite na základe prieskumného hydrogeologického vrtu a vsakovacích skúšok. Od výsledku týchto východiskových informácií závisí prípadná potreba kombinovania štandardného riešenia „dažďovej záhrady“ so vsakovacími vrtmi.

Samotné potrebné vrstvy dažďových záhrad sú znázornené v reze s popisom použitej skladby.

Hĺbka depresie oproti okolitej hrane terénu -30-55 cm

Hĺbka výkopu 90-115 cm

Pred vyplnením výkopu je dôležité

pripraviť pôdnu zmes. Odporúčaný pôdny mix

je 60 % piesku, 30 % ílovitej ornice a 10% organickej hmoty

### **POUŽITÝ RASTLINNÝ SORTIMENT**



S ohľadom na fakt, že navrhované plochy sú súčasťou areálu Materskej školy, kde intenzívne využívané v rámci vonkajšieho pobytu detí a nadväzujú na existujúce zelené plochy areálu, v záujme ich optimálneho začlenenia do okolia so splnením požadovaných funkcií sa v rámci parkových úprav volila jednoduchá forma s úzkou škálou použitých rastlín. Navrhnutá úprava prihliada aj na nenáročnosť následnej údržby a udržateľnosť dosiahnutého stavu do budúcnosti.

Pre dažďovú záhradu doporučujeme druhy tolerujúce premenlivý vodný režim. Ak nová druhová skladba má byť ustálená, vodný režim by mal byť stabilizovaný aj zabezpečením dodatočným zavlažovaním v suchých obdobiach.

Pri výsadbe je vhodné uprednostňovať druhy rastlín charakteristických veľkou listovou plochou v záujme maximálnej transpirácie vôd. Je potrebné dodržiavať tzv. zónovanie osadenej plochy v závislosti od nastoleného vodného režimu. V najnižších častiach dažďovej záhrady (zóna 1) vysádzame rastliny, ktoré znášajú vodné podmienky, Vyššie (zóna 2) od nich rastliny, ktoré znášajú príležitostné zatopenie a v najvyšších častiach (zóna 3) uprednostňujeme rastliny, ktoré preferujú suchšie podmienky.

Výsadby rastlín sa budú realizovať na plochách riadne technologicky pripravených a odburinených (v prípade potreby bude predtým prevedený chemický postrek, odstránenie ruderálneho porastu a následne rekultivácia celej plochy). Konečné terénne úpravy budú pozostávať z výkopových prác, navezenia štrkovej drenážnej vrstvy fr.16-32 v hrúbke cca 300mm, prekrytia filtračnou drenážnou geotextíliou TYPAR SF a navezenia vegetačného miešaného substrátu (60%piesok, 30% ornica z výkopov, 10% organickej zložky prípadne rašeliny). Po hrubom urovnaní a následnej plošnej úprave terénu - uhrabanie, vyhrabávanie a odvoz odpadu, jemná planirácia. Vlastná výsadba sa bude realizovať na pripravených plochách a bude pozostávať z dodania a vysadenia drevín, trvaliek a okrasných tráv.

Výsadby budú urobené v riadnom agrotechnickom termíne, ktorý je nasledovný. Aby boli využité dve zrážkové obdobia jeseň a jar, projektant odporúča aby sa výsadba zrealizovala v jesennom období v mesiacoch október až december (do nástupu mrazov), v prípade, že bude nutné výsadby robiť na jar tak v mesiacoch marec až máj. Pred vlastnou výsadbou musí byť celá plocha určená pre výsadbu plošne upravená.

Po ukončení výsadby dažďovej záhrady sa pristúpi k založeniu príľahlého trávnik parkovou trávou zmesou, v ktorej budú prevládať výbežkaté druhy tráv (kostrava červená výbežkatá a lipnica lúčna - celkovo najmenej 50%), mätonoh trváci bude v zmesi obsiahnutý v maximálnej miere 20%. Následná údržba bude pozostávať z eventuálneho odburinenia a z polievania v 2-3 dňovom intervalom a v dávke (jedno zaliatie) na strom 50 l vody. V údržbe o trávniky sa budú robiť nasledujúce operácie - chemický postrek proti dvojkľúčnym burinám (Bofix, Lontrel, Starane, Lonstar) - lx, pokosenie (SX. rok) a vyhrabanie trávnik.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky / § 66 ods. 2 stavebného zákona /:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom **PROGRESSUM, s.r.o. – Ing. Pavol Juhás, Jenisejská č. 59, 040 12 Košice** overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Pri realizácii stavby **dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení** stavby vydaného obcou Bidovce pod č. 189/2020-Bi zo dňa 15.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2020.
3. Stavebník bude stavbu uskutočňovať zhotoviteľom vybratým vo výberovom konaní.
4. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí



a zabezpečiť ich ochranu.

5. Stavebník je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
6. Stavebník zabezpečí vedenie stavebného denníka.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu osôb na stavenisku, dodržiavať príslušné ustanovenia §§ 43d – 43i a 47 – 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov, ktoré upravujú základné a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné platné normy.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Za prípadné škody je zodpovedný stavebník.
9. Pri výstavbe používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona a ust. zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Ku kolaudačnému konaniu stavebník – investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
10. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať obec. Ak dreviny rastú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce o súhlas na výrub stromov alebo krovia je potrebné požiadať Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja ( 01.10. - 31.3. kalendárneho roka ).
11. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny
12. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/,b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
13. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 odst. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
14. Stavebník k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je povinný v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, predložiť tunajšiemu úradu vyjadrenie Orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
15. **Počas realizácie stavby investor – stavebník je povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii k danej stavbe.**
16. Stavba bude realizovaná s ukončením **do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
17. V zmysle § 66 ods. 2 písmena „h“ stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 písmena „j“ vyhlášky č. 453/2000 Z.z., je stavebník povinný **písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**
18. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 3 písm. „J“ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“
19. V prípade, ak stavba nebude ukončená v stanovenom termíne, stavebník je povinný pred uplynutím termínu požiadať o jeho predĺženie.



20. Po ukončení výstavby stavebník je povinný požiadať stavebný úrad / obec / o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s ust. § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., zároveň predloží doklady o vytýčení stavby / § 75a ods. 4 stavebného zákona /.

## O d ô v o d n e n i e

Obec Bidovce ako stavebný úrad, obdržala dňa 11.5.2020 žiadosť stavebníka **Mesto Košice** zastúp. **PROGRESSUM, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice**, na povolenie stavby „**Zníženie energetickej náročnosti budovy a opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy Materskej škôlky, Kalinovská 9, Košice**“ súp. č. 939/9, parc. č. 3647, kat. úz. **Furča** v stavebnom konaní, na ktoré bolo vydané Obcou Bidovce územné rozhodnutie pod č. 189/2020-Bi zo dňa 15.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2020, pre stavebníka **Mesto Košice** zastúp. **PROGRESSUM, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice**.

Zo strany stavebníka k žiadosti boli predložené všetky predpísané náležitosti a vyjadrenia štátnej správy a organizácií :

- projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná oprávneným projektantom PROGRESSUM, s.r.o. – Ing. Pavol Juhás, Jenisejská č. 59, 040 12 Košice; - dohoda o plnomocenstve udelená splnomocniteľom Mesto Košice pre splnomocnenca PROGRESSUM, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice; - vyjadrenie Dopravný podnik Mesta Košice, a.s. č. 355/2020/UTaÚ/Tu zo dňa 10.02.2020 k existencii podzemných vedení; - vyjadrenie VVS, a.s., č. 12019/2020/Ko zo dňa 04.02.2020 k podzemným zariadeniam; - vyjadrenie SWAN KE, s.r.o., č. IK/052/2020 zo dňa 10.02.2020 o existencii podzemných telekomunikačných vedení; - vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, č. 172/2020 zo dňa 14.02.2020 k existencii sietí; - vyjadrenie Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Košice č. ÚI/TEHO/2020/159/647 zo dňa 10.02.2020 k existencii sietí; - oznámenie Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Košice č. ÚPO/TEHO/2020/0366/1691 zo dňa 09.04.2020 k projektovej dokumentácii; - vyjadrenie Tepláreň Košice, a.s., č. TEKO/2020/005915 zo dňa 10.02.2020 k umiestneniu sietí; - vyjadrenie Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., č. 70/28.01.2020 zo dňa 14.02.2020 k existencii inžinierskych sietí a zariadení; stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ Košice č. ORHZ-KE4-532-001/2020 zo dňa 23.03.2020 k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov sú zapracované v podmienkach stavby.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti začal stavebné konanie, ktoré dňa 12.5.2020 oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom, organizáciám a stanovil lehotu 10 pracovných dní od doručenia, do ktorého mohli účastníci konania podať svoje námietky a pripomienky. Zároveň účastníci konania boli poučení, že na pripomienky a námietky uplatnené po tomto termíne sa nebude prihliadať. V rámci stavebného konania účastníkmi konania neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Obec Bidovce ako stavebný úrad preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 63 stavebného zákona, v súlade s § 8, 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdila vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií, na základe čoho dospela k záveru že výstavbou stavby „**Opatrenia na zmiernenie a prispôsobenie sa nepriaznivým dôsledkom klímy – zlepšenie lokálnej mikroklimy budovy Magistrátu mesta Košice a jej priľahlého okolia**“ na

pozemkoch parc. č. 545/1, 545/6, 545/16 k.ú. Terasa, nebudú ohrozené verejné záujmy ani nepriamo obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu obsiahnuté v ust. §§ 47,48,49,50,51 a 52 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

Stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia / ust. 67 ods. 2 stavebného zákona /.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Bidovce, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Navrhovateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších, oslobodený od platenia správnych poplatkov.



**Ing. Pavol Azari**  
starosta obce

### **Doručí sa:**

1. Mesto Košice zastúp. PROGRESSUM, s.r.o., Jenisejská č. 59, 040 12 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
3. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova č. 7, 040 22 Košice
4. PROGRESSUM, s.r.o. – Ing. Pavol Juhás, Jenisejská č. 59, 040 12 Košice / projektant /

### **Na vedomie:**

1. VSD, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. VVS, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
3. TEHO, s.r.o., Komenského č. 7, 040 01 Košice
4. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská č. 3, 042 92 Košice
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava

7. Michlovský, spol. s r.o., Pri hati č. 1, 040 01 Košice ( Orange Slovensko, a.s. )
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice
9. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov č. 3/A, 040 01 Košice
10. DPMK, a.s., Bardejovská č. 6, 043 29 Košice
11. Okresné riaditeľstvo PZ Košice, ODI, Rampová č. 7, 040 81 Košice
12. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta č. 8/A, 040 11 Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor CDaPK, Komenského č. 52, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Komenského č. 52, 040 01 Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Komenského č. 52, 040 01 Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP / ŠVS /, Komenského č. 52, 040 01 Košice

Vybavuje : JUDr. Jaroslav Bódiš, / tel. č. 6969 401 /, Spoločný obecný úrad v Bidovciach