

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: UHA-DUaI-12501/2016-003-Ing.Dá

Nitre dňa 30.11.2016

Titl.

Mesto Nitra**Štefánikova tr. 60****N i t r a**

MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre
oddelenie stavebného poriadku

Toto rozhodnutie bolo prijaté
dňom 02.01.2017
v Nitre dňa 01.02.2017

201

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE
- verejná vyhláška -

Dňa 04.04.2016 si podal stavebník: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova tr. 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), žiadosť na Mesto Nitra Útvar hlavného architekta, referát DaCH, o vydanie stavebného povolenia stavby (stavebného objektu – novostavby): „**Cyklistický chodník Nitra – Vráble I. a II. etapa**“, - k. ú. *Veľké Janíkovce, Chrenová* -, stav. obj. **SO 01 - Komunikácie spevnené plochy; SO 02 -Prvky drobnej architektúry, informačný systém**; parcelné číslo: reg.„C“ **1751/3, 1703/17** (v reg.„E“ **1751/3**); **1703/19; 1703/4; 1703/6; 1710/6; 1695/1; 1694/1; 1029/1** (v reg.„E“ **1037**); **1029/1** (v reg.„E“ **1040**); **1029/1, 1700/2, 741** (v reg.„E“ **741**); **537/1** (v reg.„E“ **537**); **360/3; 361/1** (v reg.„E“ **361/1**); **1029/1** (v reg.„E“ **740**); **1029/1, 1700/2, 526/1** (v reg.„E“ **542**); **526/1, 536** (v reg.„E“ **536**); **535, 525** (v reg.„E“ **525**); **524** (v reg.„E“ **524**), v katastrálnom území: **Veľké Janíkovce**; parcelné číslo reg.„C“ **2381** (v reg.„E“ **1620 – LV č. 2383**); **2381** (v reg.„E“ **1577 – LV č. 2690**); **2381** (v reg.„E“ **1609 – LV č. 2693**); **2381** (v reg.„E“ **1612 – LV č. 2693**); **2385**; v katastrálnom území: **Chrenová**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), zastúpený primátorom mesta ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu)

„Cyklistický chodník Nitra – Vráble I. a II. etapa“

- k. ú. *Veľké Janíkovce, Chrenová* -

v rozsahu stavby:

SO 01 Komunikácie a spevnené plochy

- Stavebný objekt SO 01 rieši cyklodopravné prepojenie dvoch mestských centier Nitra a Vráble bezkolíznym spôsobom s využitím predovšetkým existujúcich komunikačných telies spevnených účelových komunikácií v katastrálnych územiach Veľké Janíkovce, Chrenová, Golianovo, Čechynce, Malý Cetín, Veľký Cetín, Paňa a Dyčka. Jedná sa o cyklodopravnú regionálnu trasu, ktorá bude zabezpečovať dochádzkovú trasu za prácou, vyššou občianskou vybavenosťou a do

školy. Prioritne ide však o cyklistické dopravné spojenie obcí Golianovo, Čechynce, Malý Cetín, Veľký Cetín, Paňa a Dyčka s priemyselnými parkami vo Vrábľoch a v Nitre. Trasa je vedená zároveň troma vinohradníckymi lokalitami /Vrábeľská, Golianovsko – Čechynská, Vinodolsko – Cetínska/ v dotyku s územím vodnej nádrže Golianovo. Trasa bude súčasťou systému budovaných cyklotrás na území Nitrianskeho samosprávneho kraja.

- Stavebný objekt SO 01 sa skladá z troch etáp – I. etapa sa nachádza v k.ú. Veľké Janíkovce a Chrenová, II. etapa je v k.ú. Veľké Janíkovce a III. etapa prechádza cez katastrálne územie Golianovo, Čechynce, Malý Cetín, Veľký Cetín, Paňa, Dyčka.
- Predmetom tohto územného konania je I. a II. etapa Cyklistického chodníka Nitra – Vrábľa.

I. etapa

- parcelné čísla reg., „C“ **1751/3**(v reg. „E“ **1751/3**); **1703/17**(v reg. „E“ **1751/3**); **1703/19**; **1703/4**; **1703/6**; **1710/6**; **1695/1**; **1694/1**; **1029/1** (v reg. „E“ **1037**) **k. ú. Veľké Janíkovce**;
- parcelné čísla reg., „C“ **2381** (v reg. „E“ **1620**); **2381** (v reg. „E“ **1577**); **2381** (v reg. „E“ **1609**); **2381** (v reg. „E“ **1612**); **2385 k. ú. Chrenová**
- Etapa začína informačným uzlom s cykloprístreškom /parcel.č. v reg. „C“ **1703/17**(v reg. „E“ **1751/3**); **1703/19** k.ú. Veľké Janíkovce/, neďaleko 1. autobusovej zastávky v mestskej časti Janíkovce v smere od centra - cesta III. Triedy č. 05137 – 0km. Trasa pokračuje severovýchodným smerom po okraji obce a novej obytnej zóny. Ďalej ide pozdĺž čerešňovej aleje k lokalite studnička v km 1,60. Na rázcestí nad studničkou je záver I. etapy. Tento úsek je mimo zastavaného územia obce a v súčasnosti je to nespevnená účelová komunikácia s prašným povrchom.
 - o celková dĺžka etapy je 1,5 km
 - o počet úsekov: 2 (Ia, Ib)
 - o novostavba; dva jazdné cyklistické pruhy, každý široký 1,5m; šírka komunikácie 3m; priečny sklon komunikácie bude jednostranný 2% smerom k odvodňovacím rigolom alebo do zelene
 - o konštrukcia v celkovej hrúbke 490mm, povrch - asfaltový betón 40mm
 - o výškové osadenie komunikácie bude s ohľadom na existujúci terén
 - o lemovanie betónovými cestnými obrubníkmi, zapustenými na úroveň komunikácie
 - o priečny sklon komunikácií bude jednostranný, 2% smerom k odvodňovacím rigolom alebo do zelene
 - o prípustné funkcie: cyklodoprava

II. etapa

- parcelné čísla v reg. „C“ **1029/1** (v reg. „E“ **1037**); **1029/1** (v reg. „E“ **1040**); **1029/1**, **1700/2**, **741** (v reg. „E“ **741**); **537/1** (v reg. „E“ **537**); **360/3**; **361/1** (v reg. „E“ **361/1**); **1029/1** (v reg. „E“ **740**); **1029/1**, **1700/2**, **526/1** (v reg. „E“ **542**); **526/1**, **536** (v reg. „E“ **536**); **535**, **525** (v reg. „E“ **525**); **524** (v reg. „E“ **524**) **k. ú. Veľké Janíkovce**
- Etapa začína na rázcestí nad studničkou v k.ú. Veľké Janíkovce a pokračuje po území nad „starými Janíkovcami“ k rázcestiu vetva II.a. Na rázcestí sa delí na vetvu do Janíkoviec (II.b) a vetvu do Golianova (II.c) okolo starého dubu na hrebeni až k hranici k.ú. Veľké Janíkovce. Tu je bod, v ktorom sa stretávajú štyri katastrálne územia (Veľké Janíkovce, Veľký Lapáš, Malý Cetín, Golianovo) a záver II. etapy. Táto etapa je mimo zastavaného územia a v súčasnosti je tvorená nespevnenou účelovou komunikáciou s prašným povrchom. Konštrukcia navrhovanej spevnenej plochy v šírke 3m sa navrhuje v priečnom smere v skladbe umožňujúcej núdzový sezónny prejazd poľnohospodárskych strojov.
 - o celková dĺžka etapy je 4,6km
 - o počet úsekov: 3 (IIa, IIb, IIc)

- novostavba; dva jazdné cyklistické pruhy, každý široký 1,5m; šírka komunikácie 3m; priečny sklon komunikácie bude jednostranný 2% smerom k odvodňovacím rigolom alebo do zelene
- konštrukcia v celkovej hrúbke 490mm, povrch - asfaltový betón 40mm
- výškové osadenie komunikácie bude s ohľadom na existujúci terén
- lemovanie betónovými cestnými obrubníkmi, zapustenými na úroveň komunikácie
- priečny sklon komunikácií bude jednostranný, 2% smerom k odvodňovacím rigolom alebo do zelene
- cykloprístrešok na parcele v reg. "C" 361/1 (v reg. "E" 361/1) k.ú. Veľké Janíkovce /pozri SO 02/
- prípustné funkcie: cyklodoprava

SO 02 Prvky drobnej architektúry, informačný systém

- parcelné čísla v reg. „C“ 1703/17 (v reg. "E" 1751/3); 1703/19; 1694/1; 1695/1; 1029/1 (v reg. "E" 1040); 360/3; 361/1 (v reg. "E" 361/1); 535 (v reg. "E" 525); 536 (v reg. "E" 536) k.ú. **Veľké Janíkovce**; parcelné čísla v reg. „C“ 2381 (v reg. "E" 1620) k.ú. **Chrenová**
- Súčasťou cyklotrasy budú aj nasledujúce prvky drobnej architektúry a informačného systému:
 - cyklodopravné značky
 - cykloprístrešok - informačné miesto /súčasťou sú stojany na bicykle a odpadkové koše/
 - infonosiče, lavičky
- Povoľovanie vertikálneho a horizontálneho dopravného značenia bude predmetom stavebného konania.
- Cykloprístrešok/informačné miesto_01 sa nachádza na začiatku *I. etapy v úseku Ia*, parcelné č. v reg. "C" 1703/17 (v reg. "E" 1751/3); 1703/19 k.ú. Veľké Janíkovce. Súčasťou prístrešku je stôl s lavicami, stojan na bicykle a informačný nosič.
- Cykloprístrešok/informačné miesto_02 sa nachádza v *II. etape v úseku IIb*, parcelné č. v reg. "C" 361/1 (v reg. "E" 361/1) k.ú. Veľké Janíkovce. Súčasťou prístrešku je stôl s lavicami, stojan na bicykle a informačný nosič.
- Infonosič – cyklodopravná vývesná mapa je súčasťou cykloprístreškov /atypický výrobok/. Typové infonosiče sú umiestnené popri cyklotrase.

Navrhovaný cyklistický chodník je v súlade s územným plánom mesta Nitry /ÚPN/ schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecnozáväzným nariadením /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja.

Navrhovaný cyklistický chodník Nitra – Vráble I. a II. etapa je v zmysle ÚPN mesta Nitry súčasťou verejnoprospešnej stavby VPS 1.46 výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení.

na pozemkoch : parc. reg. „C“ 1751/3, 1703/17 (v reg. "E" 1751/3); 1703/19; 1703/4; 1703/6; 1710/6; 1695/1; 1694/1; 1029/1 (v reg. "E" 1037); 1029/1 (v reg. "E" 1040); 1029/1, 1700/2, 741 (v reg. "E" 741); 537/1 (v reg. "E" 537); 360/3; 361/1 (v reg. "E" 361/1); 1029/1 (v reg. "E" 740); 1029/1, 1700/2, 526/1 (v reg. "E" 542); 526/1, 536 (v reg. "E" 536); 535, 525 (v reg. "E" 525); 524 (v reg. "E" 524);

katastrálne územie : **Veľké Janíkovce**

na pozemkoch : parc. reg. „C“ 2381 (v reg. "E" 1620 – LV č. 2383); 2381 (v reg. "E" 1577 – LV č. 2690); 2381 (v reg. "E" 1609 – LV č. 2693); 2381 (v reg. "E" 1612 – LV č. 2693); 2385;

katastrálne územie : **Chrenová**

ku ktorým má :

- parc. reg.,C“**1029/1** (v reg. “E“ **1037** – LV č. 2527); **1029/1** (v reg. “E“ **1040** – LV č. 2527); **1029/1, 1700/2, 741** (v reg. “E“ **741** – LV č. 2527); **537/1** (v reg. “E“ **537** – LV č. 2527); **1029/1** (v reg. “E“ **740** - LV č. 2527); **1029/1, 1700/2, 526/1** (v reg. “E“ **542** - LV č. 2527); **526/1, 536** (v reg. “E“ **536** – LV č. 2527); **535, 525** (v reg. “E“ **525** – LV č. 2527), reg.,C“ **2385** (LV č. 2383) – stavebník **iné právo** na základe súhlasu č.j. SPFZ/2015/081762 zo dňa 10.11.2015 vlastníka – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava;
- parc. reg.,C“ **1751/3, 1703/17** (v reg. “E“ **1751/3** – LV č. 2527); **524** (v reg. “E“ **524** – LV č. 2527) – stavebník **iné právo iné právo** na základe súhlasu č.j. SPFZ/2016/057290 zo dňa 03.06.2016 vlastníka - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- parc. reg.,C“ **1703/19, 1703/4, 1703/6, 1710/6, 1695/1, 1694/1** (LV č. 1096) – stavebník **iné právo** na základe Nájomnej zmluvy č.j. 1399/2016/OM zo dňa 02.06.2016 uzatvorenej s vlastníkom – Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. Jána Pavla II. č.7, 949 01 Nitra;
- parc. reg.,C“ **360/3** – stavebník **vlastnícke právo** na základe LV 492;
- parc. reg.,C“ **361/1** (v reg. “E“ **361/1**) - stavebník **vlastnícke právo** na základe LV 2614;
- parc. reg.,C“ **2381** (v reg. “E“ **1620** – LV č. 2383); **2381** (v reg. “E“ **1577** – LV č. 2690); **2381** (v reg. “E“ **1609** – LV č. 2693); **2381** (v reg. “E“ **1612** – LV č. 2693) – stavebník **iné právo iné právo** na základe súhlasu č.j. SPFZ/2016/057290 zo dňa 03.06.2016 vlastníka - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

poznámka:

- ❖ podľa § 38 stavebného zákona je možné bez súhlasu vlastníka vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť – **pozemky potrebné na uskutočnenie predmetnej stavby možno vyvlastniť vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písmeno a) stavebného zákona**

účel stavby : **SO 01 - inžinierske stavby – miestne komunikácie**
SO 02 - pozemné stavby – nebytové budovy

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č.j. SP 22911/2016-014-Ing.Du dňa 03.06.2016 (právo platné dňom 04.07.2016).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;

3. pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku;
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky dodávateľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák.č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. pred dokončením stavby zabezpečí stavebník porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona);
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre;
13. Navrhované cyklistické chodníky sú v súlade s územným plánom mesta Nitry/ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a v súlade s koncepciou cyklistickej dopravy v meste Nitra spracovanou v roku 2014.
14. V zmysle ÚPN mesta Nitry sú súčasťou verejnoprospešnej stavby VPS 1.46 výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení.
15. Navrhovaný cyklistický chodník I. a II. etapa bude nadväzovať naplánovaný cyklistický chodník na ul. Dlhá.
16. V prípade nutných výrubov existujúcich drevín v súvislosti so stavbou je potrebné požiadať v zmysle zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov o vydanie súhlasu na výrub (Útvar hlavného architekta MsÚ - referát urbanizmu a architektúry).
17. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
18. investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu,

19. podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov

19.1. MsÚ v Nitre, OKČ a ŽP, referát SaÚ MK – č.j. OKČaŽP-17384-80ur/2016 – 28.10.2016

- odsúhlasené dopravné značenie je však len časťou značenia (I. a II. etapa) celej trasy, a je potrebné pri realizácii ďalších úsekov prispôsobiť obsah značenia už odsúhlasenému stavu,

- grafické a farebné vyobrazenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke,
- dopravné značky a dopravné zariadenia budú použité v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke, nadväzne na STN 01 8020,
- dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,

19.2. OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3-2016/027199-02/F49 – 06.07.2016

- stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN,
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod),
- súhlas vlastníka, resp. prevádzkovateľa odvodňovacieho rigolu k odvádzaniu dažďových vôd z navrhovanej cyklotrasy,
- stavbu realizovať tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality vôd (pre znečisťujúce a prioritné látky, resp. látky, ktoré by mohli zhoršiť kvalitu povrchovej a podzemnej vody je nutné prijať opatrenia proti ich negatívnym účinkom na okolité prostredie).

19.3. OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3-2016/027216-02-F46 – 14.06.2016

- s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby nakladať podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. o odpadoch; vyhl. MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch; vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v súlade so VZN Mesta Nitra o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, na požiadanie ku kolaudácii predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

19.4. OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3-2015/021603-002 – 13.09.2015

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany;
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny;
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazujú poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Mesta Nitra, Mesta Vráble, obcí Golianovo, Malý Cetín, Paňa, v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení s účinnosťou od 0.1.01.2014 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia

19.5. Slovenský pozemkový fond Bratislava – č.j. SPFZ/2016/057290 – 03.06.2016

- Stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia dotknuté pozemky SPF a NV majetkoprávne usporiadané;
- Zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny
- Zároveň SPF upozorňuje, že SPF môže previesť vlastníctvo k pozemkom NV ak dôvodom prevodu je účel podľa prípadov uvedených v § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení

neskorších predpisov.

19.6. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2015/14696-2/47163/Bis/PvI – 13.07.2015

- Stavebník písomne oznámi Krajskému pamiatkovému úradu Nitra začiatok výkopových prác s dvojťždňovým predstihom.
- V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcu náležné v sume až do výšky 100 hodnoty nálezcu. Hodnota materiálu a hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom.

19.7. ZSVS a.s., OZ Nitra – č.j. 36356/2016 - 20.06.2016

- V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v našej prevádzke (ďalej IS). Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami, IS vytýčime na základe objednávky uplatnenej u nášho OZ.
- Pri súbahu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 805, STN EN 752 vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z ..
- Požadujeme prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo IS majúce vzťah k terénu, resp. pozemnej komunikácii.
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

19.8. SPP – distribúcia, a.s. Bratislava - č.j. 3223_neplyn - 02.08.2016

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Jozef Árendás, tel.č. +421 372423705) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčením plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný

kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas od krytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 90601, TPP 700 02, TPP 701 03,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

19.9. Slovak Telekom, a.s., Bratislava - č.j. 6611600385 - 12.01.2016

- Toto Vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa § 18 ods. 14 Zákona č.135/1961 pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii.
- V prípade ak toto Vyjadrenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba stáva sa vyjadrenie neplatným.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 5.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Vladimír Tulipán, vladimir.tulipan@telekom.sk, +421 376566312, +421 0903723669
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých

SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení;
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábelové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Juraj Červenka, juraj.cervenka@telekom.sk, +421 903722608
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

19.10. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava- č.j. T13400, CD42111/2016-Pv153 – 10.06.2016

- v záujmovom území sa nachádzajú naše podzemné elektrické 22 kV a 1 kV kábelové vedenia, ktoré sme Vám informatívne zakreslili do priložených situácií, tieto vedenia je potrebné ešte pred zahájením výkopových prác presne vytýčiť
- križovanie a súbeh s našimi existujúcimi podzemnými a vzdušnými vedeniami je potrebné vyhotoviť v zmysle STN 73 6005, STN 34 1050
- s navrhovanou akciou súhlasíme po akceptovaní vyššie uvedených pripomienok

19.11. Slovnaft, a.s. Bratislava - č.j. 57400/2016 - 29.06.2016

- Pri strete záujmov žiadame dodržať zákon č. 251/2012 o energetike a o zmene niektorých zákonov a STN 650204 a ďalej uvedené požiadavky t.j.
- V zmysle STN 65 0204 žiadame uložiť medzi projektovanú cyklistickú chodník a produktovodné vedenia cestné betónové panely s presahom min. 3 m od osi produktovodných vedení na obe strany. Cestné betónové panely musia byť uložené nad produktovodnými vedeniami min. 0,5 metra. Zároveň musí byť dodržané krytie produktovodných vedení od povrchu terénu min. 1 meter.
- Dodržať uhol križovania vedení min. 60°, najvýhodnejší 90°.
- V mieste prechodu ťažkými mechanizmami nad produktovodnými vedeniami musia byť uložené betónové panely s presahom 5 m od osi produktovodných vedení.

- Nad trasou produktovodných vedení nie je možné zriaďovať skládku zeminy a stavebného materiálu.
- Pred zahájením stavebných resp. výkopových prác je nevyhnutné priamo v teréne upresniť smerové a hĺbkové pomery produktovodných vedení produktovodných vedení objednávku na vyhládanie a dozorovanie produktovodných vedení s uvedením dátumu konania vyhládania tak, aby ju prevádzkovateľ obdržal min. 1 týždeň vopred;
- Zástupca prevádzkovateľa produktovodných vedení vykoná smerové a hĺbkové zameranie produktovodných vedení, z ktorého vyhotoví zápis, kde budú špecifikované i prípadné ďalšie požiadavky na realizáciu križovania. Značenie vyhládaných produktovodných vedení (napr. kolíkmi) alebo prípadné geodetické zameranie súradníc si zabezpečí investor stavby.
- Začiatok stavebných prác pri vstupe do ochranného pásma produktovodu (rozumie sa vzdialenosť 300 m na obe strany od osi produktovodného potrubia) a osobitne pri priblížení sa na 10 m od miesta križovania oznámi investor prevádzkovateľovi dopredu.
- Všetky zemné práce v zabezpečovacom pásme vo vzdialenosti 10 m od produktovodných vedení je možné vykonať len ručne, bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov za stáleho dozoru prevádzkovateľa t.j. zamestnancov SLOVNAFT, a.s. Produktovod Kľačany.
- Stavebné a montážne práce pri križovaní je nutné organizovať tak, aby prevádzkovateľ produktovodných vedení mohol zabezpečiť kontrolnú účasť svojho zástupcu.
- Zároveň upozorňujeme, že produktovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov osobitnej dôležitosti, neakceptovanie podmienok a skutočností uvedených v tomto vyjadrení môže viesť k následkom s veľkými materiálnymi a ekologickými škodami.

19.12. Mestská elektráreň Nitra, a.s. - 13.06.2016

- Na základe predložených príloh súhlasíme s Vašou žiadosťou za nižšie uvedených podmienok pri výstavbe Cyklistického chodníka Nitra - Vráble - 1. a II. etapa.
- Ďalej požadujeme aby stavebník:
 - Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynového zariadenia, jeho ochranné a bezpečnostné pásmo.
 - Pri súbehu a križovaní navrhovanej stavby s existujúcim plynárenským zariadením dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 6005 a TPP 906 01.
 - Realizačná PD musí obsahovať projekt priečného profilu uloženia vedenia z miesta križovania vrátane priebehu ochranným pásmom v mierke 1: 1 000/1 000. K tomuto projektu je potrebné zistenie skutočného uloženia nášho potrubia pomocou vytýčenia a sond, ktorých výkop sa vykoná ručne. Výkop je možné uskutočniť len po poučení a pod dozorom nášho pracovníka. Výkop sond nad líniami a zameranie presnej polohy a hĺbky uloženia potrubia je povinný zaistiť investor riadne a včas spolu s projektantom na vlastné náklady.
 - Pri vytýčení podzemného potrubia musí byť vyhotovený „Zápis o vytýčení VTL plynovej prípojky DN 100 PN 40“ spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán. Tento zápis musí byť súčasťou PD.
- Požadujeme zaslať súradnice (v systéme JTSK na elektronickom médiu) Vami projektovanej stavby z miesta križovania s VTL plynovodom DN 100 PN 40 aj s jeho ochranným pásmom.

19.13. OkÚ Nitra, PLO – č.j. OU-NR-PLO-2016/031980 – 05.10.2016

- Podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č.j. OU-NR-PLO-2016/031980 zo dňa 05.10.2016 (právoplatné dňa 06.10.2016);

Ďalšie podmienky

- 20.1.** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
- 20.2** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavby t.j. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.

- 20.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 20.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k prístupným stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 20.5** Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bol pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- 20.6.** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským (Obecným) úradom.
- 20.7.** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 20.8.** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a posudok RÚVZ v Nitre k uvedeniu stavby do užívania.
- 20.9.** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.
- 21. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**
- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.04.2016 si podal stavebník: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova tr. 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), žiadosť na Mesto Nitra Útvár hlavného architekta, referát DaCH, o vydanie stavebného povolenia stavby (stavebného objektu – novostavby): **„Cyklistický chodník Nitra – Vráble I. a II. etapa“**, - k. ú. *Veľké Janíkovce, Chrenová* -, stav. obj. **SO 01 - Komunikácie spevnené plochy; SO 02 -Prvky drobnej architektúry, informačný systém**; parcelné číslo: reg. „C“ **1751/3, 1703/17** (v reg. „E“ **1751/3**); **1703/19; 1703/4; 1703/6; 1710/6; 1695/1; 1694/1; 1029/1** (v reg. „E“ **1037**); **1029/1** (v reg. „E“ **1040**); **1029/1, 1700/2, 741** (v reg. „E“ **741**); **537/1** (v reg. „E“ **537**); **360/3; 361/1** (v reg. „E“ **361/1**); **1029/1** (v reg. „E“ **740**); **1029/1, 1700/2, 526/1** (v reg. „E“ **542**); **526/1, 536** (v reg. „E“ **536**); **535, 525** (v reg. „E“ **525**); **524** (v reg. „E“ **524**), v katastrálnom území: **Veľké Janíkovce**; parcelné číslo reg. „C“ **2381** (v reg. „E“ **1620 – LV č. 2383**); **2381** (v reg. „E“ **1577 – LV č. 2690**); **2381** (v reg. „E“ **1609 – LV č. 2693**); **2381** (v reg. „E“ **1612 – LV č. 2693**); **2385**; v katastrálnom území: **Chrenová**.

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Mestom Nitra územné rozhodnutie č.j. SP 22911/2016-014-Ing.Du dňa 03.06.2016 (právoplatné dňom 04.07.2016).

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania bolo zahájenie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom IS oznámené formou verejnej vyhlášky pod. č.j. UHA-DUaI-12501/2016-002-Ing.Dá zo dňa 26.09.2016, ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli mesta Nitry, výboru mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce, zverejnená na internetovej stránke Mesta Nitra.

Súčasne stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V uskutočnenom stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch). Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Milošom Gontkom;
- kópie katastrálnej mapy;
- kópie mapy určeného operátu;
- list vlastníctva LV č. 492; LVč. 2614;
- stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava, č.j. SPFZ/2015/081762 zo dňa 10.11.2015, č.j. SPFZ/2016/057290 zo dňa 03.06.2016 + oprava stanoviska č.j. SPFZ/2016/071703 zo dňa 19.07.2016;
- Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka č.j. 1709/2016/OC, 1840/2016/OVaR zo dňa 11.08.2016;
- Nájomná zmluva č.j. 1399/2016/OM zo dňa 02.06.2016 uzatvorená s RKC – Biskupstvo, Nitra, Nám. J. Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra;
- územné rozhodnutie vydané Mestom Nitra pod č.j. SP 22911/2016-014-Ing.Du dňa 03.06.2016 (právoplatné dňom 04.07.2016);
- záväzné stanovisko Mesta Nitra, č.j. SP 12245/2016-002-Ing.Du zo dňa 25.07.2016;
- záväzné stanovisko Mesta Nitra, č.j. UHA 10359/2016 zo dňa 14.06.2016;
- určenie TDZ MsÚ Nitra, č.j. OKČaŽP-17384-80ur/2016 zo dňa 28.10.2016;
- rozhodnutie OkÚ Nitra, PLO, č.j. OU-NR-PLO 2016/031980 zo dňa 05.10.2016 (právoplatné dňa 06.10.2016);
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2015/021603-002 zo dňa 13.05.2015;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2016/027216-02-F46 zo dňa 14.06.2016;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2016/027199-02/F49 zo dňa 06.07.2016;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Agentúra správy Bratislava, č.j. ASM-115-1158/2015 zo dňa 03.06.2015;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2015/14696-2/47163/Bis/Pvl zo dňa 13.07.2015;
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Nitra č.j. HŽP/A/2016/01944 zo dňa 29.06.2016;

- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j. ORHZ – NRI-577/2016 zo dňa 10.06.2016;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor KR, č.j. OÚ-NR-OKR/2016/028113/2 zo dňa 13.06.2016;
- stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, č.j. CS 886/2016/16 zo dňa 07.06.2016;
- vyjadrenie AÚ SAV Nitra, č.j. 425/15 zo dňa 29.05.2015;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 36356/2016 zo dňa 20.06.2016;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, č.j. T13400, CD42111/2016-Pv153 zo dňa 10.06.2016;
- vyjadrenie T-Com Slovak Telecom a.s Bratislava, č.j. 6611600385 zo dňa 12.01.2016;
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. 3223_neplyn zo dňa 02.08.2016;
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. Bratislava, č.j. BA-0218/2016 zo dňa 26.01.2016;
- vyjadrenie SATRO, s.r.o. Bratislava, č.j. 27/2016P zo dňa 29.01.2016;
- vyjadrenie Slovnaft, a.s. Bratislava č.j. 57400/2016/328 zo dňa 29.06.2016;
- vyjadrenie eustream, a.s. Bratislava, č.j. GIS a ITIS 560/2016 zo dňa 20.06.2016;
- vyjadrenie Mestskej elektrárne Nitra, a.s. zo dňa 13.06.2016;
- situačný výkres potvrdený správcami IS;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti (VMČ č.7) a v rovnakej dobe zverejnené na internetovej stránke MsÚ Nitra www.nitra.sk. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Jozef Dvorník
primátor mesta



Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: k č.j. UHA-DUaI-12501/2016-003-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania):

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

2. Mesto Nitra – VMČ.7 – Chrenová – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

3. Mesto Nitra – VMČ.7 – Janíkovce – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

4. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Doručí sa známym účastníkom konania:

5. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra – p. primátor
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 6, 817 15 Bratislava
7. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. Jána Pavla II. č.7, 949 01 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom:

8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
11. OÚ Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova tr.69, Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. OÚ Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 80 Nitra
15. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionál. odbor Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Za Hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
18. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s., OZ Nitra, Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
20. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
22. SATRO s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava - RNDr. Vladimír Palčák
23. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Mestská elektrárň Nitra, a.s., Nábrežie mládeže 89, 949 01 Nitra
25. eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

26. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Odbor investič. výstavby a rozvoja
27. Ing. arch. Peter Mizia, NEUTRA – architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra
28. Ing. Miloš Gontko, Golianova 54, Nitra