A – S P R I E V O D N Á S P R Á V A

Obsah:

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

3. PARAMETRE STAVBY

4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

5. OBJEKTOVÁ SÚSTAVA STAVBY

6. ČLENENIE A ROZSAH DOKUMENTÁCIE PS

Všetky autorské práva dokumentácie, architektonickej a technickej časti vlastní PROAR, s.r.o. a autori diela - ing. arch. Alfréd Rajnic, ing. arch. Juraj Beseda. Rozmnožovanie a reprodukovanie dokumentácie, ako aj využitie tretími osobami je možné len so súhlasom vlastníkov autorských práv.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	**NsP Dunajská Streda – UP, zmena dokončenej stavby**	
Miesto stavby:	NsP Dunajská Streda, Veľkoblahovská cesta 23, 929 01 D. Streda, k.ú. D. Streda - LV č.7147, č.p. 455	
Okres, kraj:	Dunajská Streda, Trnavský	
Charakter stavby:	Rekonštrukcia	
Investor, stavebník:	**Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda, a.s.** Veľkoblahovská cesta 23, 929 01 D. Streda	
Zhotoviteľ dokumentácie, GP:	**PROAR, s.r.o.** - Opavská 18, 831 01 Bratislava	
Hlavný architekt, autor:	ing. arch. Alfréd Rajnic - autorizovaný architekt SKA ing. arch. Juraj Beseda - autorizovaný architekt SKA	
Zodpovední projektanti:	Protipožiarna bezp. stavby:	p. Róbert Marikovič
	Architektonicko-stav. riešenie:	ing. Ján Adamov
	Statika:	ing. Miroslav Lacko
	Zdravotechnika:	ing. Libor Pelucha
	Vykurovanie:	ing. Marián Janík
	Elektosilnoprúd:	ing. Ján Holub
	Elektroslaboprúd:	ing. Martin Štefík
	Štruktúrovaná kabeláž:	ing. František Behúň
	Vzduchotechnika, chladenie:	ing. Andrej Gejdoš
	Medicinálne plyny:	ing. Zdeněk Kvapil
	Zdravotnícka technológia:	ing. Eva Hlavatá
Stupeň PD:	Projekt pre realizáciu stavby	
Dátum spracovania:	12. 2016	

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

Súčasná podoba Nemocnice s poliklinikou v Dunajskej Strede vznikla v priebehu niekoľkých realizačných fáz, postupnou etapovitou výstavbou od roku 1955. Prvé oddelenia (interné, detské, gynekologicko-pôrodnícke a chirurgické, s celkovým počtom 244 lôžok) boli dané do užívania v r. 1960. V roku 1988 (ako zatiaľ posledná etapa) bola otvorená prístavba nového objektu polikliniky aj so spoločnými vyšetrovacími zložkami. Počas celej doby existencie prevádzky nemocnice samozrejme prebiehali rôzne čiastkové úpravy a rekonštrukcie.

V súčasnosti je celý komplex nemocnice vo vlastníctve neštátnej siete „Svet zdravia, a.s.“, ktorá v rámci vlastnej rozvojovej stratégie buduje sieť moderných nemocničných zariadení za účelom poskytovania vrcholovej medicínskej starostlivosti na báze najnovších odborných poznatkov a materiálno-technického vybavenia.

V rámci tejto stratégie ako aj v súvislosti s prevádzkovo-ekonomickou reštrukturalizáciou a intenzifikáciou nemocnice je plánovaná rekonštrukcia prízemia blokov „A1“+„A“+„B“, kde budú zriadené oddelenia OMIS + urgentného príjmu a rekonštrukcia 1.poschodia bloku „C“, kde bude nové chirurgické lôžkové oddelenie.

Spracovaná PD rieši návrh prestavby - rekonštrukcie súčasných prevádzok na prízemí bloku „B“ na nové oddelenie urgentného príjmu, úpravu vstupu do objektu pri príjazde vozidiel RZP a rampu bezbariérového vstupu pred východným priečelím polikliniky. PD je zároveň určená pre účely ďalšieho postupu investičnej prípravy realizácie celej akcie.

Stavba nemá vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, taktiež nemá žiadne podmieňujúce investície. Súvisiacou vyvolanou investíciou bude bezbariérová úprava vstupu spolu s úpravou časti traktu prízemia bloku „A“ polikliniky pre pohyb pacientov smerujúcich na urgentný príjem (podľa aktuálneho rozhodnutia investora), bude predmetom samostatnej PD.

Stavba s jej objektovou sústavou sa zrealizuje v jednej etape s dohodnutým termínom dokončenia, do prevádzky bude odovzdaná naraz. Skúšobná prevádzka bude v náväznosti na investorom schválený časový harmonogram a bude akceptovať nároky jednotlivých prevádzkových súborov a stavebných objektov.

3. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- Výkres skutkového stavu (Svet zdravia, a.s.)
- Obhliadka na tvare miesta
- Požiadavky investora, zápisy z technických porád (Svet zdravia, a.s.)

4. PARAMETRE STAVBY

Zastavaná podlažná plocha odd. urgent. príjmu - 470 m^2
Zastavaná podlažná plocha spol. odd. UP+OMIS- 425 m^2
Počet odborných pracovísk - 3 ambulancie, 1 vyš. box, 1 crashroom, 6 exp. lôžok
Doba výstavby - 5 mesiacov

5. OBJEKTOVÁ SÚSTAVA STAVBY

stavebné objekty SO 01 – Urgentný príjem
prevádzkové súbory PS 01 – Zdravotnícka technológia

6. ČLENENIE A ROZSAH DOKUMENTÁCIE PROJEKTU STAVBY

A Sprievodná správa
B Súhrnná technická správa
B1 Protipožiarna bezpečnosť stavby
E Dokumentácia stavebných objektov SO 01 Urgentný príjem
E1.1 Architektonicko-stavebné riešenie
E1.2 Statika
E1.3 Zdravotechnika
E1.4 Vykurovanie
E1.5 Elektrosilnoprúd
E1.6 Elektroslaboprúd
E1.7 Štruktúrovaná kabeláž
E1.8 Vzduchotechnika, chladenie
E1.9 Medicinálne plyny
G Dokumentácia prevádzkových súborov PS 01 Zdravotnícka technológia

Bratislava, december 2016 Ing. arch. Alfréd Rajnic & Ing. arch. Juraj Beseda

POZNÁMKY:

Táto projektová dokumentácia je spracovaná pre účely realizácie stavby a pre potreby spracovania tendrovej dokumentácie pre výberové konanie na dodávateľa stavby.

Projektová dokumentácia je spracovaná podľa zadávacích podkladov investora/užívateľa a podľa jeho doplňujúcich nárokov v zmysle zápisov z jednotlivých pracovných porád.

Etapizácia realizácie stavby nie je obsahom projektového riešenia.

Projektová dokumentácia je platná a záväzná ako jeden kompaktný celok, zložený z jednotlivých častí podľa bodu 6. tejto správy.

Všetky konkrétne uvedené materiály, výrobky a zariadenia v rozsahu kompletného projektu sú uvedené len ako referenčný štandard.

Keďže sa jedná o rekonštrukciu a modernizáciu, všetky kóty treba overiť premeraním pred začiatkom realizačných prác priamo na mieste stavby.

Vybraný dodávateľ musí pred uzavretím zmluvy a zahájením prác skontrolovať komplexnosť PD a realizovateľnosť navrhovaného technického riešenia podľa tejto PD, prípadne zabezpečiť spracovanie potrebnej doplňujúcej realizačnej, resp. dielenskej dokumentácie.

Všetky zmeny, úpravy a dopracovania je nutné konzultovať a odsúhlasiť s autormi projektu a jednotlivými zodpovednými projektantmi.