

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: UHA-DUaI-10613/2016-003-Ing.Dá

Nitre dňa 20.09.2016

Titl.

Mesto Nitra

Štefánikova tr. 60

N i t r a



MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre
oddelenie stavebného poriadku
Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 16.11.2016
v Nitre dňa 11.11.2016 *duj*

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE - verejná vyhláška -

Dňa 13.06.2016 si podal stavebník: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova tr. 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), žiadosť na Mesto Nitra Útvar hlavného architekta, referát DaCH, o vydanie stavebného povolenia stavby (stavebného objektu – novostavby): „**Cyklotrasa Chrenová II. etapa, Trieda A. Hlinku – Dlhá ulica**“, stav. obj. **SO 1 – Cyklistická komunikácia**; parc. č. reg. „C“ **1364/12; 1364/14; 1364/13, 1334/2, 1334/1** (v reg. „E“ **1749/101**); **1334/1** (v reg. „E“ **1761**); **1334/1** (v reg. „E“ **1734/1**); **1734/1**); **904/43; 904/48; 904/71; 904/47; 904/49; 905; 904/69; 876/1; 904/70; 904/67; 876/3; 876/2; 876/4; 876/5; 875/1; 857; 850; 838; 818; 817; 813; 803** (v reg. „E“ **63/101**); **801** (v reg. „E“ **171**); **802** (v reg. „E“ **171**); (v reg. „E“ **171**); **802** (v reg. „E“ **62/1**); **2405/18, 2404** (v reg. „E“ **1714/4**); **2404** (v reg. „E“ **1714/3**); v katastrálnom území: **Chrenová**; parc. čísla reg. „C“ **62/68; 62/3; 168/1** (v reg. „E“ **62/1**); **168/1** (v reg. „E“ **168**); **62/72; 62/81; 168/2; 168/1** (v reg. „E“ **60**); **168/1**(v reg. „E“ **166/1**); **168/3; 167**(v reg. „E“ **167**); v katastrálnom území: **Mikov dvor**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), zastúpený primátorom mesta ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu)

„Cyklotrasa Chrenová II. etapa, Trieda A. Hlinku - Dlhá ulica“

- k.ú. Chrenová, Mikov dvor -

v rozsahu stavby:

SO-1 Cyklistická komunikácia

- celková dĺžka trasy bude 2163,50m
- Trasa vedie cez územie obytného sídliska Chrenová (d=1634,13m), cez lávku nad potokom Selenec (d=7,68m), v dotyku so zástavbou rodinných domov v lokalite IBV Mikov dvor a vozovkou Dlhej ulice v extravilánovej kategórii s krajnicami (d=306,43m) a od IBV za

hranicou obce po koniec úseku v dotyku s vozovkou Dlhej ulice a nad súčasnou vsakovacou priekopou v extravilánovej kategórii s krajinicami (d=215,26m).

- Umiestnenie je v trase súčasného chodníka pre chodcov po Tr. A. Hlinku a po Dlhej ulici s dobudovaním nového koncového úseku až po vybudovaný chodník smer Janíkovce.
- Trasa sa napája na existujúcu cestičku pre cyklistov a chodcov šírky 3m pozdĺž Triedy Andreja Hlinku, pokračuje spoločnou cyklotrasou pre cyklistov a chodcov bez rozdelenia v šírke 3m a 2m. Na začiatku úseku obchádza cyklistická cestička autobusovú zastávku zo zadnej strany a prechádza cez Triedu A. Hlinku spoločným priechodom pre cyklistov a chodcov (svetelne riadený prechod pre cyklistov a chodcov – SO-2). Znovu obchádza autobusovú zastávku na druhej strane ulice /prístrešok zastávky bude mierne posunutý oproti súčasnému stavu/ a pokračuje popri Triede A. Hlinku smerom k Dlhej ulici. Pozdĺž Dlhej ulice vedie cestička popri parkovisku, ďalej križuje ulicu Kozmonautov a Topoľovú ulicu. Potom obchádza autobusovú zastávku a pokračuje až k Výstavnej ulici. Prekrižuje Výstavnú ulicu a pokračuje pozdĺž Dlhej ulice až k ďalšej zastávke (pri prechode pre chodcov cez cestu III/1641 - Dlhá ulica), ktorú zozadu obíde. Tu je potrebné vybudovať násyp. Cyklotrasa ďalej prekrižuje Ždiarsku ulicu, pokračuje k otočke MHD (odtiaľ pôjde po zrekonštruovanom dláždenom chodníku), ďalej prejde cez kanál Selenec cez existujúci betónový most a prekrižuje Spišskú ulicu. Odtiaľ až po Gemerskú ulicu bude viesť po dláždenom chodníku šírky 2m, ktorý sa zrekonštruje. Od Spišskej ulice po koniec cyklistickej cestičky na účelovej komunikácii „K ranču“ na Dlhej ulici je tiež navrhnutá obnova nespevnenej vsakovacej priekopy.
- Cez komunikácie prechádzajú cyklisti spoločným priechodom pre cyklistov a chodcov v bezbariérovej úprave pred priechodmi.
- Technické riešenie v konštrukčnom zložení cestičky je navrhnuté:
 - úpravou úsekov v nevyhovujúcom povrchu chodníka z asfaltu jeho výmenou za nový asfaltový povrch
 - rekonštrukciou úsekov deformovaných konštrukcií aj podkladných vrstiev vrátane obrubníkov, vybúraním a výstavbou nových konštrukcií
 - vedenie cyklistov cez zastávky MHD zriadením novej cyklistickej cestičky v šírke 2,2 až 3,0m obídením poza zastávku
 - vybúraním konštrukcií pred priechodmi a zriadením nových v bezbariérovej úprave aj s dlažbou pre nevidiacich, spolu v šírke 5m a 3m
- Úprava povrchu cestičky:
 - *typ 1: povrch - asfaltový betón, hrúbka konštrukcie 260mm*
 - a) rekonštrukcia cestičky – po vybúraní existujúcej konštrukcie vrátane obrubníkov
 - b) nová konštrukcia cestičky – po odkopávke zeminy prípadne dosypávke v trase priekopy
 - *typ 2: povrch - asfaltový betón, hrúbka konštrukcie 40mm*
 - a) úprava povrchu cestičky – po odstránení asfaltového povrchu frézovaním
 - *typ 3: povrch – betónová zámková dlažba, hrúbka konštrukcie 270mm*
 - a) rekonštrukcia cestičky pred priechodmi cez vozovky – po vybúraní existujúcej konštrukcie
- Cez komunikácie prechádzajú cyklisti spoločným priechodom pre cyklistov a chodcov v bezbariérovej úprave pred priechodmi. Spoločné priechody pre cyklistov a chodcov budú zrealizované vodorovným dopravným značením na už existujúcich cestných komunikáciách /týka sa to aj pozemkov reg. „C“ 1334/1 (v reg. „E“ 1734/1); 2404 (v reg. „E“ 1714/4); 2404 (v reg. „E“ 1714/3) k.ú. Chrenová; reg. „C“ 168/1 (v reg. „E“ 60) k.ú. Mikov dvor, na ktorých je existujúca komunikácia)

na pozemkoch : parc. čísla reg. „C“ 1364/12; 1364/14; 1364/13, 1334/2, 1334/1 (v reg.

„E“ **1749/101**); **1334/1** (v reg.“E“ **1761**); **1334/1** (v reg. „E“ **1734/1**); **1734/1**); **904/43**; **904/48**; **904/71**; **904/47**; **904/49**; **905**; **904/69**; **876/1**; **904/70**; **904/67**; **876/3**; **876/2**; **876/4**; **876/5**; **875/1**; **857**; **850**; **838**; **818**; **817**; **813**; **803** (v reg.“E“ **63/101**); **801** (v reg.“E“ **171**); **802** (v reg.„E“ **171**); (v reg.“E“ **171**); **802** (v reg.“E“ **62/1**); **2405/18**, **2404** (v reg. „E“ **1714/4**); **2404** (v reg.“E“ **1714/3**);

katastrálne územie : **Chrenová**;

na pozemkoch : parc. čísla reg. „C“ **62/68**; **62/3**; **168/1** (v reg.“E“ **62/1**); **168/1** (v reg. „E“ **168**); **62/72**; **62/81**; **168/2**; **168/1** (v reg.“E“ **60**); **168/1** (v reg. „E“ **166/1**); **168/3**; **167**(v reg.“E“ **167**);

katastrálne územie : **Mikov dvor**

ku ktorým má : parc. čísla: reg. „C“ **1364/12** (LV č. 1369); **1364/14** (LV č. 1369); **1364/13**, **1334/2**, **1334/1** (v reg.“E“ **1749/101** - LV č. 2343) – stavebník iné právo na základe Nájomnej zmluvy č.j. 1090/2016/OM zo dňa 18.05.2016 uzatvorenej s vlastníkom - RKC Biskupstvo Nitra;

parc. reg.„C“ **1334/1** (v reg.„E“ **1761**); **801** (v reg.“E“ **171**); **802** (v reg. „E“ **171**) - stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 2348;

parc. reg. „C“ **904/43**; **904/48**; **904/71**; **904/47**; **904/49**; **905**; **904/69**; **876/1**; **904/70**; **904/67**; **876/3**; **876/2**; **876/4**; **876/5**; **875/1**; **857**; **850**; **838**; **818**; **817**; **813** – stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 1223

parc. reg. „C“ **803** (v reg. „E“ **63/101** - LV č. 1271); **802** (v reg.„E“ **62/1** - LV č. 1271) – stavebník iné právo na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 15.04.2016 uzatvorenej s vlastníkom – Agrokomplex–Výstavníctvo Nitra, parc. reg.„C“ **1334/1** (v reg.“E“ **1734/1** – LV č. 2820) – stavebník iné právo na základe § 38 a § 108 ods. 2 stavebného zákona – vlastníci: Slovenský pozemkový fond Bratislava, Ing. Bohuslav Finta, Marta Bérešová, Viliam Látečka, Helena Urbanová Ing. Ladislav Finta, Zdenek Depeš, Ladislav Depeš, Jaroslav Depeš, Ing. Milan Machovič, Eduard Finta, Adriana Šranková, Elena Hladíková, Mgr. Eva Kucharová, Jozef Finta, Pavol Finta, Ida Pellerová, Dezider Finta, Mária Striešková, Ivan Finta (prieťah pre cyklistov a chodcov, tak, ako je uvedené v popise objektu SO-1

parc. reg.„C“ **2405/18** (LV č. 2862) – stavebník iné právo na základe § 38 a § 108 ods. 2 stavebného zákona - duplicitný vlastník: TERNO NR, s.r.o., Dlhá 96, 949 01 Nitra

parc. reg.„C“ **2404** (v reg.“E“ **1714/4** – LV č. 1975) – stavebník iné právo na základe § 38 a § 108 ods. 2 stavebného zákona - duplicitní vlastníci: Milan Zelinka, Peter Botlo, Štefan Botlo, Zuzana Botlová, Ing. Marián Mečiar, Alena Seddiki (prieťah pre cyklistov a chodcov, tak, ako je uvedené v popise objektu SO-1)

parc. reg.„C“ **2404** (v reg.“E“ **1714/3** – LV č. 2809) – stavebník iné právo na základe § 38 a § 108 ods. 2 stavebného zákona – vlastníci: Lýdia Čeligová, Mgr. Miroslava Tokovská, Jarmila Vindišová, Ján Bánovský, Ján Bánovský, Helena Vanková, Valéria Šimonová, Monika Raufsteinová, Dana Doležová, Soňa Pelliniová, Dagmar Novotná (prieťah pre cyklistov a chodcov, tak, ako je uvedené v popise objektu SO-1)

parc. reg.„C“ **168/1** (v reg.“E“ **168**); **167** (v reg.“E“ **167**); **168/1**(v reg.“E“ **166/1**) - stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 7512

parc. č. reg., „C“ **62/72; 62/81; 168/2; 168/3** – stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 7423

parc. č. reg., „C“ **62/68** (LV č. 7221) – stavebník iné právo na základe súhlasu vlastníka – Slovenského pozemkového fondu Bratislava; stanovisko č.: SPFZ/2016/013205 zo dňa 05.02.2016

parc. reg., „C“ **62/3** (LV č. 7286); **168/1** (v reg. „E“ **62/1** – LV č. 7499) – stavebník iné právo na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 15.04.2016 uzatvorenej s vlastníkom – Agrokomplex–Výstavníctvo Nitra,

parc. reg. „C“ **168/1** (v reg. „E“ **60** – LV č. 7512) - stavebník iné právo na základe § 38 a § 108 ods. 2 stavebného zákona – vlastníci: Monika Nagyová, Ing. Gabriel Kelemen, doc. RNDr. Marta Urbaníková, CSc., Ing. Aurel Kelemen (priechod pre cyklistov a chodcov, tak, ako je uvedené v popise objektu SO-1)

poznámka:

- ❖ podľa § 38 stavebného zákona je možné bez súhlasu vlastníka vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť – **pozemky potrebné na uskutočnenie predmetnej stavby možno vyvlastniť vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písmeno a) stavebného zákona**

účel stavby : **SO 1- inžinierska stavba – cyklistická komunikácia**

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Obcou Dolné Lefantovce územné rozhodnutie č.j. SP o4/2016-008-Ing.Du dňa 30.05.2016 (právoplatné dňom 01.07.2016).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku;
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky dodávateľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák.č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od

stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;

10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. pred dokončením stavby zabezpečí stavebník porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona);
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre;
13. Navrhované cyklistické chodníky sú v súlade s územným plánom mesta Nitry/ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a v súlade s koncepciou cyklistickej dopravy v meste Nitra spracovanou v roku 2014.
14. V zmysle ÚPN mesta Nitry sú súčasťou verejnoprospešnej stavby VPS 1.46 výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení.
15. Pred zásahom do miestnych komunikácií je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č. 135/2961 Zb .O povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
16. V prípade nutných výrubov existujúcich drevín v súvislosti so stavbou je potrebné požiadať v zmysle zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov o vydanie súhlasu na výrub (Útvar hlavného architekta MsÚ - referát urbanizmu a architektúry).
17. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
18. investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu,

19. podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov

19.1. OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP2-2016/005030-02/F49 – 15.01.2016

- stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN, dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod), kladné stanovisko správcu vodného toku pre križovanie toku Selenec,
- pre stavby nachádzajúce sa vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy (OU Nitra) podľa § 27 ods. I písmeno a) vodného zákona,
- stavbu realizovať tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality vôd (pre znečisťujúce a prioritné látky, resp. látky, ktoré by mohli zhoršiť kvalitu povrchovej a podzemnej vody je nutné prijať opatrenia proti ich negatívnym účinkom na okolité prostredie).

19.2. OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OSZP3-2016/005042-F43 – 14.01.2016

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 19 ods. 1 zák. Č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri odovzdávaní stavby do užívania na požiadanie dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré realizáciou investície vznikli.
- Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).

19.3. Obec Dolné Lefantovce – č.j. 253/2015 – 08.10.2015

- Podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č.j. 102/2016 zo dňa 11.04.2016;

19.4. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2016/4818-2/7865/Bis/F – 03.02.2016

- V prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100 hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

19.5. Slovenský pozemkový fond, GR, Bratislava – č.j.SPFZ/2016/013205 – 05.02.2016

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby majetkovoprávne usporiadané dotknuté pozemky NV;
- k realizácii stavby je potrebné vyjadrenie užívateľa dotknutého pozemku SPF;
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za tržobné ceny;

19.6.SVP, š.p. Správa povodia dolnej Nitry – č.j. 12790/157/2016 - 06.05.2016

- Stavebný a suťový materiál umiestniť mimo pobrežný pozemok toku (5 m od brehu obojstranne) a zamedziť jeho splaveniu do toku.
- Narušené pobrežia zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
- Počas prác na pobreží prizvať zástupcu správy povodia Ing. Pavlecha, s ktorým je práce potrebné koordinovať.

19.7. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. - č.j. 269/2016/8 – 29.01.2016

- V rámci budovania cyklotrasy pozdĺž cesty III/1641 žiadame, aby stavebnými úpravami nedošlo k zúženiu súčasnej prejazdnej šírky vozovky cesty, ako aj k zhoršeniu, resp. narušeniu odvodnenia cestnej komunikácie v našej správe.
- Počas trvania stavebných prác nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste. Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty.
- V roku 2012 na ceste III/1641 - ul. Dlhá bola v rámci výstavby „RI“ zrealizovaná oprava asfaltového krytu vozovky. Z uvedeného dôvodu stavebnými prácami na projektovanej cyklotrase nesmie dôjsť k poškodeniu novozriadenej asfaltovej vozovky cesty III/1641.
- Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie (v za st. Ing. Gabaj, alebo p. Tupý).
- Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii akej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

19.8. OkÚ Nitra, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií- č.j. OU-NR-OCDPK-2016/011199 DA 9 – 15.02.2016

- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- V rámci v rámci budovanej cyklotrasy pozdĺž cesty III/1641 žiadame, aby stavebnými úpravami nedošlo k zúženiu súčasnej prejazdnej šírky vozovky cesty, ako aj k zhoršeniu, resp. narušeniu odvodnenia cestnej komunikácie.

- Počas trvania stavebných prác nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste
- Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovke časti cesty.
- V roku 2012 na ceste III/1641 - ulica Dlhá bola v rámci výstavby „RI“ zrealizovaná oprava asfaltového krytu vozovky, Z uvedeného dôvodu stavebnými prácami na projektovanej cyklotrase nesmie dôjsť k poškodeniu novozriadenej asfaltovej vozovky cesty III/1641.
- Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii akej príslušenstva počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Regionálnej správy a údržby ciest a.s. vydaného pod číslom 62/2016 zo dňa 29.01.2016.

19.9. ZSVS a.s., OZ Nitra – č.j. 70226-2015 - 29.12.2015

- V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v našej prevádzke (ďalej IS). Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami, IS vytýčime na základe objednávky uplatnenej u nášho OZ.
- Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 805, STN EN 752 vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z ..
- Požadujeme prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo IS majúce vzťah k terénu, resp. pozemnej komunikácii.
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

19.10. ELcomp s. r. o. Nitra - č.j. VO: - 14.08.2015

- Pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie našich sietí v danej lokalite;

19.11. SPP – distribúcia, a.s. Bratislava - č.j. 2644_Neplyn - 03.03.2016

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

19.12. Slovak Telekom, a.s., Bratislava - č.j. 6611602451 - 02.02.2016

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona Č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo OIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti oovereného správou sietí:
Vladimír Tulipán, vladimir.tulipan@telekom.sk, +421 376566312, +421 0903723669
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a OIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
Juraj Červenka, juraj.cervenka@telekom.sk, +421 903722608
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú

elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom ,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

19.13.Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava- č.j. T13400, CD693/2016-Pv19 – 18.01.2016

- v záujmovom území sa nachádzajú naše podzemné elektrické 22 kV a 1 kV kábelové vedenia, tieto vedenia je potrebné ešte pred zahájením výkopových prác presne vytýčiť
- križovanie a súbeh s našimi jestvujúcimi podzemnými a vzdušnými vedeniami je potrebné vyhotoviť v zmysle STN 73 6005, STN 34 1050
- s navrhovanou akciou súhlasíme po akceptovaní vyššie uvedených pripomienok

19.14. Orange Slovensko, a.s. Bratislava - č.j. BA-0280/2016 - 29.01.2016

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkým a vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

19.15. SATRO s.r.o. Bratislava - č.j. 241/2016P - 11.08.2016

- V dotknutom území sa nachádzajú naše siete, je nevyhnutné pred začatím výkopových prác ich vytýčenie.
- Pri križovaní a súbehu s našimi sieťami treba dodržať príslušné technické normy a ochranné pásmo.

Ďalšie podmienky

- 20.1.** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
- 20.2** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavby t.j. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 20.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 20.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 20.5** Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bol pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická

pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.

- 20.6.** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským (Obecným) úradom.
- 20.7.** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 20.8.** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a posudok RÚVZ v Nitre k uvedeniu stavby do užívania.
- 20.9.** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov od dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.

21. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.06.2016 si podal stavebník: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova tr. 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), žiadosť na Mesto Nitra Útvár hlavného architekta, referát DaCH, o vydanie stavebného povolenia stavby (stavebného objektu – novostavby): **„Cyklotrasa Chrenová II. etapa, Trieda A. Hlinku – Dlhá ulica“**, stav. obj. **SO 1 – Cyklistická komunikácia**; parc. č. reg. „C“ **1364/12; 1364/14; 1364/13, 1334/2, 1334/1** (v reg. „E“ **1749/101**); **1334/1** (v reg. „E“ **1761**); **1334/1** (v reg. „E“ **1734/1**); **1734/1**); **904/43; 904/48; 904/71; 904/47; 904/49; 905; 904/69; 876/1; 904/70; 904/67; 876/3; 876/2; 876/4; 876/5; 875/1; 857; 850; 838; 818; 817; 813; 803** (v reg. „E“ **63/101**); **801** (v reg. „E“ **171**); **802** (v reg. „E“ **171**); (v reg. „E“ **171**); **802** (v reg. „E“ **62/1**); **2405/18, 2404** (v reg. „E“ **1714/4**); **2404** (v reg. „E“ **1714/3**); v katastrálnom území: **Chrenová**; parc. čísla reg. „C“ **62/68; 62/3; 168/1** (v reg. „E“ **62/1**); **168/1** (v reg. „E“ **168**); **62/72; 62/81; 168/2; 168/1** (v reg. „E“ **60**); **168/1**(v reg. „E“ **166/1**); **168/3; 167**(v reg. „E“ **167**); v katastrálnom území: **Mikov dvor**.

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Obcou Dolné Lefantovce územné rozhodnutie č.j. SP o4/2016-008-Ing.Du dňa 30.05.2016 (právoplatné dňom 01.07.2016).

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania bolo zahájenie stavebného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom IS oznámené formou verejnej vyhlášky pod. č.j. UHA-DUaI-10613/2016-002-Ing.Dá zo dňa 04.08.2016, ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli mesta Nitry, výboru mestskej časti č. 7 – Chrenová, zverejnená na internetovej stránke Mesta Nitra. Súčasne stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní od dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok..

V uskutočnenom stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch). Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil,

že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná prof. Ing. Štefanom Lisým;
- kópie katastrálnej mapy;
- kópie mapy určeného operátu;
- list vlastníctva LV č. 1223; č. 2348; č. 7423; č. 7512;
- súhlas Slovenský pozemkový fond, Bratislava; l č.: SPFZ/2016/013205 zo dňa 05.02.2016
- Nájomná zmluva 770/2016/OM zo dňa 15.04.2016 uzatvorená s vlastníkom – Agrokomplex– Výstavníctvo Nitra;
- Nájomná zmluva č.j. 1090/2016/OM zo dňa 18.05.2016 uzatvorená s vlastníkom RKC Biskupstvo Nitra;
- stanovisko Slovenského pozemkového fondu Bratislava, č.j. SPFZ/2016/013205 zo dňa 05.02.2016;
- územné rozhodnutie vydané Obcou Dolné Lefantovce pod č.j. SP o4/2016-008-Ing.Du dňa 30.05.2016 (právoplatné dňom 01.07.2016).
- záväzné stanovisko Obce Dolné Lefantovce, č.j. SP o34/2016-002-Ing.Du zo dňa 15.07.2016;
- rozhodnutie Obce Dolné Lefantovce č.j. 102/2016 zo dňa 11.04.2016;
- vyjadrenie MsÚ v Nitre, UHA, č.j. UHA 23018/2015 zo dňa 11.01.2016;
- súhlas OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OSZP3-2016/005042-F43 zo dňa 14.01.2016;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP2-2016/005030-02/F49 zo dňa 15.01.2016;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2016/005143 zo dňa 11.01.2016;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Agentúra správy Bratislava, č.j. ASM-77-518/20165 zo dňa 24.02.2016;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2016/4818-2/7865/Bis/F zo dňa 03.02.2016;
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Nitra č.j. HŽP/A/2016/00442 zo dňa 03.02.2016;
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j. ORHZ – NRI-90/2016 zo dňa 28.01.2016;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor KR, č.j. OÚ-NR-OKR-2016/009310/2 zo dňa 01.02.2016;
- stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, č.j. 12790/157/2016 zo dňa 06.05.2016;
- vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., č.j. 269/2016/8 zo dňa 29.01.2016;
- vyjadrenie Okresného úradu Nitra, odb. CD aPK, č.j. OU-NR-OCDPK-2016/011199 DA 9 zo dňa 15.02.2015;
- stanovisko ELcomp s.r.o. Nitra zo dňa 02.06.2016;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 70226-2016 zo dňa 29.12.2016;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, č.j. T13400, CD693/2016-Pv19 zo dňa 18.01.2016;
- vyjadrenie T-Com Slovak Telecom a.s Bratislava, č.j. 6611602451 zo dňa 02.02.2016;
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. 2644_Neplyn zo dňa 03.03.2016;
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. Bratislava, č.j. BA-0280/2016 zo dňa 29.01.2016;
- vyjadrenie SATRO, s.r.o. Bratislava, č.j. 241/2016P zo dňa 11.08.2016;
- situačný výkres potvrdený správcami IS;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti (VMČ č.7) a v rovnakej dobe zverejnené na internetovej stránke MsÚ Nitra www.nitra.sk. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Jozef Dvořák
primátor mesta

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: k č.j. UHA-DUaI-10613/2016-003-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania):

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

2. Mesto Nitra – VMČ.7 – Chrenová – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

3. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Doručí sa známym účastníkom konania:

4. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 949 01 Nitra – p. primátor
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 6, 817 15 Bratislava
6. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. Jána Pavla II. č.7, 949 01 Nitra
7. Agrokompex – Výstavníctvo Nitra, š.p., Výstavná 4, 949 01 Nitra
8. Terno NR, s.r.o., Dlhá 96, 949 01 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom:

9. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr.69, Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, Nitra
15. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ulica č. 147, 949 65 Nitra
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 80 Nitra
18. Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Za Hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
20. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Západoslovenská vodárenská spoločnosť,a.s., OZ Nitra, Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
22. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. SATRO s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava - RNDr. Vladimír Palčák
26. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
27. Elcomp, s.r.o., Pražská 2, Nitra

Na vedomie:

28. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Odbor majetku
29. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Odbor investič. výstavby a rozvoja
30. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, Odbor komunálnych činností a ŽP – stredisko mestských služieb