

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: UHA-DUaI-6416/2016-003-Ing.Dá

Nitre dňa 06.12.2016

Titl.

Mesto Nitra

Štefánikova tr. 60

N i t r a



MESTO NITRA
Mestský úrad v Nitre
oddelenie stavebného poriadku

Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom 09.01.2017
V Nitre dňa 10.01.2017
[Signature]

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE - verejná vyhláška -

Dňa 12.04.2016 si podal stavebník: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova tr. 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), žiadosť na Mesto Nitra Útvar hlavného architekta, referát DaCH, o vydanie stavebného povolenia stavby (stavebného objektu – novostavby): „**Cyklotrasa Klokočina – Borina – Hollého – AS Nitra**“, stav. obj. **SO 01 - Cestička pre cyklistov a chodcov v úseku Klokočina - Staničná ul.; SO 02 - Cestička pre cyklistov a chodcov v úseku Staničná ul. – autobusová stanica; SO 03 - Verejné osvetlenie v úseku Klokočina – Staničná ul., SO 04 - Verejné osvetlenie v úseku Staničná ul. – autobusová stanica; SO 05 - Sadovnícke úpravy – mestský les; SO 06 - Sadovnícke úpravy – verejné plochy ; SO 07 – Cyklodepo;** parcelné číslo: reg. „C“ **5906/10; 7220/1; 7220/98; 7160/20; 7160/17; 7160/15; 7160/16; 7160/14; 7160/13; 7160/11; 5906/6; 6641; 7144; 7117** (v reg. „E“ **4543/12**); **7045/1** (v reg. „E“ **4543/13**); **6676; 7165/1; 7171; 7173; 2618; 2620/1; 2621; 2647/4; 2647/5; 2647/2; 2647/10; 2647/3** (v reg. „E“ **1584/5**); **2409/4; 2651; 2710/1** (v reg. „E“ **2508/2**); **2409/5 a 2409/1** (v reg. „E“ **2508/2**); **2696; 2695; 2713; 2090; 2089/3** (v reg. „E“ **1599**); **2089/3** (v reg. „E“ **1635/1**); **2089/3** (v reg. „E“ **1633**); **2089/3** (v reg. „E“ **1632/1**); **2089/3** (v reg. „E“ **1632/3**); **2089/3** (v reg. „E“ **1636**); **2089/3** (v reg. „E“ **1630/4**); **2089/3** (v reg. „E“ **1629**); **2089/3** (v reg. „E“ **1628**); **2089/7; 2089/3** (v reg. „E“ **1623/3**); **2086/1; 2086/2; 2715/1; 2086/8; 2089/3** (v reg. „E“ **1631/1**); **2469/1** (v reg. „E“ **3498**); v katastrálnom území: **Nitra**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), zastúpený primátorom mesta ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu)

„Cyklotrasa Klokočina – Borina – Hollého – AS Nitra“

v rozsahu stavby:

SO 01 Cestička pre cyklistov a chodcov v úseku Klokočina - Staničná ul.

- parcelné čísla reg. „C“ **5906/10; 7220/1; 7220/98; 7160/20; 7160/17; 7160/15; 7160/16; 7160/14; 7160/13; 7160/11; 5906/6; 6641; 7144; 7117** (v reg. „E“ **4543/12**); **7045/1** (v reg. „E“ **4543/13**); **6676;**

7165/1; 7171; 7173; 2618; 2620/1; 2621; 2647/4; 2647/5; 2647/2; 2647/10; 2647/3 (v reg.“E“ 1584/5); 2409/4; 2651; 2409/5 a 2409/1 (v reg.“E“2508/2); 2696; 2695; 2713; 2090; 2089/3 (v reg.“E“ 1599); 2089/3 (v reg.“E“ 1635/1); 2089/3 (v reg.“E“ 1633); 2089/3 (v reg.“E“ 1632/1); 2089/3 (v reg.“E“ 1632/3); 2089/3 (v reg.“E“ 1636); 2089/3 (v reg.“E“ 1630/4); 2089/3 (v reg.“E“ 1631/1) k. ú. Nitra

- Cyklotrasa začína na Dolnočermánskej ulici, pokračuje po Červeňovej ulici, ulici Jána Galbavého, pretína Inoveckú ulicu, prechádza cez mestský les Pod borinou, pokračuje cez Slnecnú ulicu ku kruhovému objazdu, odtiaľ po Železničiarkej ulici na Staničnú ulicu, kde sa napája na chodník pri autobusovej stanici (ďalej len „AS“), prechádza popri reštaurácii a končí pri navrhovanom cyklodepe. Stavebný objekt SO 01 rieši úsek od Dolnočermánskej ulice po Staničnú ulicu, v mieste napojenia na chodník pri AS.

- časť 1: začiatok cyklotrasy – vjazd na parkovisko OC Family centrum
- časť 2: vjazd na parkovisko OC Family centrum – vjazd na parkovisko Hasičského zboru
- časť 3: vjazd na parkovisko Hasičského zboru – vjazd na pozemok Hasičského zboru
- časť 4: vjazd na pozemok Hasičského zboru – Galbavého ulica styková križovatka
- časť 5: Galbavého ulica styková križovatka – križovatka Galbavého ul. s Inoveckou ul.
- časť 6: križovatka Galbavého ul. s Inoveckou ul. – križovatka Slnecnej ul. so Švecovou ulicou
- časť 7: križovatka Slnecnej ul. so Švecovou ulicou – križovatka Slnecná ul. s Urbánkovou ul.
- časť 8: križovatka Slnecná ul. s Urbánkovou ul. – priechod pre peších Hanulova ul.
- časť 9: priechod pre peších Hanulova ul. – priechod pre peších Železničiarška ul.
- časť 10: priechod pre peších Železničiarška ul. – železničné priecestie
- časť 11: železničné priecestie – priechod pre peších cez Staničnú ulicu
- časť 12: priechod pre peších cez Staničnú ulicu – napojenie na chodník na autobusovej stanici

- **časť 1:** Cyklotrasa začína pri priechode pre peších cez Dolnočermánsku ulicu pri obchodnom centre /Family centrum/, kde nadväzuje na existujúcu cyklotrasu pre cyklistov a peších. Existujúca cyklotrasa je vybudovaná v šírke 3,00m, ďalej v šírke 2,4m z betónovej červenej dlažby. Návrh plánuje s rozšírením 2,4m širokého chodníka na 3,0m smerom k vozovke. Povrch: betónová zámková dlažba.

- **časť 2:** Existujúci chodník z betónovej červenej dlažby je vybudovaný v šírke 2,40m, návrh počítá s rozšírením na 3,00m smerom k lesoparku Borina. V úseku km 0,149 41 – km 0,187 07 sa nachádza autobusová zastávka, kde sa vybúra existujúci asfaltový kryt, ktorý sa nahradí betónovou dlažbou. Cyklotrasa obíde prístrešok autobus. zastávky zo zadnej strany v šírke 2,5m. Povrch: betón. zámková dlažba.

- **časť 3:** Jestvujúci asfaltový chodník š=2,70m sa rozšíri na 3,00m. Pri napojení na vjazd na pozemok Hasičského zboru sa vybuduje bezbariérový priechod. V trase mimo rekonštrukcie existujúceho chodníka na verejnej zeleni sa vybuduje nový asfaltový chodník š=3,00m. Povrch: asfaltový koberec mastixový.

časť 4: Od začiatku úseku po križovatku s ul. Červeňova sa vybuduje cyklotrasa vo verejnej zeleni, ktorá v časti povedie po jestvujúcom betónovom chodníku, ktorý sa rozšíri z 2,4m na 3m. Povrch: asfaltový koberec mastixový. Na križovatke Červeňovej a Dolnočermánskej ulice sa urobí bezbariérová úprava chodníka. Existujúci chodník na Červeňovej ulici, ktorý má šírku 1,5m, bude rozšírený po celej dĺžke ulice na 2,50m. Vozovka na Červeňovej ulici zostane v šírke min. 5,5m. Návrh tiež počítá s rozšírením chodníka š=1,3m na Galbavého ulici na šírku 2,3m, vozovka zostane v šírke 5,0m. V mieste vjazdov do bytoviek na križovatke ulíc Červeňova a Galbavého sa existujúci chodník vybúra a nahradí novým chodníkom s nábehovými obrubníkmi.

- **časť 5:** Existujúci chodník v šírke 1,30m – 1,50m sa rozšíri na 2,40m – 2,50m. Šírka vozovky na Galbavého ulici zostane 5,00m. Cez miestnu komunikáciu Inoveckú ulicu je navrhnutý spoločný priechod pre chodcov a cyklistov. V riešenom úseku Inoveckej ulice bude šírka chodníka 3,00m. Povrch: asfaltový koberec mastixový.

- **časť 6:** Na začiatku úseku cyklotrasa nadväzuje na existujúci chodník na Inoveckej ulici a pokračuje smerom do lesoparku. Cyklotrasa bude mať v tomto úseku šírku 2,50m a bude oddelená od existujúceho oplotenia zeleným pásom šírky 1,00m. Od príľahlej vozovky bude oddelená zvýšeným cestným obrubníkom, šírka vozovky zostáva 5,00m.

V úseku km 0,044 94-0,416 00 bude viesť cyklotrasa na území mestského lesoparku v šírke 3,00m. Výrubom stromov sa vytvorí priestor šírky 5,00m (1m na každú stranu cyklotrasy). Vo vzdialenosti 5m na každú stranu cyklotrasy sa vyčistí priestor od krovia.

V km 0,416 00-0,481 23 pokračuje cyklotrasa šírky 3m po existujúcej panelovej ceste, ktorá sa ponechá ako podklad pod nový asfaltový povrch.

V úseku km 0,481 23-0,563 59 je cyklotrasa v šírke 3m navrhnutá pozdĺž existujúcej ceste k radovým garážam. Od asfaltovej cesty bude oddelená zvýšeným cestným obrubníkom.

- **časť 7:** Trasa cyklotrasy je navrhnutá v cestnej zeleni pozdĺž Slnecnej ulice, š=3,00m, v mieste jestvujúcich stromov (brezy) sa zužuje na 2,00m. Od vozovky je cyklotrasa oddelená zvýšeným cestným obrubníkom. Povrch: asfaltový koberec mastixový.
- **časť 8:** Trasa šírky 3,00m vedie v cestnej zeleni pozdĺž vozovky Slnecnej ulice, od vozovky je oddelená zvýšeným cestným obrubníkom. Tento úsek je ukončený priechodom pre peších cez Hanulovu ulicu. Povrch: asfaltový koberec mastixový.
- **časť 9:** Úsek medzi priechodom pre peších na Hanulovej ulici a priechodom pre peších na Železničiarkej ulici. Cyklotrasa vedie vo verejnej zeleni, š=3,00m. Povrch: asfalt. koberec mastixový.
- **časť 10:** Cyklotrasa je na začiatku tohto úseku vedená v trase existujúceho chodníka, ktorý má šírku 2,00m. Návrh rozširuje chodník smerom do zelene na šírku 2,35m. V km 0,059 81 - 0,084 85 nie je možné vzhľadom na priestor medzi vozovkou a masívnym murovaným oplatením existujúci chodník rozšíriť, preto sa navrhuje iba rekonštrukcia chodníka. V km 0,084 85 – 0,249 10 návrh počíta s rozšírením existujúceho chodníka smerom do zelene až po betónový múrik oplatenia. V tomto úseku bude cyklotrasa v šírke 3,07m - 2,35m. Povrch: asfaltový koberec mastixový.
- **časť 11:** Úsek medzi železničným priecestím a priechodom pre peších cez Staničnú ulicu je navrhnutý po existujúcom chodníku šírky 2m, ktorý sa rozšíri na š=2,40-2,50m smerom do vozovky tak, aby mala vozovka stálu šírku 5,50m. V mieste prechodu pre peších sa rozšíri do zelene na 3,00m. Povrch: asfaltový koberec mastixový.
- **časť 12:** Navrhuje sa rekonštrukcia existujúceho chodníka, ktorý je v šírke 3,65-3,61m. Povrch: asfaltový koberec mastixový.

SO 02 Cestička pre cyklistov a chodcov v úseku Staničná ul. – autobusová stanica

- parcelné čísla reg.“C“ 2089/3 (v reg.“E“ 1630/4); 2089/3 (v reg.“E“ 1629); 2089/3 (v reg.“E“ 1628); 2089/7; 2086/1; 2089/3 (v reg.“E“ 1623/3); 2089/3 (v reg.“E“ 2715/1); 2086/8 k.ú. Nitra
- **časť 13:** *napojenie na chodník na Staničnej ulici – koniec cyklotrasy*
- Cyklotrasa sa nachádza čiastočne na existujúcich chodníkoch na Staničnej ulici a na existujúcich vjazdoch na autobusovú stanicu v km 0,000 00 až km 0,182 77. Cyklotrasa sa navrhuje v súlade s navrhovaným projektom rekonštrukcie autobusovej stanice, ktorý rieši zmenu polôh vjazdov na AS. V miestach dopravných ostrovčekov sa vybúra jestvujúca betónová vozovka a navrhuje sa nová konštrukcia cyklistického chodníka. Od chodníka na Staničnej ulici po koniec cyklotrasy bude viesť cyklistický chodník pozdĺž budovy reštaurácie s odstupom 1m (tu bude chodník š=1m). Cyklotrasa bude mať v celej dĺžke šírku 3m. Povrch: asfaltový koberec mastixový červený.

SO 03 Verejné osvetlenie v úseku Klokočina – Staničná ul.

- parcelné čísla reg.“C“ 7220/98; 5096/10; 7117 (v reg.“E“ 4543/12); 6676; 7165/1; 7171; 2618; 2469/1 (v reg.“E“ 3498); 2647/5; 2647/2; 2647/4; 2647/10; 2647/3 (v reg.“E“ 1584/5); 2409/4; 2710/1 (v reg.“E“ 2508/2); 2409/1 (v reg.“E“ 2508/2); 2696; 2695 k.ú. Nitra
- Osvetlenie pozostáva z:
 - o úpravy nevyhovujúceho osvetlenia – ulice: Dolnočermánska, Inovecká, Železničiarška, Staničná
 - o doplnenia VO v neosvetlených úsekoch – Borina, Slnecná ulica
Na Borine je navrhnutých 16 sodíkových 70W svietidiel na stožiaroch výšky 5m, osvetlenie Slnecnej ulice bude 3 sodíkovými 70W svietidlami na stožiaroch výšky 6m.
 - o osvetlenie vytipovaných priechodov pre chodcov na uliciach: Hanulova, Železničiarška, Staničná
Všetky svietidlá budú napájané z existujúcich rozvodov VO pomocou káblov typ AYKY-J 4x16, AYKY-J 4x25 alebo NFA2X 2x16. Celková dĺžka nových káblových rozvodov bude 953m.
Súčasťou stavebného objektu je aj demontáž 3 stožiarov VO, ich svietidiel a vzdušného vedenia VO typ NFA2X 2x16 v dĺžke 63m.

SO 04 Verejné osvetlenie v úseku Staničná ul. – autobusová stanica

- parcelné čísla reg.“C“ 2086/13; 2089/3 (v reg.“E“ 1630/4); 2089/3 (v reg.“E“ 1629); 2089/3 (v reg.“E“ 1628); 2089/7; 2086/1; 2089/3 (v reg.“E“ 1623/3); 2089/3 (v reg.“E“ 2715/1); 2086/8 k.ú. Nitra

Projekt rieši rekonštrukciu VO na Staničnej ulici v mieste autobusového nástupišťa. Osvetlenie je navrhnuté 5 novými stožiarmi s výložníkmi, závesná výška svietidiel bude 8m. Na stožiare sa namontujú 100W sodíkové svietidlá z demontovaných stožiarov. Osvetlenie cyklotrasy a autobusovej zastávky je navrhnuté 3 LED svietidlami na stožiaroch v=7m. Osvetlenie priechodov pre chodcov v mieste vjazdu a výjazdov autobusov z nástupišťa je navrhnuté 4 LED svietidlami na stožiaroch v=6m. Všetky svietidlá budú napájané z existujúcich rozvodov VO pomocou káblov typ AYKY-J 4x16, AYKY-J 4x25. Celková dĺžka nových káblových rozvodov bude 358m.

Súčasťou stavebného objektu je aj demontáž 5 stožiarov VO a ich svietidiel. Dĺžka káblov určených na demontáž je cca 155m.

SO 05 Sadovnícke úpravy – mestský les

- parcelné čísla reg.“C“ 7171; 7165/1 k.ú. Nitra
- Riešené územie v mestskom lese Pod Borinou - v zábere cyklotrasy, ktorej šírka bude 3m, 1,5m od okraja nového upraveného povrchu cyklistického chodníka. Kvôli zlepšeniu priehľadnosti a vytvoreniu pocitu bezpečia, odkopávok a vyrovnávaniu terénu pri príprave trasy, bude súčasťou sadovníckych úprav aj asanácia drevín a rudeálneho porastu. Následne po realizácii stavebných častí bude plocha v línii cyklotrasy obojstranne upravená. Plochy budú vyrovnané, vyhrabané a po zavalcovaní bude prevedené zatrávnenie.

SO 06 Sadovnícke úpravy – verejné plochy

- parcelné čísla reg.“C“ 5906/10; 7220/1; 7220/98; 7160/17; 7144; 7117 (v reg.“E“ 4543/12); 6676; 7165/1; 2620/1; 2647/4; 2647/5; 2647/2; 2647/10; 2647/3 (v reg.“E“ 1584/5) k.ú. Nitra
- Pri realizácii stavby cyklotrasy budú odstránené niektoré vegetačné prvky na ulici Slniečná, ul. Inovecká a na križovatke Inovecká x Červeňová. Na tejto ploche budú obnovené sadové úpravy, zatrávnenie, výsadby kríkov do záhona. Sú navrhnuté nové výsadby v lokalite ulice Dolnočermánska – skupinová výsadba vytvárajúca hmotovú a farebnú clonu od detského ihriska na dopravný ťah a vysoké domy; obnova zatrávnenia.

SO 07 Cyklodepo

- parcelné čísla reg.“C“ 2086/1; 2086/2 k.ú. Nitra
- Na konci cyklotrasy sa navrhuje cyklodepo s kapacitou cca 20 bicyklov, pôdorysného rozmeru 8 x 4 m. Bude súčasťou existujúceho objektu verejných WC. Cyklodepo je navrhnuté ako uzatvorený objekt s pripojením na inžinierske siete. Cyklodepo bude navrhnuté tak, aby sa v prípade potreby väčšej kapacity parkovania bicyklov mohlo postupne zväčšovať.

Navrhovaný cyklistický chodník je v súlade s územným plánom mesta Nitry /ÚPN/ schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecnozáväzným nariadením /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a v súlade s koncepciou cyklistickej dopravy v meste Nitra spracovanou v roku 2014.

V zmysle ÚPN mesta Nitry je súčasťou verejnoprospešnej stavby VPS 1.46 výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení.

na pozemkoch parc. č. : reg.,C“ 5906/10; 7220/1; 7220/98; 7160/20; 7160/17; 7160/15; 7160/16; 7160/14; 7160/13; 7160/11; 5906/6; 6641; 7144; 7117 (v reg.“E“ 4543/12); 7045/1 (v reg.“E“ 4543/13); 6676; 7165/1; 7171; 7173; 2618; 2620/1; 2621; 2647/4; 2647/5; 2647/2; 2647/10; 2647/3 (v reg.“E“ 1584/5); 2409/4; 2651; 2710/1 (v reg.“E“ 2508/2); 2409/5 a 2409/1 (v reg.“E“ 2508/2); 2696; 2695; 2713; 2090; 2089/3 (v reg.“E“ 1599); 2089/3 (v reg.“E“ 1635/1); 2089/3 (v reg.“E“ 1633); 2089/3 (v reg.“E“ 1632/1); 2089/3 (v reg.“E“ 1632/3); 2089/3 (v reg.“E“ 1636); 2089/3 (v reg.“E“ 1630/4); 2089/3 (v reg.“E“ 1629); 2089/3 (v reg.“E“ 1628); 2089/7; 2089/3 (v reg.“E“ 1623/3); 2086/1; 2086/2; 2715/1; 2086/8; 2089/3 (v reg.“E“ 1631/1); 2469/1(v reg.“E“ 3498);

katastrálne územie : **Nitra**
ku ktorým má :

- parc. reg.,C“ **5906/10; 7220/1; 7220/98; 5906/6; 6641; 7144; 6676; 7165/1; 7171; 2620/1; 2621; 2647/4; 2647/5; 2647/2; 2647/10; 2409/4; 2651; 2695; 2713; 2090** - stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 3681
- parc. reg.,C“ **7045/1** (v reg.“E“ **4543/13**); **2647/3** (v reg.“E“ **1584/5**); **2409/5** a **2409/1** (v reg.“E“ **2508/2**); **2089/3** (v reg.“E“ **1633**); **2089/3** (v reg.“E“ **1629**); **2469/1**(v reg.“E“ **3498**); **2089/3** (v reg.“E“ **1636**) – stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 6879
- parc. reg.,C“ **2618** - stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 1
- reg.,C“ **2089/3** (v reg.“E“ **1628**) – stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 6960
- parc. reg.,C“ **7160/20; 7160/17; 7160/15; 7160/16; 7160/14; 7160/13; 7160/11** (LV č. 6218) – stavebník iné právo na základe súhlasu Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Piesková, 32, 949 01 Nitra, listom č.: CPNR-ON-2016/006144-002 zo dňa 03.02.2016 - vlastník: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- parc. reg.,C“ **7117** (v reg.“E“ **4543/12** – LV č. 7205); **2089/3** (v reg.“E“ **1632/1** – LV č. 6963); **2089/3** (v reg.“E“ **1632/3** – LV č. 6963); **2089/3** (v reg.“E“ **1631/1** – LV č. 6962) – stavebník iné právo na základe súhlasu vlastníka – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava; stanovisko č.: SPFZ/2016/012520 zo dňa 04.02.2016
- parc. reg.,C“ **7173** (LV č. 1570) – stavebník iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 630/2016/OM zo dňa 15.03.2016 uzatvorenej s vlastníkom: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
- parc. reg.,C“ **2089/3** (v reg.“E“ **1599** - LV č. 2698) – stavebník iné právo na základe súhlasného stanoviska ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1č. 19143/2016/O420-3 zo dňa 16.03.2016 - vlastník: ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
- parc. reg.,C“ **2089/3** (v reg.“E“ **1635/1** - LV č. 6884); **2089/3** (v reg.“E“ **1623/3** - LV č. 6884) – stavebník iné právo na základe súhlasu č.: 13087/2016-3010-18883 zo dňa 21.03.2016 - vlastník: Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
- parc. reg.,C“ **2089/3** (v reg.“E“ **1630/4** - LV č. 6961)
 - stavebník spoluvlastnícke právo na základe LV č. 6961 (1/2)
 - stavebník iné právo na základe súhlasu vlastníka (1/2) - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava; stanovisko č.: SPFZ/2016/012520 zo dňa 04.02.2016
- parc. reg.,C“ **2089/7** (LV č. 6958) – stavebník iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 118/2016/OM zo dňa 07.03.2016 uzatvorenej s vlastníkom: COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, 949 01 Nitra
- parc. reg.,C“ **2086/1; 2086/2** (LV č. 3287); **2715/1** (LV č. 6985) – stavebník iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 606/2016/OM zo dňa 31.05.2016 uzatvorenej s vlastníkom: ARRIVA Nitra a.s., Štúrova 72, 949 44 Nitra
- parc. reg.,C“ **2086/8** (LV č. 4994) – stavebník iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 661/2016/OM zo dňa

29.03.2016 uzatvorenej s vlastníkom: BV GROUP s.r.o., Jarmočná 626/1, 927 01 Šaľa

- parc. reg.,C“ **2696** (LV č. 2822) – stavebník iné právo na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 661/2016/OM zo dňa 03.10.2016 uzatvorenej s vlastníkom: Viliam Turan, Železničarska 1202/13, 949 01 Nitra 1

poznámka:

- ❖ podľa § 38 stavebného zákona je možné bez súhlasu vlastníka vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť – **pozemky potrebné na uskutočnenie predmetnej stavby možno vyvlastniť vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písmeno a) stavebného zákona**

účel stavby : **SO 01-02 – inžinierske stavby – miestne komunikácie**
SO 03-04 – inžinierske stavby–miestne rozvody verejného osvetlenia
SO 05-06 – inžinierske stavby
SO 07 – nebytová budova

Pre umiestnenie stavby bolo vydané Obcou Dolné Lefantovce územné rozhodnutie č.j. SP o5/2016-008-Ing.Du zo dňa 23.08.2016 (právoplatné dňom 26.09.2016).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku;
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky dodávateľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák.č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. pred dokončením stavby zabezpečí stavebník porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona);

12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre;
13. Navrhované cyklistické chodníky sú v súlade s územným plánom mesta Nitry/ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry a v súlade s koncepciou cyklistickej dopravy v meste Nitra spracovanou v roku 2014.
14. V zmysle ÚPN mesta Nitry sú súčasťou verejnoprospešnej stavby VPS 1.46 výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení.
15. Pred zásahom do miestnych komunikácií je potrebné požiadať v zmysle cestného zákona č.135/61 Zb .O povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
16. Výrubu drevín rastúce vo verejnej zeleni (na plochách mimo les) sa smú vykonať po právoplatnosti rozhodnutia o výrube drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p. Príslušným orgánom štátnej správy v danej veci je Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre.
17. Nakoľko územie Šibeničného vrchu - Boriny je súčasťou LPF, ako také sa spravuje podľa zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch. V rámci prípravy výstavby v záujmovom území je preto nevyhnutné požiadať o udelenie výnimky zo zákazu činností v lese (podľa § 31 ods. 1 a 2, resp. ods. 6 zákona o lesoch). Kompetentným orgánom štátnej správy v danej veci je Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, Nitra.
18. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytyčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
19. investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu,

20. podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov

19.1. OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP2-2015/046914-02/F47 – 17.12.2015

- stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a platných STN,
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod),
- stavbu realizovať tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality vôd (pre znečisťujúce a prioritné látky, resp. látky, ktoré by mohli zhoršiť kvalitu povrchovej a podzemnej vody je nutné prijať opatrenia proti ich negatívnym účinkom na okolité prostredie).

19.2. OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OSZP3-2015/046911-F42 – 09.12.2015

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 19 ods. 1 zák. Č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri odovzdávaní stavby do užívania na požiadanie dokladovať spôsob nakladania s odpadmi, ktoré realizáciou investície vznikli.
- Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).

19.3. OkÚ Nitra, odb. SoŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OSZP3-2015/046903-02-F14 – 14.12.2015

- Podľa § 35 ods. 8 zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy - 1. j. § 127 zákona Č. 50/1976 Zb. v znení zákona Č. 229/1997 Z. z.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona Č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájsť živočíchy odovzdať
- odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR RCOP Nitra, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037 / 7764901, mobil: +421 903298310, fax: 037/65 17152.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopových ryhách, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu ostatných drevín (stromov akrov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).
- Zabezpečiť prevádzkovú bezpečnosť drevín orezom podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie aby neprišlo k ohrozeniu nehnuteľnosti a zdravia človeka.

19.4. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2016/3185-2/3197/Bis/F – 15.01.2016

- V prípade zistenia archeologického nálezu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 hodnôt nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

19.5. Slovenský pozemkový fond, GR, Bratislava – č.j.SPFZ/2016/012520 – 04.02.2016

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby majetkovoprávne usporiadané dotknuté pozemky NV;
- zároveň SPF upozorňuje, že SPF môže previesť vlastníctvo k pozemkom NV ak dôvodom prevodu je účel podľa § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.Z. v znení neskorších predpisov.

19.6.Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Nitra – č.j. CPNR-2016/006144-002 - 03.02.2016

- Centrum podpory Nitra, súhlasí s vybudovaním cyklotrasy na pozemkoch v správe Ministerstva vnútra SR, pred KRHAZZ na adrese Dolnočermánska 64, Nitra pod podmienkou, že predmetné pozemky budú predmetom nájomnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená najneskôr pred uvedením stavby do užívania, uzatvorenej podľa zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a pred hasičskú stanicu si mesto na vlastné náklady postaví svetelnú signalizáciu pre výjazd hasičských áut.

19.7. Obec Dolné Lefantovce – č.j. 25/2016 – 25.01.2016

- Podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č.j. 25/2016 zo dňa 25.01.2016;

19.8. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor - č.j. 2016/022137– 12.10.2016

Podmienky sú stanovené samostatným rozhodnutím č.j. 2016/022137 zo dňa 12.10.2016 (právoplatné dňa 03.11.2016);

19.8. ZSVS a.s., OZ Nitra – č.j. 67936-2015 - 14.12.2015

- V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v našej prevádzke (ďalej IS). Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami, IS vytýčíme na základe objednávky uplatnenej u nášho OZ.
- Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 805, STN EN 752 vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z ..
- Požadujeme prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo IS majúce vzťah k terénu, resp. pozemnej komunikácii.
- Použité chráničky musia byť farebne odlišené od vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia v zmysle platnej legislatívy;
- Orientačne sme Vám IS zakreslili do prílohy B3 predloženej PD;
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

19.9. ELcomp s. r. o. Nitra - č.j. VO: - 11.01.2016

- Pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie našich sietí v danej lokalite;
- Pred zasypaním káblov VO žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722) na kontrolu uloženia;
- K osádzaniu stožiarov žiadame prizvať pracovníkov ELcomp s.r.o. (0902 927 722);
- Demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, zariadenie odovzdať firme ELcomp s.r.o. na adrese Pražská 2, Nitra
- Pripojenie na existujúce obvody zabezpečuje firma ELcomp s.r.o. na základe objednávky od stavebníka (0902 927 722);
- Svietidlá pre verejné osvetlenie musia byť od firmy Philips Malaga SGS 101, 102 výkonu 70, 100, 150W
- Stožiare musia byť oceľové, pozinkované
- V prípade demontáže zariadenia verejného osvetlenia požadujeme vykonať toto bez poškodenia a zariadenie odovzdať firme ELcomp s.r.o. na adrese Pražská 2, Nitra;

19.10. SPP – distribúcia, a.s. Bratislava - č.j. 2714_Neplyn - 22.03.2016

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Jozef Árendás, tel.č. +421 372423705) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný

kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas od krytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

19.11. Slovak Telekom, a.s., Bratislava - č.j. 6611528031 - 28.12.2015

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Vladimír Tulipán, vladimir.tulipan@telekom.sk, +421 376566312, +421 0903723669
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení;