

MINISTERSTVO VNÚTRA SR
Centrum podpory Trnava
Kollárova č. 31, 917 02 Trnava

Č. p.: CPTT-ON-2022/002112-003

V Trnave 02. 03. 2022

Základná požiadavka investičnej akcie
(aktualizácia 02/22)

1. NÁZOV A MIESTO STAVBY:

Názov stavby: „Trnava KR PZ, Kollárova 31, rekonštrukcia objektu“

Miesto stavby: Kollárova ul. č. 7001/31, Trnava

Vlastnícke vzťahy:

Objekt KR PZ Trnava je postavený na parc. č. 6449/1, zast. plocha o výmere 2989 m², kat. územie Trnava. Pozemok i budova sú vo vlastníctve SR, v správe MV SR, Pribinova č.2, Bratislava, PSČ 812 72, a sú zapísané v LV č. 519.

2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:

Predmetom základnej požiadavky je rekonštrukcia a modernizácia objektu KR PZ Trnava.

Opis súčasného stavu:

Budova krajského riaditeľstva Policajného zboru sa nachádza v centre mesta Trnava, okres Trnava, k.ú. Trnava, parcelné číslo 6449/1. Budova je napojená na miestnu komunikáciu a inžinierske siete.

Budova Krajského riaditeľstva PZ v obci Trnava je samostatne stojaci objekt, zložený z 3 blokov oddelených dilatáciami škárami, čiastočne podpivničený. Časť bloku A pozostáva z desiatich nadzemných podlaží. Zvyšok bloku A, blok B a blok C tvoria 2 nadzemné podlažia. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru, s prevládajúcimi vonkajšími rozmermi 68,1 m x 37,1 m. Pôdorysné rozmery výškovej časti sú 37,2 m x 16,4 m. Zastavaná plocha budovy je 2526,50 m². Zastrešenie je plochou jednoplášťovou strechou. Budova slúži na administratívne účely. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú prevažne priestory kancelárii, ďalej sú to ordinácia lekára, kuchyňa, komunikačné a sociálne priestory, šatne, garáže a celý predbežného zadržania. Hlavný vstup objektu je situovaný na severnej strane. V suteréne sa nachádza odovzdávacia stanica tepla, miestnosť pre meranie a reguláciu a chodba. Vstup do odovzdávacej stanice tepla je z priestoru chodby. Budova bola daná do užívania približne pred 30 rokmi, odkedy sa využíva na administratívne účely. Vzhľadom rôzne využitie priestorov v budove (napr. aj lekár, celý predbežného zadržania) sa uvažuje prevádzka budovy ako nepretržitá.

Celková zastavaná plocha [m ²]	A	2 526,50
Úžitková plocha [m ²]	A _b	10 101,19
Obostavaný objem – celkový [m ³]	V	38 878,00
Počet nadzemných podlaží	n	10

Navrhované riešenie:

Na objekt bol vypracovaný energetický audit budovy, z ktorého vyplývajú navrhnuté opatrenia na zníženie energetickej náročnosti objektu. V rámci investičnej akcie sa budú realizovať stavebné práce :

Odstránenie vonkajších obkladov, celoplošné zateplenie obvodových stien kontaktným zateplovacím systémom a odstránenie tepelných mostov, odstránenie pôvodných strešných vrstiev a následné zateplenie strechy, hydroizolácia bude zabezpečená PVC fóliou, výmena otvorových konštrukcií, rekonštrukcia ústredného kúrenia s hydraulickým vyvážením sústavy, výmena svetelných zdrojov a svietidiel, inštalácia solárnych panelov a drobné stavebné úpravy – odstránenie porúch a tepelných mostov.

3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:

Celková plocha objektu, účel a počet miestností sa navrhnutým riešením nemení.

4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE:

Počet osôb v objekte je 285.

Útvar	počet zamestnancov
CP TT vedenie	1
CP TT OP	9
CP TT OTO	8
CP TT OIS	5
CP TT OTS	8
CP TT ON	22
CP TT OMTZ	18
CP TT OMaP	1
KR PZ vedenie	3
KR PZ OKaP	4
KR PZ OK	8
KR PZ VO	18
KR PZ operačný odbor	58
KR PZ OPP	11
KR PZ KDI	13
KR PZ oddelenie SBS	5
KR PZ OOO	1
KR PZ OŽP	3
KR PZ OKP	53
OR PZ TT OO PZ Trnava	29
MV SR PPZ	4
MV SR SPSCĎ - lekár	2
MV SR – duchovný	1
spolu	285

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:

Na oknách objektu budú pôvodné mreže zachované alt. nahradené novými podľa využitia priestoru. Realizácia investičnej akcie si bude vyžadovať riešiť časť „Ochrana objektu“.

6. POŽIADAVKY NA STAVBU:

Realizácia investičnej akcie bude uskutočnená za plnej prevádzky budovy.

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:

Na prepočet orientačných nákladov boli použité ceny stanovené v energetickom audite a pre stavebnú časť priemerné rozpočtové ceny na mernú jednotku objektu v cenovej úrovni roku 2021.

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je určená percentuálne z predpokladaných nákladov na realizáciu stavebných prác podľa sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA s prihliadnutím na rozsah a náročnosť spracovania projektovej dokumentácie.

Projektové práce (vid'. Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky)	42.837,50 Eur
DPH 20 %	8.567,50 Eur
Projektové práce celkom s DPH (položka 716)	51.405,00 Eur
Náklady na realizáciu prác (plocha všetkých podlaží = cca 10.100 m ²)	
Stavebná časť a statika	
– Zateplenie obvodového plášťa (90 €/m ² x 2.650 m ²)	238.500,00 Eur
– Zateplenie obvodového plášťa pod úrovňou terénu (80 €/m ² x 224 m ²)	17.920,00 Eur
– Zateplenie strešného plášťa (65 €/m ² x 2.530 m ²)	164.450,00 Eur
– Výmena otvorových konštrukcií (300 €/m ² x 1.326 m ²)	397.900,00 Eur
– Ostatné stavebné práce (50 €/m ² x 10.110 m ²)	505.500,00 Eur
Vykurovanie	
– Výmena časti vykurovacích telies a rozvodov ÚK, meranie, riadenie a regulácia spotreby (15 €/m ² x 10.100 m ²)	151.500,00 Eur
Vzduchotechnika – klimatizácia	
– rekonštrukcia a modernizácia vzduchotechnických a klimatizačných zariadení umiestnených v objekte (15 €/m ² x 10.100 m ²)	151.500,00 Eur
Elektroinštalácia	
– Silnoprádové rozvody, osvetlenie a rozvádzače (45 €/m ² x 10.100 m ²)	454.500,00 Eur
– Bleskozvod a uzemnenie (15 €/m ² x 2.530 m ²)	37.950,00 Eur
Realizácia prác celkom bez DPH (položka 717 002)	2.119.720,00 Eur
DPH 20 %	423.944,00 Eur
Náklady na realizáciu prác celkom s DPH (položka 717 002)	2.543.664,00 Eur
Náklady na projektové práce a realizáciu celkom s DPH (položky 716+717 002)	2.595.069,00 Eur

Uvedené náklady sú orientačné a budú spresnené na základe spracovania realizačného projektu stavby a vypracovaného položkového rozpočtu, ktorým sa budú špecifikovať náklady na realizáciu. Skutočné náklady stavby budú určené na základe ponuky úspešného uchádzača po vykonaní verejného obstarávania výberu zhotoviteľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z.

o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:

Objekt bol daný do užívania pred 30 rokmi. Stavebné konštrukcie a technické systémy už nevyhovujú súčasným požiadavkám na zabezpečenie energeticky efektívnej a hospodárnej prevádzky budovy. Stavebné konštrukcie nevyhovujú požiadavkám na tepelnú ochranu budov a sú buď celkovo, alebo miestami v zlom fyzickom stave, čo môže viesť k problémom ako sú zatekanie, tvorba plesní, či tepelná nepohoda vplyvom chladného sárania, lokálne zníženej operatívnej teploty a prípadne prievanu cez netesnosti. Technické systémy sú schopné prevádzky, no ich efektívnosť či fyzický stav sú nevyhovujúce a nespĺňajú požiadavky na technické systémy tak, aby sa zabezpečila vysoká energetická hospodárnosť budovy.

9. ÚZEMNÉ KONANIE:

Vzhľadom na charakter realizácie IA sa nepožaduje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov územné konanie.

Vypracoval: pplk. Ing. Peter Maliarik
0908786925

Súhlasí:

Mgr. Helena Bejdáková
vedúci
oddelenia nehnuteľností
Centra podpory Trnava

.....

Ing. Bystrík Stanko, PhD.
riaditeľ
Centra podpory Trnava

.....

pplk. Ing. Vladimír Dobiš
riaditeľ odboru
ochrany objektov
KR PZ Trnava

.....

pplk. JUDr. Adrián Botka
riaditeľ
odboru programového riadenia a prognóz
kancelárie prezidenta Policajného zboru
poverený výkonom dočasne neobsadenej riadiacej funkcie

Schválil:

mjr. JUDr. Milan Veselka
riaditeľ
kancelárie prezidenta Policajného zboru
poverený výkonom dočasne neobsadenej riadiacej funkcie

Prílohy:

kópia listu vlastníctva,
kópia z katastrálnej mapy s vyznačením hraníc stavby,

fotodokumentácia súčasného stavu.

