

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

<b>1. Objednávateľ</b>	<b>: MESTO TRNAVA</b>
zastúpený	: JUDr. Peter Bročka, LL.M - primátor mesta
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach	
a) zmluvných	: JUDr. Peter Bročka, LL.M. – primátor mesta
b) technických	: Ing. Dušan Béreš
c) vykonávať technický dozor investora	: Ing. Zuzana Kyselicová
Bankové spojenie	: VUB Trnava
číslo účtu	: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
IČO	: 00 313 114
DIČ	: 2021175728
číslo telefónu	: 033/3236132

(ďalej len „objednávateľ“)

<b>2. Zhotoviteľ</b>	<b>: OB-BELSTAV, s.r.o.</b>
zastúpený	: Ondrej Bielský, konateľ
Osoby oprávnené na jednanie vo veciach	
a) zmluvných	: Ondrej Bielský, konateľ
b) technických	: Ing. Ondrej Bielský, výrobný riaditeľ
c) stavbyvedúci	: Ing. Ján Vojtek
Bankové spojenie	:
číslo účtu	:
IČO	: 36 396 605
DIČ	: SK2020135777
číslo telefónu	:
E-mail	: <a href="mailto:ob-belstav@mail.t-com.sk">ob-belstav@mail.t-com.sk</a>

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s „objednávateľom“ ďalej len „zmluvné strany“)

sa na základe výsledku verejného obstarávania s názvom **„Rekonštrukcia sociálneho zariadenia telocvične, zdravotníckych a inžinierskych sietí ZŠ s MŠ A. Kubinu 34 v Trnave“** v zmysle ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov úplného a vzájomného konsenzu o všetkých nižšie uvedených ustanoveniach, dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.

### Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác: **„Rekonštrukcia sociálneho zariadenia telocvične, zdravotníckych a inžinierskych sietí ZŠ s MŠ A. Kubinu 34 v Trnave“** (ďalej len „dielo“).
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa uvedenými vo Výzve na predloženie cenovej ponuky zo dňa 16. januára 2018 a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“).
- 2.4. Rozsah zákazky bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť TA PROJEKT s.r.o. Trnava v 10/2016 a požiadaviek objednávateľa uvedených vo

Výzve na predloženie cenovej ponuky zo dňa 16. januára 2018 a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

Práce, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy a požiadaviek verejného obstarávateľa, musia byť realizované v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej je nutné sa riadiť nariadením vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov a nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Nutné je dodržať i vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., č. 532/2002 Z. z. a ustanovenia zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.6. V prípade nepredvídateľných okolností, týkajúcich sa prác navyše, bude objednávateľ postupovať v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **ČI. III. KVALITA DIELA**

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí inak.
- 3.3. Zhotoviteľ, realizujúci zmluvne dohodnuté práce, je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi, ktoré súčasne s odovzdaním diela v zmluvnom termíne, odovzdá objednávateľovi:
  - a) správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie a v príslušných povoleniach,
  - b) predložením potvrdeného porealizačného projektu so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie – projekt skutočného vyhotovenia,
  - c) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, skúšky predpísané projektovou dokumentáciou a i.),
  - d) zápsmi o vykonaných revíziách v zmysle platných STN,
  - e) kópiami zo stavebného denníka,
  - f) vyplneným skúšobným a kontrolným plánom, potvrdeným zhotoviteľom, podľa § 13 zákona 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách,
  - g) dokladmi o preukázaní zhody, atestmi, certifikátmi použitých výrobkov na zhotovenom diele,
  - h) potvrdením správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
  - i) potvrdením o odstránení vád a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
  - j) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
  - k) plánom užívania verejnej práce podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka, boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby,
  - l) fotodokumentáciou z priebehu výstavby na CD.

V opačnom prípade má dielo vady.

#### ČI. IV. CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške: 139 779,92 eur s DPH, slovom: stotridsaťdeväťtisíc sedemstosedemdesiatdeväť eur a deväťdesiatdva eurocentov.

4.1.1 Cena diela: **Rekonštrukcia sociálneho zariadenia telocvične, zdravotníckej a inžinierskych sietí ZŠ s MŠ A. Kubinu 34 v Trnave**

Názov položky	Cena bez DPH eur	DPH eur	Cena spolu s DPH eur
stavebná časť	75 192,74	15 038,55	90 231,29
elektroinštalácia	3 728,30	745,66	4 473,96
vykurovanie	8 085,47	1 617,09	9 702,56
zdravotníctvo	29 476,76	5 895,35	35 372,11
cena celkom	116 483,27	23 296,65	139 779,92

Zhotoviteľ je platcom DPH.

- 4.2. Podrobná špecifikácia ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy - ponukový rozpočet.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania.
- 4.4. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- vlastných chýb,
  - nepochopenia technického riešenia diela, súťažných podkladov a projektovej dokumentácie,
  - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
  - zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 4.5. Objednávateľ je oprávnený pred alebo počas realizácie diela redukovať rozsah prác prípadne zmenu materiálov v porovnaní s projektovou dokumentáciou po písomnom odsúhlasení projektantom v rozsahu max. 20% z ceny diela, ak sa nedohodne so zhotoviteľom stavby inak.
- 4.6. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenný materiál a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu odsúhlasené projektantom musia byť vykonané písomnou formou (napr. zápisom v stavebnom denníku stavby). Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov, pokiaľ k zámene dôjde až po zabudovaní materiálov. Všetky skutočnosti musia písomne odsúhlasiť osoby, uvedené v čl. I., bod 1 b) a c) tejto zmluvy o dielo.
- 4.7. Bez písomného súhlasu projektanta a objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je nevhodný, škodlivý, po záručnej dobe alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zmenu materiálov, výrobkov či zariadení za objednávateľa musí potvrdiť projektant a za objednávateľa osoba uvedená v čl. I. bod 1 b) tejto zmluvy a to písomne

(listom), alebo zápisom do stavebného denníka.

## ČI. V. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo: „**Rekonštrukcia sociálneho zariadenia telocvične, zdravotníckej a inžinierskych sietí ZŠ s MŠ A. Kubinu 34 v Trnave**“ v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Lehota plnenia predmetu diela (realizácie diela): maximálne 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku na omeškanie s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 5 pracovných dní a viac alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň neinformuje objednávateľa o objektívnych dôvodoch omeškania podľa bodu 5.2., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy resp. žiadať náhradu škody za omeškanie.
- 5.4. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. I. bod 1 b) tejto zmluvy.
- 5.5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 5.1. má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvyslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

## ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č.1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadří do päť pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe potvrdeného mesačného súpisu technickým dozorom objednávateľa, môže zhotoviteľ vystaviť mesačnú čiastkovú faktúru.
- 6.2. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie prác a dodávok v mesačnej čiastkovej fakturácii so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky, respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovávať overiteľným spôsobom, mesačné faktúry budú zostavené prehľadne na základe súpisov vykonaných prác, písomne potvrdených technickým dozorom objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené stavebné práce, výkony a dodávky.
- 6.4. Objednávateľ si uplatňuje inštitút zádržného, ktoré tvorí 10% z ceny diela bez DPH a bude uhradené zhotoviteľovi po odovzdaní stavebného diela bez väd a nedorobkov, resp. po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Zádržné bude vyplatené v lehote splatnosti do 14 dní plynúcej odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, respektíve protokolu o odstránení väd a nedorobkov na základe doručenia písomnej žiadosti

zhotoviteľa (listom, e-mailom) objednávateľovi.

- 6.5. Zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom bez väd a nedorobkov.
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo odúčtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluve.
- 6.7. Faktúry budú predkladané v dvoch vyhotoveniach vrátane príloh. Jednotlivé čiastkové faktúry a konečná faktúra budú obsahovať tieto údaje:
- a) označenie diela,
  - b) číslo zmluvy,
  - c) číslo faktúry a označenie druhu faktúry podľa čl. 6.1,
  - d) ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať,
  - e) deň zdaniteľného plnenia,
  - f) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - h) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v € a celková fakturovaná suma,
  - i) rozpis už fakturovaných čiastok,
  - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby
  - l) prílohou k faktúram bude potvrdený súpis vykonaných prác technickým dozorom investora (objednávateľa)
- 6.8. Adresa objednávateľa pre doručenie faktúr:  
Mesto Trnava  
Hlavná ulica 1  
917 71 Trnava

## **ČI. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

### **7.1. Odovzdanie staveniska**

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
- 7.1.2. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska zástupca objednávateľa určí odberné miesta elektrickej energie a vody, ak to zhotoviteľ na realizáciu diela bude vyžadovať. Náklady za odber znáša zhotoviteľ po dohode s vedením školy na základe podružného merania.
- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Skutočnosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.5. Ak budú prácami dotknuté inžinierske siete, v prípade činností v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí je potrebné riadiť sa vyjadreniami dotknutých správcov sietí.

### **7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

- 7.2.1. Odovzdá zhotoviteľovi 2 vyhotovenia projektovej (v tlačenej forme), ktoré sú identické s projektovou dokumentáciou predloženou vo verejnom obstarávaní a všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.

- 7.2.2 Zvoláva a riadi min. každé 2 týždne kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa technický dozor investora vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.
- 7.2.3 Je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.4 Objednávateľ uvedený v čl. I, bod 1 a), b) a c) je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.5 Je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak objednávateľ zistí neoprávnených dodávateľov na stavbe, neuvedených v zmluve o dielo, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy.

### 7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a v zákone č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa denne. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis výkonov.
- 7.3.2 Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3 Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 v znení neskorších zmien a doplnení, v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie zmluvy o dielo.
- 7.3.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností, alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.6 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.7 Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.8 Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a projektantovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.9 Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidiel zo stavby, zároveň zabezpečí dielo proti zatečeniu dažďovými vodami do objektov a tak zabráni poškodeniu interiérov.
- 7.3.10 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.

- 7.3.11. Zabezpečiť vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa prípadne jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a dodržiavania počas výstavby.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť i odporúčania všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody výrobkov platný pre EÚ, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.3.13. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované projektovou dokumentáciou.
- 7.3.14. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečiť koordináciu svojich prípadných poddodávateľov.
- 7.3.15. Prípadnú zmenu subdodávateľa je zhotoviteľ povinný si v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa, uvedenom v čl. I., bod 1 b). Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávatel zastaviť stavebné práce. Neodsúhlasená zmena subdodávateľa bude považovaná za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.3.16. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie, požiadaviek objednávateľa, správcov inžinierskych sietí a dotknutých štátnych orgánov.
- 7.3.17. Zhotoviteľ je povinný do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo vypracovať zjednodušený kontrolný a skúšobný plán (návrh) na dobu realizácie stavby, ktorý objednávatelom a projektantom schválený do 3 pracovných dní. Nepredloženie plánu zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.3.18. Zhotoviteľ umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí im podmienky pre výkon dohľadu.
- 7.3.19. Zhotoviteľ je povinný vypracovať návrh plánu užívania verejnej práce za účasti projektanta a objednávateľa, ktorých prizve k jeho prerokovaniu. Plán užívania verejnej práce bude súčasťou odovzdania a prevzatia diela.
- 7.3.20. Zhotoviteľ v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko zabezpečí poverenie koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti a zároveň zaobstará vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorým sa ustanovia pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku, pričom všetky náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela.
- 7.3.21. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa 1x za 2 týždne kontrolného dňa stavby na základe pozvánky objednávateľa.
- 7.3.22. Počas realizácie stavby zhotoviteľ zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku. Práce možno vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 do 18:00 hodiny, v sobotu a v nedeľu podľa uváženia a dohody s vedením školy.
- 7.3.23. Vzhľadom na to, že ide o investíciu na školskom zariadení, dielo sa musí realizovať v súlade s bezpečnosťou počas prevádzky školy a práce musia byť koordinované s vedením ZŠ s MŠ A. Kubinu.

## Čl. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom najmenej **5 dní vopred**.
- 8.2. K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ doklady podľa bodu 3.3. tejto zmluvy.  
**V opačnom prípade má dielo vady.**
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela, dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať. Zároveň je povinný miesto, ktoré využíval ako zariadenie staveniska, uviesť do pôvodného stavu.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 8.5. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

## Čl. IX. ZMENY ZMLUVY

- 9.1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania výlučne podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Zmena zmluvy musí byť oboma zmluvnými stranami uzavretá písomne.
- 9.2. Ak objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
- 9.2.1. Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu a zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu.
- 9.2.2. Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny požadovanej objednávateľom. Pri ocenení zmeny postupuje zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
  - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
  - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané, znížené o 20%,
  - d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu.
- 9.2.3. Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny alebo zmenu zamietne.
- 9.2.4. V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá.
- 9.3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy o dielo a na základe zmeny zmluvy a objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o dielo.
- 9.4. V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne objednávateľom má vplyv na termín

výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby.

- 9.5. V prípade, že zmenu bude požadovať zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa odseku 2 a následne tohto článku zmluvy. Navyše práce požadované zo strany zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy formou dodatku k zmluve.

## **Čl. X. SANKCIE**

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas.
- 10.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu podľa zadania
  - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd zhotoviteľom uhradí objednávateľ náklady vynaložené na ich odstránenie
- 11.4. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas piatich rokov od odovzdania diela objednávateľovi podľa § 562, ods.2, písm. c zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 11.5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e - mailom a zároveň listovou zásielkou prostredníctvom pošty.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 11.7. a vady odstrániť bez zbytočného odkladu. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela.
- 11.9. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté

právo objednávateľa na náhradu škody.

11.10. Ustanovenie podľa bodu 11.9. tohto článku sa netýka vád v zmysle bodu 11.3. tohto článku.

### **Čl. XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 12.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

### **Čl. XIII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY**

- 13.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je zhotoviteľ. Vlastníctvo k dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela.
- 13.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 13.3. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.

### **Čl. XIV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 14.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 14.2. Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoju činnosť na stavbe s činnosťou svojich subdodávateľov, v prípade ak sa vyskytnú.

### **Čl. XV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 15.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 15.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 15.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 15.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 15.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 15.1.

- 15.5. Odstúpením od zmluvy zmluva končí dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 15.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 15.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
  - b) preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.
  - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

## **ČI. XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 16.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.
- 16.2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 16.3. Ostatné zmeny zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán.
- 16.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
1. Položkový – ponukový rozpočet,
  2. Harmonogram prác (večný a časový),
  3. Zoznam subdodávateľov s % vyjadrením poddodávok a ich špecifikáciou (v prípade ak sa nevyskytnú vyhlásenie, že zhotoviteľ zrealizuje všetky práce vlastnými kapacitami).
- 16.5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 4 sú určené pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.
- 16.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej textu a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

v Trnave, dňa 11.04.2018

v Olešnej, dňa 03.04.2018

.....  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., v. r.  
primátor mesta

.....  
Ondrej Bielsky, v. r.  
konateľ OB-BELSTAV, s.r.o.